

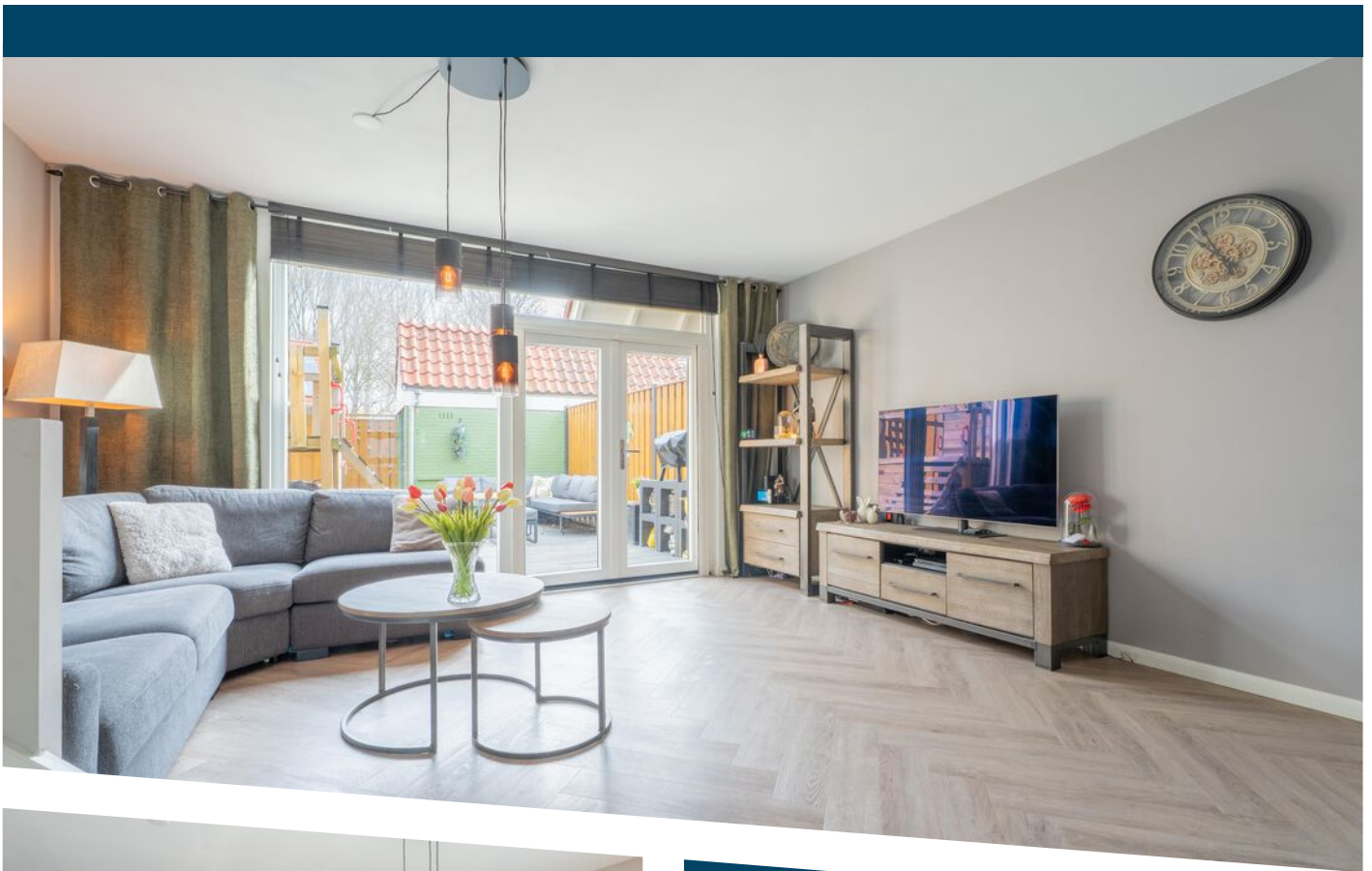


DE WINDHOND 23

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
133 m²

INHOUD
351 m³

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een woning die écht met zorg en aandacht is onderhouden en waar je niets meer aan hoeft te doen. Van voor tot achter, van beneden tot boven. Alles is tot in de puntjes verzorgd en vernieuwd.

Bij aankomst ervaar je direct de staat van deze woning met een strak vernieuwde voortuin en een woning die volledig in het kunststof -met HR++ beglazing- is gehuld. Schilderen behoort tot de verleden tijd.

Maar het oog wil ook wat. Naast de speelse indeling en de lengte van de woning (bijna 10,5 meter) is alles hier strak voor je afgewerkt. In 2018 is de gehele benedenverdieping onder handen genomen, waaronder de keuken aan de voorzijde. Neutraal van kleur met witte fronts, een luxe stenen aanrechtblad en uiteraard voorzien van al het comfort qua inbouwapparatuur. Door de indeling heb je tussen de keuken en het woongedeelte ruimte voor een grote eettafel en sta je met elkaar in verbinding als je staat te koken. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming) met een PVC visgraat vloer.

Het woongedeelte is aan de achterzijde gelegen, kent bijna 30 m² woonoppervlakte, en maakt middels de kunststof pui met dubbele openslaande deuren en raampartijen een mooie verbinding naar buiten. Ook de tuin is reeds voor je vernieuwd en praktisch ingericht met degelijke schuttingen en volledig bestraat.

Eén van de andere grote pluspunten van deze woning is de ruimte, want met 125 m² woonoppervlakte is dit de grotere in haar soort. En dat zie je terug op de verdiepingen. Je hebt namelijk de beschikking over vier ruime slaapkamers en op de tweede verdieping een aparte ruimte voor een werkplek én een inloopkast.

De badkamer is vernieuwd én vergroot in 2020, waardoor je geen keuze hoeft te maken. Je hebt namelijk een ligbad (whirlpool) en ruime

inloopdouche. Een strakke afwerking, luxe en grote vloer- en wandtegels in de kleur van nu. Daarnaast beschik je over een ruim wastafelmeubel met twee kranen, een tweede toilet en verlaagd plafond met inbouwspots.

Zoals gezegd, de tweede verdieping verrast. Enerzijds door haar grootte, anderzijds door de indeling. Er is een bijzonder grote slaapkamer gerealiseerd met aangrenzend een eigen inloopkast. In die ruimte is ook de CV-ketel (bouwjaar 2019) en wasmachine/droger weggewerkt. En er is ruimte gecreëerd voor een werkplek. Ideaal voor een groot gezin of de thuiswerkers.

Aan verduurzaming is ook gedacht. Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 12 zonnepanelen (in het laatste jaar goed voor 4.317 kWh), extra spouwmuurisolatie, extra dakisolatie en vloerisolatie. Wat weer resulteert in energielabel A.

Ook de locatie kent haar voordelen met een supermarkt en basisschool vlakbij, en het water van het Haringvliet is op steenworp afstand lopen. Ideaal toch?

Groot met 125m², kunststof kozijnen en op alle fronten strak afgewerkt.

Dat is de Windhond 23.

Uitblinkers:

- woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- keuken is in 2018 vernieuwd;
- badkamer vernieuwd in 2020;
- vloer-, muur- en dakisolatie;
- 12 zonnepanelen (4 x 300 WP & 8 x 410 WP);
- CV-ketel (bouwjaar 2019);
- groepenkast vernieuwd in 2023 (automaat met schakelaars);
- energielabel A.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers eind juli 2026).

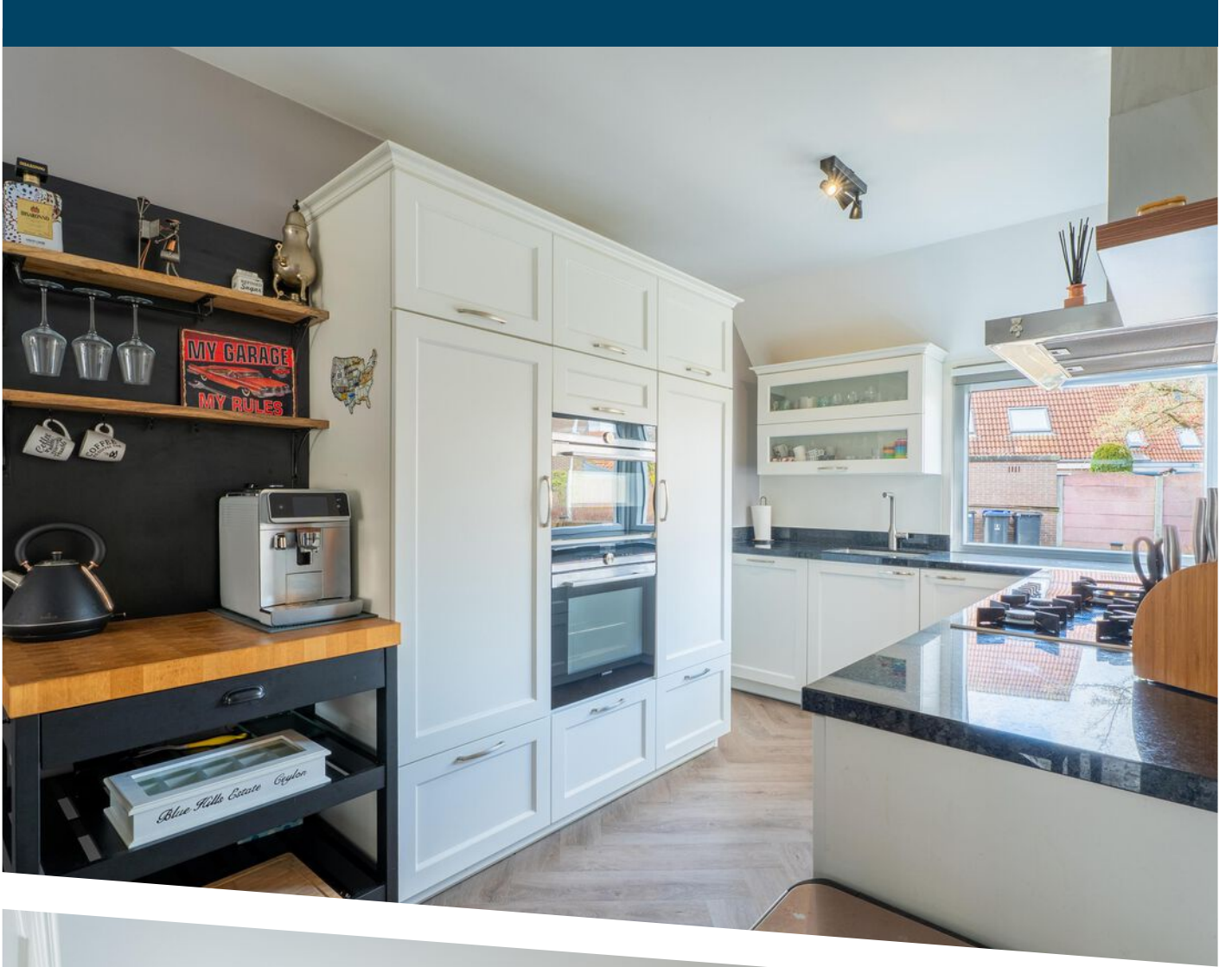




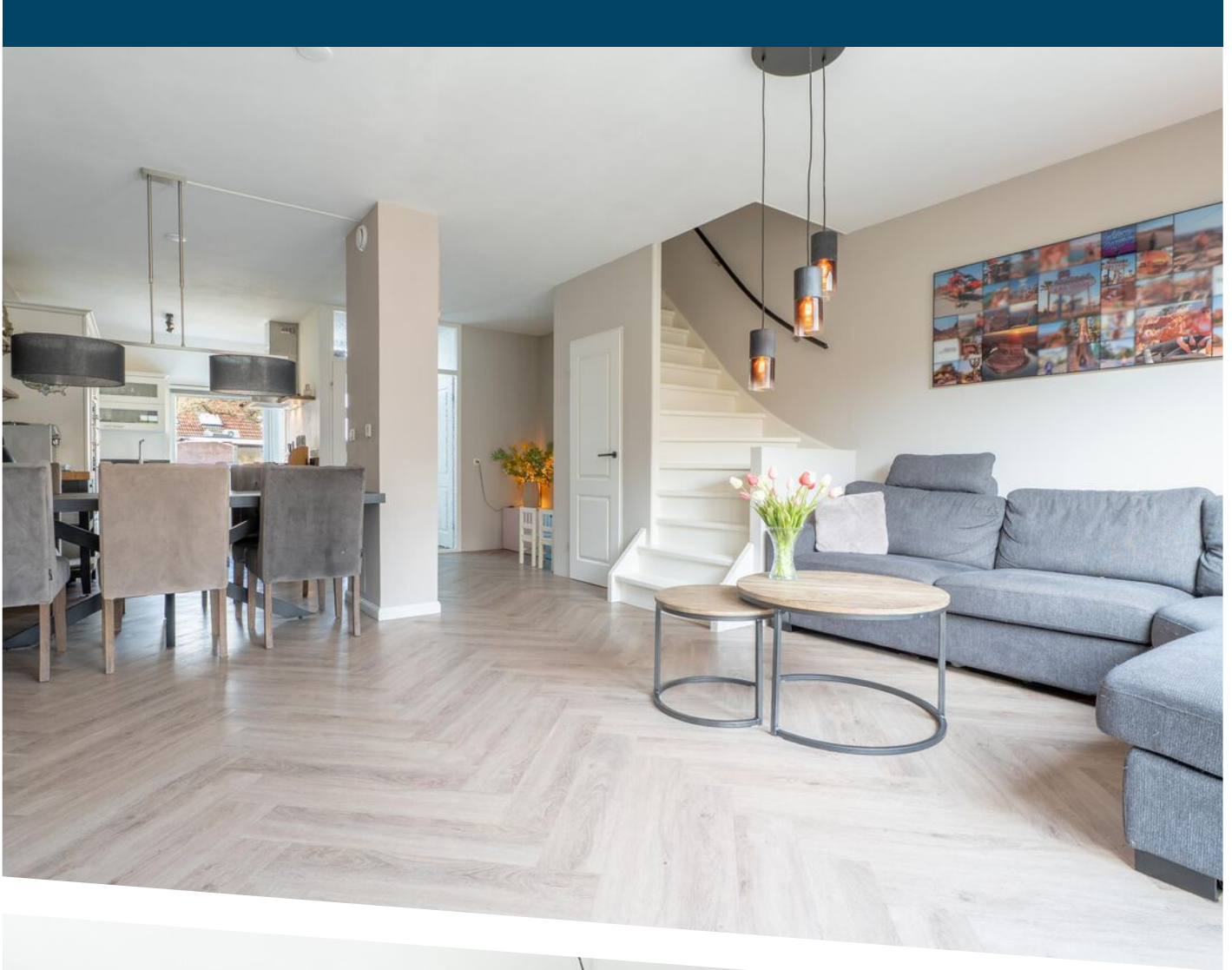




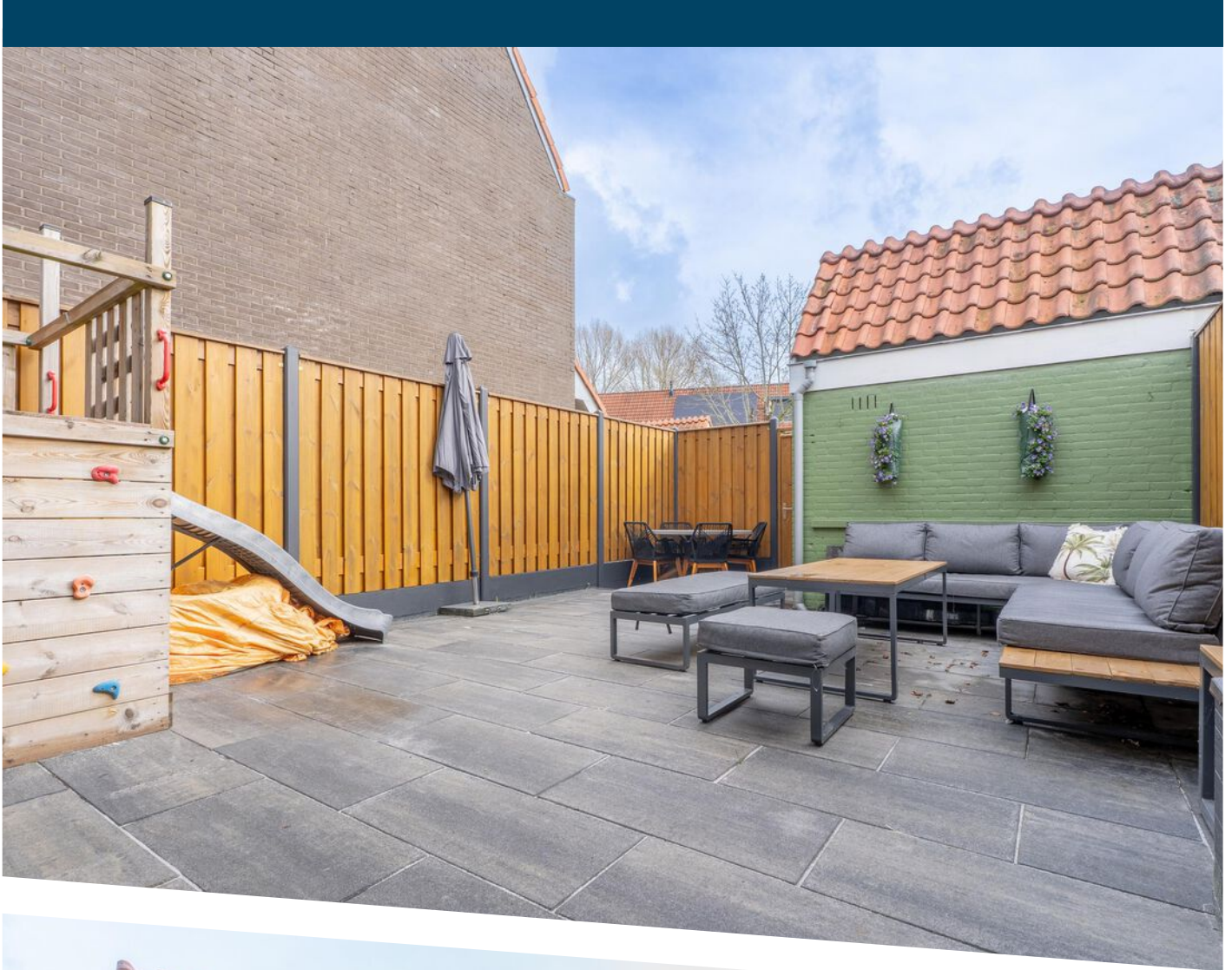




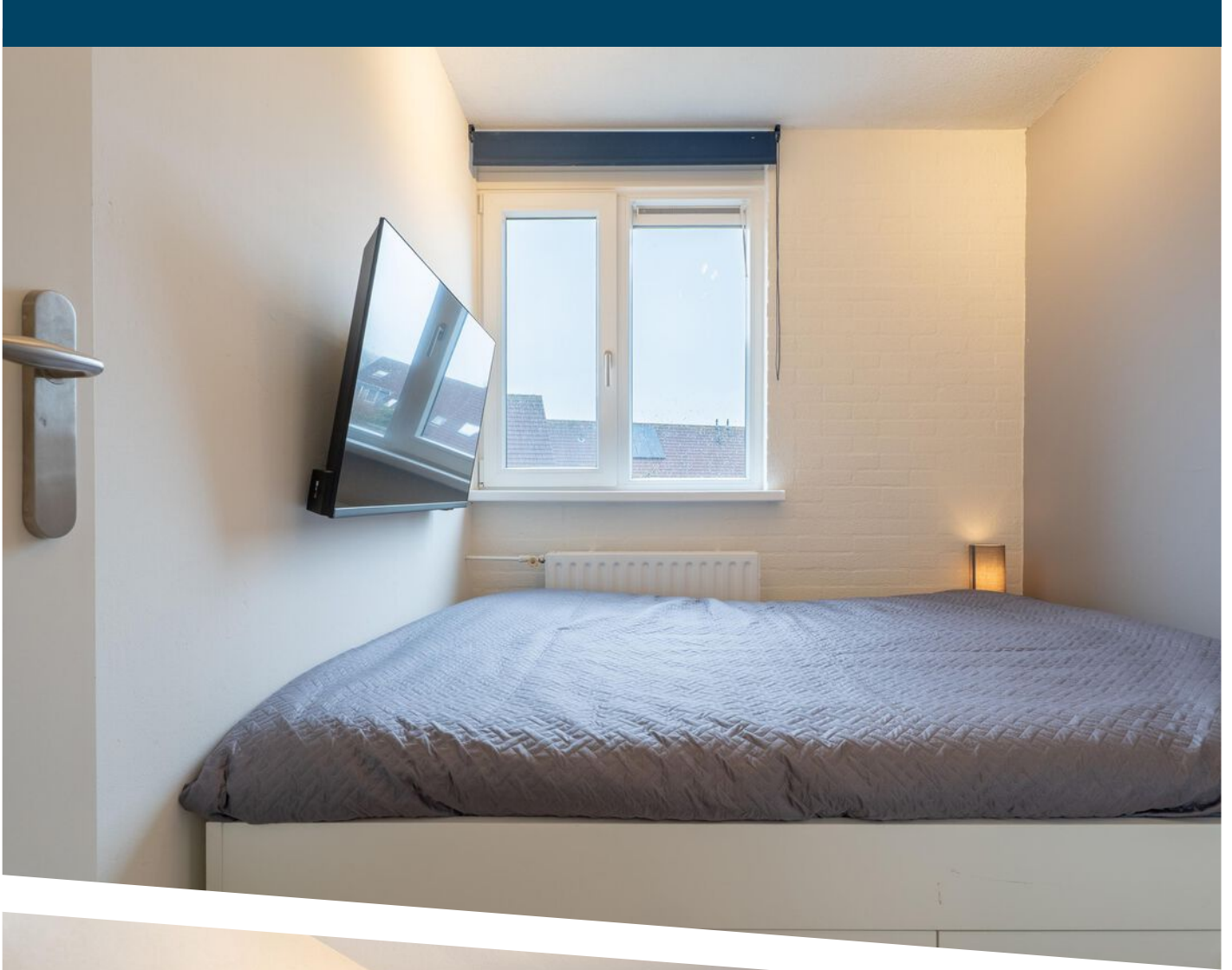










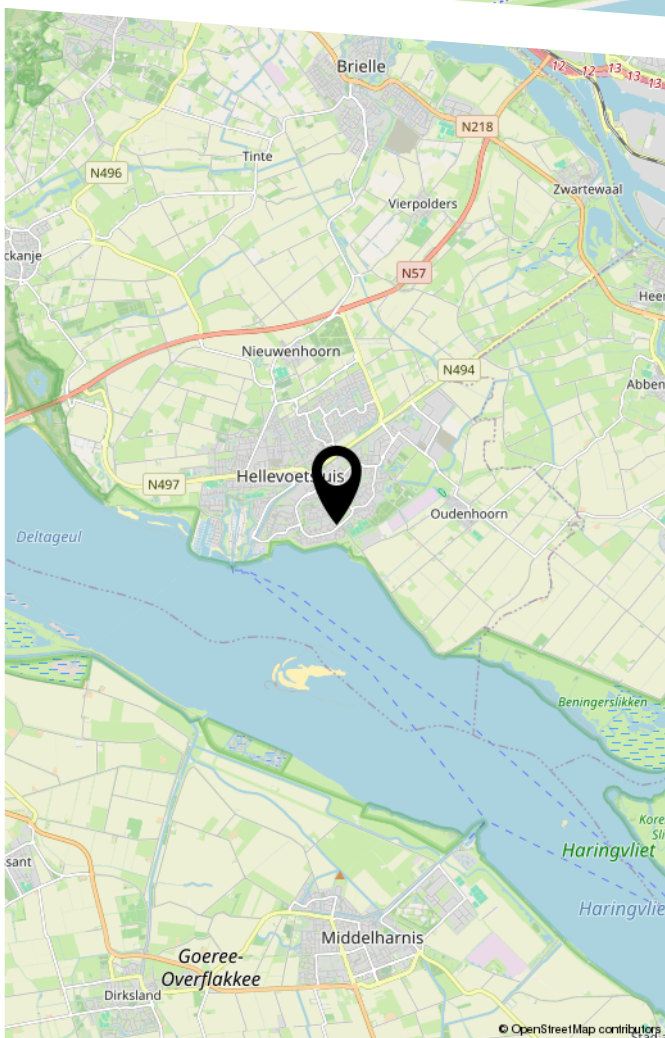
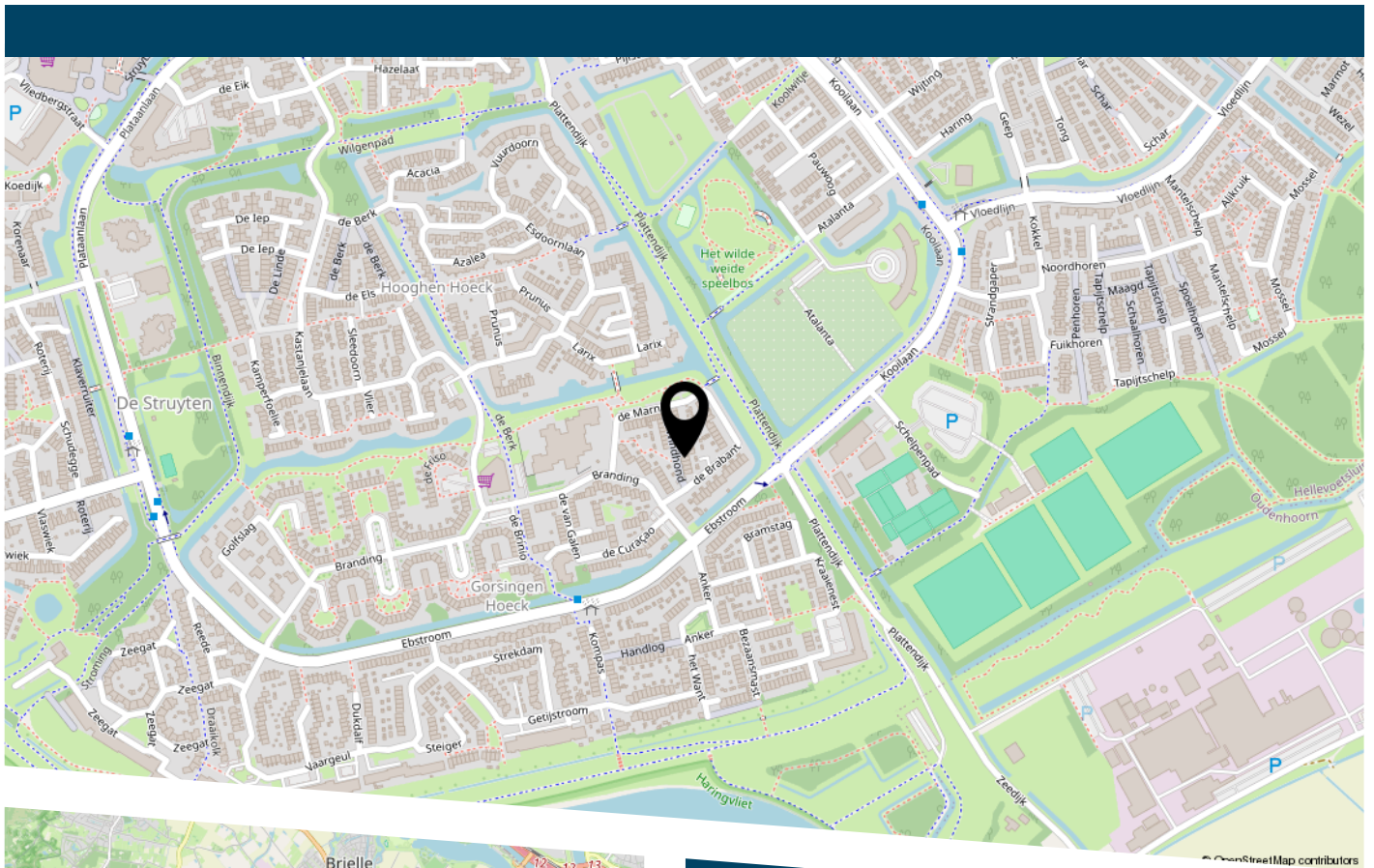








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl