



Amberlaan 30
1185 RL Amstelveen

Huurprijs € 2.250,- per maand

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below

Te huur: Modern gemeubileerd 3 kamer appartement met balkon en berging in een goed onderhouden appartementencomplex met lift.

Het complex ligt in de woonwijk Keizer Karelpark, nabij winkelcentrum Van der Hooplaan en de Lindenlaan, op loopafstand van de Internationale School en het Amsterdamse Bos. Diverse openbaar vervoersverbindingen brengen je naar Amsterdam Zuid WTC, centrum of Schiphol. De auto kun je kosteloos parkeren voor de deur van het complex.

Indeling:

Begane grond: gezamenlijke afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, lift, trappenhuis en berging.

Appartement op de tweede verdieping: Galerij, entree, ruime hal met meterkast (moderne elektra groepen), separaat toilet, moderne keuken met inbouw- en losse apparatuur, moderne badkamer met ligbad, douche erboven, handdoek radiator en royale wastafel, twee ruime slaapkamers, beide voorzien van kasten, zeer ruime L-vormige woonkamer, opgedeeld in een zitkamer en een eetkamer gedeelte, balkon op het oosten met fraai uitzicht over water en siergroen.

Woonkamer en keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen (galerijzijde) en uitgerust met diverse losse- en inbouwapparatuur. Extra bergruimte in de keuken is aanwezig middels een inbouwkast. Het aanrechtblad (composiet) is lang en voorzien van een spoelbak en een gasfornuis met vier pitten.

De woonkamer is praktisch ingedeeld in een eetkamer en een zitkamer en geeft toegang tot het ruime balkon op het oosten (circa 6m²).

Op de vloer is, m.u.v. de natte ruimte's, een lichte laminaat vloer aangebracht. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén slaapkamer ligt aan de galerijzijde, de tweede slaapkamer ligt aan de oostzijde en geeft toegang tot het balkon. Beide kamers zijn uitgerust met tweepersoonsbedden en kasten.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel met grote spiegel en een handdoekenradiator. In de badkamer zijn ook de wasmachine en de droger geplaatst.

Balkon

Het balkon is op het oosten gesitueerd en toegankelijk vanuit de woonkamer en een slaapkamer.

Berging

De berging bevindt zich op de begane grond.

Huurvoorwaarden

- De huurprijs bedraagt € 2.250,-- per maand exclusief de kosten voor elektra, gas, water, internet, stookkosten;
- Voorschot stookkosten verwarming en warmwater € 150,-- per maand. Eenmaal per jaar vindt er een verrekening plaats;
- Direct beschikbaar;
- Volledig gemeubileerd;
- Energielabel B
- Waarborgsom: 2 maanden de huurprijs;

Overige selectiecriteria

- Er worden maximaal 20 kandidaten uitgenodigd om de woning te bezichtigen;
- Er wordt verhuurd onder voorbehoud gunning verhuurder;
- De inkomenseis is minimaal 3 x de maandhuur;
- Bij voorkeur wordt bij voorkeur verhuurd aan een single, een stel of een stel met kind of maximaal twee delers;
- De huurders roken niet en hebben bij voorkeur geen huisdieren;

English text:

For Rent: Stylish Fully Furnished 2-Bedroom Apartment with Balcony in Amstelveen.

This modern and well-maintained 2-bedroom apartment is located on the second floor of a well-kept residential complex with elevator, in the popular Keizer Karelpark area of Amstelveen.

The apartment enjoys a convenient and green location, within walking distance of the International School, the beautiful Amsterdamse Bos, and the shops on Van der Hooplaan and Lindenlaan. Public transport connections provide quick access to Amsterdam Zuid (WTC), the city centre, and Schiphol Airport. Free parking is available directly in front of the building.

Layout

Ground floor:

Secure communal entrance with intercom system, mailboxes, elevator, staircase, and private storage unit.

Second floor:

Entrance via the gallery, leading into a spacious hallway with a modern electrical system, separate toilet, and access to all rooms.

The apartment features a bright and generously sized L-shaped living room, divided into a comfortable sitting area and a dining area. From here, you can access the east-facing balcony, offering pleasant views over water and greenery — perfect for enjoying the morning sun.

Kitchen

The modern kitchen is located at the front of the apartment (gallery side) and is fully equipped with a combination of built-in and freestanding appliances. It features a long composite countertop, a sink, a four-burner gas stove, and ample storage space, including a practical built-in cupboard.

Bedrooms

The apartment offers two spacious bedrooms, both furnished with double beds and wardrobes. One bedroom is located on the gallery side, while the second bedroom is positioned on the quiet east side and provides direct access to the balcony.

Bathroom

The contemporary bathroom includes a bathtub with overhead shower, a large washbasin with mirror, and a towel radiator. The washing machine and dryer are also conveniently located here.

Additional Features

- East-facing balcony (approx. 6 m²)
- Private storage unit on the ground floor
- Fully furnished and move-in ready
- Double glazing throughout
- Light laminate flooring (excluding wet areas)
- Energy label B

Rental Conditions

- Rent: €2,250 per month (excluding utilities)
- Advance payment for heating and hot water: €150 per month (annual settlement)
- Security deposit: 2 months' rent
- Available immediately

Requirements

- Income requirement: minimum 3× the monthly rent
- Suitable for a single tenant, a couple, or a couple with a child (max. 2 sharers)
- Non-smokers preferred
- No pets preferred
- Viewings will be limited to a selection of candidates
- Final allocation subject to landlord's approval

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

	€ 2.250,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwperiode	1960-1970
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift

Locatie

Amberlaan 30
1185 RL AMSTELVEEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.