

MAKELAARS

funda

Vastgoed
Ned.

Google



Vrij wonen op de Noorderzon in de historische Noorderhaven

Noorderhaven 1046, 9712 VS Groningen



Verkopers aan het woord:

Iets meer dan een jaar geleden waren we op zoek naar een plek om tot rust te komen. Bij voorkeur midden in Stad, als een pied-à-terre, compact maar compleet. We hadden jarenlang in alle seizoenen op een volkstuin gewoond, dus groot hoefde het niet te zijn. Wel zochten we een omgeving met een dorps gevoel.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
----------	-----------

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers
Aantal badkamers:	1 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Parkeergelegenheid:

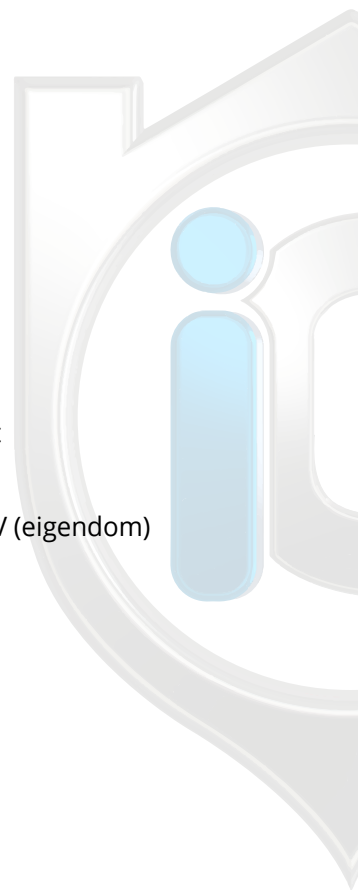
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

Oppervlakten en inhoud

Wonen:	42 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Perceel:	15.230 m ²
Inhoud:	122 m ³

Energie:

Energie label:	Niet verplicht
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	ACV Diesel CV (eigendom)





De Noorderhaven bleek precies zo'n zeldzaam iso-toopje waar dat nog bestaat: rust en ruimte, midden in een bruisende stad. Niet vrijstaand op land, maar vrij dobberend op het water.

Met een paar kleine aanpassingen biedt de Noorderzon alle gemakken van het vaste land, met daarbij iets extra's dat je nergens anders vindt.





In de zomer is het leven op het dek een cadeau. Slapen onder de koele waterlijn, overdag de deuren van de kajuit open en genieten van het stadsleven en het voortdurende spel op het water.

Iedere dag voelt als vakantie. In de winter verandert de haven in iets sprookjesachtigs: lampionnen, lichtjes, weerspiegelingen op het water. Juist op gure dagen is de Noorderzon warm, comfortabel en knus.





Het mooie is dat huis en haard mee kunnen als je eropuit wilt. De vorige eigenaar voer graag naar Amsterdam, het Lauwersmeer en de Wadden.

Ook Denemarken via Duitsland schijnt een prachtige tocht te zijn. Wij zijn aan zulke reizen niet toegekomen; we hebben inmiddels een nog rustiger plek in het buitenland gevonden.





Wel hebben we samen ons vaarbewijs gehaald. Heb je dat nog niet, dan is dat geen probleem: dit schip is niet vaarbewijs plichtig.

Toch vinden we kennis van het water belangrijk, daarom bieden we de cursus en het examen voor het eerste deel cadeau bij de boot. Met net geen 15 meter lengte en bijna 5 meter breedte is de Noorderzon een robuuste, comfortabele bak staal.





Ze vaart prettig en voelt betrouwbaar, maar een beetje gevoel voor de afspraken op het water is wel zo fijn. We hopen dat ze met haar nieuwe eigenaren in beweging blijft.

Dat ze opnieuw vertrekt vanaf de Noorderhaven, met die plek als vaste thuishaven, en dat ze blijft doen waar ze zo goed in is: rust bieden, vrijheid geven en iedere dag een beetje vakantie laten voelen.

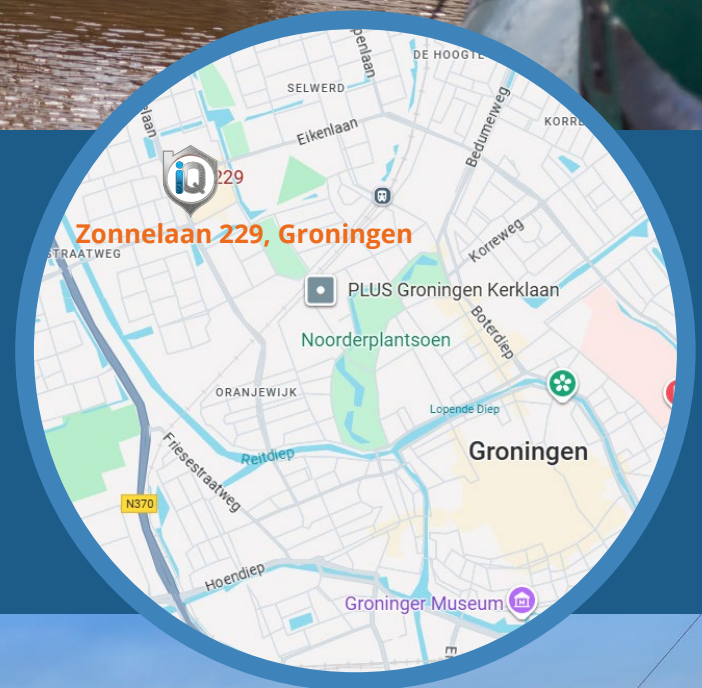




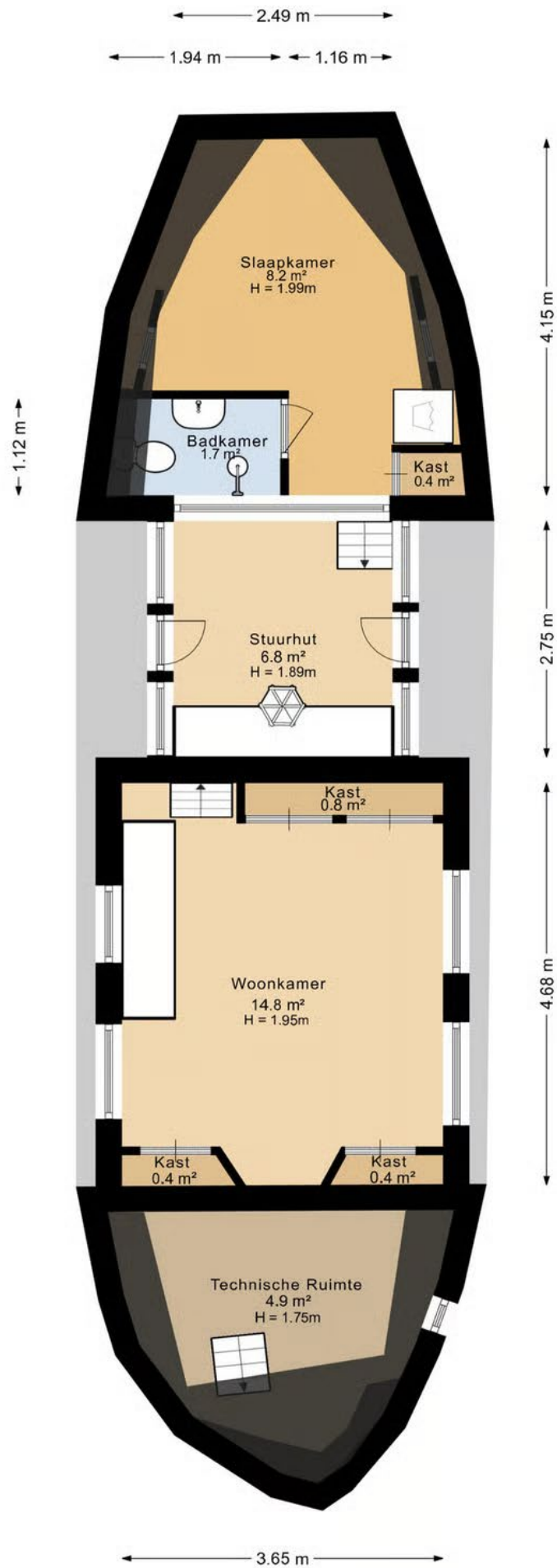
Makelaar aan het woord:

Toen ik hier de eerste keer aankwam zag ik direct de Noorderzon liggen. Door de witte kleur en mooie kajuit valt dit schip op tussen de andere schepen in de dynamische Noorderhaven.

Bij binnenkomst viel het teakhouten interieur direct op, alles is authentiek en op maat gemaakt. Prachtig! En dat het een varend schip is maakt het extra bijzonder. Kom jij bezichtigen? Ik geef je graag een rondleiding! - Maaike iQ Makelaars Groningen.



Indeling





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor jouw woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Hypotheekadvies

Beste woningzoeker- of eigenaar,

Bij een mooie, eigen woning hoort een **goede hypotheek** en de juiste verzekeringen. Maar hoe kies je de juiste? Door onze **ruime keuze aan geldverstrekkers, onafhankelijk advies en persoonlijke aanpak** helpen wij jou met het maken van de beste keuze!

Onze lokale adviseur Chris zorgt niet alleen voor maatwerk maar neemt **uw volledige financiële situatie onder de loep.**

Hypotheek nodig?

Graag maak ik een vrijblijvende afspraak met u voor het door-nemen van de mogelijkheden.

Het eerste gesprek is altijd gratis!

Ik ben regelmatig op het kantoor van **iQ Makelaars** te vinden, maar ik kan ook bij u **thuis** langskomen.

*Groet, Chris Mellema
Hypotheek- en financieel adviseur*

Bel Chris:

06 - 24 25 75 29



FinQ Groningen
Otto Eerelmanstraat 1
9718 JZ Groningen
06 - 24 25 75 29
Chris.Mellema@finQ.nl

FinQ Hoogeveen
Toldijk 17
7901 TA Hoogeveen
0528 27 20 25
Info@finQ.nl

iQ Makelaars Groningen
Kraneweg 23
9718 JD Groningen
050 7601 777
Groningen@iQMakelaars.nl



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!



iQ Makelaars Groningen
Kraneweg 23
9718 JD Groningen

E: Groningen@iQMakelaars.nl
T: 050 - 7601 777



www.iQMakelaarsGroningen.nl



www.facebook.com/iQMakelaars



www.twitter.com/iQMakelaars

