



Rietlanden 10, 8332 KP Steenwijk
Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime gezinswoning met garage, zolder en vrije ligging aan het groen.

In een rustige, kindvriendelijke straat met uitsluitend bestemmingsverkeer ligt deze goed ingedeelde en ruime woning op een royaal perceel van 316 m². De woning combineert comfort, functionaliteit en een prettige woonomgeving. Aan de voorzijde beschikt u over een eigen oprit, en aan de achterzijde geniet u van een fraaie, vrije ligging aan het groen, wat zorgt voor rust en privacy.

Globale indeling van deze woning

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreedt u de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval en een open, uitnodigende sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in verbinding met de eetkamer aan de achterzijde. De eetkamer vormt een fijne plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, ideaal voor extra opslag, witgoedopstelling en toegang naar buiten.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop zijn alle vertrekken goed bereikbaar. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk met een prettige indeling en voldoende lichtinval. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgerust en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte kan dienen als extra opslag. Dankzij de lengte van de zolder en de praktische indeling is dit een waardevolle aanvulling op de woning.

De tuin is een fijne, groene buitenruimte waar rust en mogelijkheden samenkomen. Dankzij de groene aankleding ervaart u hier een natuurlijke en ontspannen sfeer. Er is een prettig terras aanwezig waar u heerlijk kunt zitten, bijvoorbeeld voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige avond met vrienden. De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, of u nu kiest voor extra beplanting, een speelplek of meerdere zitgedeeltes. Een ideale plek om te genieten van het buitenleven.

Verder beschikt de woning over een ruime garage met aangrenzende berging. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van een werkplaats of hobbyruimte. In combinatie met de eigen oprit heeft u altijd voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning is gelegen in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en prettige woonomgeving. Aan de achterzijde grenst de woning aan groen, waardoor u geniet van een vrij gevoel, extra privacy en een natuurlijke omgeving.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een perceel van 316 m²;
- Eigen oprit en ruime garage;
- Ruime gezinswoning met praktische indeling;
- Drie slaapkamers en een royale zolder;
- Rustige ligging in straat met bestemmingsverkeer;
- Vrije ligging aan de achterzijde aan het groen;

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een rustige omgeving met volop ruimte, zowel binnen als buiten. Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 363 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: HRE 28/24A (Gasgestookt combiketeleigendom)

Locatie

Rietlanden 10
8332 KP STEENWIJK



































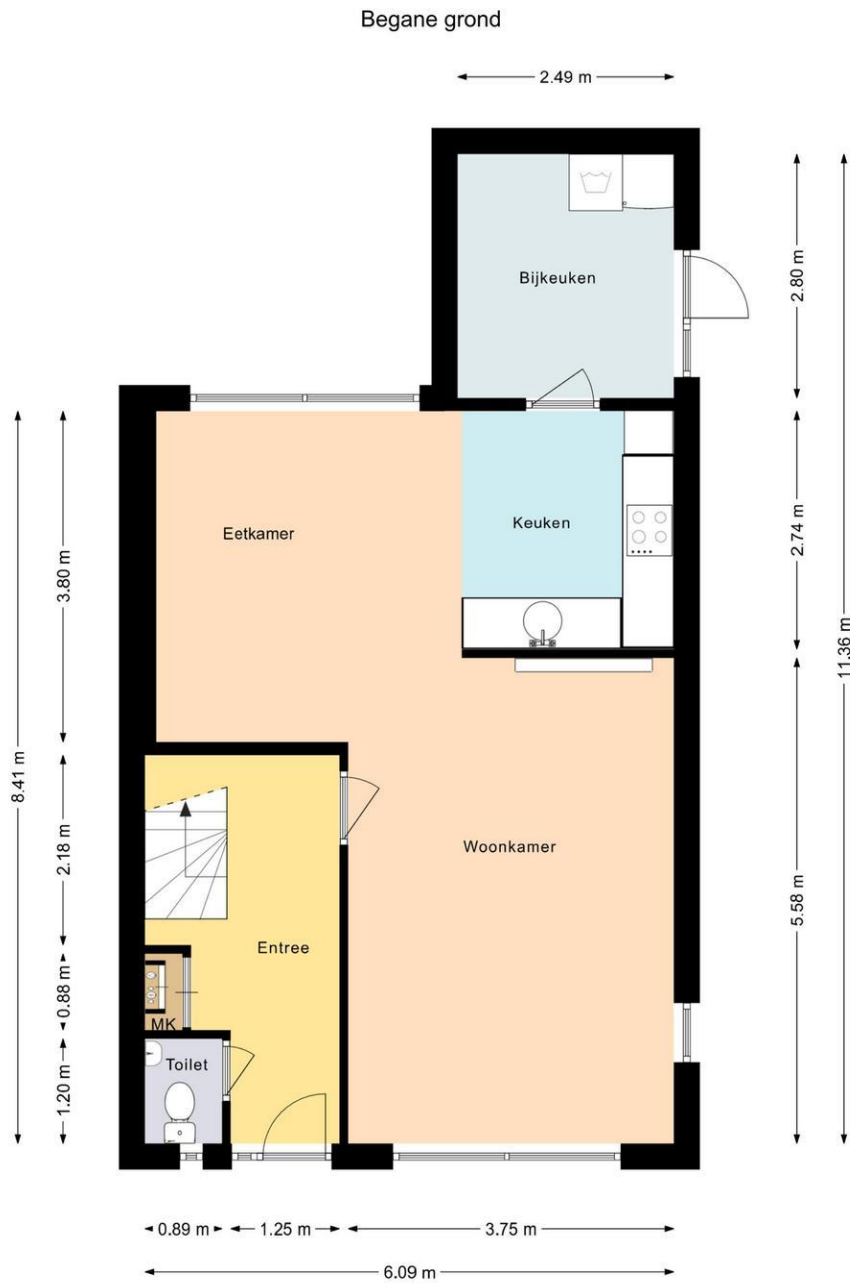








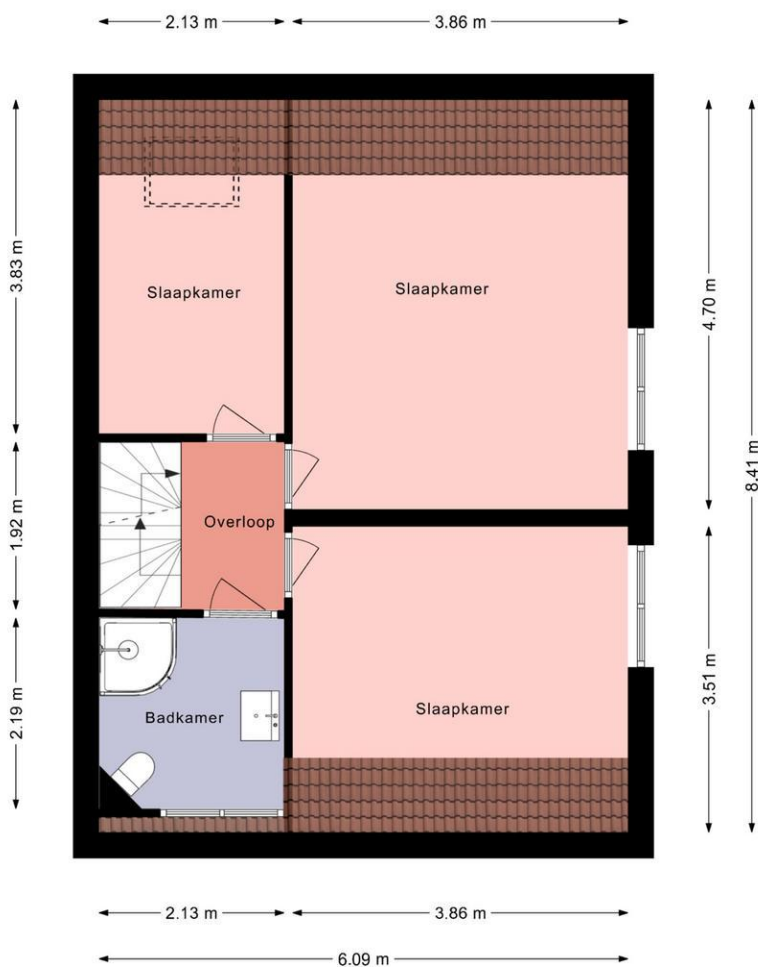
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

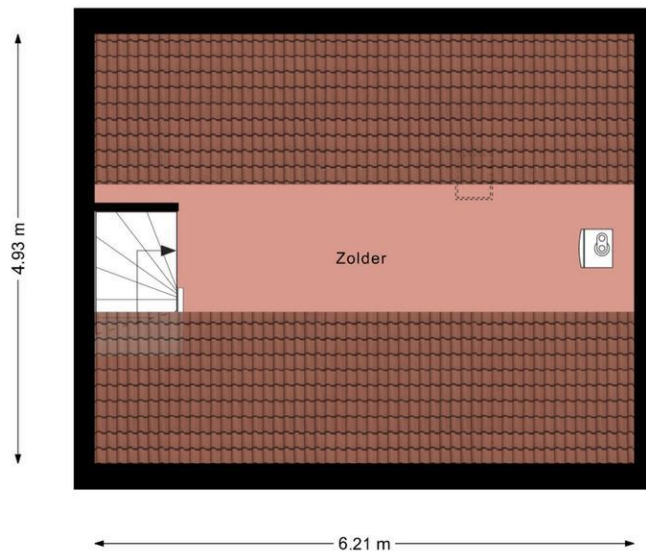
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

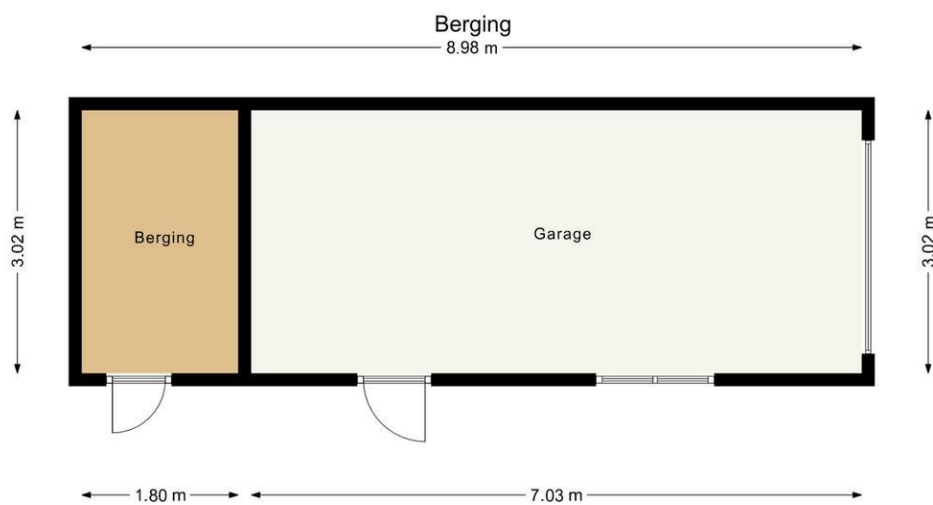
Plattegrond

Zolder

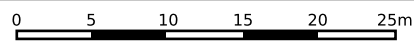
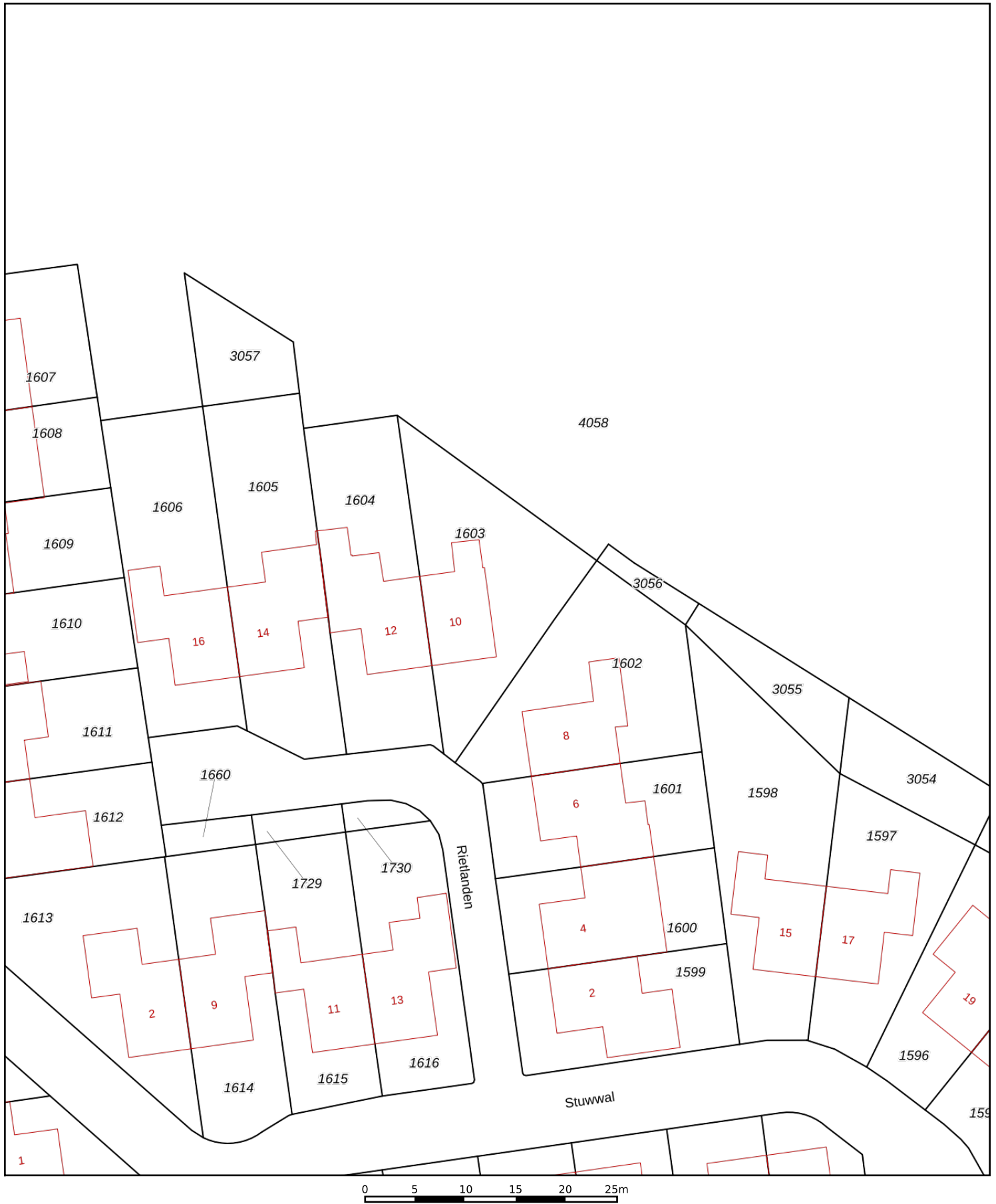



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1603</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeklen zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl