



makelaardij
DE PAREL



Laan van Bovenduist 200

Wonen in Amersfoort



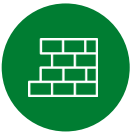
Ons team

makelaars met passie

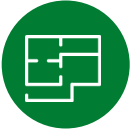
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
48 m²



Perceelgrootte:
0 m²



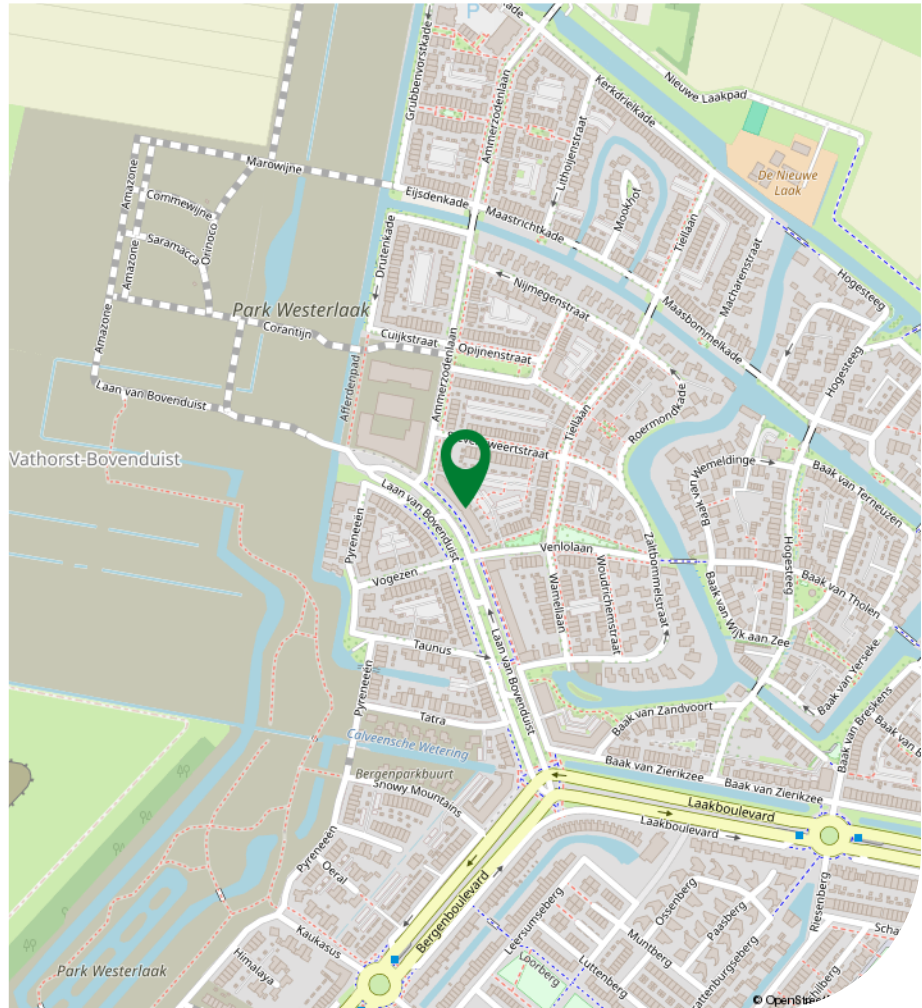
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





Woon jij hier binnenkort?

'Wonen in een splinternieuw, energiezuinig appartement op misschien wel het mooiste plekje van Vathorst? Dat is precies wat wij hier elke dag ervaren. Dit tweekamerappartement aan de Laan van Bovenduist 200 ligt in de geliefde wijk De Laakse Tuinen, wat ons betreft het meest sfeervolle stukje van Vathorst. Hier woon je tussen het water, het groen en de rust, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn.'

Het appartement is in 2024 opgeleverd, dus alles is nog nieuw, fris en modern. Je hoeft hier echt niets meer te doen: verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar. Dankzij de warmtepomp, het gasloze systeem en de vloerverwarming in het hele appartement is het niet alleen comfortabel wonen, maar ook heerlijk energiezuinig. Dat merk je aan het prettige binnenklimaat én aan de lage energielasten.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

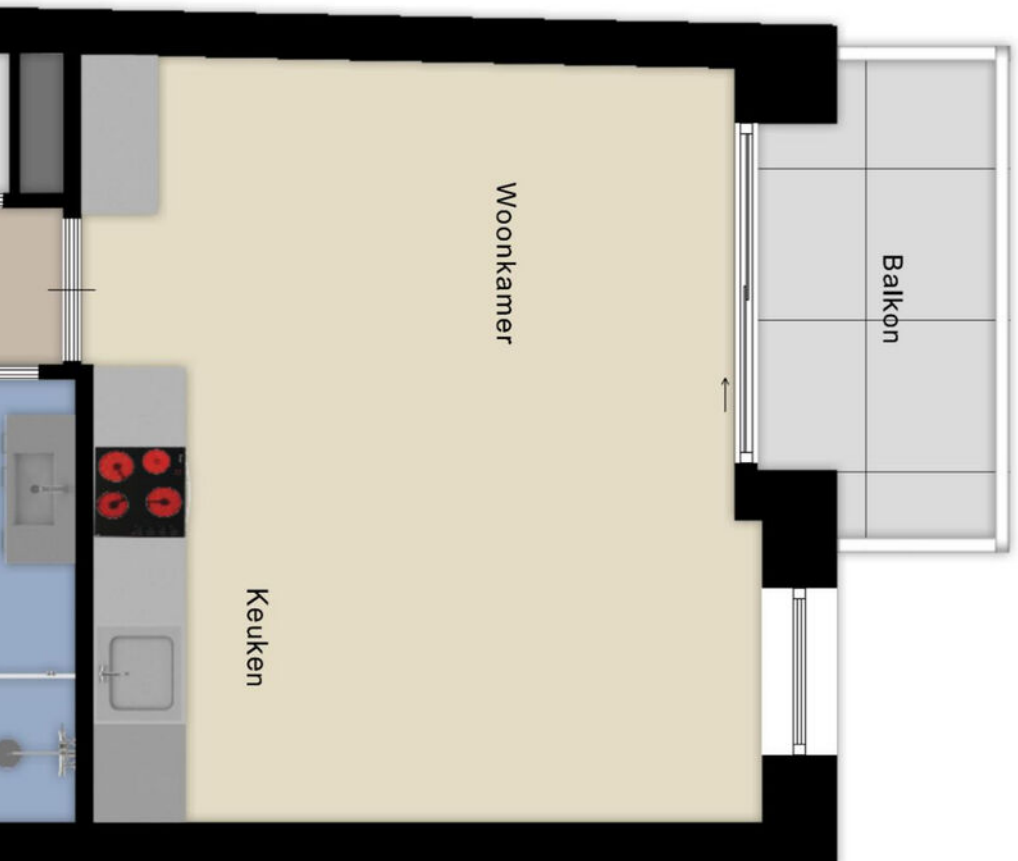
4.97 m

2.03 m 3.02 m

3.34 m

1.66 m

4.31 m



4.40 m

m





48 m²

WONEN

Via de entree stap je binnen in een lichte en sfeervolle woonkamer. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en geeft direct toegang tot het balkon. Dit balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. 'Aan het eind van de dag is dit misschien wel onze favoriete plek: met een drankje in de hand de zonsondergang bekijken boven Vathorst en genieten van het mooie uitzicht over de wijk.'







KOKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is.









SLAPEN

De strakke en moderne badkamer beschikt over een comfortabele inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Aan de voorzijde van het appartement ligt de rustige slaapkamer.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette pvc-vloer met daaronder vloerverwarming, wat zorgt voor een luxe uitstraling én extra comfort.



1



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

