



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE



Etna 41, 1186 CN Amstelveen

€ 400.000,00 kosten koper

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Omschrijving

Goed onderhouden appartement op een centrale locatie in Amstelveen. Het appartement is ideaal voor een starter of andere koper die waarde hecht aan een net appartement welk direct bewoonbaar is. Een ruim balkon, een berging en parkeren voor de deur.

LAYOUT

De centrale entree ziet er representatief uit, voorzien van een intercom en heeft een lift en trap naar het appartement. Het appartement is te bereiken via een portaal.

Bij binnenkomst in het appartement kom je binnen in de ruime hal van waaruit alle vertrekken te bereiken zijn. In de hal is een grote inbouwkast aanwezig.

De woonkamer is heerlijk licht door het grote raam met vrij uitzicht. Er is ruimte voor een grote bank en een eettafel. De radiator is netjes weggewerkt. Het balkon is te bereiken via de woonkamer, zodat je heerlijk de buitenruimte erbij kan betrekken. De open keuken is gelegen naast de woonkamer.

Het appartement is voorzien van een ruime slaapkamer. Ook hier is de radiator netjes weggewerkt. De slaapkamer heeft ook grote ramen en heeft vrij uitzicht over het balkon.

De badkamer ziet er netjes uit. Hier vind je een inloopdouche, een badkamermeubel en de wasmachine-aansluiting. Separaat toilet.

Een ruim balkon waar een mooie loungeset of grote eettafel past met vrij uitzicht.

Berging aanwezig op de begane grond.

OMGEVING

Het openbaar is hier goed geregeld, er zijn diverse bus- en tramverbindingen naar o.a. Amsterdam. In de directe omgeving zijn verschillende (internationale) scholen en diverse recreatie- en sportvoorzieningen. Uitvalswegen Beneluxbaan en de snelweg A9 zijn snel bereikbaar. Voldoende gratis openbare parkeergelegenheid. Het is hier op loopafstand van het winkelcentrum Groenhof, met een groot aanbod aan winkels, met o.a. supermarkten, specialiteiten winkels en diverse eetgelegenheden. Ook het grote winkelcentrum Stadshart is zeer goed bereikbaar.

DETAILS

- Goed onderhouden, direct bewoonbaar
- Balkon
- Berging
- Energielabel D
- Servicekosten € 188,- per maand (exclusief stookkosten € 54,-)
- Gratis parkeren

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

- Videotour: <https://youtu.be/Ia5CXi3XZVs>

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel, Lift
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	HR-glas, HR++ glas
Verwarming	Blokverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



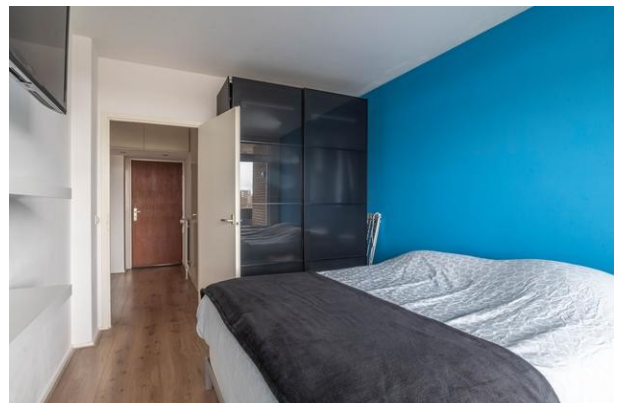
Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Foto's



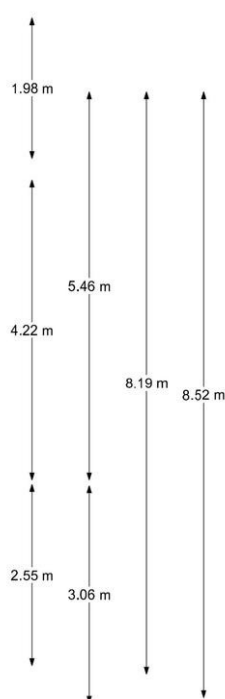
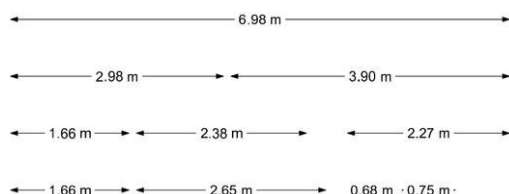
Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Plattegrond



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

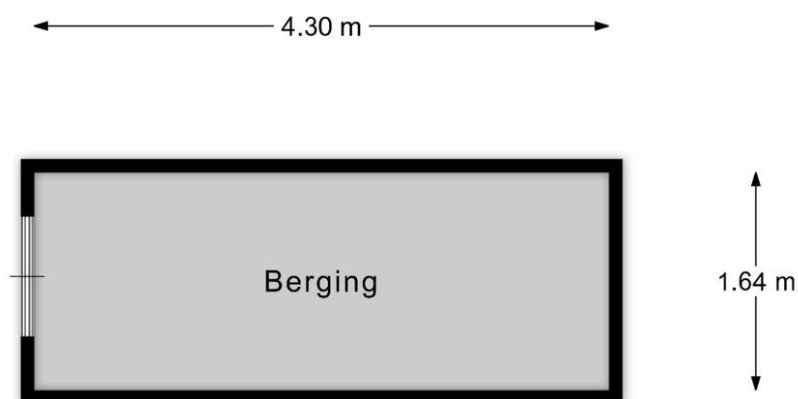
Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl

Plattegrond



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Etna 41

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Postcode / Plaats	1186 CN Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	L / 1768A
Indexnummer	130
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Etna 41
Postcode / Plaats	1186 CN Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	L / 1768A
Indexnummer	77
Soort	Volle eigendom

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

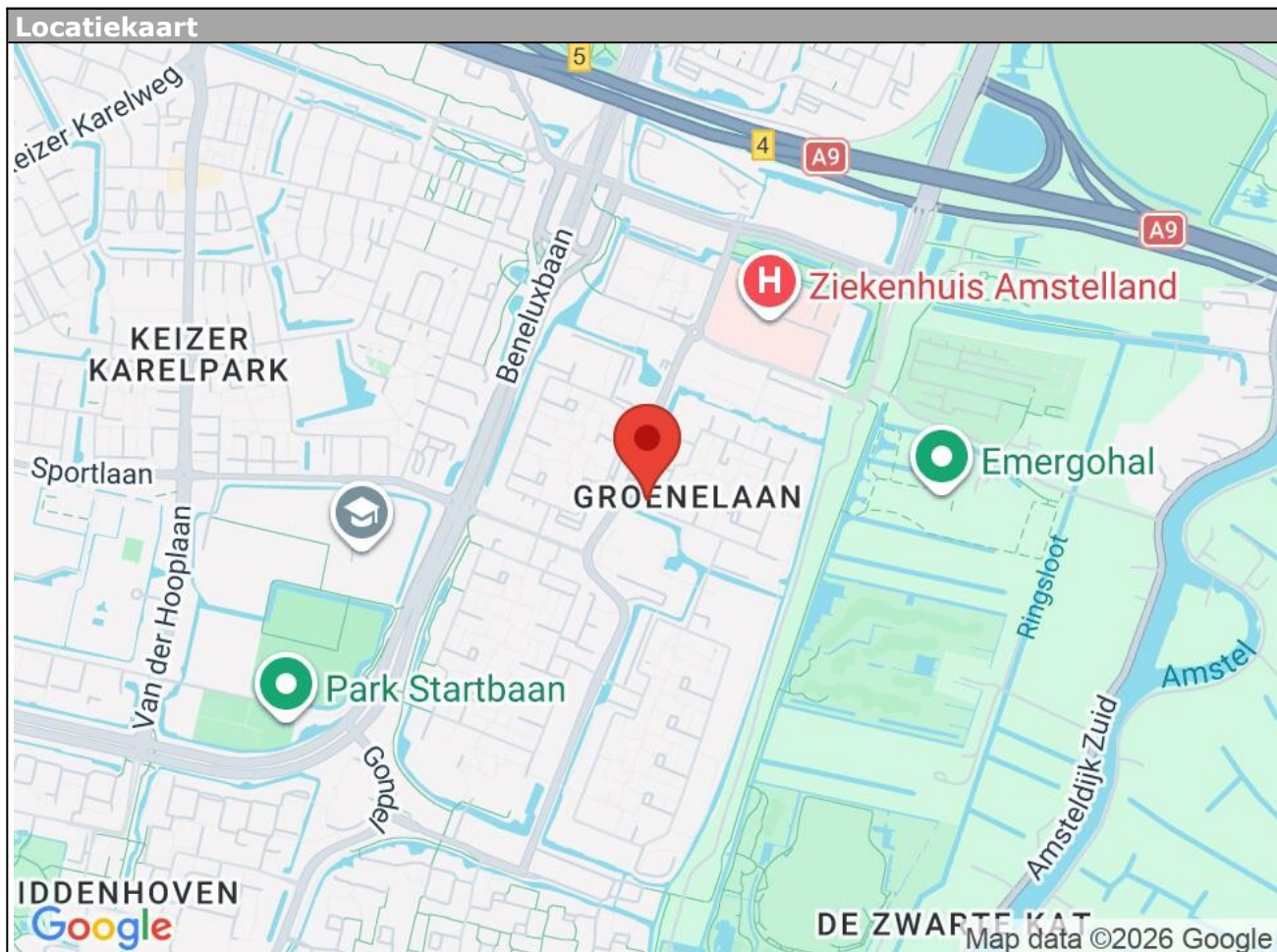
Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Etna 41
Postcode / plaats	1186 CN Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- slaapkamer kast	☒	☐	☐	☐
- vitrine kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- vloerkleed	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- wand spiegel	☒	☐	☐	☐



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

- tafel	☐	☐	☒	☐
- salon tafel	☐	☐	☒	☐
- stoelen	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge
--	-----------	------------	-----------------	---------------------------

Etna 41 - 1186 CN Amstelveen

Bianca Combee Housing Service
Amsterdamseweg 181
1182 GV, AMSTELVEEN
Tel: +31 (0)20 210 6000
E-mail: info@biancacombee.nl
www.biancacombee.nl



BIANCA COMBEE
HOUSING SERVICE

contract overgenomen?				nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– niks				
–				