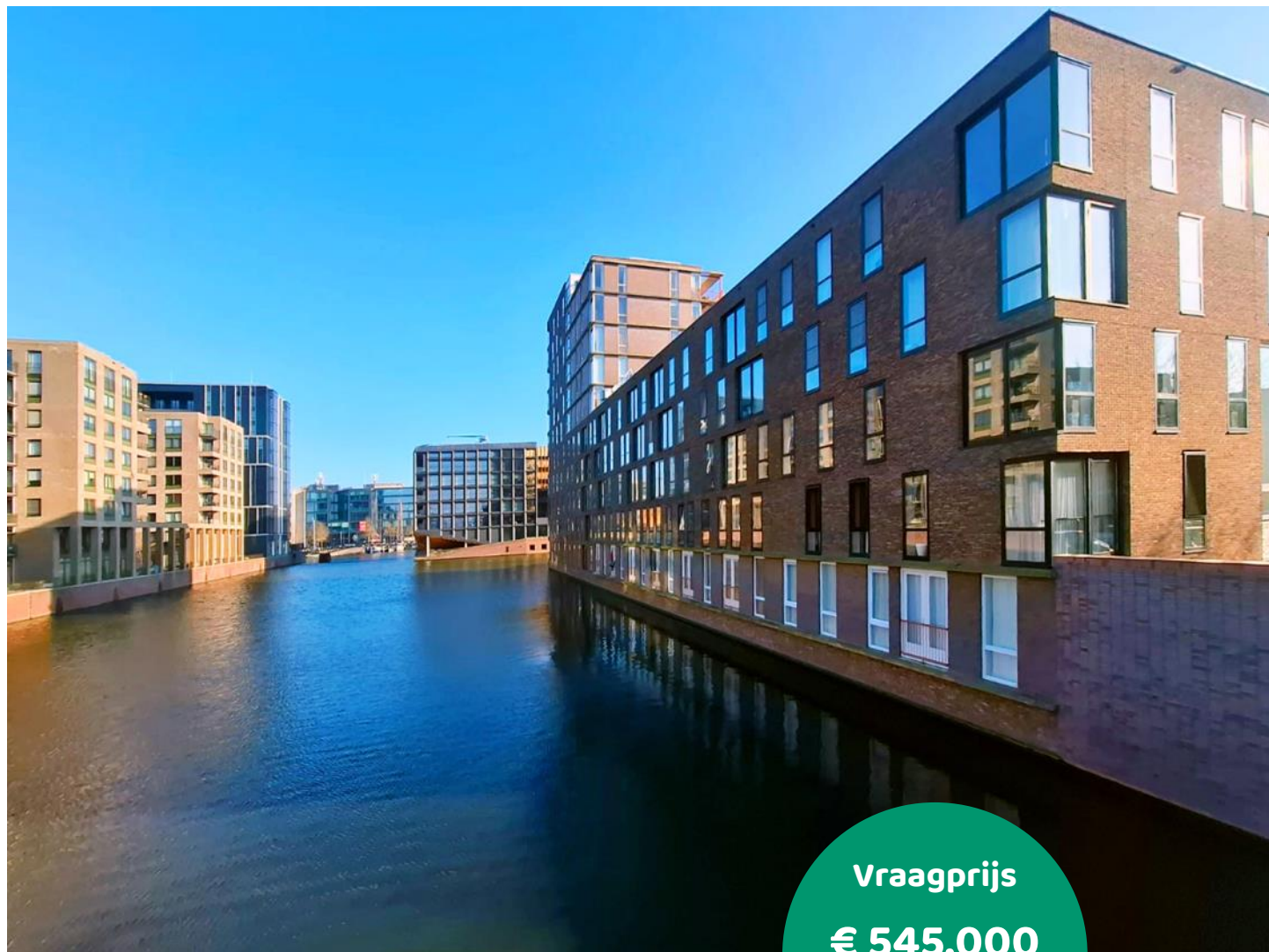


TE KOOP

Lumièrestraat 62



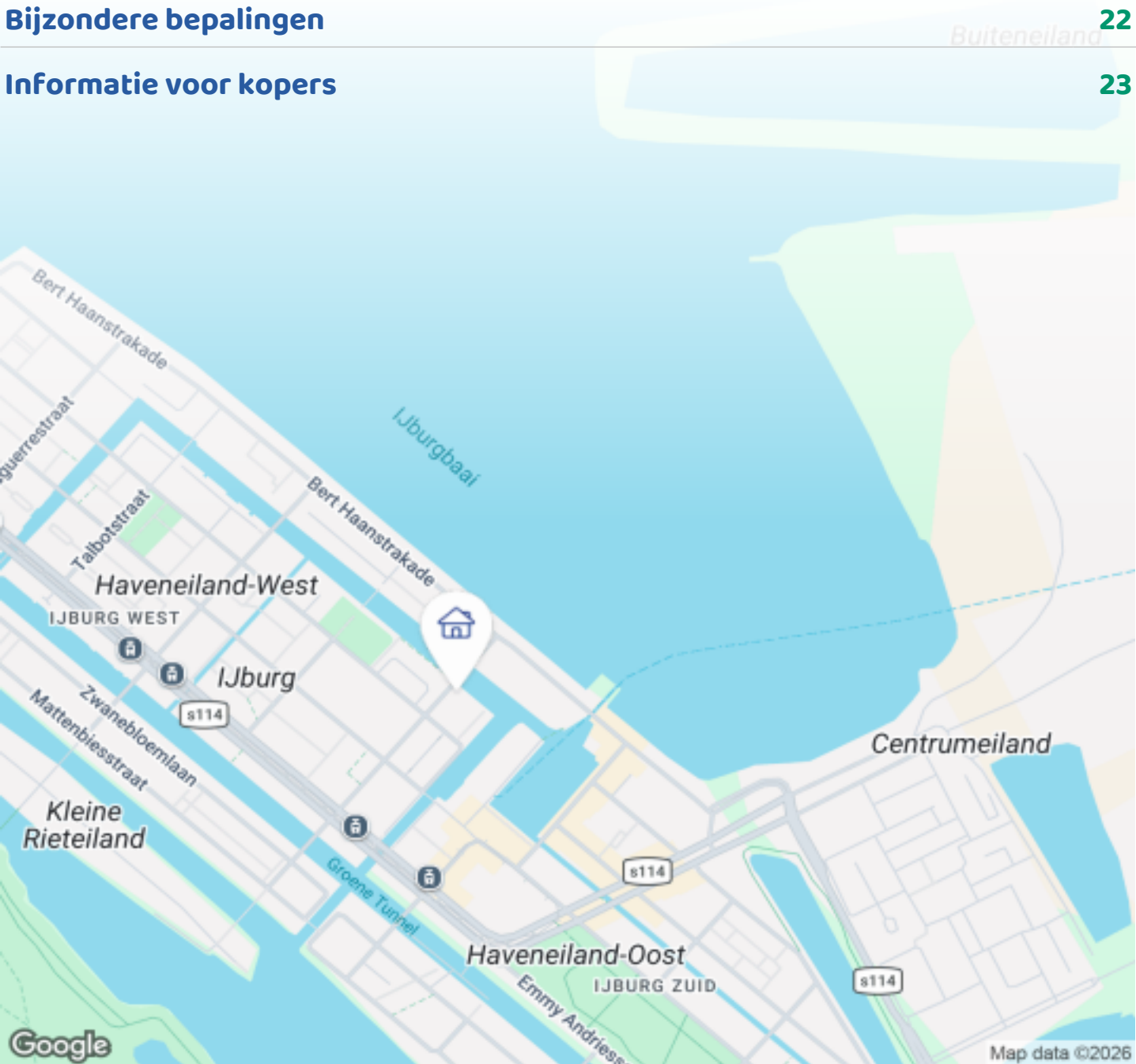
Vraagprijs

€ 545.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	15
Kenmerken	18
Zakenlijst	21
Algemene informatie	22
Bijzondere bepalingen	22
Informatie voor kopers	23

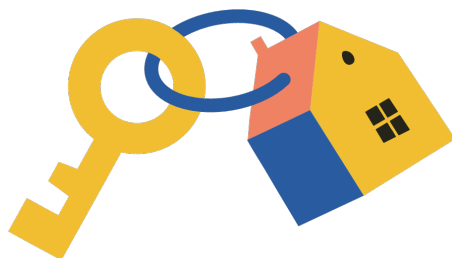


OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze fraaie, stijlvolle en instapklare hoekwoning van 84m² op de 2 etage heeft veel raampartijen en door de hoekligging opvallend veel lichtinval. Dit appartement heeft werkelijk een fantastisch uitzicht op het water. Deze woning zal u verrassen bij binnenkomst!

Het appartement is een voormalig 3-kamerappartement, maar doordat 1 slaapkamer bij de woonkamer is betrokken is het nu een zeer ruim 2-kamerappartement geworden. De ruime woonkamer met grote open keuken heeft een prachtig weids uitzicht op het IJmeer en kijkt daarnaast op het brede vaarwater over de gehele lengte van de Polygoongracht. Er is 1 masterslaapkamer met ook uitzicht op het brede vaarwater. Het appartement heeft een stijlvolle afwerking met een moderne badkamer en separaat toilet. Bovendien is het energiezuinig door het energielabel A+ en is de erfpacht volledig afgekocht. Deze lichte hoekwoning ligt in het goed onderhouden appartementencomplex Blok 37 op IJburg. De VvE is gezond en wordt



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

professioneel beheerd. Het appartement is zeer centraal gelegen op IJburg, nabij de gezellige jachthaven met haar leuke restaurantjes.

INDELING

Via de algemene entree met trappenhuis aan de Lumierestraat of lift aan de Theo Frenkelhof naar de 2e etage, bereikt men dit appartement via een binnenportiek waardoor het altijd zeer rustig is in het appartement. Achter de voordeur is de hal waar een lange inbouwkast is gecreëerd; met de meterkast tevens in gebruik als garderobe en daarnaast een grote schoenenkast. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Opvallend zijn de grote schuifdeuren van elk vertrek tot aan het plafond.

Als eerste komt men bij de ruime masterslaapkamer van maar liefst 16m². Op unieke wijze is hier extra bergruimte met een voorzetwand gecreëerd. Over de gehele breedte van de slaapkamer is ruimte voor een kledingkast. De slaapkamer heeft 2 grote ramen van plafond tot vloer en men kijkt hier direct op het water van de Polygoongracht. Hoe heerlijk wakker worden! De tweede slaapkamer is door de huidige eigenaar bij de woonkamer betrokken, maar is indien gewenst redelijk eenvoudig terug te brengen.

De smaakvol ingerichte woonkamer is nu opvallend ruim met ruimte voor een eethoek en een zitgedeelte. Ook een werkbureau zou hier nog passen. Er is veel licht dankzij de hoekligging met veel raampartijen tot op de grond. De woonkamer heeft aan de waterkant een schuifpui. Het uitzicht is echt prachtig hier. Je kijkt geheel uit over het vaarwater van de lange Polygoongracht, en het IJmeer. Een spiegelwand over de gehele breedte van de woonkamer laat het geheel nog ruimer ogen. En de elektrische haard aan de muur maakt het knus af.

Terwijl je staat te koken aan het kookeiland kijk je fantastisch uit op het water. De aparte olijfgroene (marchgreen) keuken met alle luxe keukenapparatuur van Bosch heeft een mooi keukenblok met granieten aanrechtblad met 2 bovenkasten en een vaatwasser, verder een grote ingebouwde kastenwand met o.a. twee apothekerskasten, een inbouw koffiemachine,

een inbouw (zelfreinigende) pyrolyse oven, een warmhoudplaat en koelkast en vervolgens ook nog een kookeiland met tevens granieten blad met een 5 pits elektrische kookplaat met afzuigkap. Het kookeiland is voorzien van grote keukenlades. De keuken is groot en erg functioneel ingericht. Er is opvallend veel opbergruimte gecreëerd. Het plafond is iets verlaagd met dimbare spotjes.

Door de noord-gerichte ligging blijft dit appartement overdag prettig licht, zonder dat fel zonlicht overheerst. De rolgordijnen kunnen vrijwel altijd open blijven.

De gehele woonruimte is voorzien van een laminaatvloer dat aaneengesloten door de vertrekken loopt.

De badkamer is betegeld met de exclusieve Mosa-tegel en is ruim van opzet met een inloofdouche met een inbouw regendouche, aparte handdouche en 2 hoekbankjes. Verder heeft het een mooi wastafelmeubel met glazen waskom en kraan en een designradiator. De led lampjes in het plafond maken het SPA-gevoel hier af waardoor het heerlijk vertoeven is in deze badkamer.

Van de oorspronkelijk kleine berging met toilet is, door het verplaatsen van het toilet naar een deel van de hal, een mooie ruimte ontstaan waar naast wasmachine, droger en vriezer erg veel opbergruimte is gecreëerd met planken en een werkblad, waardoor deze ruimte tevens gebruikt kan worden als werk- of studeerkamer. Het stijlvolle toilet is ook betegeld met de exclusieve Mosa tegel en kleine mozaïek tegels. Het heeft een mooi wastafelmeubeltje met fonteintje. Ook hier treft u een sterrenplafond door de ledlampjes in het plafond.

Beneden is een grote gemeenschappelijke tuin en daaronder in de garage bevindt zich de toegang tot de inpandige berging van 5 m². Hier kunt u ruim uw fietsen kwijt, en er zijn lange planken voor al uw opbergspullen. In de parkeergarage huurt de eigenaar op dit ogenblik een parkeerplaats van de Alliantie dat eventueel overgenomen kan worden.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Dit appartement is verre van standaard en biedt een woongenot met langsvarende bootjes. Als u watersportliefhebber bent dan kunt u hier uw hart ophalen. De haven ligt om de hoek waar u als bewoner een plekje voor uw eventuele boot kunt aanvragen. Er zijn volop watersport mogelijkheden bij de haven en het dichtbij gelegen strand Blijburg.

Door de hoekligging en uitstekende isolatie is het zeer rustig in dit appartement. Het weidse uitzicht over de gehele Polygoongracht en het IJmeer zal u verrassen. Het biedt spectaculaire zonsondergangen in de woonkamer.

OMGEVING

De hoekwoning is gesitueerd in het levendige deel van IJburg op het Haveneiland. De jachthaven met zijn gezellige restaurantjes ligt om de hoek. Voor watersporters is hier veel vertier zoals (kite)surfen, suppen, kanoën tot flyboarden. Ook op het strand is het zomers heerlijk vertoeven. Het Diemerpark biedt prachtige groene natuur, waar het heerlijk wandelen, joggen of fietsen is. Er zijn vele winkels op de Pampuslaan tot aan de IJburglaan en het Winkelcentrum IJburg. Ook voor een terrasje of een goed kopje koffie kun je hier terecht. De dichtstbijzijnde supermarkt is de Dekamarkt op 2 minuten fietsafstand. In het winkelcentrum IJburg dat met 5 minuten per fiets is te bereiken treft men nog een Albert Heijn en Vomar supermarkt, een HEMA, een Action, drogist, stomerij, kledingreparatie, slagerij, viswinkel, natuurwinkel, boekenwinkel, kapper en o.a. opticiens. Iedere zaterdag is achter het winkelcentrum aan het Joris Ivensplein een lokale markt. Bovendien is er op korte afstand (3,5 km) het Maxis winkelcentrum Muiden met o.a. een LIDL, een Kruidvat en een Albert Heijn XXL.

Overige belangrijke voorzieningen zoals medische centra, apotheken, tandartsen, fysiotherapeuten, speelplaatsen, scholen en kinderdagverblijven zijn ook allemaal te vinden op IJburg.

LIGGING

Het appartement ligt in de waterrijke wijk van Amsterdam op IJburg Haveneiland. Het centrum van Amsterdam is in een kwartier te bereiken met tramlijn

26. De ringweg A10, de A9 en A1 zijn allen snel toegankelijk.

BIJZONDERHEDEN

- Stijlvol 2-kamerappartement (voorheen 3-kamerappartement) van 84m² aan waterzijde
- Fraai uitzicht op zowel het IJmeer als over de gehele Polygoongracht
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Zeer modern en energiezuinig appartement met Energielabel A+
- Schuifpui aan de waterkant
- Grote gezamenlijke tuin
- Beneden in de garage een privé-berging van 5m² in een aparte garagebox
- Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in de garage
- Parkeren met parkeervergunning mogelijk
- Lift aanwezig aan Theo Frenkelhof zijde
- Actieve en gezonde VvE, beheerd door VT2000: euro 197,- p.mnd
- Oplevering in overleg

Laat u verrassen door dit prachtige hoekappartement en maak direct een afspraak voor een bezichtiging / rondleiding.

English:

This beautiful and moveinready corner apartment of approx. 84 m², located on the 2nd floor, features large windows that flood the space with natural light thanks to its corner position. Upon entering, the stunning views over the water immediately stand out. Originally a 3room apartment, one bedroom has been incorporated into the living area, creating a very spacious 2room layout. The generous living room with openplan kitchen offers panoramic views over the IJmeer and the full length of the wide Polygoongracht canal. The apartment includes a master bedroom, also overlooking the water. The finish is stylish throughout, with a modern bathroom and separate toilet. The property is energyefficient (energy label A+) and the leasehold has been bought off in perpetuity. This bright corner apartment is part of the

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

wellmaintained “Blok 37” complex on IJburg. The homeowners’ association (VvE) is financially healthy and professionally managed. The location is central, close to the lively marina with its charming restaurants.

LAYOUT

Via the communal entrance with staircase on Lumièrestraat or the elevator on Theo Frenkelhof, you reach the second floor. The apartment is accessed via an internal corridor, ensuring a quiet living environment.

Behind the front door is the hallway with a long builtin wardrobe wall, including the meter cupboard, coat storage, and a large shoe cabinet. The hallway provides access to all rooms, all equipped with fullheight sliding doors.

The spacious master bedroom (approx. 16 m²) is the first room you enter. Additional storage has been cleverly created behind a partition wall, and there is ample space for wardrobes across the full width of the room. Two large floortoceiling windows offer beautiful views over the Polygoongracht — a wonderful way to start the day.

The second bedroom has been opened up to the living room by the current owner but can be reinstated relatively easily if desired.

The tastefully designed living room is exceptionally spacious, with room for a dining area, lounge area, and even a home office setup. Thanks to the corner location and floortoceiling windows, the apartment enjoys abundant natural light. A sliding door opens toward the water. The views are truly spectacular, overlooking both the Polygoongracht canal and the IJmeer. A fullwidth mirror wall enhances the sense of space, while the electric fireplace adds a cozy atmosphere.

From the kitchen island, you can enjoy fantastic water views while cooking. The separate olivegreen kitchen (March Green) is equipped with highquality Bosch appliances and features a granite countertop, upper cabinets, a dishwasher, and a large builtin cabinet wall with two pullout pantry units, a builtin coffee machine, a selfcleaning pyrolytic oven, a warming drawer, and a refrigerator. The spacious kitchen island includes a

granite worktop and a 5burner electric hob with extractor. The kitchen offers abundant storage and is highly functional. The ceiling is slightly lowered and fitted with dimmable spotlights.

Due to its northfacing orientation, the apartment remains pleasantly bright throughout the day without excessive direct sunlight — blinds can almost always stay open.

The entire apartment is fitted with a continuous laminate floor.

BATHROOM & FACILITIES

The bathroom is finished with exclusive Mosa tiles and is generously sized, featuring a walkin shower with builtin rain shower, handheld shower, and two corner benches. A stylish vanity unit with glass washbasin and a designer radiator complete the space.

LED ceiling lighting creates a relaxing, spalike atmosphere.

The original small storage room with toilet has been reconfigured. The toilet has been relocated to the hallway, creating a multifunctional space that accommodates a washing machine, dryer, freezer, and extensive shelving with a worktop — also suitable as a workspace or studyroom.

The separate toilet is stylishly finished with Mosa tiles and mosaic accents, featuring a small washbasin and atmospheric LED lighting.

EXTERNAL STORAGE & PARKING

On the ground floor, there is a large communal garden. Beneath it, in the garage, you will find a private storage unit of approx. 5 m², ideal for bicycles and additional storage.

The current owner rents a parking space in the garage from housing corporation De Alliantie, which may be transferable. Parking permits are also available.

LIVING EXPERIENCE

This apartment is far from standard and offers a unique living experience with boats passing right outside your window. For water sports enthusiasts, the location is ideal. The marina is just around the corner, where residents can apply for a boat box. The nearby

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Blijburg beach offers additional recreational opportunities.

Thanks to the corner position and excellent insulation, the apartment is exceptionally quiet. The wide views over the Polygoongracht and IJmeer provide spectacular sunsets directly from the living room.

SURROUNDINGS

The apartment is located in the lively Haveneiland area of IJburg. The marina with its cozy restaurants is just around the corner. The area offers a wide range of water sports activities, including (kite)surfing, paddleboarding, canoeing, and flyboarding. The beach is a great place to relax in summer.

The nearby Diemerpark offers beautiful green spaces for walking, jogging, and cycling.

Shopping facilities are plentiful, with shops along Pampuslaan, IJburglaan, and the IJburg shopping center. Here you will find supermarkets (Dekamarkt, Albert Heijn, Vomar), HEMA, Action, drugstores, a butcher, fish shop, bookstore, hairdresser, optician, and more. A weekly market takes place every Saturday at Joris Ivensplein.

The Maxis shopping center in Muiden (3.5 km away) offers additional large retail options.

All essential amenities such as healthcare centers, pharmacies, dentists, schools, playgrounds, and childcare facilities are available on IJburg.

LOCATION & ACCESSIBILITY

The apartment is located in the waterrich district of IJburg (Haveneiland), Amsterdam. The city center can be reached in approximately 15 minutes via tram line 26. Major roads (A10, A9, A1) are easily accessible.

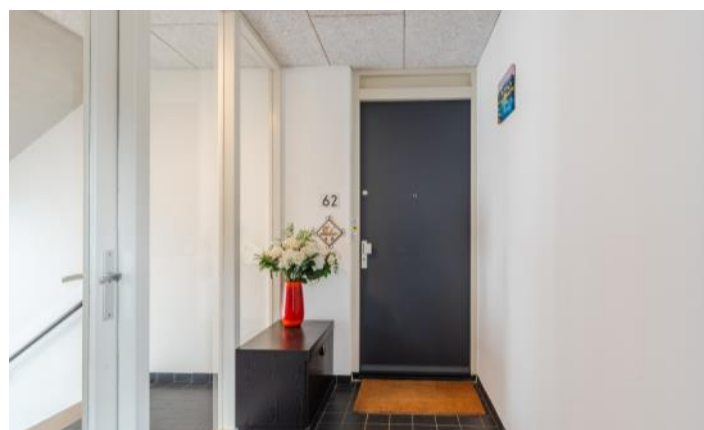
KEY FEATURES

- Stylish 2room apartment (formerly 3room) of approx. 84 m²
- Stunning views over the IJmeer and the full length of the Polygoongracht
- Leasehold bought off in perpetuity
- Energy label A+
- Sliding doors facing the water
- Large communal garden
- Private storage unit (approx. 5 m²) in secured garage

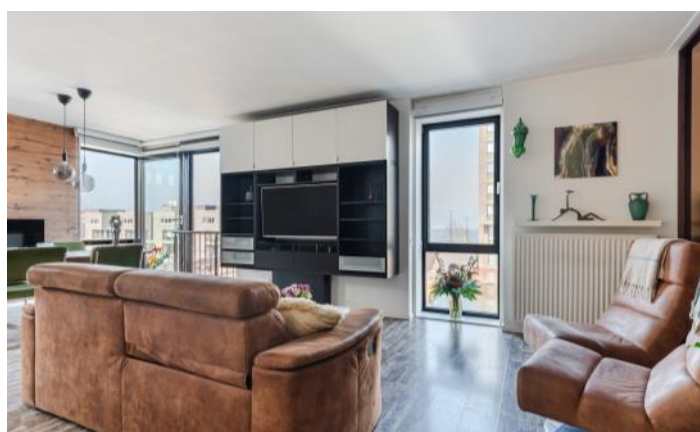
- Option to rent a parking space
- Parking permit available
- Elevator access (Theo Frenkelhof side)
- Active and healthy VvE, professionally managed (approx. €197 per month)
- Transfer date in consultation

Be pleasantly surprised by this unique corner apartment — schedule a viewing today!





FOTO'S

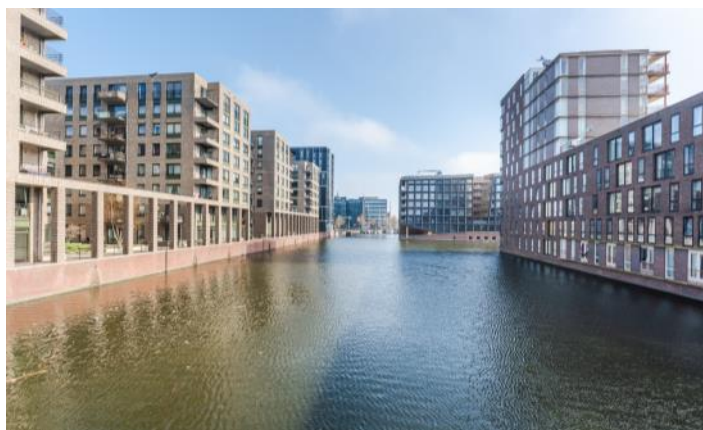






FOTO'S





FOTO'S



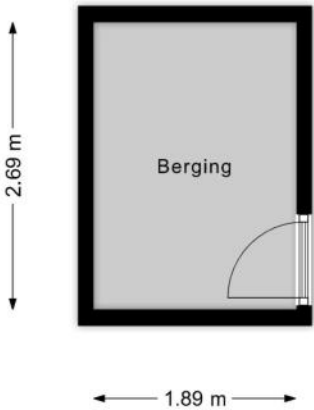
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	272 m ³
--------	--------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	84 m ²
Externe bergruimte	5 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op woonlaag	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel

Energie

Energie label	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon/Dakterras	Frans balkon aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Box
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------------------------

Servicekosten

Bijdrage VvE	€ 197 per maand
--------------	-----------------

Kadastrale gegevens

Amsterdam AU 1036 43

Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht
-------------------	----------------

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Rookmelder	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)			●
Gordijnen overig			●
Laminaat	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten		●	
Boeken-, legplanken		●	
Wastafelaccessoires		●	
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires		●	
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koffiezetapparaat	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Mechanische ventilatie	●		

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.