

Voorstraat 11, 4902 PL Oosterhout



Omschrijving

Voorstraat 11, 4902 PL Oosterhout

Op een rustige locatie, nabij het gezellige stadscentrum van Oosterhout, ligt deze uitgebouwde en goed onderhouden jaren '30 tussenwoning met berging en een zonnige tuin op het zuidoosten. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, wat bijdraagt aan comfort en onderhoudsgemak.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid: stadsparken, supermarkten, (basis)scholen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woont u rustig, maar toch met het centrum letterlijk op loopafstand.

Belangrijkste kenmerken:

- Uitgebouwde en gemoderniseerde jaren '30 woning
- Gelegen op rustige locatie nabij het stadscentrum
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Moderne, luxe keuken en badkamer
- 3 slaapkamers
- Bergzolder aanwezig
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten
- Volledig geïsoleerde stenen berging met elektra
- Voorzieningen, parken en uitvalswegen in directe nabijheid

Indeling

Begane grond:

Via de entree/hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is aangenaam licht en sfeervol afgewerkt met stucwerk wanden, een laminaatvloer en inbouwspots in het plafond. De ruimte biedt voldoende plaats voor twee leefgedeeltes, zoals een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

De keuken is in de afgelopen jaren vernieuwd en heeft een moderne, luxe uitstraling. De greeploze opstelling met composieten werkblad geeft een strak geheel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, in het plafond geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Een speels detail zijn de open plankjes boven het werkblad. Inbouwspots in het plafond zorgen voor optimale verlichting.

Via het portaal bereikt u de toiletruimte, de praktische wasruimte/berging en de achtertuin. Het toilet is volledig betegeld en modern uitgevoerd met een hangcloset en fontein. De berging/wasruimte beschikt over de aansluitingen voor wasapparatuur.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een berging, de badkamer (via een slaapkamer) en via een vlizotrap tot de bergzolder.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden, laminaatvloeren en kunststof kozijnen. De voorste slaapkamer is voorzien van een dakkapel, de achterste slaapkamer beschikt over rolluiken.

De derde slaapkamer is momenteel ingericht als een royale walk-in closet en biedt directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is hoogwaardig en luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche, badkamermeubel met dubbele kraan, hangcloset, designradiator en inbouwspots. Een bijzonder detail zijn de geïntegreerde muziekbussen in het plafond, wat zorgt voor extra comfort en sfeer.

Bergzolder:

De praktische bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra opslagruimte.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin.

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is onderhoudsvriendelijk en volledig bestraat. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar. In het verlengde van de woning bevindt zich een volledig geïsoleerde stenen berging met elektra, ideaal voor opslag of hobby.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 36 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Voorstraat 11
4902 PL OOSTERHOUT





























Plattegrond



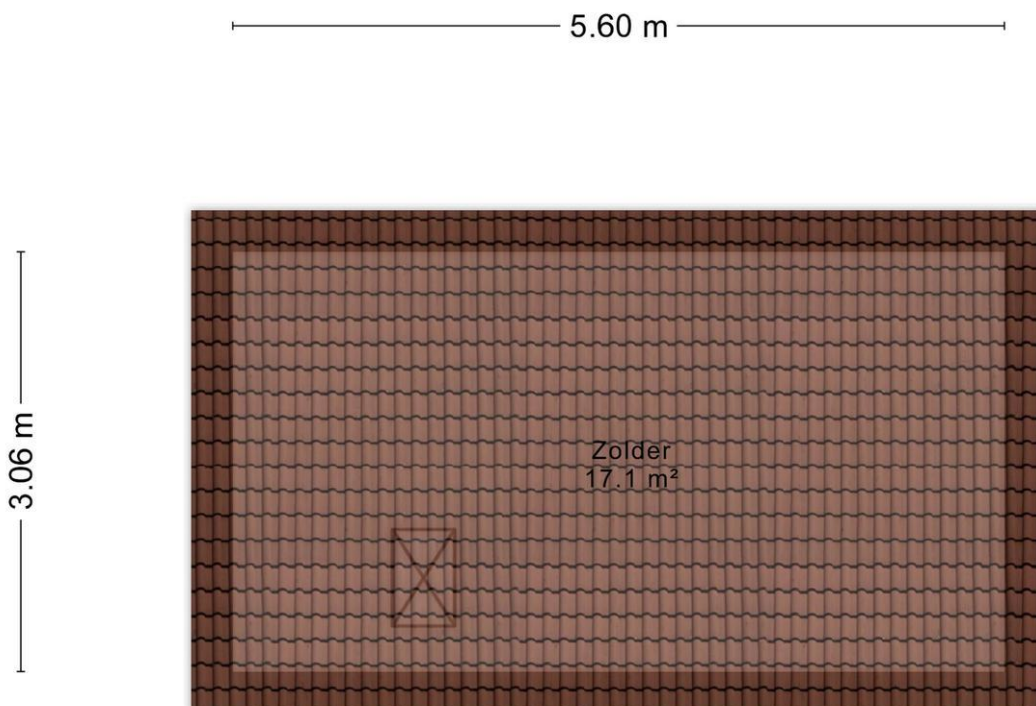
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl