



VAN TIENHOVENLAAN 17, 1412 EB NAARDEN

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

Omschrijving

U BENT VAN HARTE WELKOM OP HET OPEN HUIS, ZATERDAG 11 APRIL VAN 11.00 TOT 13:00 UUR, OF EERDER OP AFSpraak.

Lichte uitgebouwde hoekwoning met garage in het populaire Ministerpark

Aan een rustige, kindvriendelijke straat in het gewilde Ministerpark ligt deze goed onderhouden hoekwoning met garage en zonnige tuin op het zuidoosten. De woning biedt veel privacy dankzij het vrije achtererf zonder directe achterburen. Bouwjaar 1958, woonoppervlakte circa 121 m², garage met nok 17 m², perceel van 242 m².

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, natuurgebied Het Naardermeer, NS-station Naarden-Bussum en de snelwegen A1, A6 en A27. Een fijne plek waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen.

INDELING

Begane grond

Entree met meterkast en modern toilet, ruime, aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer (circa 2,5 m uitbreiding) open haard en openslaande deuren naar zonnige, besloten tuin. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie (slaap)kamers van verschillende afmetingen, badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, apart tweede toilet.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met overloop, was- en bergruimte, plus een ruime kamer met dakkapel – ideaal als vierde slaapkamer, werkruimte, hobbyruimte of loungeplek.

Buitenruimte

De voortuin en oprit bieden parkeergelegenheid voor meerdere auto's, vrijstaande stenen garage met nok biedt diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte, atelier, speelkamer of lounge. De achtertuin ligt op het zuidoosten, is besloten en biedt veel rust en privacy.

De ligging maakt het geheel compleet: winkels, scholen, sportfaciliteiten en natuurgebied Het Naardermeer zijn allemaal in de buurt. Ook NS-station Naarden-Bussum en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn snel bereikbaar. Hier woon je rustig en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Centraal gelegen in het populaire Ministerpark, nabij winkels, scholen, groenvoorzieningen, NS-station Naarden-Bussum
- Kindvriendelijke woonomgeving met diverse speelveldjes
- Uitgebouwde woonkamer, circa 121 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Vrijstaande garage met nok, eenvoudig om te bouwen tot werkruimte, speelkamer of loungeplek
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Zonnige, besloten tuin op het zuidoosten met zij-ingang
- Perceeloppervlakte: 242 m²

Een licht en ruim gezinshuis op een van de mooiste plekken van het Ministerpark. Rustig, groen en toch centraal, met alles binnen handbereik. Maak snel een afspraak met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging, ervaar zelf de sfeer en ruimte van deze fijne woning.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



YOU ARE WARMLY WELCOME TO THE OPEN HOUSE ON SATURDAY, APRIL 11, FROM 11.00 A.M TO 1.00 PM ,OR EARLIER BY APPOINTMENT.

Bright extended corner house with garage in the popular Ministerpark

Located on a quiet, child-friendly street in the sought-after Ministerpark, this well-maintained corner house features a garage and a sunny southeast-facing garden, offering plenty of privacy thanks to the open rear plot with no direct neighbors. Built in 1958, the house has a living area of approximately 121 m², a garage with a pitched roof of 17 m², and sits on a 242 m² plot. The location is ideal: within walking distance to shops, schools, sports facilities, Het Naardermeer nature reserve, Naarden-Bussum train station, and the A1, A6, and A27 highways. It's a wonderful place where tranquility, space, and convenience come together.

LAYOUT

Ground Floor

Entrance hall with meter cupboard and modern toilet. Spacious rear-extended living room (approx. 2.5 m extension), open fireplace, and doors leading to the sunny, private garden. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances and has a pleasant view of the garden.

First Floor

Landing with access to three bedrooms of different sizes. Modern bathroom with a large walk-in shower and vanity unit. Separate second toilet.

Second Floor

Via a fixed staircase, the attic floor offers a landing, laundry and storage space, plus a large room with a dormer window – ideal as a fourth bedroom, office, hobby room, or lounge space.

Outdoor Space

The front garden and driveway provide parking for multiple cars. The detached brick garage with pitched roof offers many possibilities, such as a workspace, studio, playroom, or lounge area. The rear garden faces southeast, is private, and provides a peaceful, sunny retreat. The location completes the package: shops, schools, sports facilities, and Het Naardermeer nature reserve are all nearby. Naarden-Bussum train station and major highways to Amsterdam, Utrecht, and Amersfoort are easily accessible. Enjoy a quiet, green living environment with all amenities within reach.

KEY FEATURES

- Central location in the popular Ministerpark, near shops, schools, green spaces, CS Naarden-Bussum train station
- Child-friendly neighborhood with several playgrounds
- Extended living room, approx. 121 m² living space, 4 bedrooms, Energylabel C
- Detached garage with pitched roof, easy to convert into a workspace, playroom, or lounge
- Driveway with parking for multiple cars
- Sunny, private southeast-facing garden with side entrance
- Plot size: 242 m²

A bright and spacious family home in one of the most desirable spots in Ministerpark. Quiet, green, and yet centrally located with everything within easy reach. Arrange a viewing with MARIËTTE KEMME, experience the space and atmosphere of this wonderful home for yourself.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

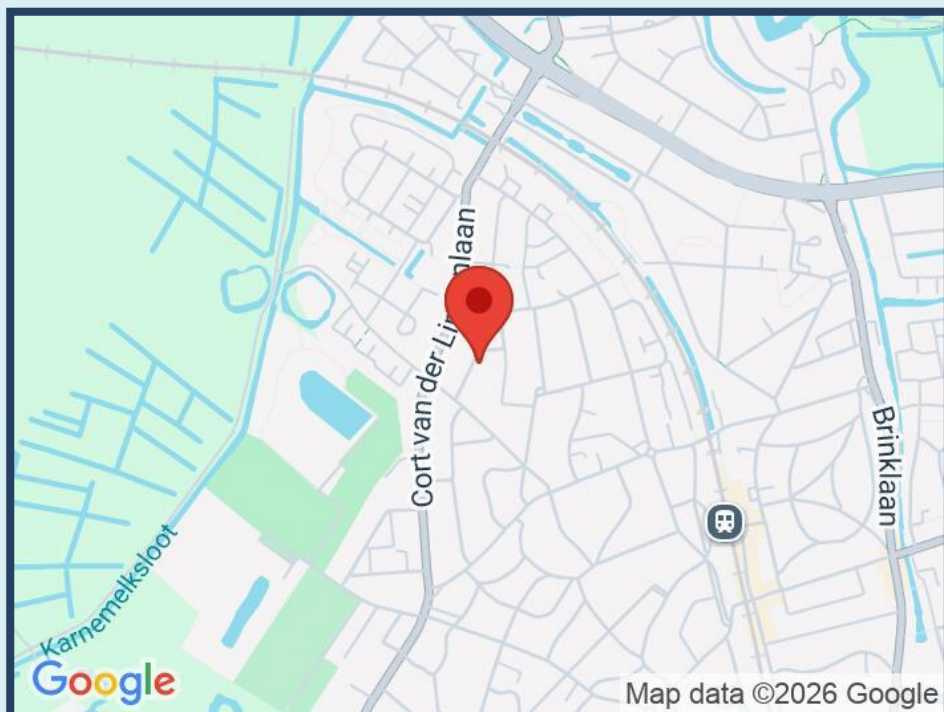


KENMERKEN

Vraagprijs	: € 755.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 242 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 77 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, parkeerplaats 17 m ² (565 bij 302 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

Locatie

van Tienhovenlaan 17
1412 EB NAARDEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

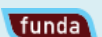
Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





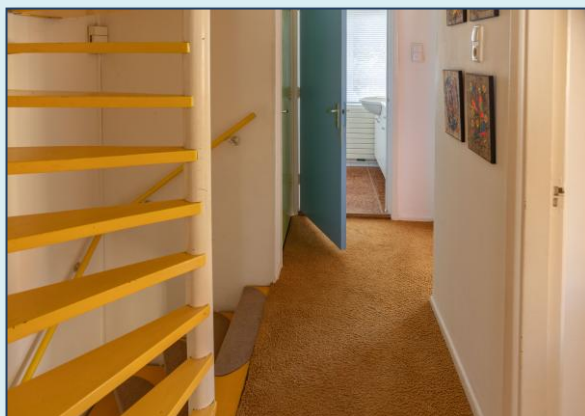
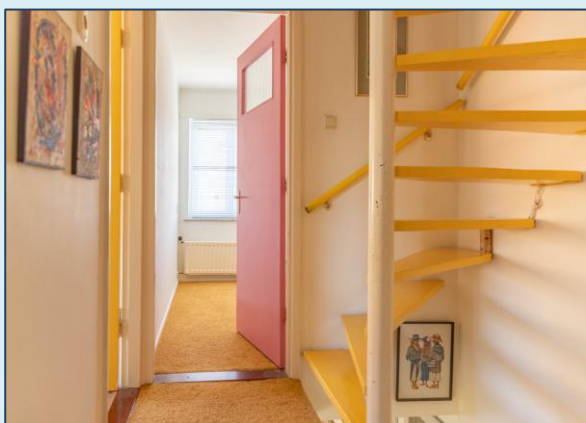
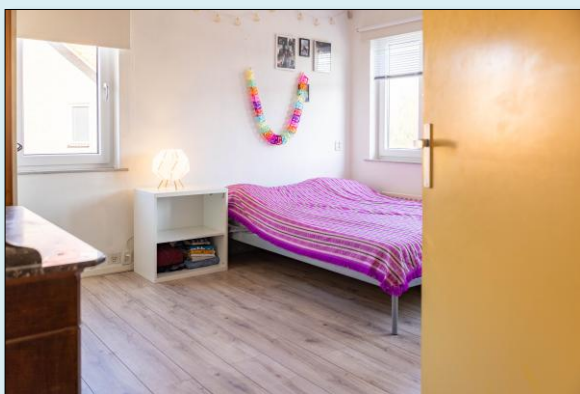
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





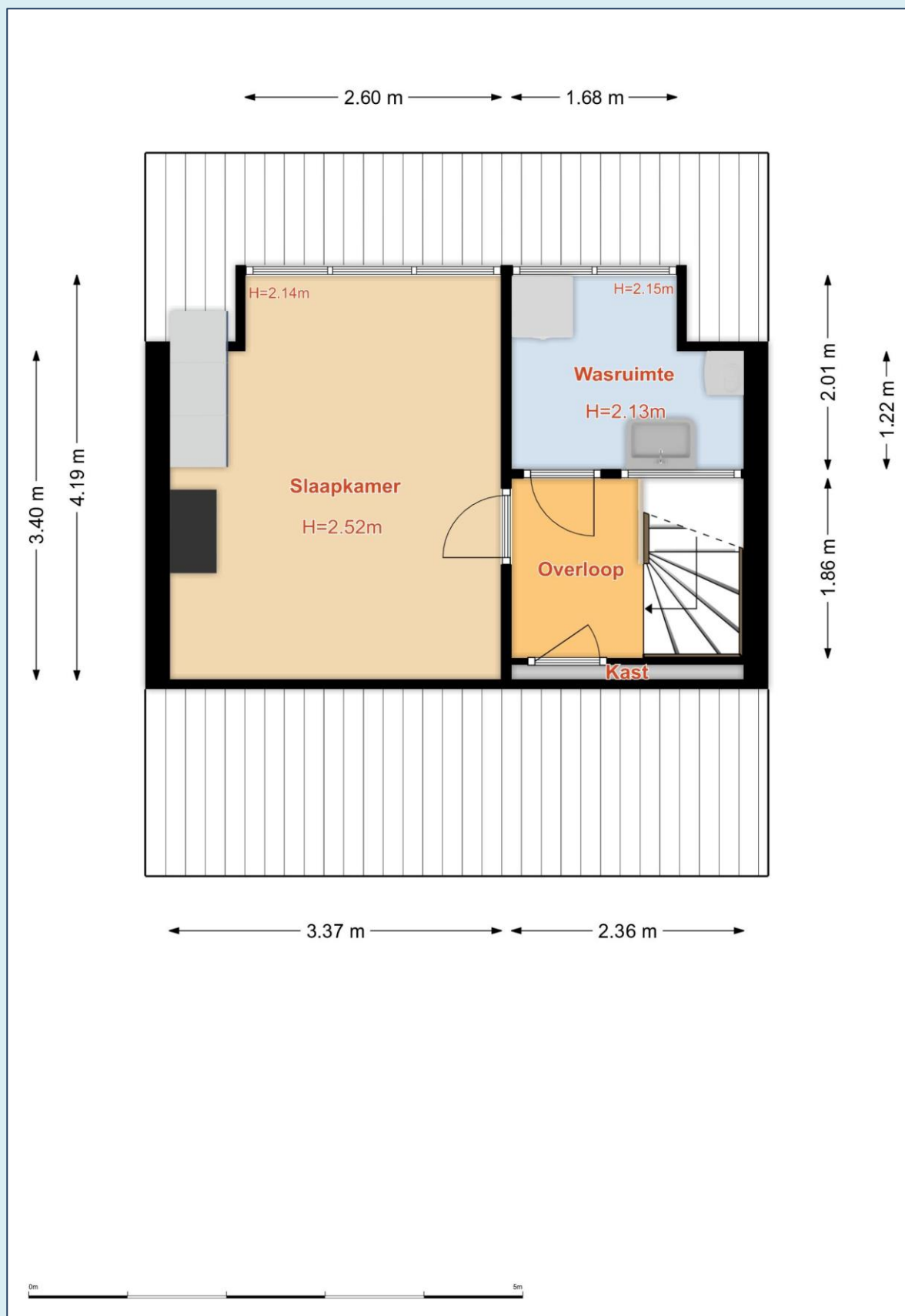
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

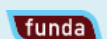
Tel: 06 512 12 058

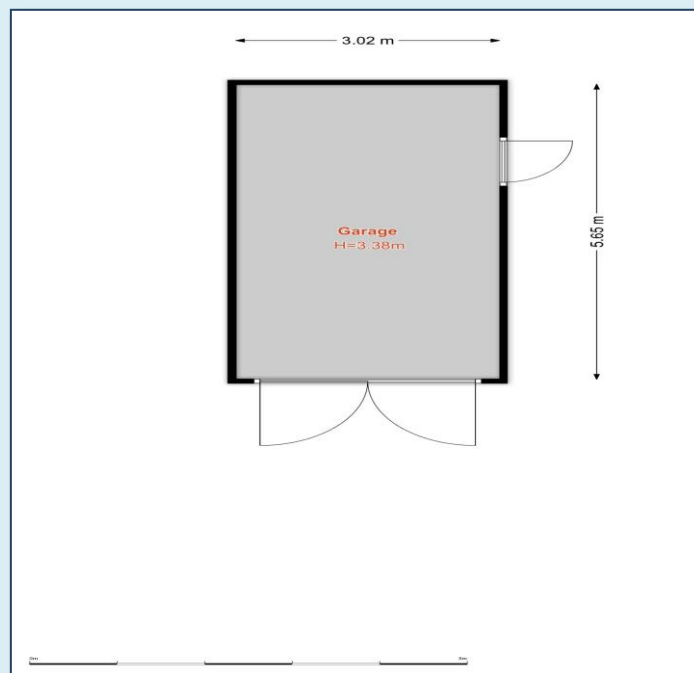
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



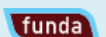


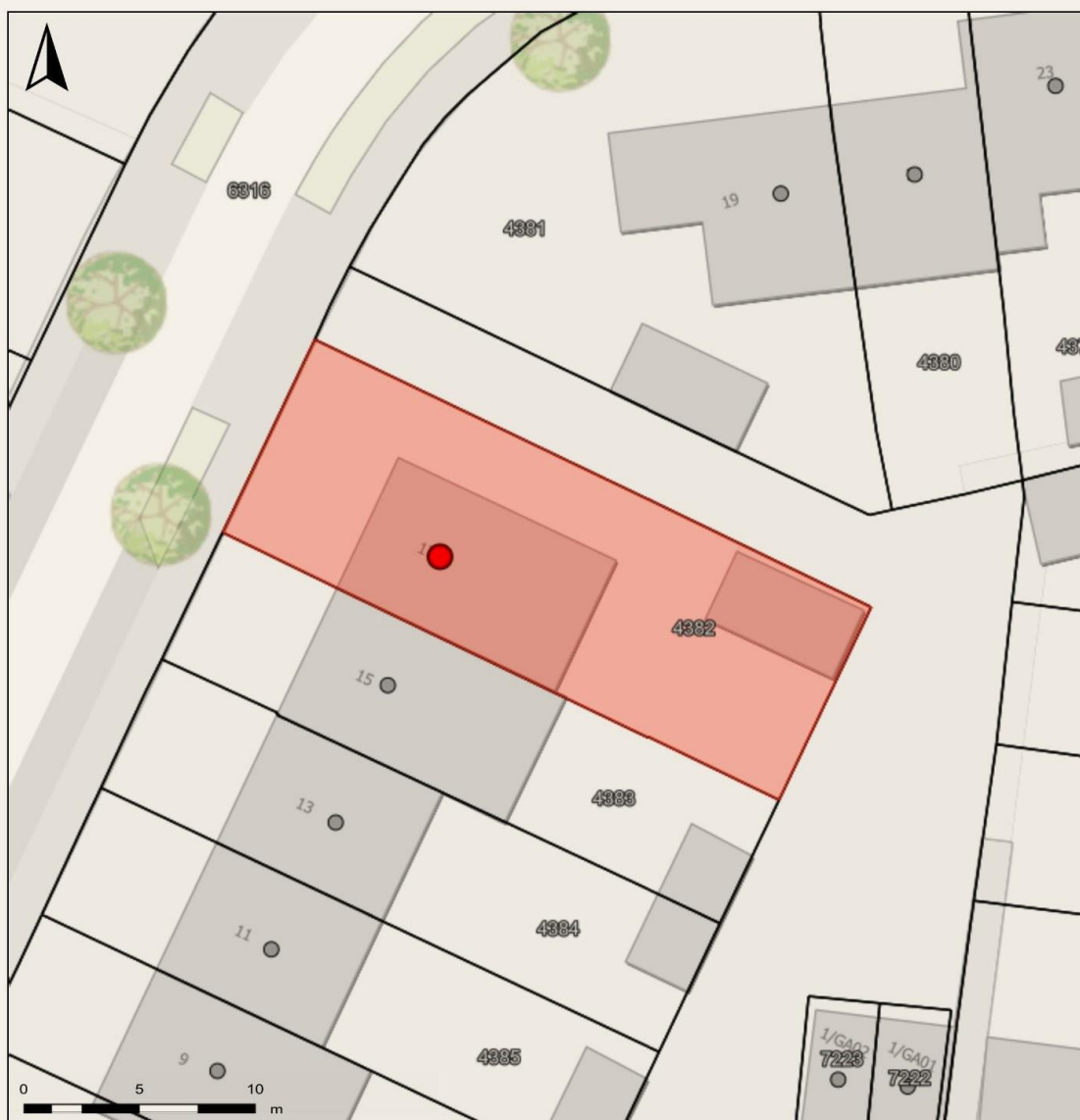
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





**Van Tienhovenlaan 17,
1412EB NAARDEN**

Auteur: MARIËTTE KEMME

Datum: 23-3-2026

Schaal: 1: 243



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



funda



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL

