

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Hongarijehof 6 1363 CC, Almere



Bouwjaar
2008



Energielabel
-



Inhoud
266 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in Hongarijehof 6

Stijlvol wonen in de "Hollandse Meesters": Appartement met bordes, berging en eigen parkeerplaats

Zoek je een woning met karakter, comfort en een ideale ligging?

Dit uitstekend onderhouden appartement in de gewilde Almere Poort combineert de sfeer van de 19e-eeuwse architectuur met het gemak van moderne nieuwbouw. Met een eigen entree via een zonnig bordes, een berging én een privé-parkeerplaats in de afgesloten garage, biedt dit object alles wat je zoekt.

Almere Poort
Eigen PP



Kenmerken

Hongarijehof 6

Prijs	€ 375.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	266 m ³	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	-	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, lift
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Souterrain
Soort woonhuis	Portiekflat		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	2008		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
22 m²



Woonoppervlakte
81 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Hongarijehof 6

Dit leuke appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 375.000,- k.k.

Locatie

Gelegen in het hart van het populaire Almere Poort, bevind je je hier op een absolute toplocatie. Alle voorzieningen, van de supermarkt en de sportschool tot het NS-station liggen op circa 3 tot 5 minuten loopafstand. Met de auto of de trein ben je zo in Amsterdam, maar ook 't Gooi en Almere Stad zijn razendsnel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Naast de centrale entree met intercom en brievenbussen, beschikt dit appartement over een unieke luxe: twee eigen opgangen. Je kunt de woning betreden via de achterzijde óf via het karakteristieke bordes aan de voorzijde. In het souterrain bevinden zich de ruime eigen berging en de parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, beiden ook per lift bereikbaar.

Appartement:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met intercom, meterkast en een separaat toilet. Er is een praktische interne berging met aansluitingen voor witgoed. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine en een wastafel.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan de royale master slaapkamer aan de rustige achterzijde ligt.

De lichte woonkamer is het hart van de woning; dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het bordes op het westen geniet je hier van heerlijk veel lichtinval

en de middag-/avondzon.

De moderne L-vorm keuken is voorzien van een vaatwasser, magnetron combi oven, splinternieuwe inductie kookplaat en een vrijstaande koel-vriescombinatie. Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer en nieuwe plinten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008 (volledig geïsoleerd en energievriendelijk);
- Buitenruimte: Sfeervol bordes op het zonnige westen;
- Parkeren & Berging: Eigen parkeerplaats in afgesloten kelder en berging;
- Keuken: Moderne opstelling inclusief inbouwapparatuur;
- VvE kosten: € 209,42 per maand prijspeil 2025 (inclusief parkeerplaats en berging);
- Afwerking: Voorzien van drempelloze laminaatvloer en glasvezelaansluiting;
- Bereikbaarheid: NS-station, scholen en winkels op maximaal 5 min. lopen

Oplevering: In overleg, een snelle overdracht is mogelijk.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995





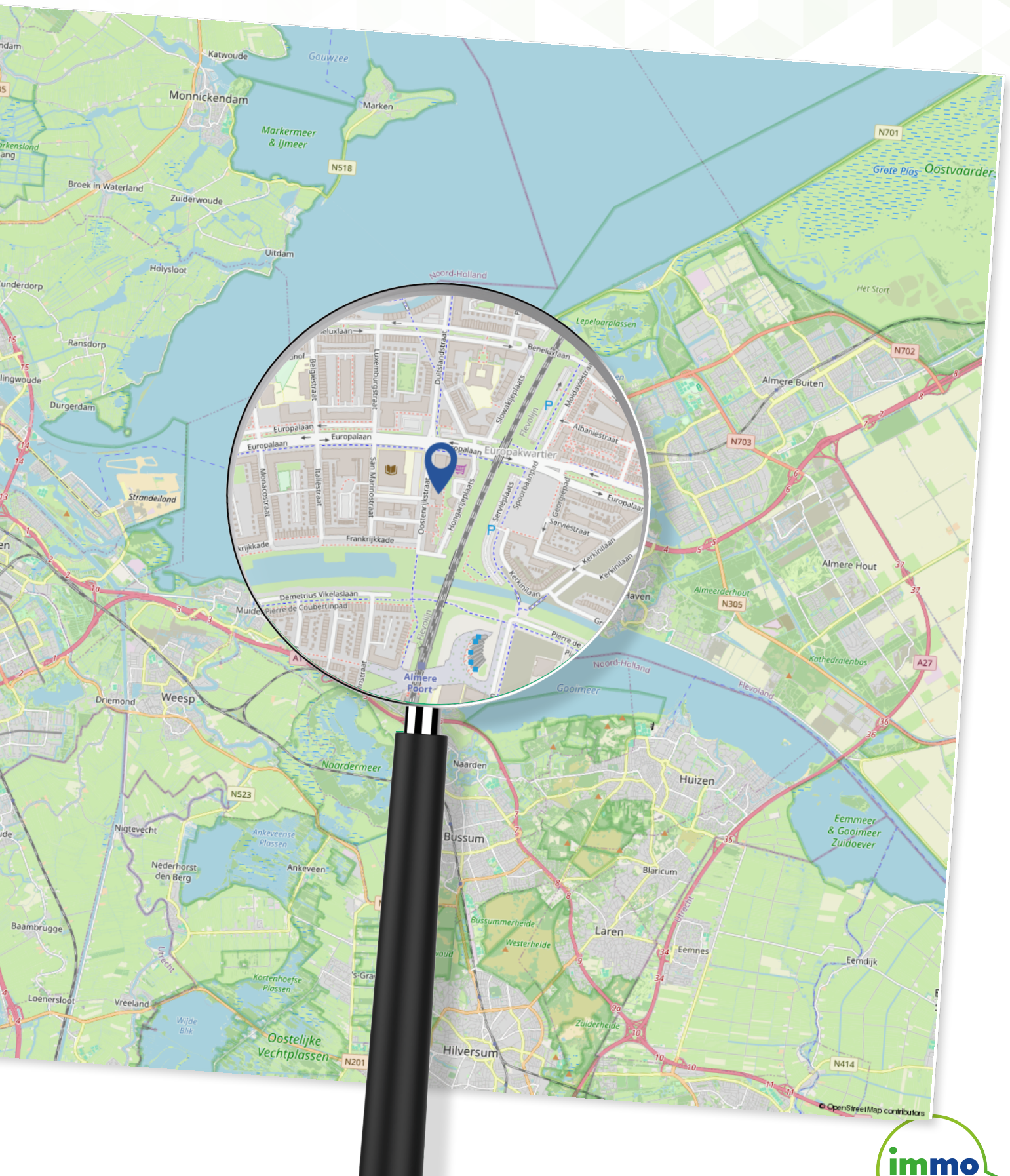






Locatie op kaart

Hongarijehof 6



Plattegrond

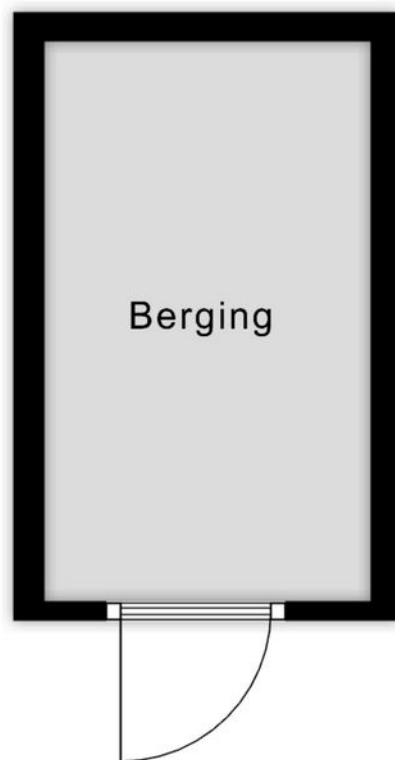
Appartement



Plattegrond

Berging

1.58 m

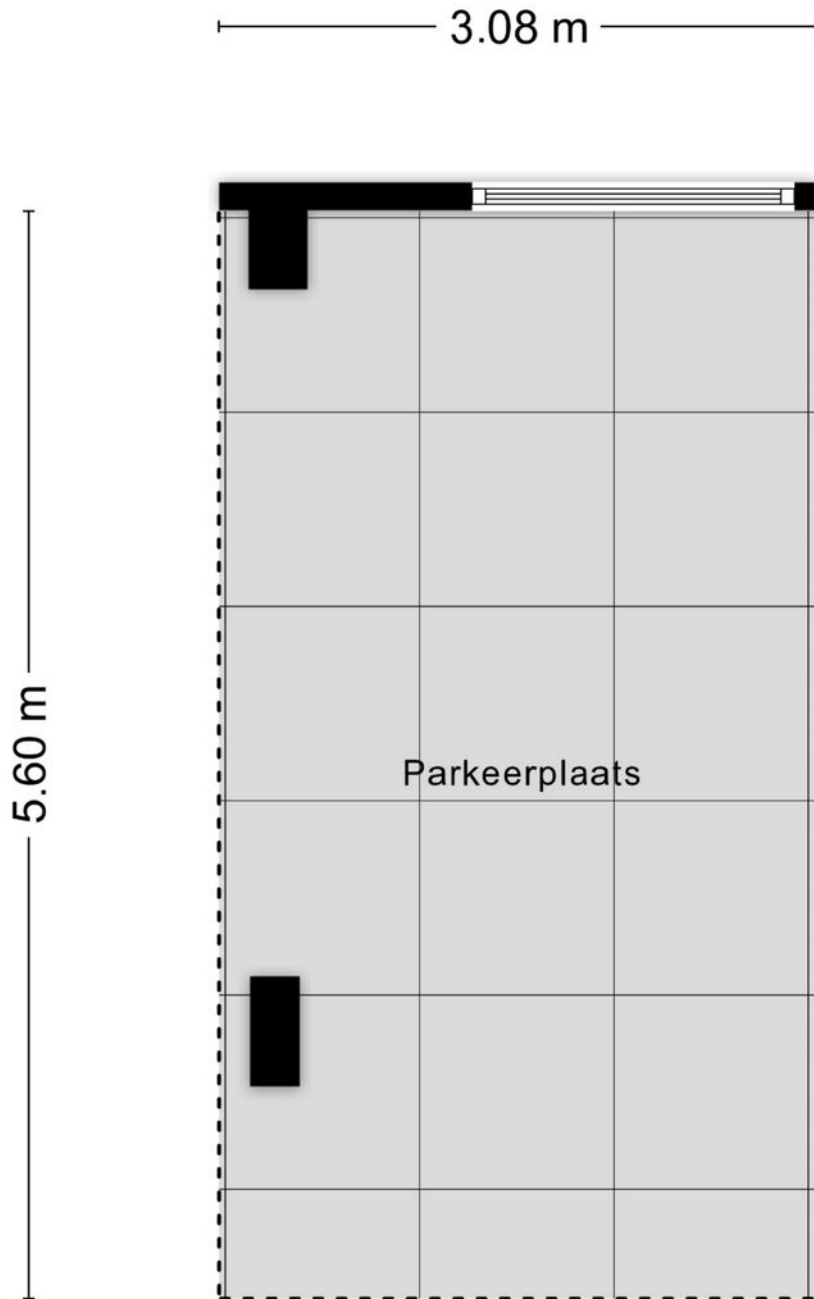


2.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats



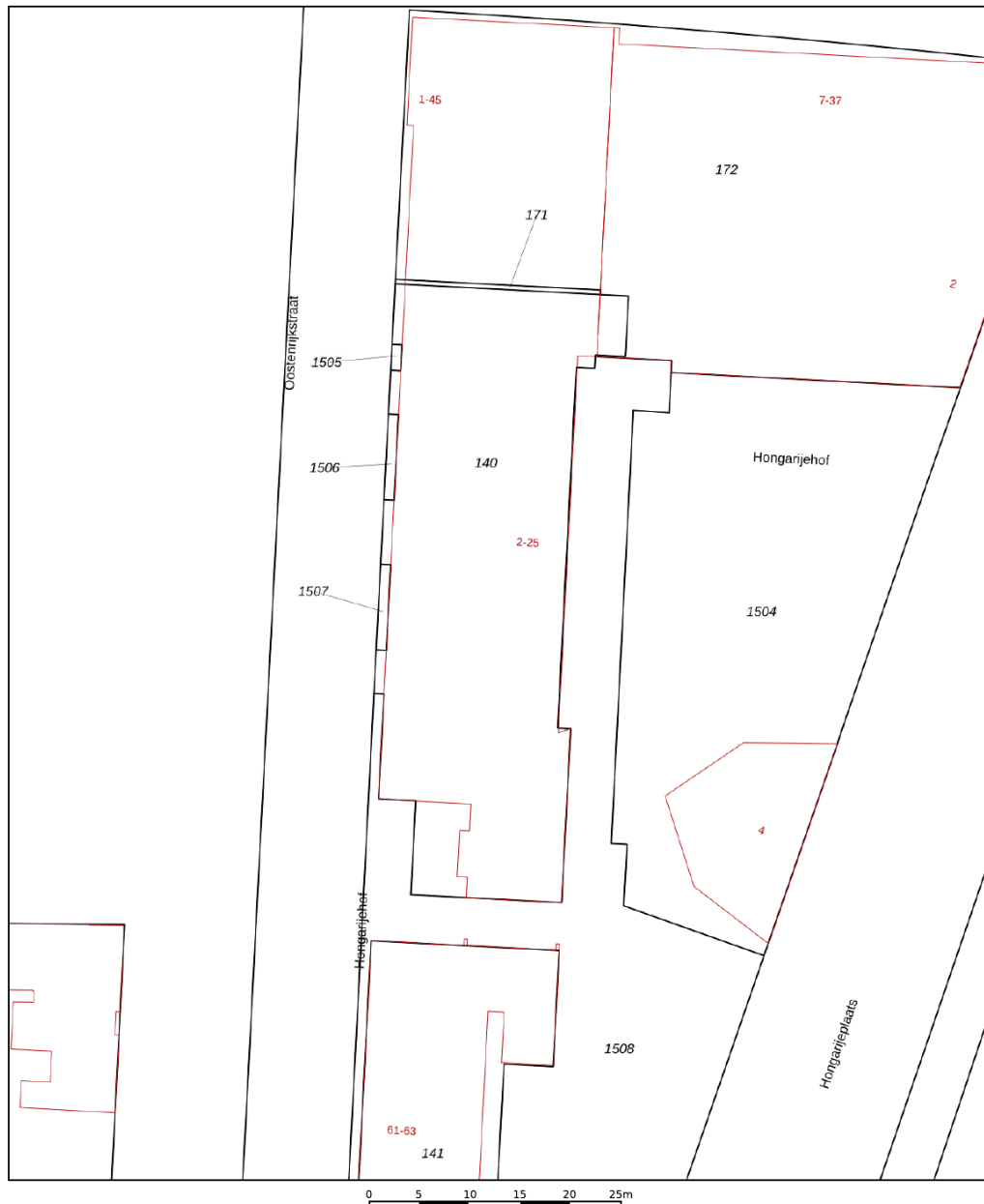
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Hongarijehof 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 140	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?

Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere