

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sprenglaar 134 , 1359 KD Almere

Ideale gezinswoning

Uitgebouwde woonkamer

Kunststof kozijnen

20 zonnepanelen

Fijne woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	490 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Fijne woning in een rustige straat, gelegen in een kindvriendelijke buurt.

De woning biedt veel ruimte. In 2019 is de woonkamer extra uitgebouwd en op zolder is een grote dakkapel geplaatst, waardoor er een volwaardige slaapkamer is gerealiseerd.

De buren zijn vriendelijk en staan altijd voor elkaar klaar.

Wij bewonen deze woning al sinds de oplevering. De supermarkt bevindt zich op korte afstand, en er is een goede aansluiting op de A6.

Het strand is op fietsafstand en het bos op loopafstand.



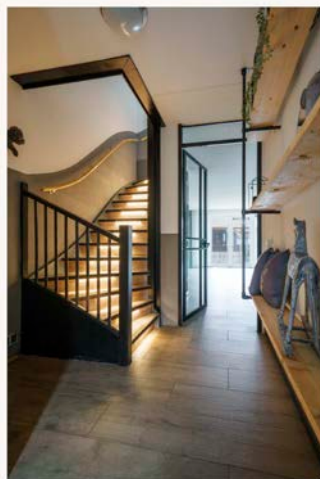
Een twingerichte woonkamer



een moderne hal

openslaande deuren

Moderne hal/entree, met een strak afgewerkte toiletruimte, trapopgang naar boven, en een riante, uitgebouwde woonkamer (uitbouw gerealiseerd in 2020). Dankzij openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waar een berging, overkapping en achterom jouw buitenleven compleet maken. De gehele begane grond (m.u.v. het toilet) beschikt over vloerverwarming en in de woonkamer is er een airco aanwezig; klaar om zowel de koudste winters als warme zomers moeiteloos aan te kunnen.



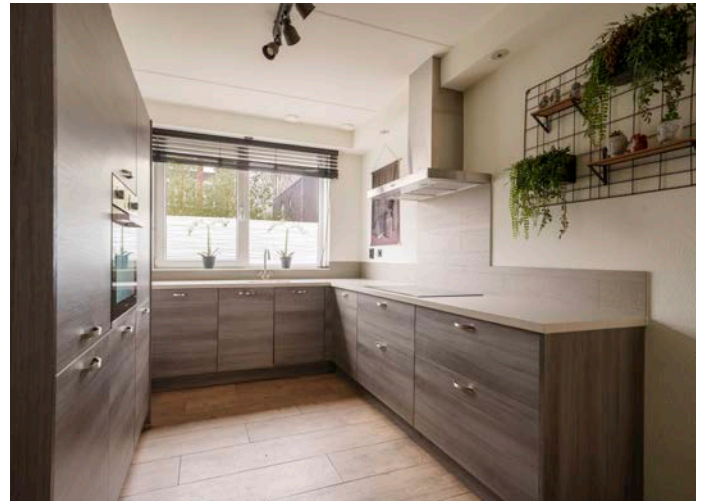


Ruime keuken

een moderne keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken aan de voorzijde van de woning is een pareltje en voorzien van alle hedendaagse gemakken. Denk aan een inductiekookplaat, oven én een fraaie afwerking die koken een feestje maakt.



drie slaapkamers

een frans balkon

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de royale ouderslaapkamer is voorzien van een Frans balkon én grote kastenwand. Ideaal voor ouders die op zoek zijn naar rust en ruimte. Alle kamers zijn uitgerust met UTP-aansluitingen en een strakke laminaatvloer.



slaaplekker





Een vierde slaapkamer

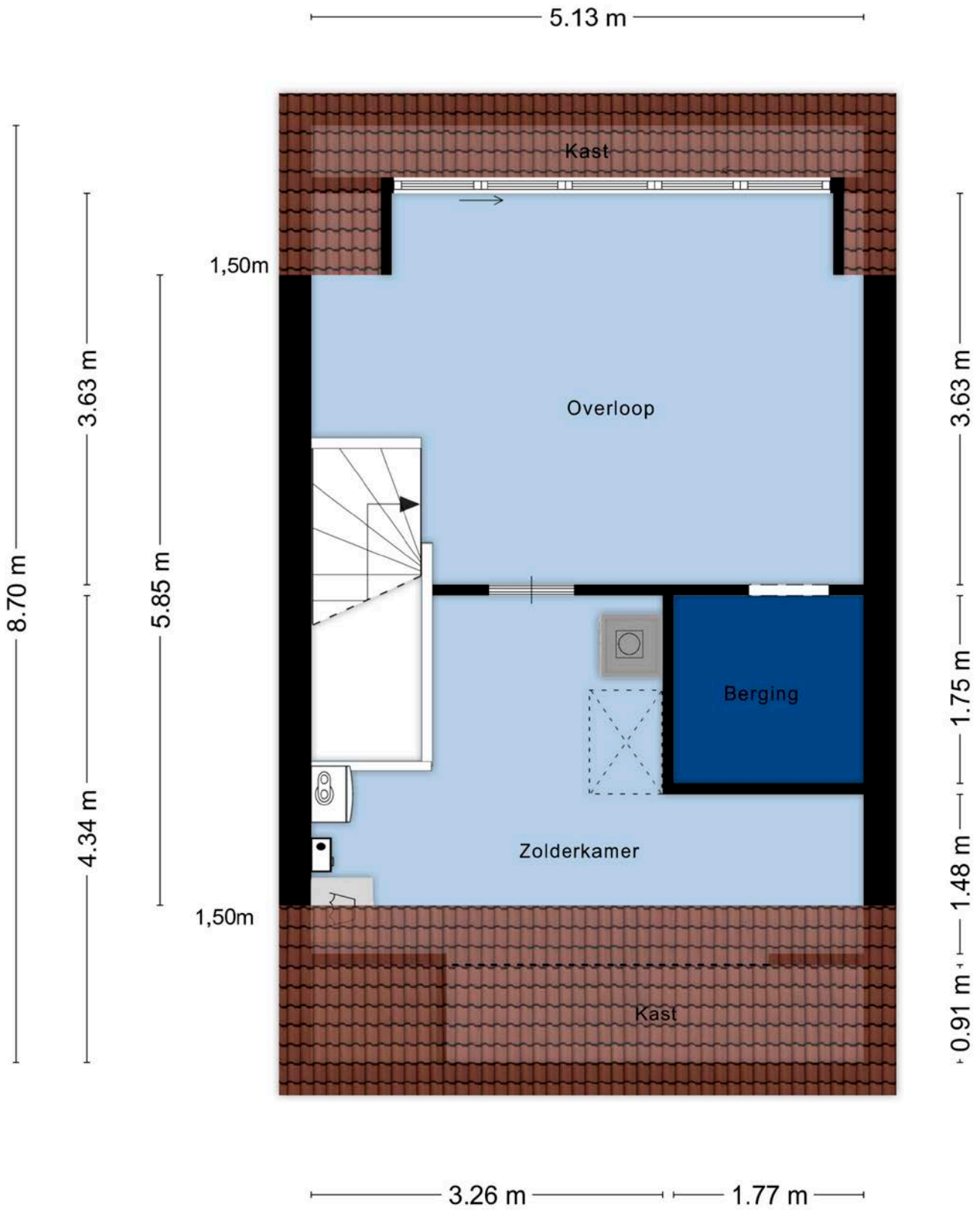


een dakkapel

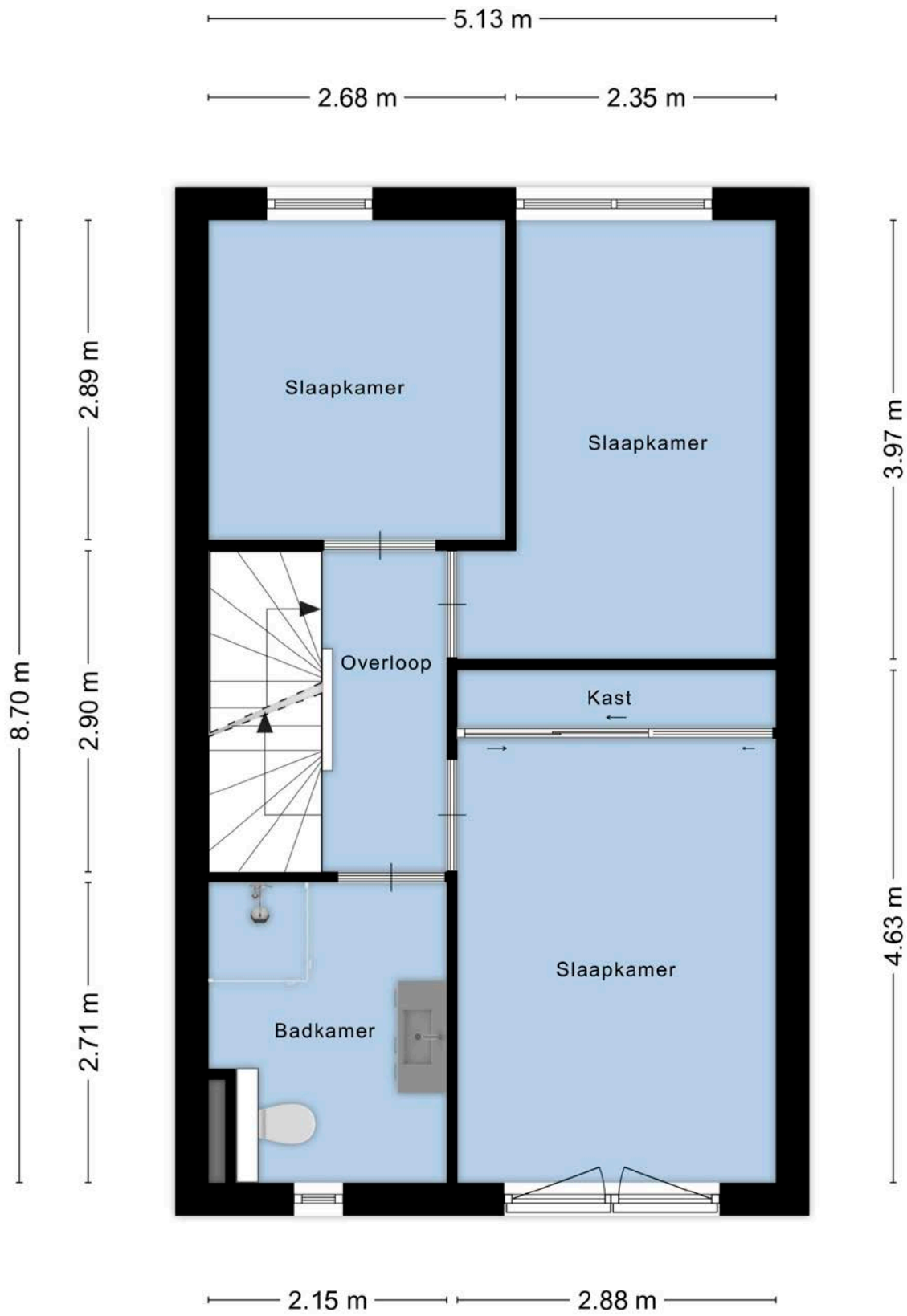
veel extra bergruimte

De royale vierde slaapkamer op zolder beschikt over een dakkapel en is een ideale plek voor een tienerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. De zolder biedt ook enorm veel bergruimte, inclusief een handige vliering én de omvormer voor de 20 zonnepanelen.

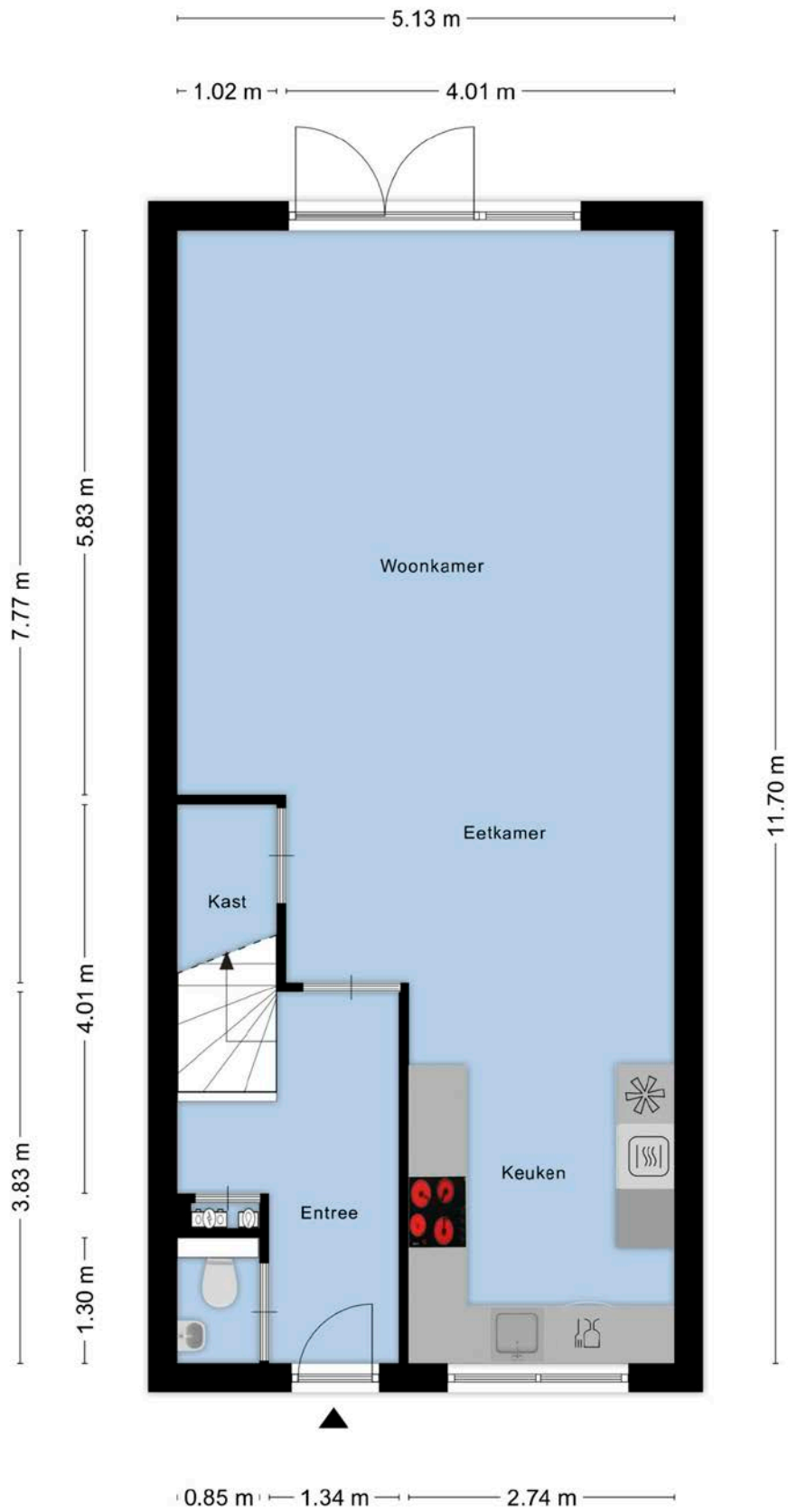




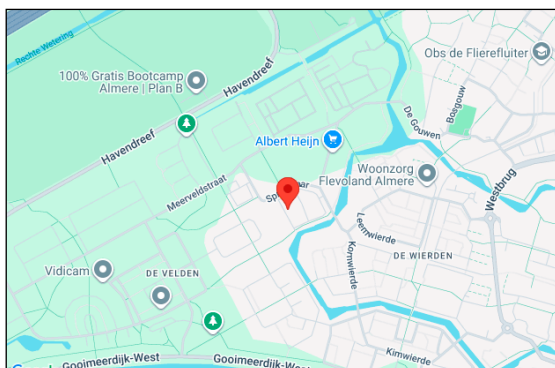
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De Laren is de nieuwste wijk van Almere Haven. Ooit lag hier een sportpark, nu staan er huur- en koopwoningen. En er wordt nog steeds gebouwd. Zelf uw huis hier bouwen? Dat kan ook!

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN