

Huizen *van Hendriks*

De Korte Beemdens 1, 6019 CS Wessem

Vier slaapkamers

Moderne badkamer

Ruime garage

Moderne keuken

12 Zonnepanelen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Inhoud	411 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben heel lang met veel plezier hier gewoond. We hebben hele lieve rustige buren waar we een goed contact mee hebben. We zijn heel blij met onze grote bovenverdieping, met 3 grote slaapkamers en een mooie extra ruimte boven. Deze zolderverdieping hebben we helemaal naar onze wensen ingericht. De tuin is niet heel groot en is omgeven door veel andere tuinen, maar biedt verrassend veel privacy. De buurt is ook prettig om in te wonen, er wonen veel leeftijdsgenootjes van onze kinderen en er kan met een gerust hart op straat gespeeld worden. We merkten de laatste jaren alleen met onze twee meiden dat de benedenverdieping te klein voor ons werd. En de droom voor een riante leefkeuken werd steeds groter. Daarom gaan we ons mooie huis nu toch verkopen.



Nette afwerking



nette keuken

complete badkamer

Met een smaakvol opgeknapte keuken, klaar om de lekkerste maaltijden te bereiden, wordt koken hier een feestje. De open verbinding naar de eetkamer maakt dit de ideale plek waar het hele gezin samenkomt - denk aan uitgebreid ontbijten in het weekend of de hoogtepunten van elkaars dag bespreken tijdens het avondeten.

De badkamer is een echte eye-catcher: luxueus, modern en van alle gemakken voorzien. Het bad is de perfecte plek voor dat verdiende relaxmoment na een lange dag.





Fijn lichtinval

fijn lichtinval

praktische indeling

Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer van het huis. De woonkamer ademt gezelligheid: denk aan grote ramen die het licht uitnodigen en een fijne, uitnodigende indeling die vraagt om vrijdagavonden met vrienden of zondagen met de kids.



drie slaapkamers

extra zolderkamer

De eerste verdieping heeft drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk heerlijk licht en ruim opgezet. Hier is aan werkplekken, logeerpartijen en speeltijd geen gebrek

De zolder? Die zal je compleet verrassen. Deze immens ruime, strak afgewerkte kamer biedt talloze mogelijkheden. Maak er een master bedroom van, richt het in als inspirerend thuishkantoor of gun je tiener zijn of haar eigen plek - alles kan.



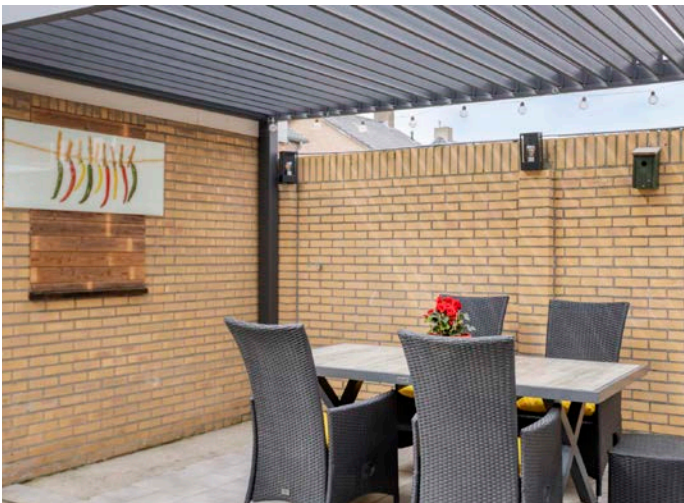
slaap lekker





onderhoudsvrij
rustige omgeving

De woning stamt oorspronkelijk uit 1974, maar straalt dankzij de renovaties helemaal het heden uit. Klassieke charme met een moderne twist. En dat alles staat in een rustige, groene buurt met alle voorzieningen om de hoek: scholen, sportfaciliteiten, speelplekken en winkelcentrum op loopafstand. Dit huis is klaar om herinneringen te maken - ben jij dat ook?

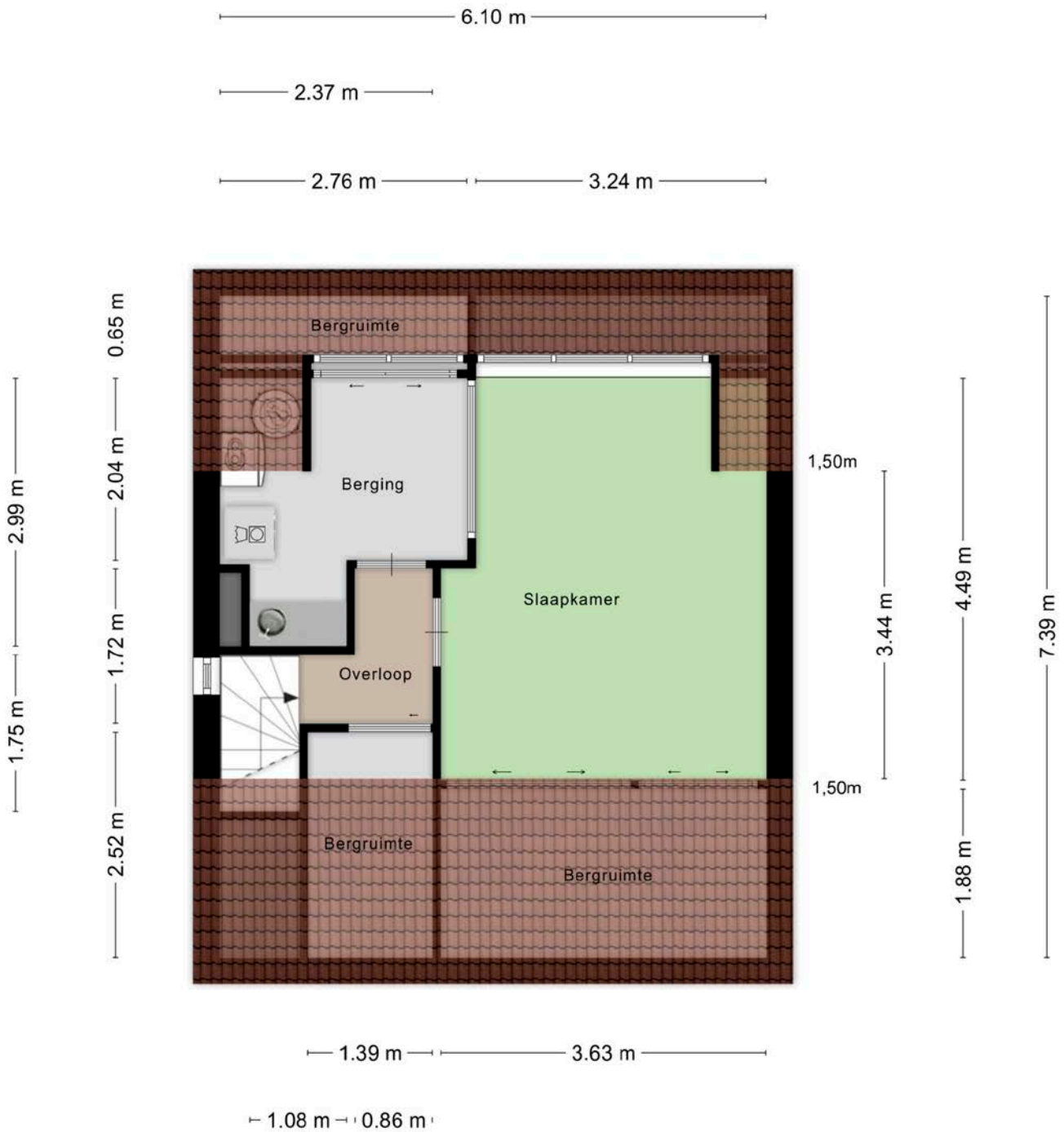




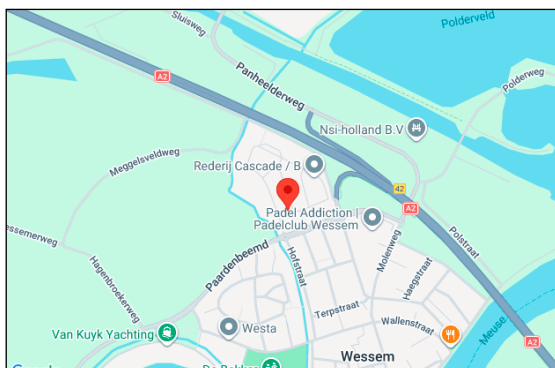
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wessem

Welkom, woningzoekenden! We nemen jullie graag mee op een virtuele reis naar Wessem, een charmant dorpje gelegen in de prachtige provincie Limburg. Of je nu op zoek bent naar een bruisende wijk, een rustige buurt, een scala aan horecagelegenheden of volop recreatiemogelijkheden, Wessem heeft het allemaal te bieden!

Laten we beginnen met het prachtige centrum van Wessem. Of je nu de voorkeur geeft aan een sfeervolle oude buurt met historische panden en smalle straatjes, of aan weidse uitzichten over de Maas, Wessem heeft voor ieder wat wils.

Voor degenen die van recreatie houden, is Wessem een waar paradijs. De Maas, die dwars door het dorp stroomt, biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers. Van zeilen en kanoën tot vissen en zwemmen, je kunt hier je hart ophalen. Wessem beschikt over een prima jachthaven van waaruit je zowel naar Nederlands als Belgisch Limburg op ontdekkingsstocht kunt gaan. De omgeving van Wessem is ook ideaal voor mooie wandel- en fietstochten. Verken de groene landschappen, pittoreske dorpen en idyllische plekjes in de buurt. Vergeet ook zeker niet een bezoek te brengen aan het nabijgelegen natuurgebied Leudal, waar je kunt genieten van uitgestrekte bossen en prachtige wandelpaden.

Kortom, als woningzoekende is Wessem zeker een plek om te overwegen. Met haar diverse wijken, gezellige horecagelegenheden, talloze recreatiemogelijkheden en gevarieerde bebouwing heeft het dorp voor ieder wat wils. We hopen dat deze introductie je enthousiast heeft gemaakt en dat je binnenkort zelf kunt genieten van alles wat Wessem te bieden heeft. Welkom in Wessem!

heerlijk wonen in Wessem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN