

TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## Joost Banckertstraat 11 HUIZEN



Vraagprijs € 585.000,- k.k.

• RUSTIGE / KINDVRIENDELIJKE BUURT • GEBRUIKSOPP: 117 M<sup>2</sup> • SFERVOLLE GEZINSWONING •

**GEZELLIGE UITGEBOUWDE HOEKWONING (1955)**  
MET VRIJSTAANDE BERGING EN ZONNIGE TUIN (west)

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Omschrijving

**Rustig wonen met alles binnen handbereik!**

**Welkom aan de Joost Banckertstraat 11 in Huizen.**

**Een heerlijke en warme plek je thuis te voelen!**

**Deze woning ligt in een groene, kindvriendelijke wijk waar rust en gezelligheid samenkomen.**

**In de directe omgeving vind je alle voorzieningen die je nodig hebt: supermarkten, winkels, basisscholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand.**

**Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand en snelle verbindingen naar de stations van Hilversum en Naarden-Bussum.**

**Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A1 of A27 richting Amsterdam, Utrecht en Almere.**

**Voor de natuurliefhebbers is er volop keuze: het Gooimeer, de Oude Haven, de Blaricummerheide en het Tafelberggebied liggen praktisch om de hoek. Perfect voor een wandeling, fietstocht of gewoon om even uit te waaien.**

**Kortom: een prima woning met een ideale ligging in een rustige en groene woonomgeving.**

## Indeling:

Entree, gang, meterkast, modern toilet (vrij hangend), toegang tot fijne en droge kelder.

Ruime-, achter en zijwaarts uitgebouwde en lichte woon-eetkamer met open haard en openslaande deuren naar de keuken en naar de fraaie en zonnige achtertuin.

De woonkamer heeft een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en is voorzien van een lichte lamellen parketvloer.

De achterzijde heeft een elektrisch screen voor de openslaande deuren.

Dichte keuken, voorzien van inductie kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Deze verdieping is voorzien van een nette lamellen parketvloer en plavuizen in de keuken en de gang.

## 1<sup>e</sup> Verdieping:

Overloop, een slaapkamer aan de voorzijde, een separaat toilet met wasmachine aansluiting, bergkast, 2<sup>e</sup> ruime slaapkamer met openslaande deuren naar balkon met een bergruimte onder het pannendak, badkamer met douche, ligbad en dubbele vaste wastafel.

Deze verdieping heeft een nette laminaatvloer afwerking (badkamer plavuizen vloer).

## 2<sup>e</sup> Verdieping:

Middels vaste trap bereikbare, geheel afgewerkte en geïsoleerde zolderverdieping met voorzolder, opstelling c.v. ketel en toegang tot een ruime 3<sup>e</sup> slaapkamer met een verhoogde dakconstructie en een flinke dakkapel

Ook deze verdieping is afgewerkt middels een laminaatvloer.

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



**Bijzonderheden:**

- Parkeerplaats op eigen terrein.
- Electra; 7 aut. groepen, 2 fase kookgroep, 2x aardlekschakelaar en kabel t.v.
- Gas c.v.; Atag Q25CR HR ketel. Bouwjaar thans onbekend.
- Vrijwel de gehele woning is voorzien van isolerende beglazing (houten kozijnen) Tevens is het dak geïsoleerd,
- Schilderwerk buiten; ca 2021
- De woning heeft een energielabel (D).

Gebruiksoppervlakte	: 117 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 437 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	: 242 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte (berging kelder)	: 6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte (balkon)	: 9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte (schuur)	: 6 m <sup>2</sup>
Alles is NEN 2580 gemeten (meetrapport aanwezig *)	
Oplevering	: in overleg / vanaf medio mei 2026

\* De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 585.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 242 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energietabel	: D

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES · SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## Locatie

Joost Banckertstraat 11  
1272 BE HUIZEN



### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)





TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM

T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL

POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES

WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

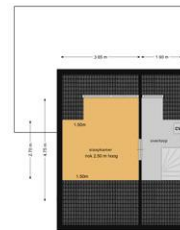
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES · SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES · SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES · SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

# 1e verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111

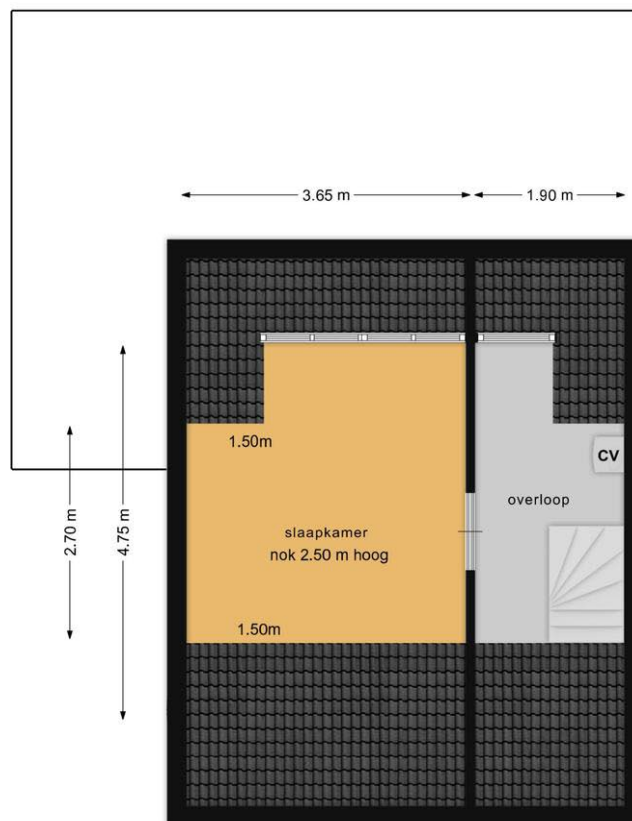
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## 2e verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

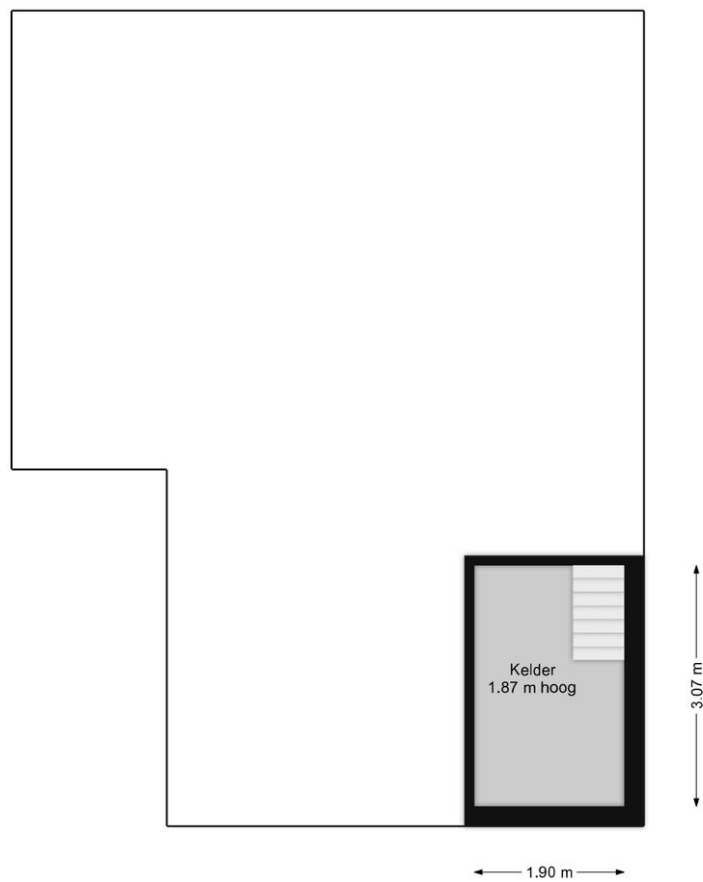
**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA-MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

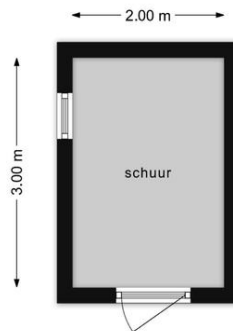
**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# schuur



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatie doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden
--	----	-----	----------	-------------

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
- nvt				

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) **Nee**  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) **Nee**  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : \_\_\_\_\_  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_  
 huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : \_\_\_\_\_  
 gegeven? \_\_\_\_\_  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk : \_\_\_\_\_  
 gebruik? \_\_\_\_\_  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : \_\_\_\_\_  
 verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**  
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met  
 burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen **Nee**  
 voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning **Nee**  
 voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar **Nee**  
 verklaard geweest?  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning  
 met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld: **woning**  
woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik : \_\_\_\_\_  
bij u aangekaart? \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: **onbekend**

Overige daken: **onbekend**

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **hout**  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **5 jaar geleden**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Proline Schilderwerken in Houten**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **dubbelglas**

#### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

**Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

**Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er sprake van vloerisolatie?

Ja / Nee /  
Niet  
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee /  
Niet  
bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**  
 Is de kruipruimte droog? **Ja**  
 Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**  
 Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **cv-installatie**  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)  
 Merk van de installatie(s): : **ATAG**  
 Type(nummer) van de installatie(s): : **Q25CR**  
 Installatiedatum van de installatie(s): : **?**  
 Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2025**  
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**  
 Zo ja, door wie? : **Martin de Wit Eemnes**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)  
 Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
 3755 EA, EEMNES  
 Tel: 035-6668111  
 E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**  
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Nee**  
 warm water: **Ja**  
 overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met : **in de keuken en hal**  
 warm water?
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**  
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**  
 Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee / Niet bekend  
 overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: \_\_\_\_\_  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst : \_\_\_\_\_  
 en door wie? Jaar: \_\_\_\_\_  
 Installateur: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar : \_\_\_\_\_  
opgewekt? Jaar: \_\_\_\_\_
- Aantal kWh: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de : \_\_\_\_\_  
zonnepanelen? \_\_\_\_\_
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee /  
n.v.t.
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de : ?  
aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige : **Kerst 2025**  
schoorsteenkanalen voor het laatst  
gebruikt?
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische **Niet**  
installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, **bekend**  
meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
- Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader  
overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**
- Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Wanneer is dit systeem voor het laatst : **onbekend**  
onderhouden?
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **van voor 2016**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een **Nee**  
domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio,  
ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
- Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders : \_\_\_\_\_  
ongeveer? \_\_\_\_\_

## 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **van voor 2016**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **van voor 2016**  
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**  
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**  
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen \_\_\_\_\_ **Nee**

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



1955 en 1982?

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Ja**
- h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Er is een stuk aan de woning aangebouwd door de vorige bewoner**
- Zo ja, in welk jaartal? : **onbekend**
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **onbekend**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
- Zo ja, welke label? : **D**

## 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar? : \_\_\_\_\_
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 607000**  
Peiljaar? : **Peildatum 1-1-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar? : \_\_\_\_\_
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals riolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar? : \_\_\_\_\_
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 207**  
Elektra: € \_\_\_\_\_  
Water: **€ 43**  
Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
Anders: : \_\_\_\_\_
- Te weten: € \_\_\_\_\_  
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_  
Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_  
Elektriciteit totaal (kWh): \_\_\_\_\_  
Water (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_  
Anders: \_\_\_\_\_
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
Duur: \_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**  
Is de canon afgekocht? **n.v.t.**  
Zo ja, tot wanneer? \_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? \_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper : **In de schuur is een fontein met wasbak en warm en koud water.**  
naar uw mening moet weten)

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



**AANTEKENINGEN:**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 1 A 1213 NS HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES

WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

### **WIJ VERZOEKEN U OM ONDERSTAANDE NADERE INFORMATIE NAUWKEURING DOOR TE LEZEN VOORAFGAANDE AAN EEN EVENTUELE BIEDING DIE U UITBRENGT**

#### **koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

#### **aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Indien de notaris aan verkoper kosten in rekening brengt in verband met het opmaken van de leveringsakte, bijvoorbeeld de tekstopmaak ten aanzien van de wijze van verwerving dan zal de koper deze kosten voor zijn rekening nemen.

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van de overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 15,- per telefonische overboeking;
- € 45,- voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekende instantie(s) per aflossing;
- € 150,-(\*) per akte van gehele doorhaling;
- € 230,-(\*) per akte van gedeeltelijke doorhaling;

dan zal de koper dit meerdere eveneens voor zijn rekening nemen.

Voornoemde (extra) kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten in rekening gebracht worden. (Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht).

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

\*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

#### **Hypotheek voorbehoud:**

Indien het voorbehoud voor verkrijgen financiering (hetgeen is opgenomen in de koopakte) op verzoek van koper dient te worden verlengd, dan verklaart koper hiervoor per dag dat deze wordt (of dient te worden) verlengd € 50,- "verlengingsvergoeding" aan de verkoper verschuldigd te zijn. Deze zijn ook verschuldigd als vervolgens de koop wordt ontbonden, omdat uiteindelijk de financiering niet door koper kan worden verkregen. Uiteraard geldt deze regeling alleen, indien de verkoper akkoord gaat met het verzoek tot verlenging. Voor het betalen van deze vergoeding geldt een termijn van 14 dagen na aanzegging door / namens de verkoper aan de koper. Dit verzoek zal niet eerder worden ingediend bij koper, dan (direct) na afloop van de termijn van het verlengde voorbehoud voor verkrijgen financiering. Bij niet (aantoonbare) tijdige betaling verklaart koper een boete aan verkoper verschuldigd te zijn van € 100 bovenop de al verschuldigde verlengingsvergoeding

#### **disclaimer**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

#### **verdere informatie**

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

# TAMSMA MAKELAARS



**Tamsma Makelaars** is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)  
Geen zorgen dus over de kwaliteit van onze dienstverlening.

Aandacht voor uw wensen en persoonlijke begeleiding staan bij ons voorop. U koopt, verkoopt of (ver)huurt nu eenmaal niet dagelijks een huis, winkel of bedrijfspand. Gezien het prijspeil van onroerend goed staan voor u grote belangen op het spel. Maar ook voor ons, want wij willen u zo goed mogelijk helpen. Daarom nemen wij ruim de tijd om gezamenlijk uw wensen te inventariseren. Op basis daarvan geven wij u een objectief en gedegen advies. Daarna beslist u of wij voor u aan het werk gaan. U bent daar geheel vrij in. U bent er immers niet voor ons, wij zijn er voor u!

Besluit u ons voor de uitvoering van uw opdracht in te schakelen, dan is de eerste steen gelegd voor een vruchtbare en op vertrouwen gebaseerde samenwerking waaraan u en wij met plezier zullen terugdenken.

## **Onze Opdrachtgevers**

Tot onze relaties behoren particulieren, beleggers, financiële instellingen, bedrijven, organisaties, eigenaren van onroerend goed en anderen. Tezamen vormen zij de groep opdrachtgevers voor wie wij binnen ons werkgebied, maar ook daarbuiten en soms in het buitenland, tot tevredenheid actief zijn.

## **Slagvaardig Bezig**

In totaal zijn zo'n 90 kantoren bij de BGM aangesloten en daarmee ook op een digitaal uitwisselingsstelsel van onroerend goed in de regio. Dankzij dit stelsel kan ook Tamsma Makelaars slagvaardig voor u aan de gang.

Wij werken volgens de 'Voorwaarden' van de NVM, waarin uw en onze rechten en plichten tijdens uitvoering van de opdracht zijn opgenomen. Wij verplichten ons uw opdracht zo goed mogelijk uit te voeren. Van u wordt onder andere gevraagd niet zelf ook te gaan onderhandelen, hoe goedbedoeld ook, of tijdens de uitvoering van uw opdracht met andere makelaars in zee te gaan.

In de brochure 'U en uw makelaar' van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) kunt u, alvorens u ons een opdracht geeft, het allemaal op uw gemak lezen. Deze brochure, en ook de Voorwaarden liggen voor u klaar op ons kantoor. Een goede aanleiding om eens langs te komen.

## **Tamsma Makelaars voor:**

- koop en verkoop van particulier, bedrijfs onroerend goed alsmede beleggingspanden
- huur en verhuur en beheer van onroerend goed
- gedegen advies en persoonlijke begeleiding

Neem de proef op de som en maak een rondleiding over onze website. Of bel, fax of E-mail ons voor een gratis en vrijblijvend advies. Uiteraard kunt u ook langskomen op ons kantoor voor een persoonlijke kennismaking.

KANTOORADRES: OLYMPIA 2 D, 1213 NT HILVERSUM (BEZOEK UITSLUITEND NA AFSpraak)  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES

TAMSMA MAKELAARS OG. ■ HAVENSTRAAT 109 ■ 1211 KJ HILVERSUM ■ J.F. TAMSMA (LID NVM)



T 035 6668111 ■ F 035 6234425 ■ RABOBANK 10.2547416 ■ KVK TE HILVERSUM 32105182  
INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL ■ WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

