



BOSRANDWEG 325 A 653 - DE KOOG



Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 84 m²



Nabij dorpscentrum



Perceeloppervlakte: ca. 525 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 1



Vrijstaande woning, exclusieve inrichting



Slaapkamers: 3



Luxe badkamer met sauna



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 325 A 653 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 325 A 653 – De Koog (Texel).

Op een prachtige locatie op het geliefde Kustpark Texel, aan de rand van bos en duinen en op korte afstand van zee en strand, mogen wij u deze uitstekend onderhouden recreatiewoning aanbieden. De woning, gebouwd in 2004, is gelegen op een royaal perceel van ca. 525m² eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 84m². Een ideale combinatie van comfort, rust en natuur, met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Daarnaast is de woning recent volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard om het geheel naar een eigentijds en comfortabel niveau te brengen. Zo is er een nieuwe, moderne keuken geplaatst en is ook de badkamer volledig vernieuwd met een frisse en luxe uitstraling.

De woning is bovendien recent opnieuw ingericht, waardoor deze direct instapklaar is en een warme, sfeervolle ambiance biedt die perfect aansluit bij het recreatieve karakter. U kunt hier zonder verdere investeringen direct genieten of starten met verhuur.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met een toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren een prettige verbinding heeft met de tuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de eetkamer.

De eetkamer grenst direct aan de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een magnetron. Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar, welke beschikt met onder andere een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging en een sauna, wat bijdraagt aan het recreatieve karakter en het comfort van de woning.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken en er is extra bergruimte aanwezig. Dankzij de kapconstructie hebben de kamers een speelse indeling en een aangename sfeer.

Buitenruimte:

De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 525m² en beschikt over een verzorgde tuin rondom. Hier kunt u in alle rust genieten van de natuurlijke omgeving. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, waardoor u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

Omgeving en voorzieningen:

Kustpark Texel biedt diverse faciliteiten, waaronder een centrale receptie, een overdekt zwembad, een verzorgd restaurant en een supermarkt. Daarnaast zijn er meerdere recreatieve voorzieningen zoals tennisbanen, midgetgolf en fietsverhuur. Direct naast het park ligt een manege waar prachtige bosritten worden georganiseerd.

Het dorp De Koog ligt op ca. tien minuten loopafstand en staat bekend om zijn winkels, restaurants en horecagelegenheden. Ook het strand, de bossen en de uitgestrekte natuurgebieden van Texel zijn vanuit de woning eenvoudig te voet bereikbaar. De vrijstaande villa ligt centraal op het eiland waardoor zowel de noord- als de zuidkant eenvoudig per fiets is te bereiken.

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning op een toplocatie op Texel, met zowel eigen gebruik als interessante verhuurmogelijkheden? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging.

Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Vraagprijs: €495.000,- k.k. inventaris in overleg

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 84m²;
- perceeloppervlakte: ca. 525m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 1 moderne badkamer;
- half open keuken met divers inbouwapparatuur;
- wasruimte;
- sauna;
- openslaande deuren naar de tuin;
- tuin rondom;
- bouwjaar: 2004;
- uitstekende verhuurmogelijkheden;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- meerdere bergingen aanwezig;
- levensloopbestendig wonen;
- geschikt voor eigen gebruik en verhuur;
- nabij strand, zee, bos en duinen;
- vraagprijs: €495.000,- inventaris in overleg.













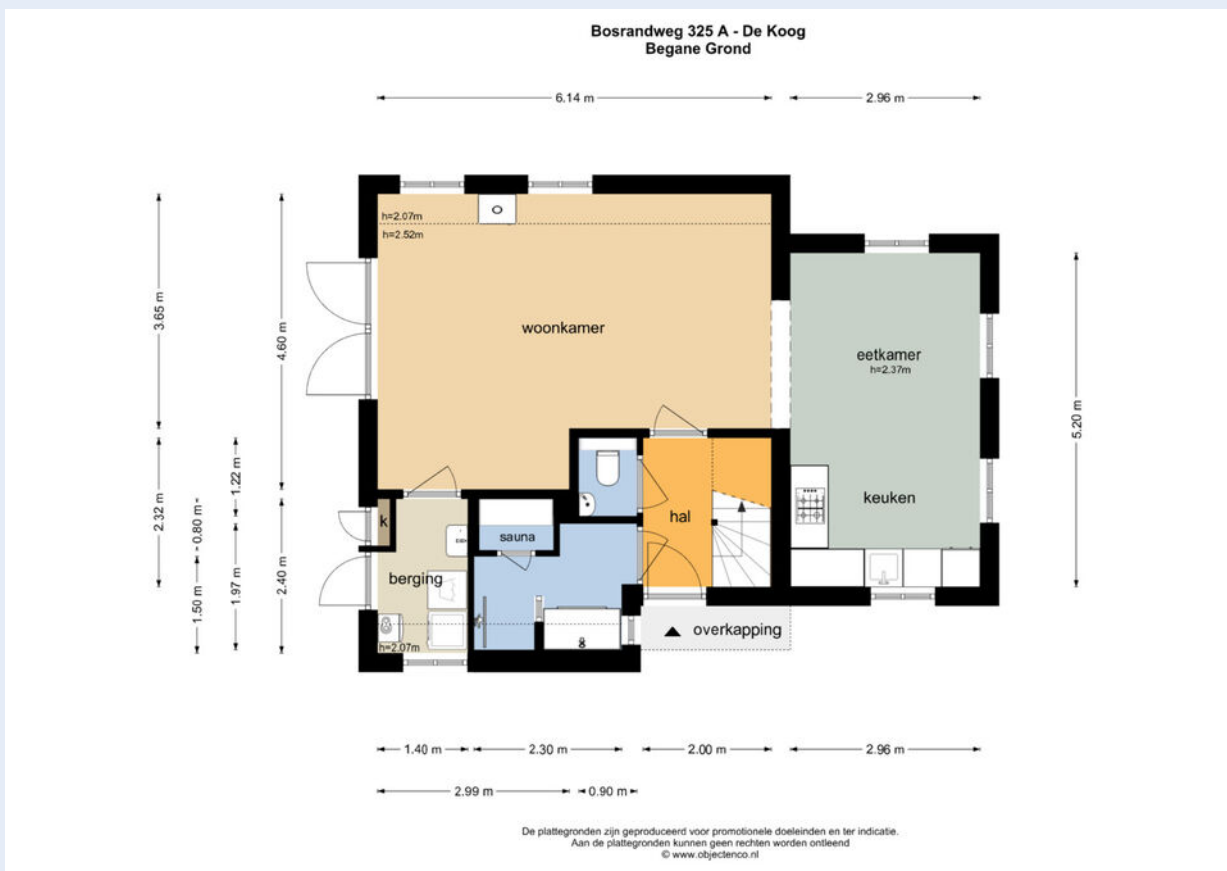






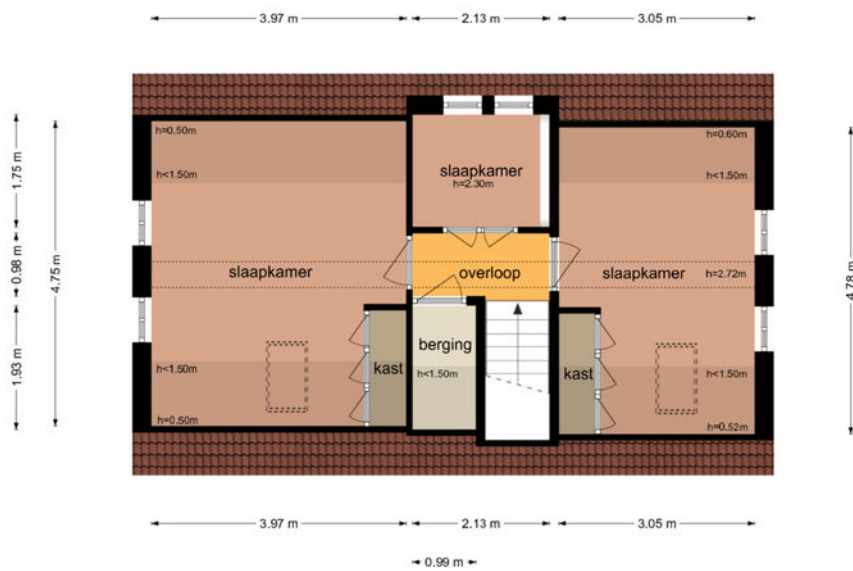


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Bosrandweg 325 A - De Koog
Eerste Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

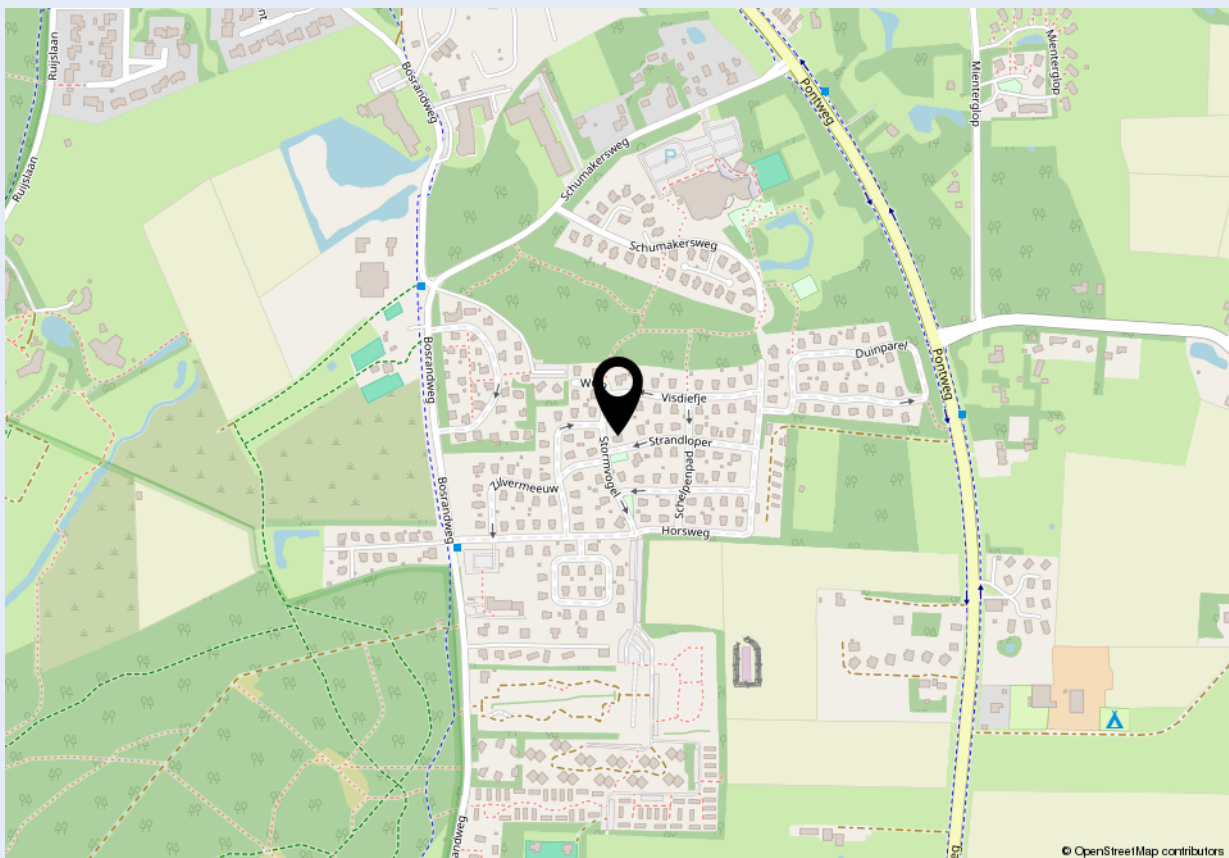
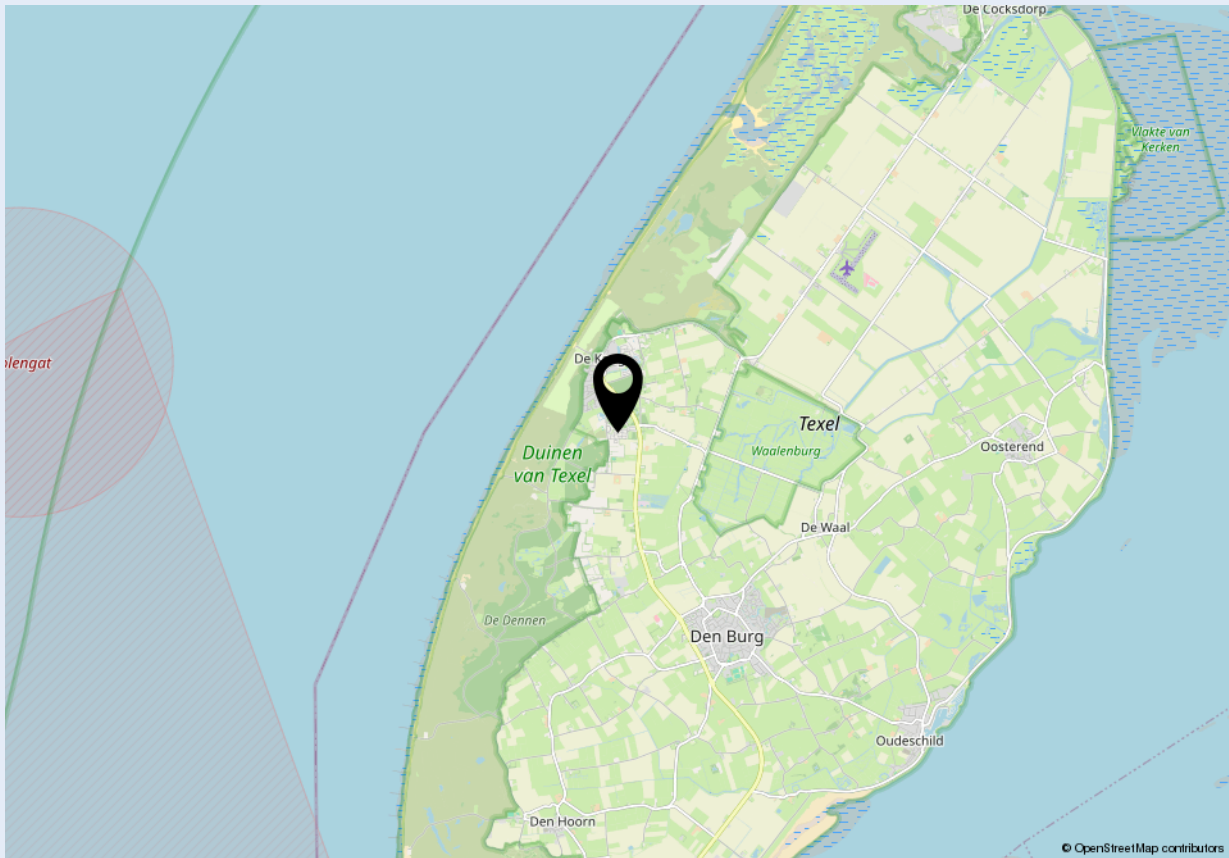
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 325 A



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel Sectie T Perceel 2828</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.