

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

IJsselmeerstraat 89 A, 1024 ML Amsterdam

Fraai afgewerkt

3 slaapkamers

2 badkamers

Hoekwoning

Aan rustige weg

Kenmerken

| | |
|-----------------|--------------------|
| Soort | benedenwoning |
| Kamers | 4 |
| Woonoppervlakte | 104 m ² |
| Inhoud | 375 m ³ |
| Bouwjaar | 2020 |
| Tuin | geen tuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | stadsverwarming |
| Isolatie | dubbel glas |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

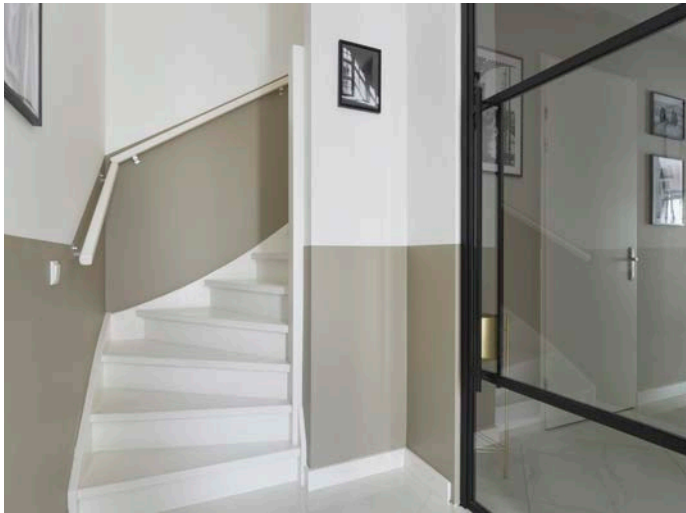
Verkoper vertelt

Toen wij voor het eerst de IJsselmeerstraat in reden waren wij direct verkocht, een rustige groene straat met de gezelligheid van een dorp en dat in het bruisende Amsterdam Noord! Binnen 1 minuut ben je op de ring en vanaf daar ben je binnen 20 min praktisch overal in Amsterdam. Wat een verrassing voor ons was is landelijk noord wat letterlijk om de hoek ligt, uitgestrekte weilanden, wateren en nostalgische dijkdorpjes; super leuk om op een zomerse dag doorheen te wandelen of te fietsen.

Wat ons aanspreekt aan dit huis zijn lichte ruimtes, de hoge plafonds en de luxe werking. Op de bovenste etage een tweetal lichte ruime kamers en een derde kamer welke perfect geschikt is als kantoor of kinderkamer, een ideale woning voor een stel of een jong gezin.



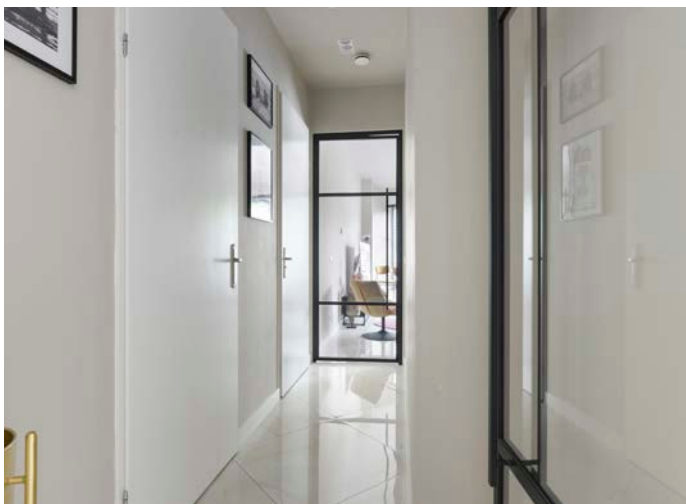
Welkom!



welkom binnen

fijn appartement

Je komt de woning binnen in een hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook heb je vanuit deze hal toegang tot de eerste badkamer en de woonkamer.



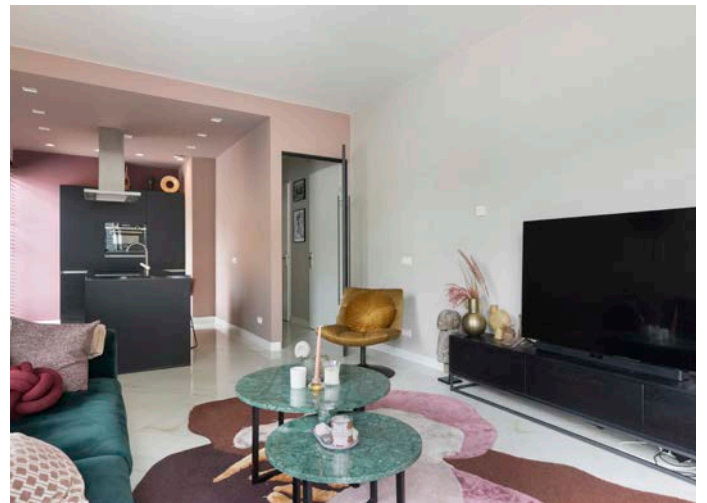


aangename lichtinval

smaakvol afgewerkt

Je komt de woning binnen in een hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Ook heb je vanuit deze hal toegang tot de eerste badkamer en de woonkamer.

De woonkamer heeft een speelse vorm en deze is zeer smaakvol afgewerkt met een witte tegelvloer met marmer look en comfortabele vloerverwarming en de wanden zijn strak gestuct. In de woonkamer heb je voldoende ruimte voor een fijne zithoek een gezellige eethoek.

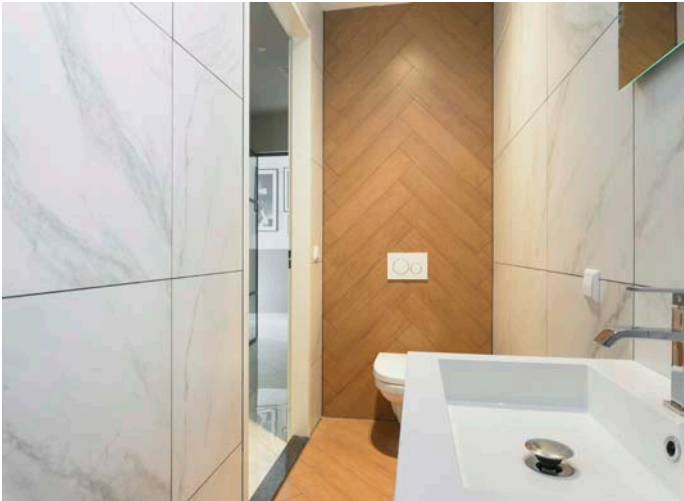
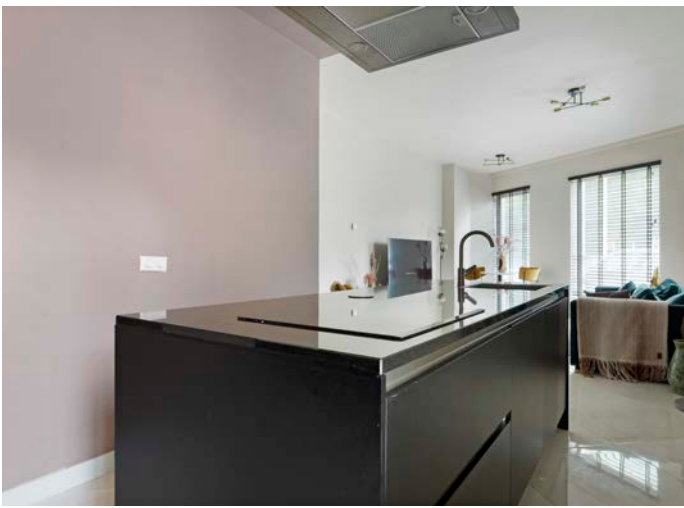


helemaal compleet

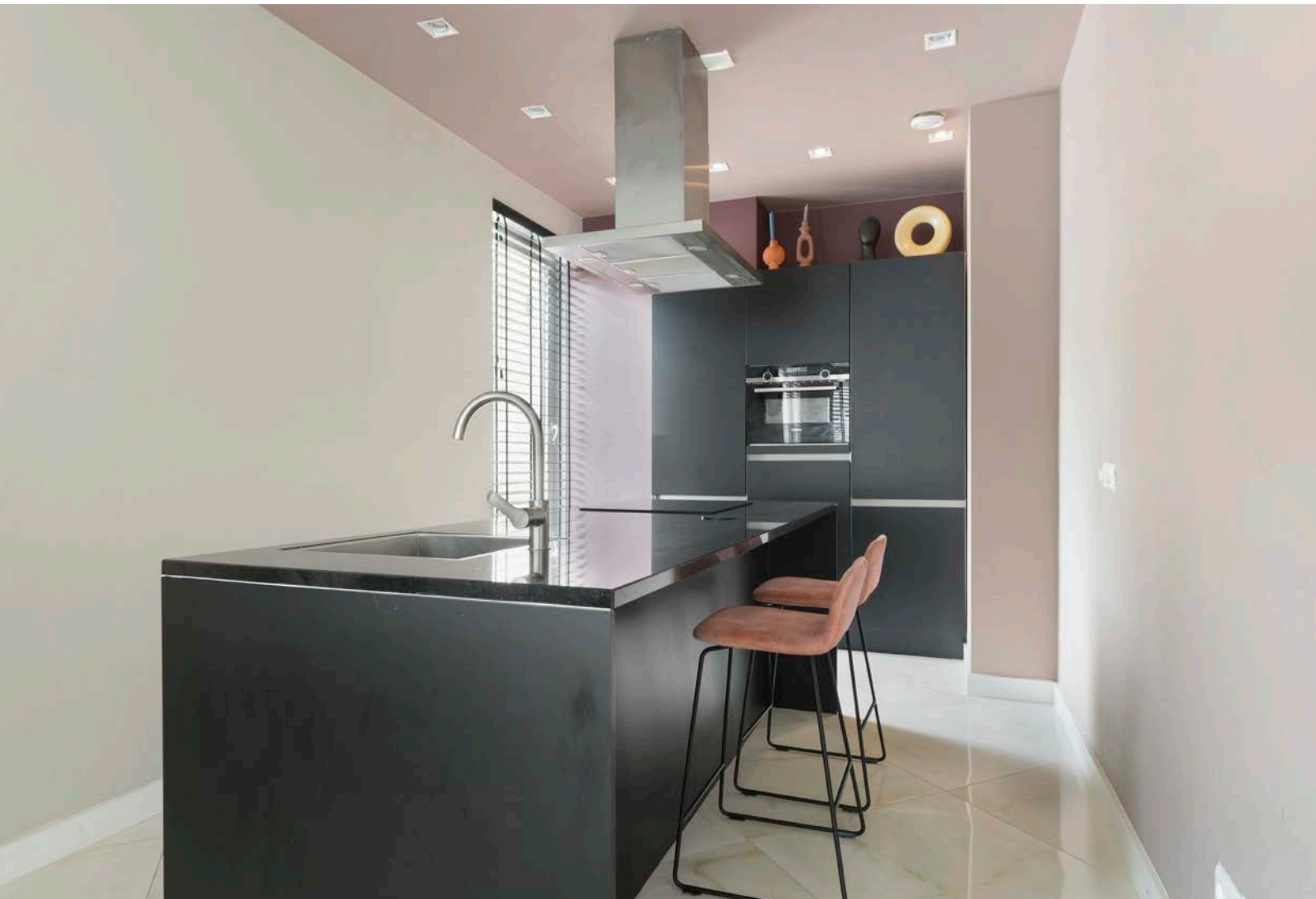
2 badkamers

Er is een open keuken aanwezig, met een moderne uitstraling. De keuken is in 2020 geplaatst in een wandopstelling met kook- en spoeeiland. Verder ben je hier voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en natuurlijk voldoende kastruimte.

De eerste badkamer is geheel betegeld met een hout- en marmer look tegels hier ben je voorzien van een toilet, wastafel en een inloopdouche.



Luxe keuken





3 slaapkamers



keurig netjes

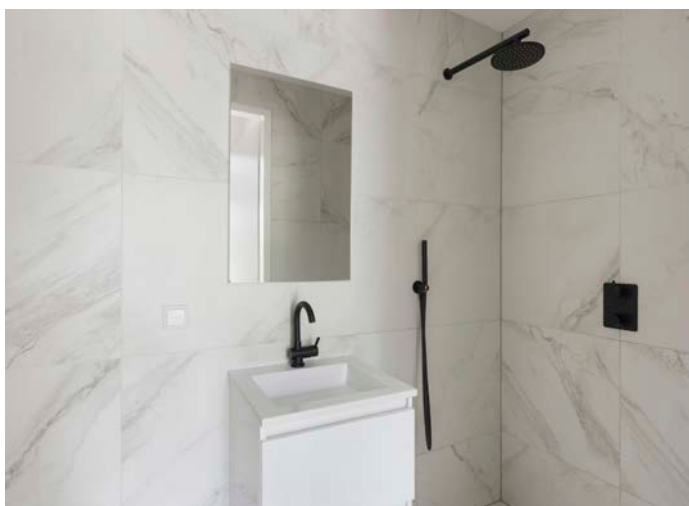
even afspoelen

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer.

De slaapkamers zijn ieder van een goed formaat, hebben een nette afwerking met op de vloer laminaat en stucwerk op de wanden. Daarnaast is iedere kamer voorzien van meerdere ramen.

In één van de kamers vind je de aansluitingen voor het witgoed.

De tweede badkamer is voorzien van de zelfde marmer look tegel als beneden en is en ook hier heb je de beschikking over een toilet, wastafel en een inloopdouche.



gunstige ligging

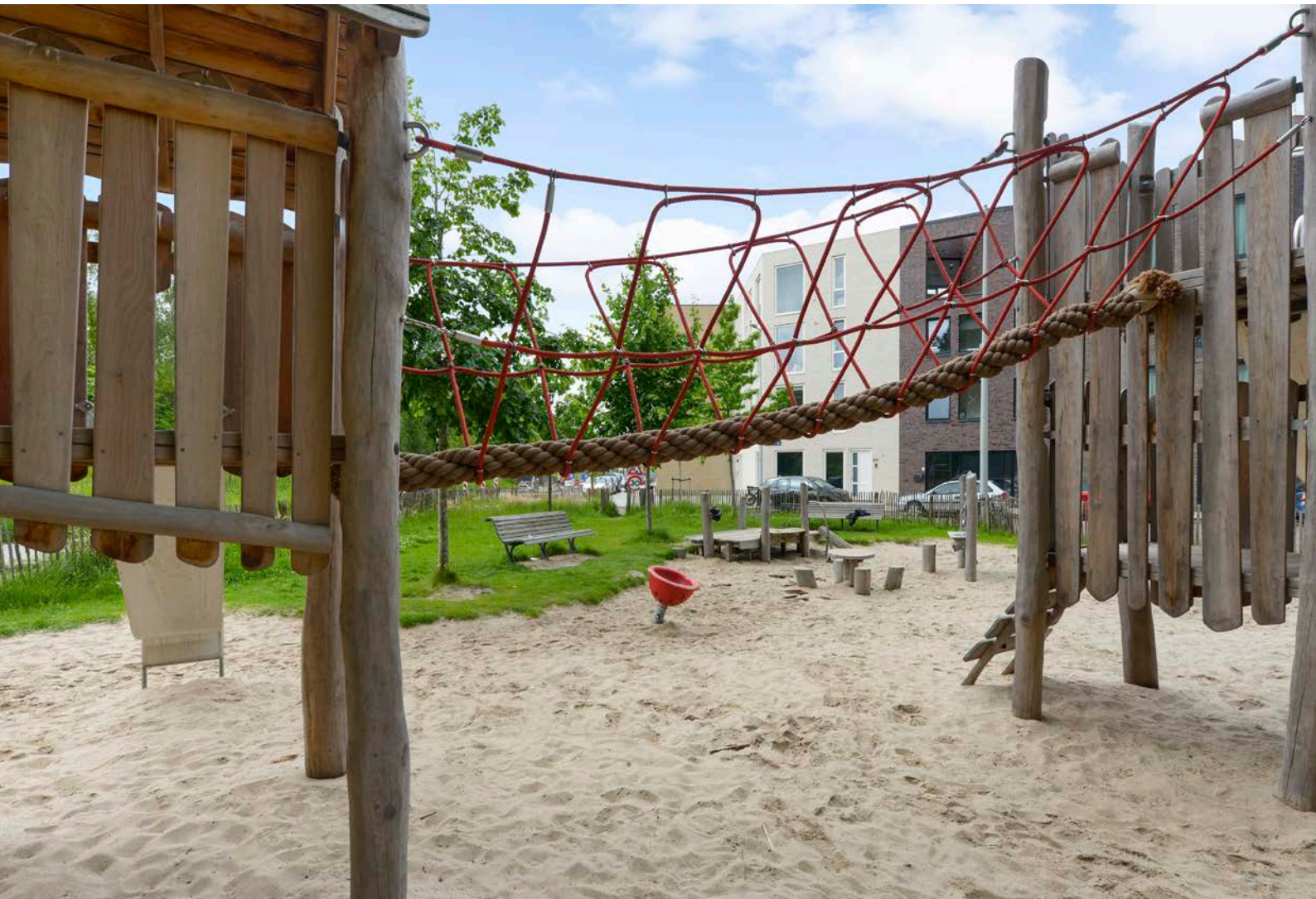
nabij voorzieningen

Het Entreegebied is gunstig gelegen in landelijk Noord nabij Durgerdam met zijn pittoreske dijkwoningen en het rustige en authentieke Schellingwoude. Op zoek naar vertier? Het hippe Noord ligt binnen handbereik. Diverse scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Winkelcentrum Waterlandplein en het winkelcentrum boven 't Y zijn vlak bij het Entreegebied gelegen.

De strategische ligging bij de oprit naar de A10 zorgt ervoor dat je een directe verbinding heeft met diverse uitvalswegen. Met het openbaar vervoer is er een goede en directe verbinding met Amsterdam Centrum en Amsterdam Oost.



Kindvriendelijk



IJsselmeerstraat 89A, Amsterdam



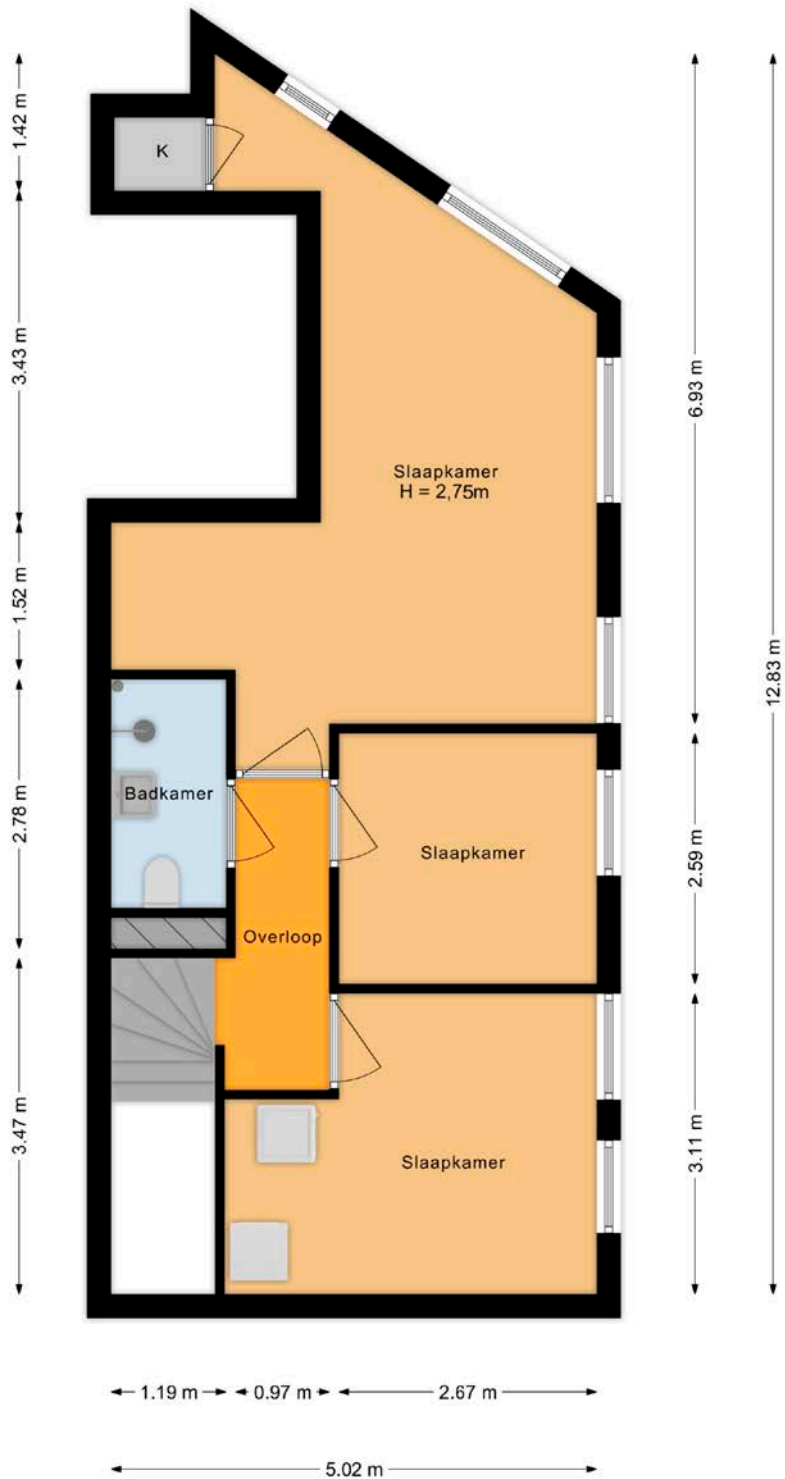
← 1.07 m → ← 0.98 m → ← 2.77 m →

← 5.02 m →

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SGO Media

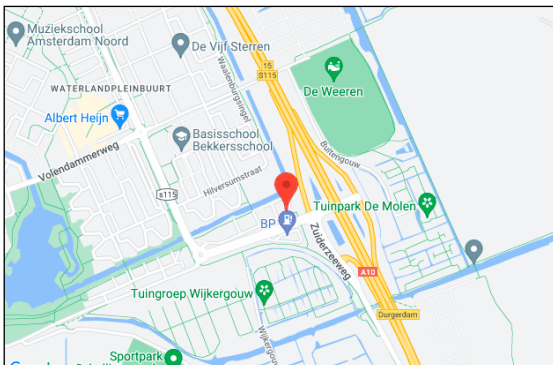


IJsselmeerstraat 89A, Amsterdam

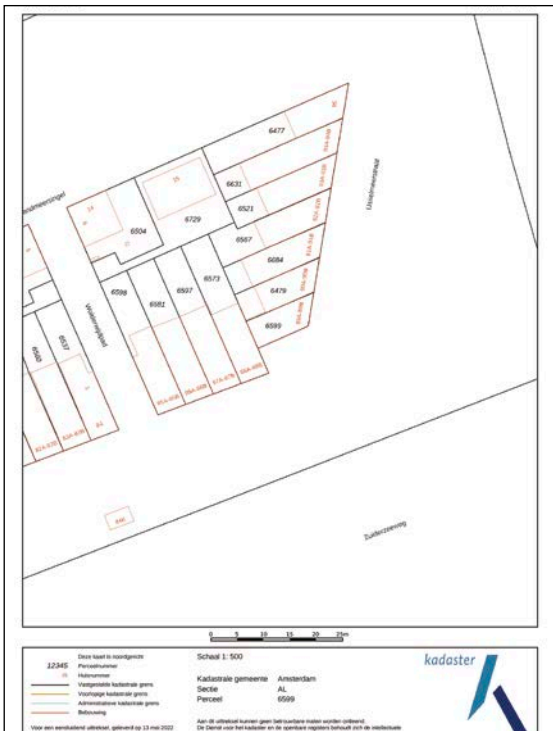


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOC Media





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

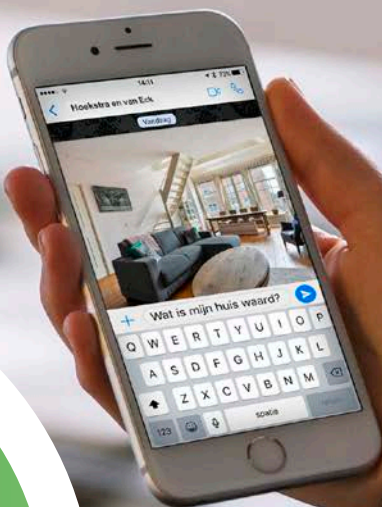
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl