



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

11

IJSSELKADE

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
penthouse

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
136 m²

INHOUD:
436 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum van Doetinchem is dit ruime penthouse gelegen met een geweldig uitzicht.

Vanaf een van de terrassen heb je een schitterend uitzicht op de molen en de Oude IJssel. De winkels en de gezellige terrassen zijn op loopafstand te bereiken.

Met maar liefst 3 slaapkamers, ca. 48 m² aan terrassen en een Gebruiksoppervlakte Wonen van ca. 136 m² is dit appartement heerlijk ruim te noemen. De vele lichtinval van de grote raampartijen in de woonkamer geven een gevoel van vrijheid.

Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming, bovendien beschikt de woonkamer over een sfeervolle gashaard.

Dit penthouse met berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex met een professionele beheerder.

Indeling: via de ruime hal met toegang naar het toilet met fontein bereik je lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer met gashaard en rolluiken bereik je de terrassen met uitzicht op de binnenstad, de Oude IJssel en de Molen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koffiezetapparaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat. Er zijn drie slaapkamers aanwezig die allen toegang hebben tot een balkon. Vanuit de hoofdslaapkamer bereik je de badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbel badmeubel. In de bijkeuken is de wasmachine-aansluiting aanwezig.

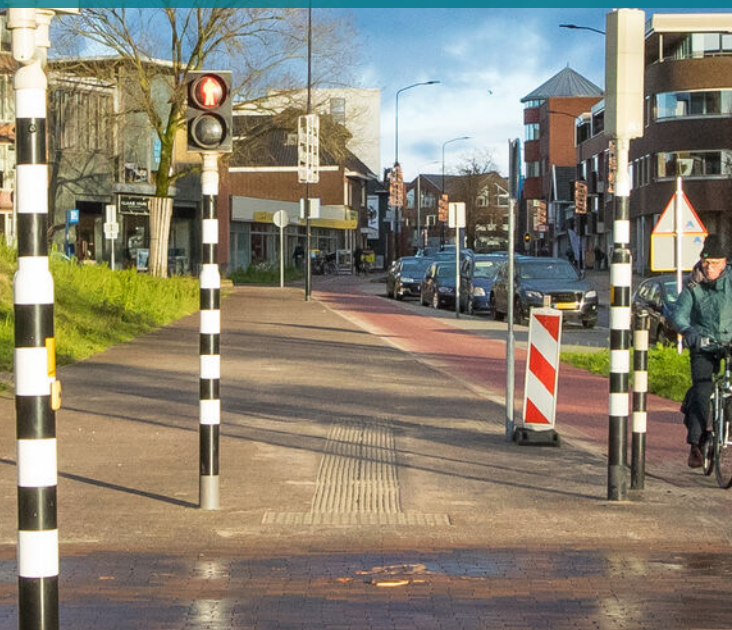
Kenmerken:

- Voorzien van een videofoon;
- meerdere balkons/terrassen;
- schitterend uitzicht;
- geheel voorzien van vloerverwarming;
- liftinstallatie aanwezig;
- Bijdrage VVE € 351,29 per maand;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule opgenomen.

Wil je de ruimte en het uitzicht in dit penthouse ervaren? Neem dan contact op met REBO Wonen voor een bezichtiging!



'Uitzicht op de molen en de Oude IJssel'

































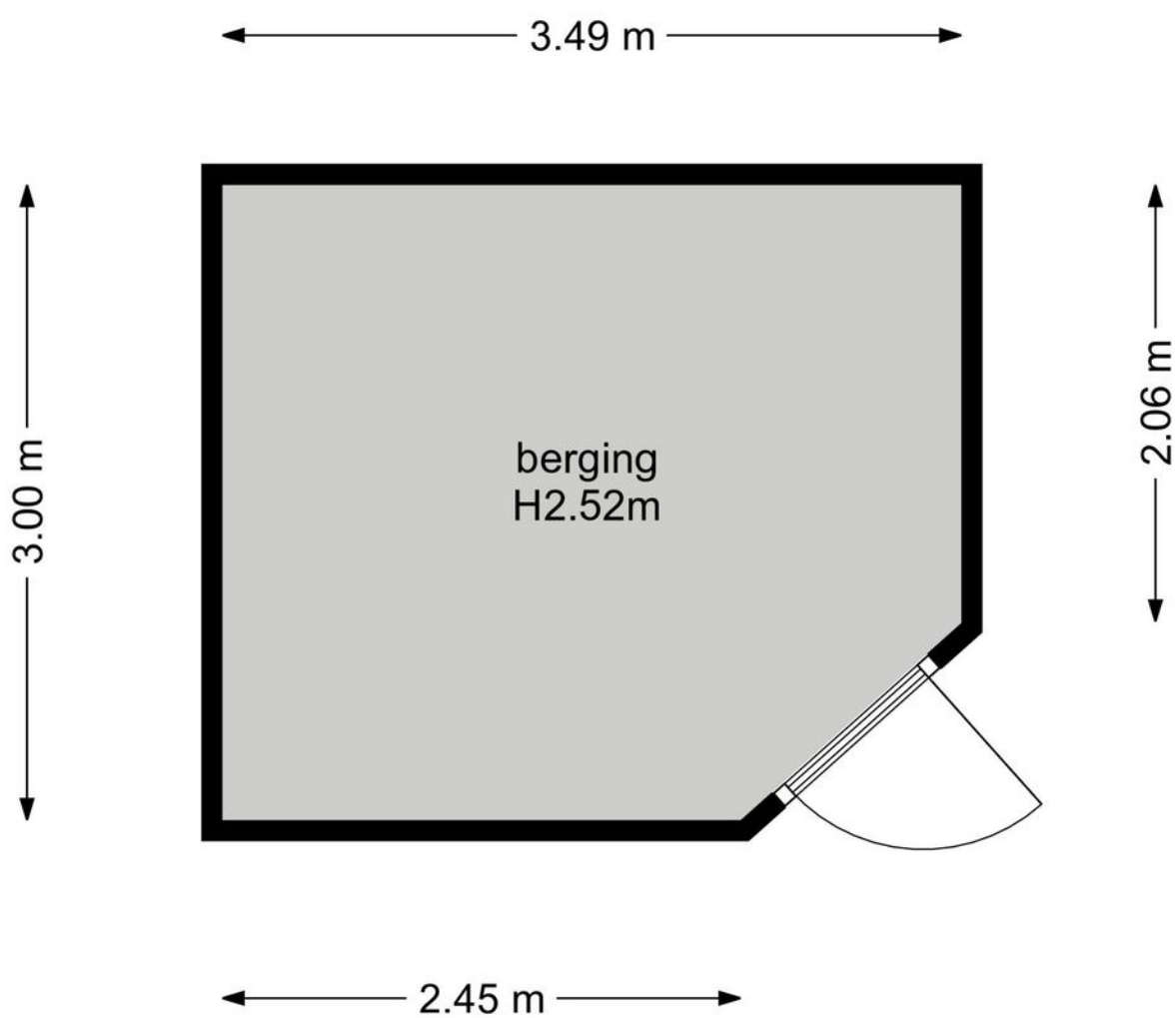




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



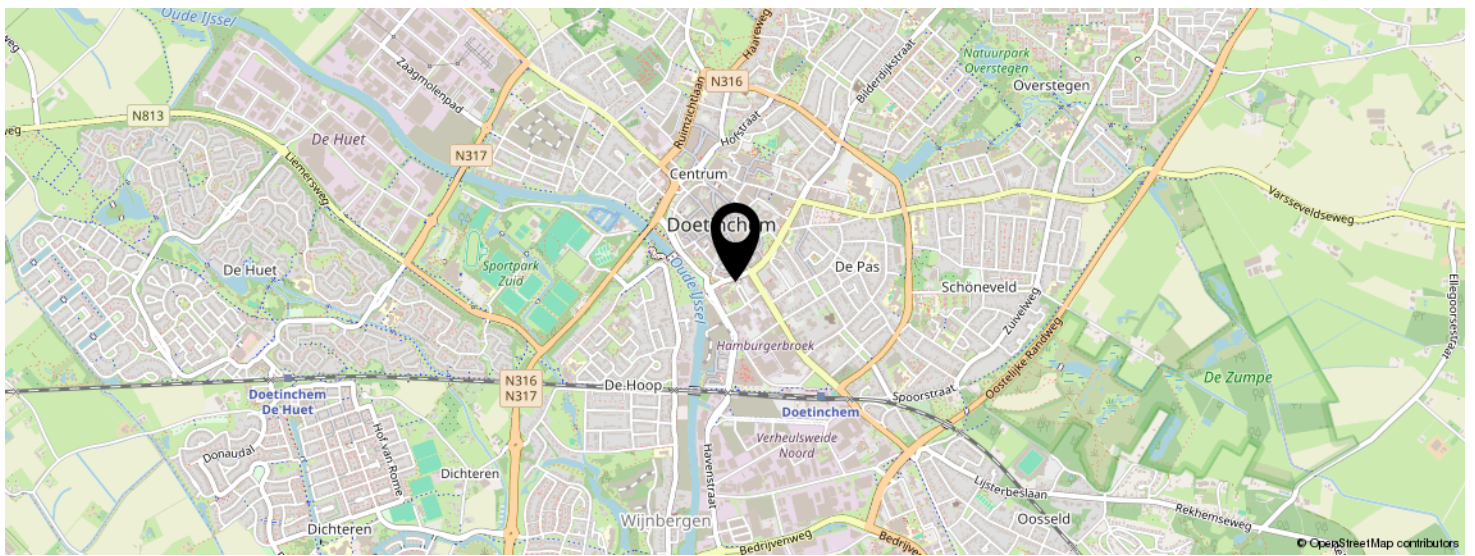
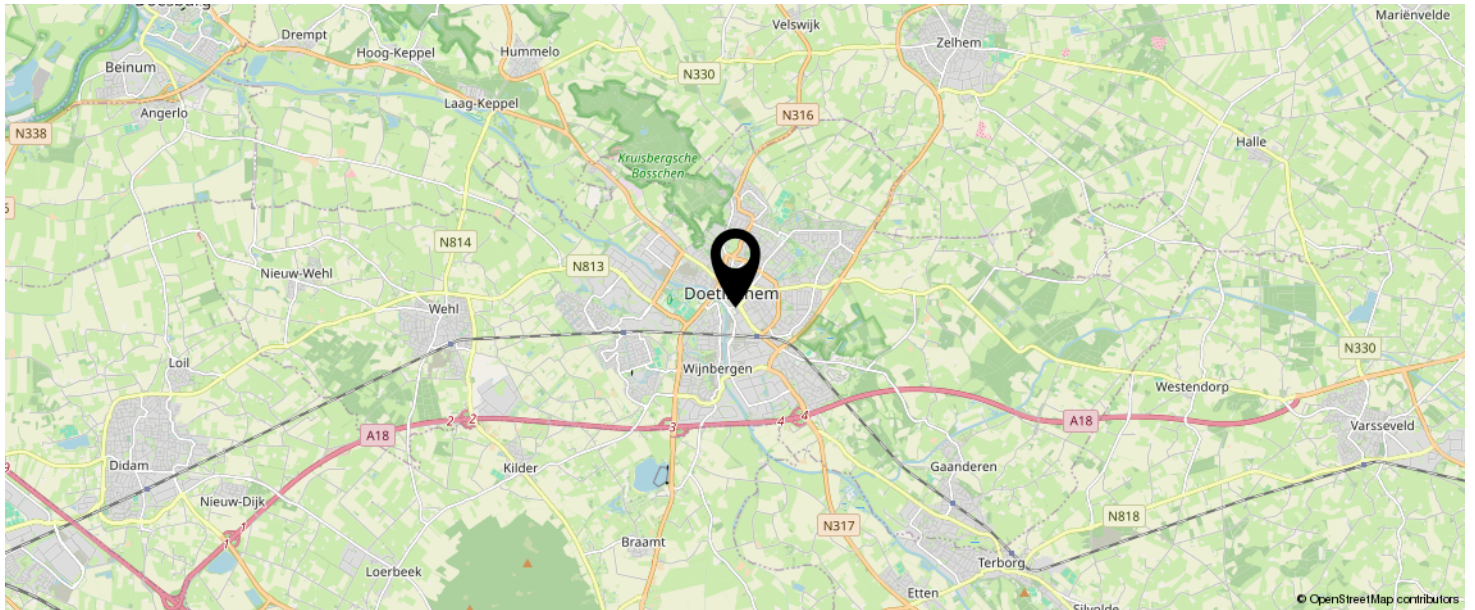
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Doetinchem</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 2686</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	---

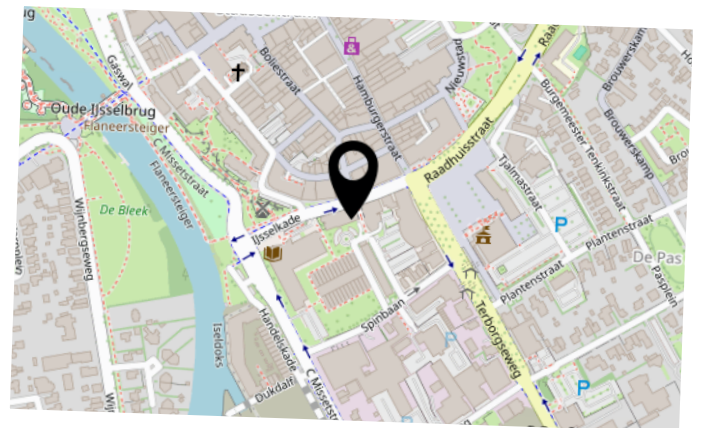


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

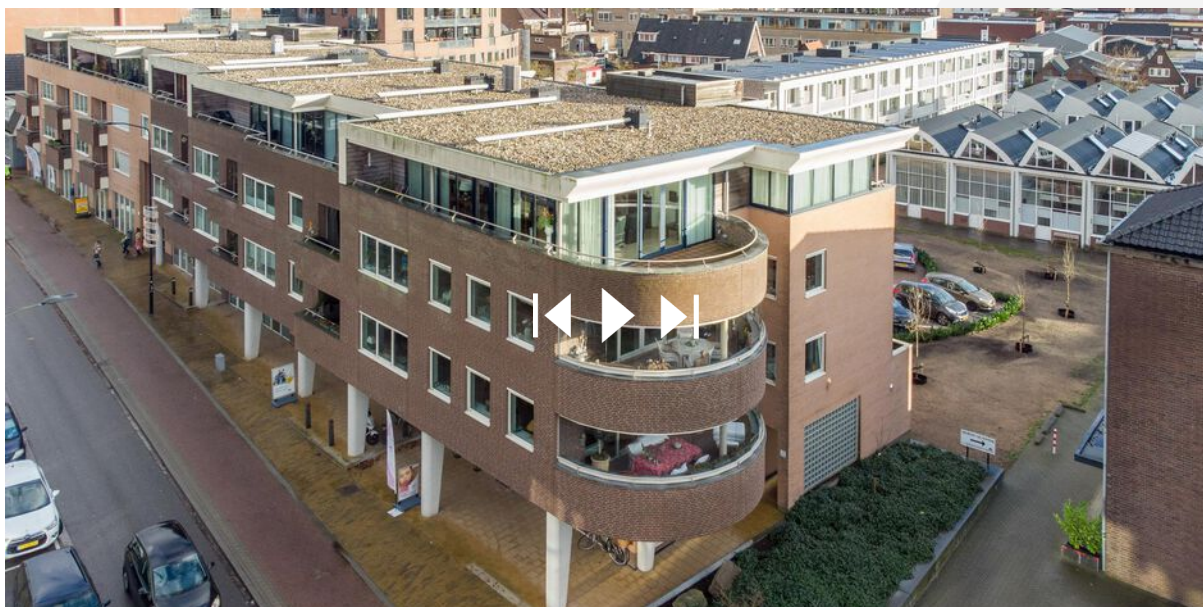


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

IJsselkade 11 19, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

