

# te koop



**Bouwmeesterstraat 2 A**  
**Arnhem**

**Vraagprijs € 235.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**65 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**37 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**219 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1976**

ENERGIELABEL  
**-**





# Omschrijving

In het populaire Sonsbeekkwartier, op loopafstand van het bruisende centrum van Arnhem en de prachtige stadsparken, ligt deze charmante en verrassende benedenwoning met souterrain. De woning is gelegen aan een rustig achterpad en maakte voorheen onderdeel uit van de benedenwoning aan de Graaf Lodewijkstraat 16.

Bij binnenkomst betreedt u de woning aan de keukenzijde. Hier vindt u een nette, eenvoudige keuken met direct aansluitend een lichte en ruime woonkamer. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam en open aan. Een bijzonder detail is de beloopbare glazen vloer in de keuken, die zorgt voor een speels architectonisch element én extra lichtinval naar het souterrain.

De woning beschikt tevens over een aparte toiletruimte in de benedenverdieping.

Via een trap bereikt u het souterrain. Er is hier een aparte toiletruimte en hier bevindt zich ook de badkamer met een douche en een wastafel, even als twee ruimtes, waarvan 1 een slaapkamer met buitenraam. Eén van de kamers beschikt dus over een raam met ventilatiemogelijkheid naar buiten en is daarmee uitstekend geschikt als slaapkamer. De tweede ruimte betreft een binnenkamer, ideaal te gebruiken als logeerkamer, kleedruimte of bergruimte, waar je eventueel nog een plafondraam in zou kunnen maken voor meer daglicht vanuit de woonkamer.

De woonruimte aan de achterzijde is netjes en functioneel, en biedt mogelijkheden. Zo kan deze relatief eenvoudig worden betrokken bij de woning aan de voorzijde, waardoor extra woonoppervlakte gecreëerd kan worden. Ook is deze ruimte uitermate geschikt als werkruimte of studio aan huis.

Bijzonderheden:

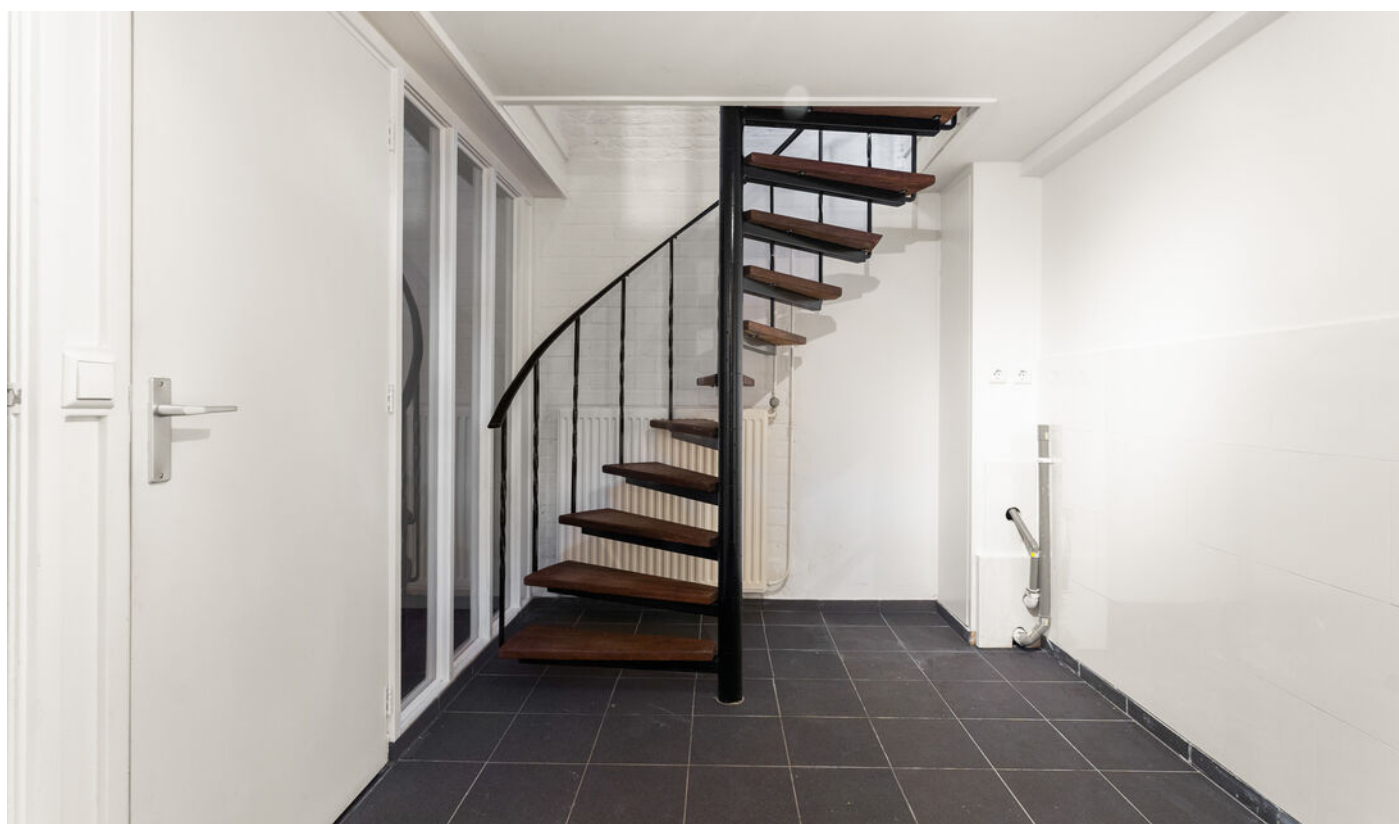
- Gelegen op een gewilde locatie nabij centrum en stadsparken;
- Rustig gelegen aan een achterpad;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Praktisch ingedeeld met souterrain;
- Mogelijkheid tot uitbreiding/ samenvoeging met voorgelegen woning;
- Geen achtertuin;
- Vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs











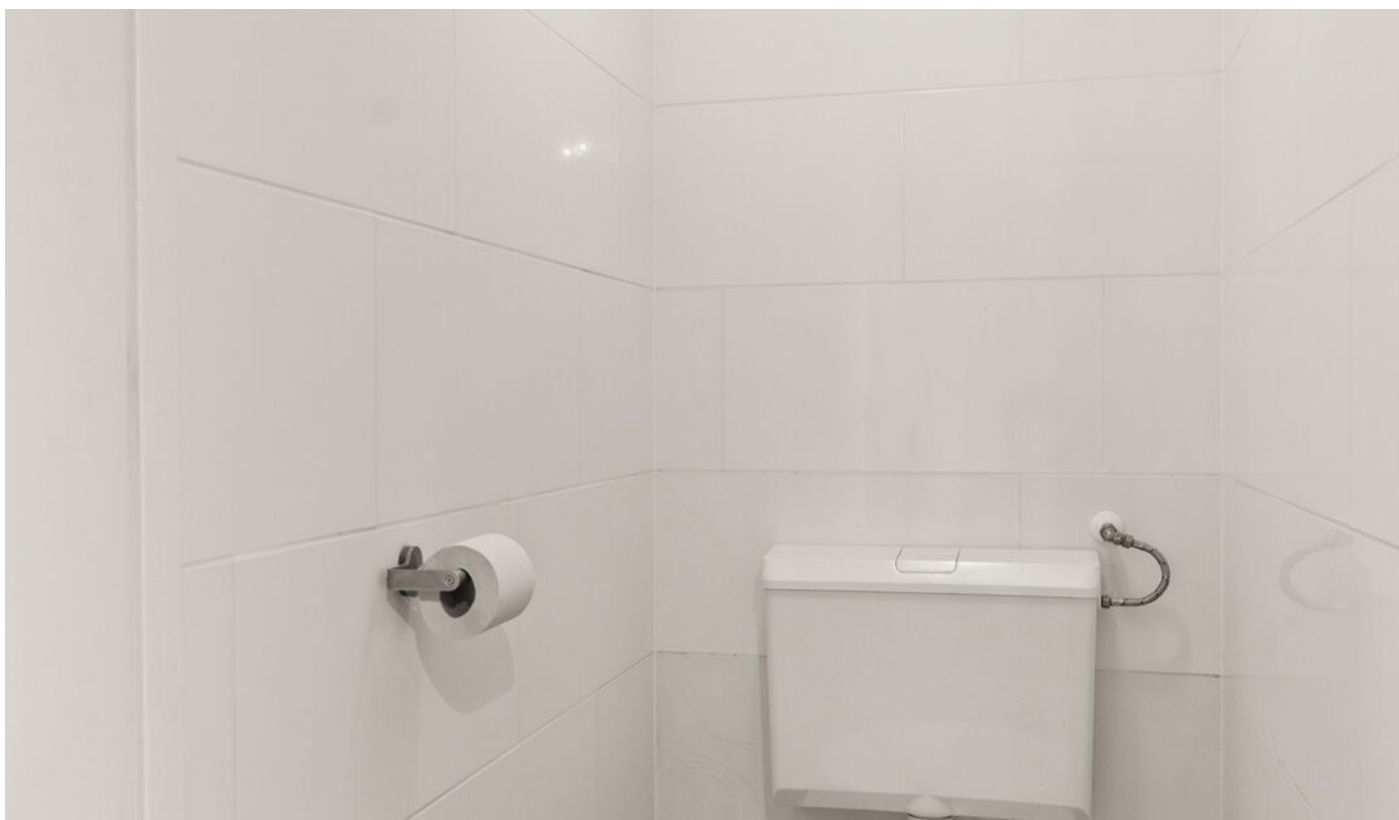
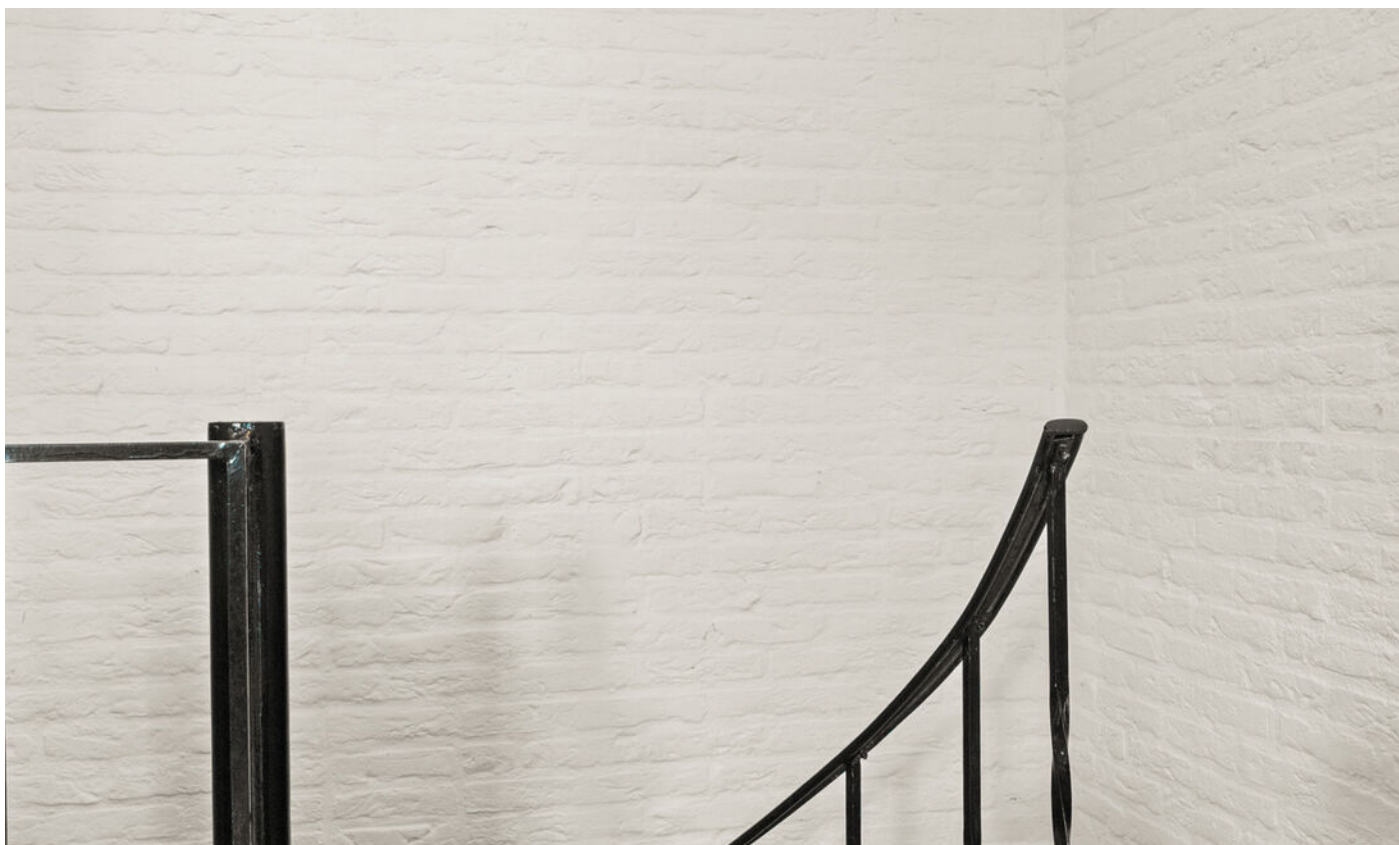










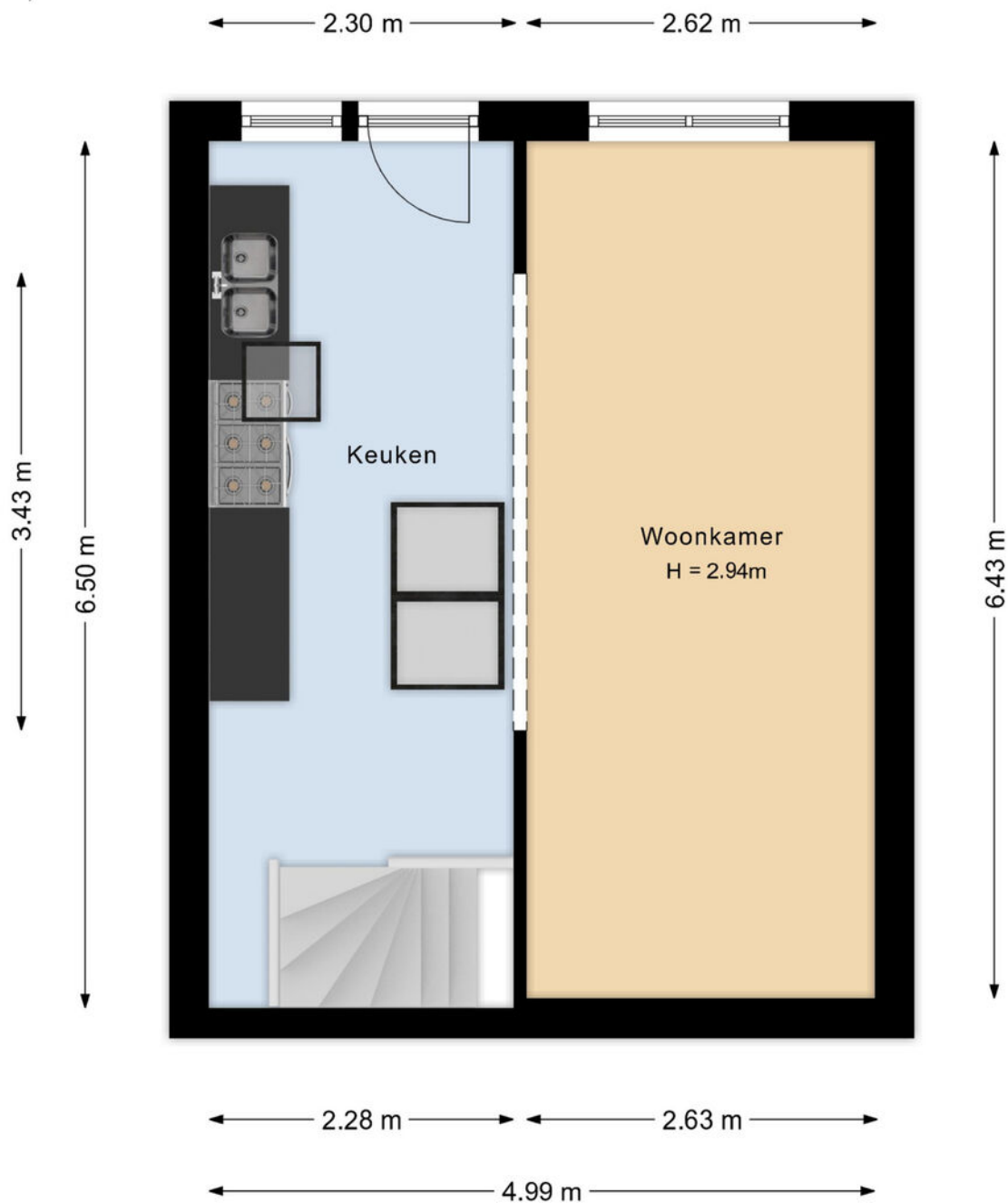




# Plattegrond



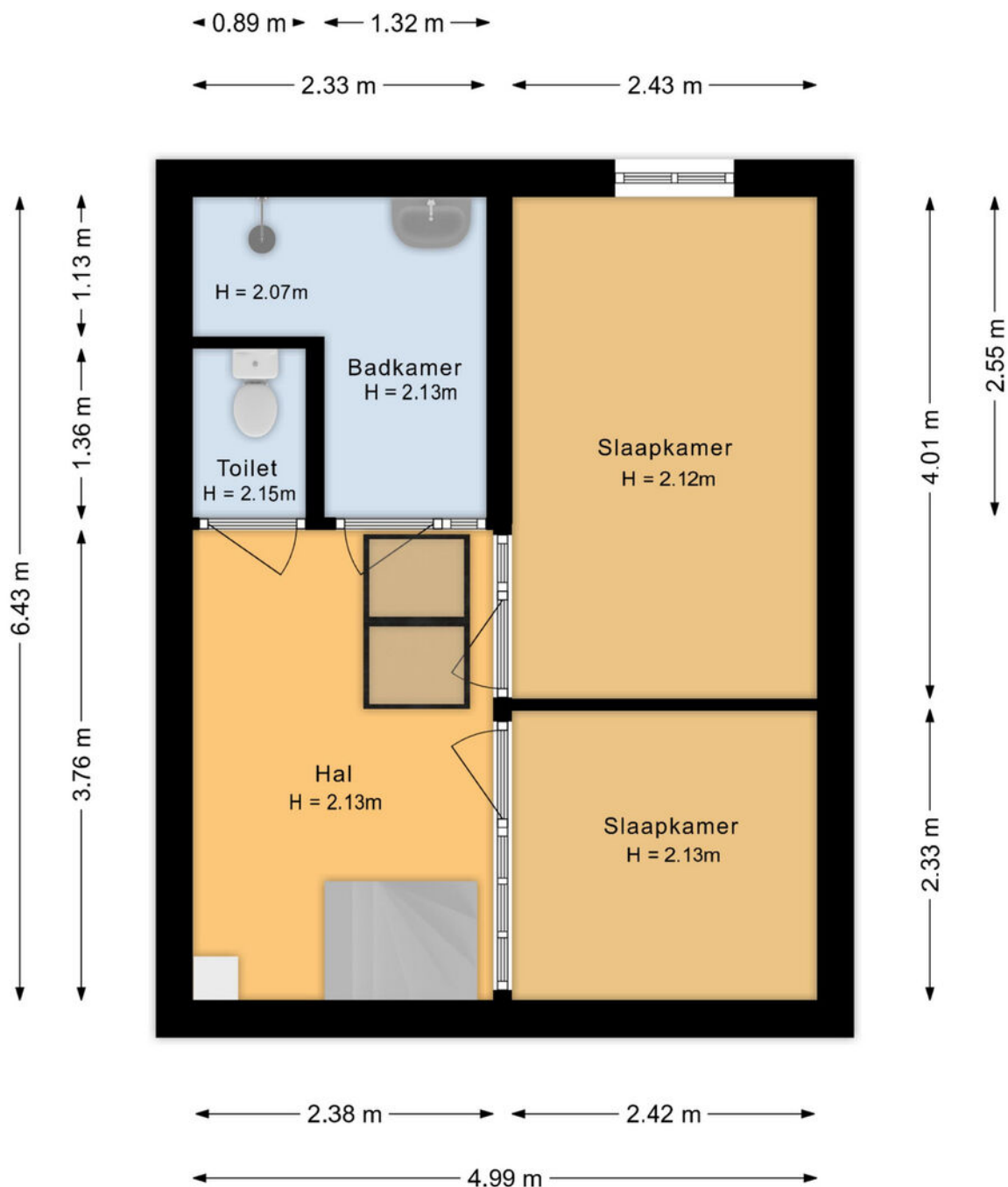
Graaf Lodewijkstraat 16B Arnhem  
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Graaf Lodewijkstraat 16B Arnhem  
Sourterrain



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF / JDR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Arnhem

N

3653

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

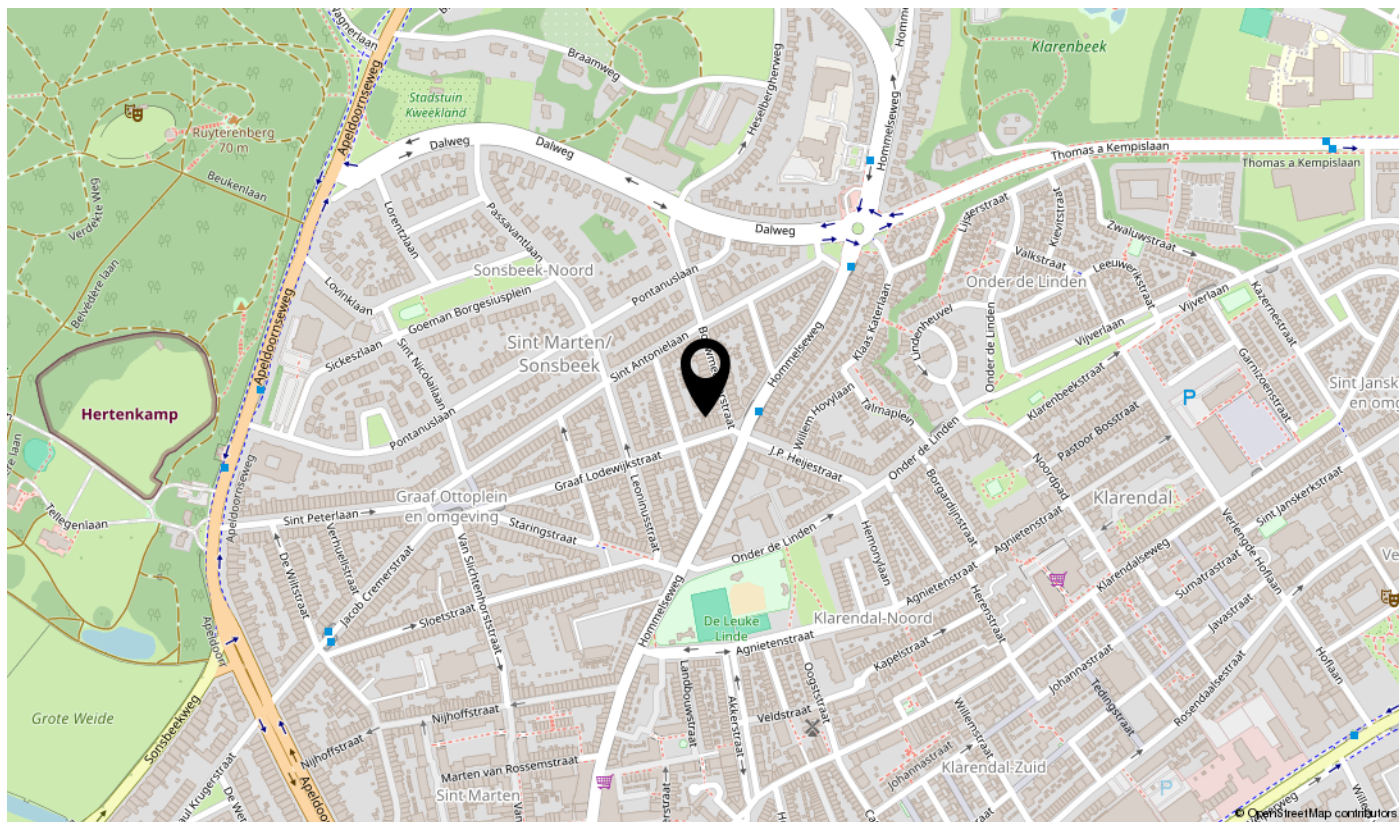
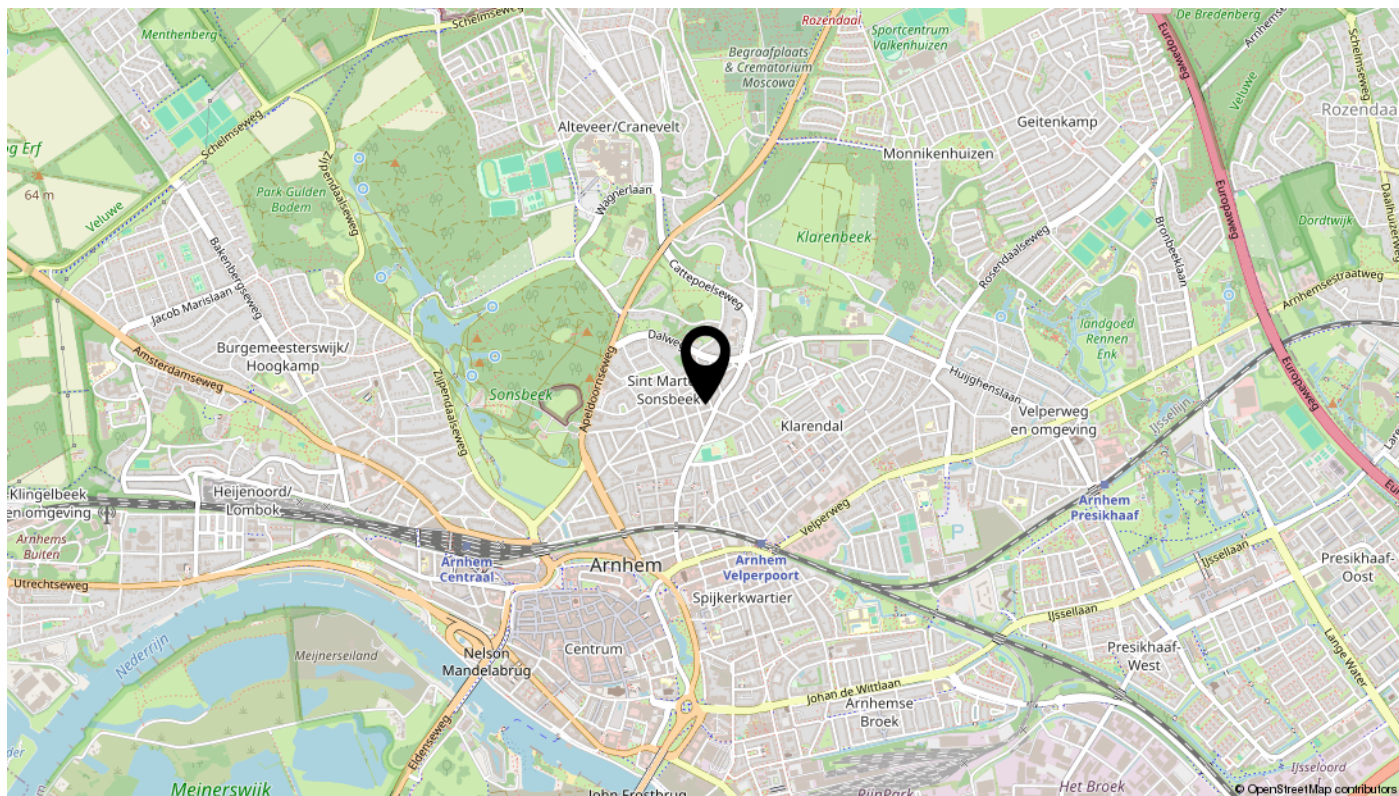
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie

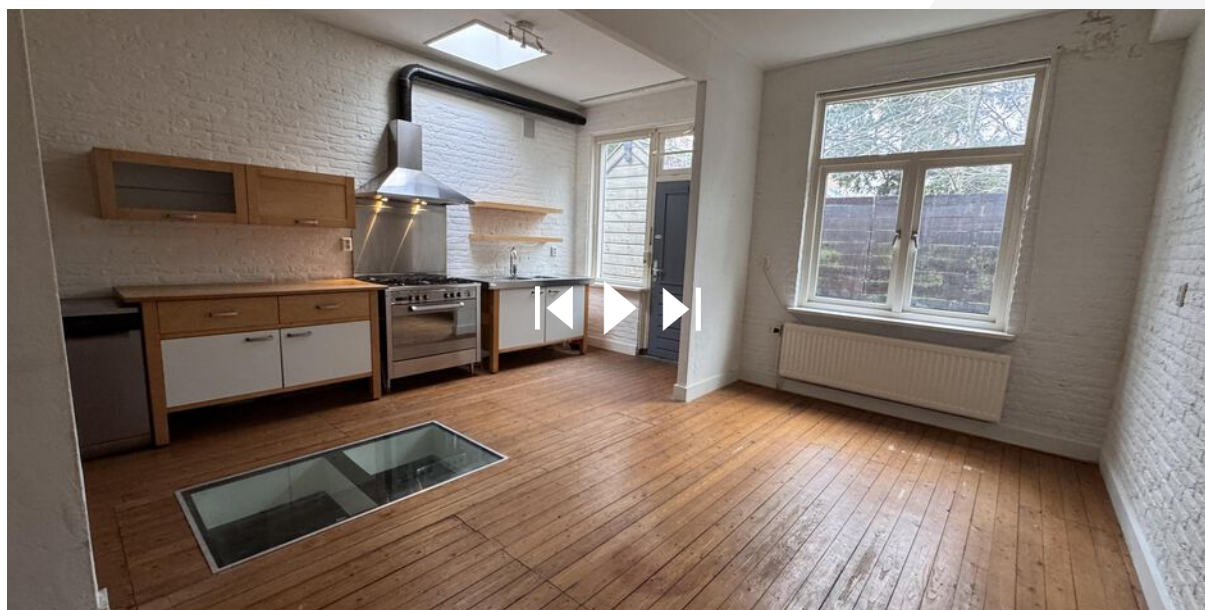


Bekijk deze woning online!

[bouwmeesterstraat2.nl](http://bouwmeesterstraat2.nl)



Bouwmeesterstraat 2 A, Arnhem



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

