

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Januaristraat 41 , 1335 AB Almere

Ideale starterswoning

Energie label A

Moderne badkamer 2022

Zonnige tuin Z/W

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	293 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Een van de dingen die we altijd zo fijn hebben gevonden aan dit huis is hoe praktisch alles in de buurt is. Krijg je spontaan familie of vrienden op bezoek en kom je iets tekort? Geen probleem, de supermarkt ligt op nog geen vijf minuten lopen en ook andere winkels zijn dichtbij. Dat maakt het dagelijkse leven hier erg makkelijk en comfortabel. Daarnaast zijn er meerdere kinderopvanglocaties, scholen en speeltuintjes in de buurt, wat de omgeving ook erg prettig maakt voor gezinnen.

De tuin op het zuidwesten is voor ons echt een van de mooiste plekken van het huis geweest. In de zomer hebben we hier veel gezellige momenten beleefd met familie en vrienden tijdens feestjes en barbecues. Ook hebben we vaak samen met onze dochter heerlijk in de tuin gezeten om te ontspannen en te spelen. Op rustige avonden konden we hier zelfs genieten van een prachtige, heldere sterrenhemel, iets wat telkens weer indrukwekkend was. Ook voor

wie graag naar buiten gaat, ligt het huis ideaal. Het bos is niet ver weg voor een heerlijke wandeling en op de fiets ben je zo richting de dijk voor een mooi rondje in de natuur.

Tot slot is het parkeren voor de deur altijd erg prettig geweest, er is eigenlijk altijd plek voor de auto. Wij verlaten dit huis met een gemengd gevoel. We laten hier ontzettend veel mooie herinneringen en uiterst vriendelijke buren bijna familie achter, maar kijken tegelijkertijd ook met veel enthousiasme uit naar ons nieuwe hoofdstuk, omdat we toe zijn aan wat meer ruimte.



Een fijne lichtinval



een fijne plek

grote raampartijen

Je komt thuis, parkeert voor de deur en loopt via de gezellige voortuin naar binnen. Al bij binnenkomst voel je het: wat een fijne plek! In de hal tref je de doorgang naar de woonkamer en het toilet. Eenmaal binnen vallen meteen de grote raampartijen en de lichte, neutrale kleuren op. Met gemak richt je deze ruimte in naar je eigen smaak, alle stijlen komen hier prachtig tot hun recht. De woonkamer biedt genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek waar jij en je gasten urenlang kunnen tafelen.





Gezellig tafelen

I-vormige keuken

neutrale uitstraling

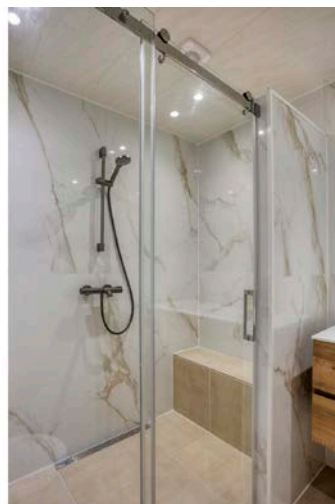
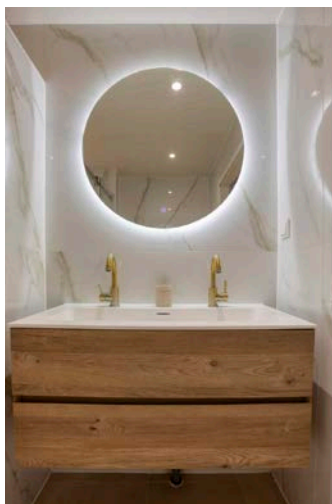
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in L-opstelling. Deze heeft een neutrale uitstraling en is uitgerust met de nodige apparatuur, zoals een koelkast, vriezer, stoomoven, combimagnetron, vierpits inductiekookplaat en vaatwasser. Koken wordt hier niet alleen makkelijk, maar ook nog eens heerlijk, dankzij het uitzicht op de zonnige tuin. Maak gerust die culinaire meesterwerken; hier staat niets je in de weg!



ruime slaapkamers

vernieuwde badkamer

Op de eerste verdieping ontdek je twee ruime en goed ingedeelde slaapkamers. Beide kamers hebben een neutrale afwerking, zodat je ook deze volledig naar wens kunt personaliseren. Gebruik een kamer als hoofdslaapkamer met riante kledingkast en de andere als inspirerende werkplek, logeerkamer of kinderkamer. De overloop biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Wat dacht je van een speelhoek voor de kleintjes, een thuiswerkplek of een creatieve hobbyruimte? Dé eyecatcher van de verdieping? Dat is zonder twijfel de badkamer, volledig vernieuwd in 2022. Hier draait alles om comfort en stijl. De dubbele wastafel met meubel, luxe douche en trendy afwerking zorgen gegarandeerd voor een goed begin van elke dag.



Hoe deel jij het in?





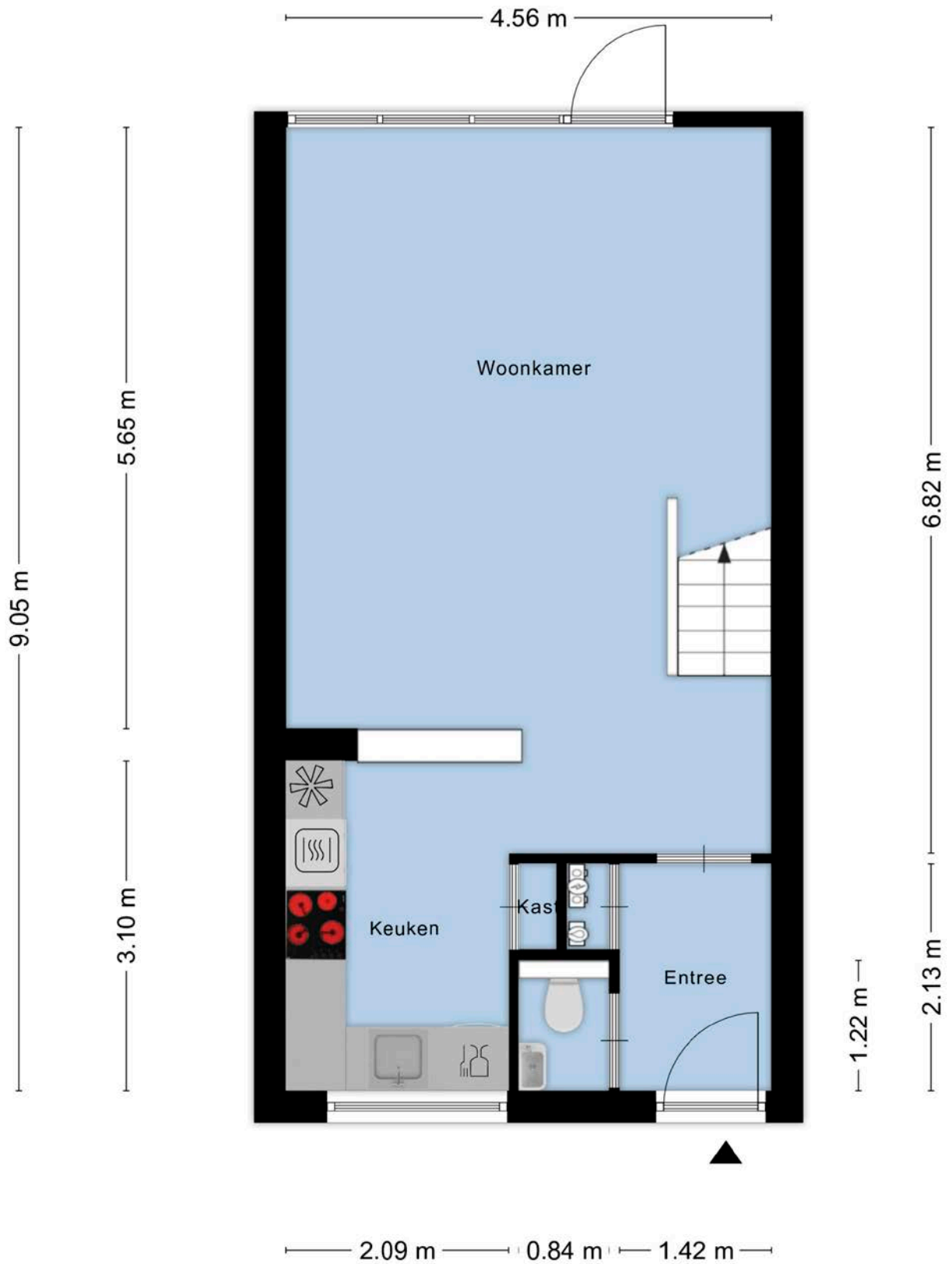
Zon, gras en bestrating



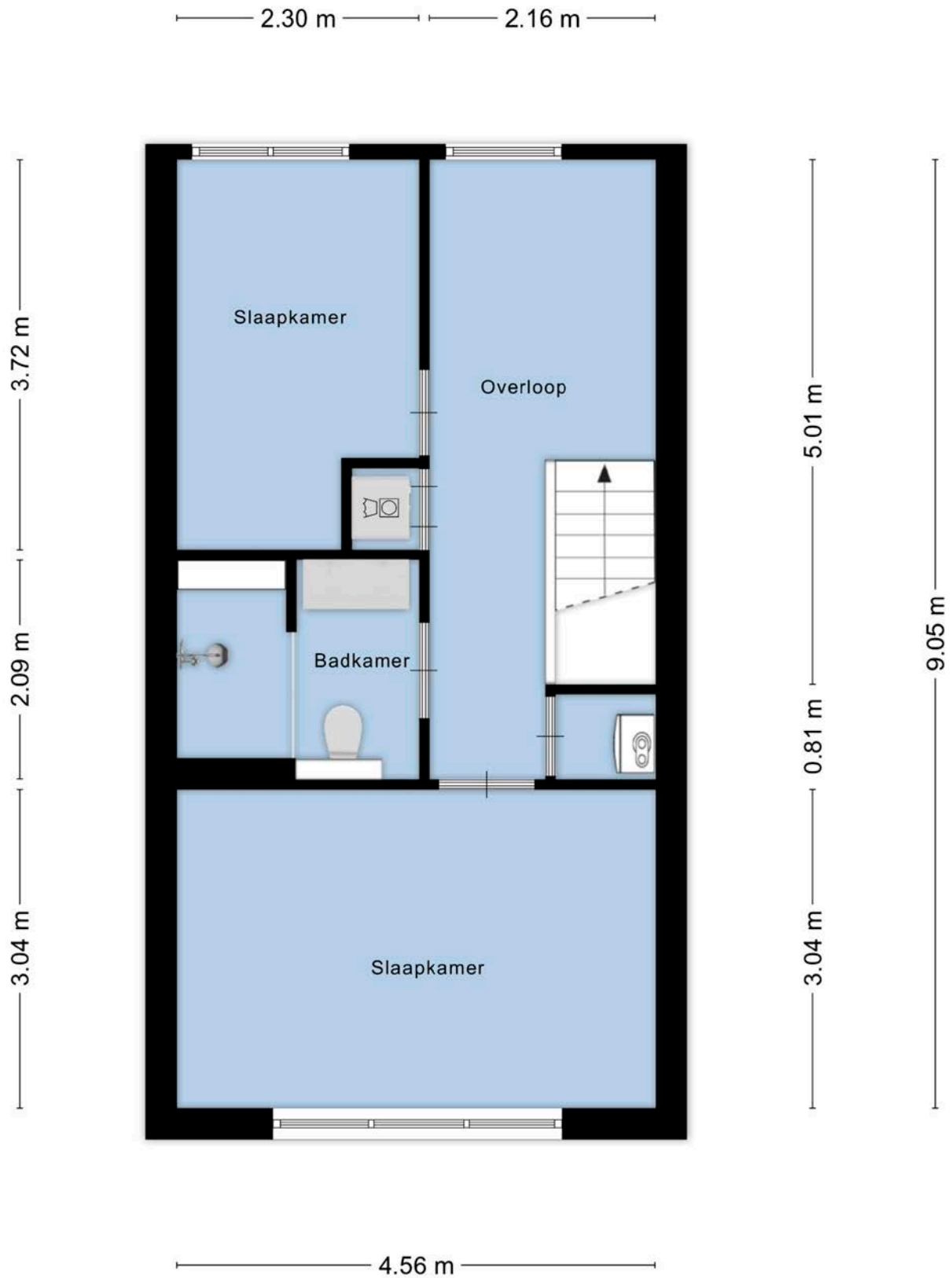
genieten van de zomer *op het zuidwesten*

En dan hebben we de tuin nog. Op zomerse dagen voel je je hier de koning te rijk. De tuin op het zuidwesten is een perfecte mix van zon, gras en bestrating. Van je eerste kop koffie in de ochtendzon tot lange avonden bij de barbecue, dit is dé plek waar je herinneringen maakt. Kinderen kunnen lekker spelen, terwijl jij geniet van een goed boek of gezelligheid met vrienden. De vrijstaande houten berging achterin de tuin biedt genoeg ruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen die een plekje verdienen.

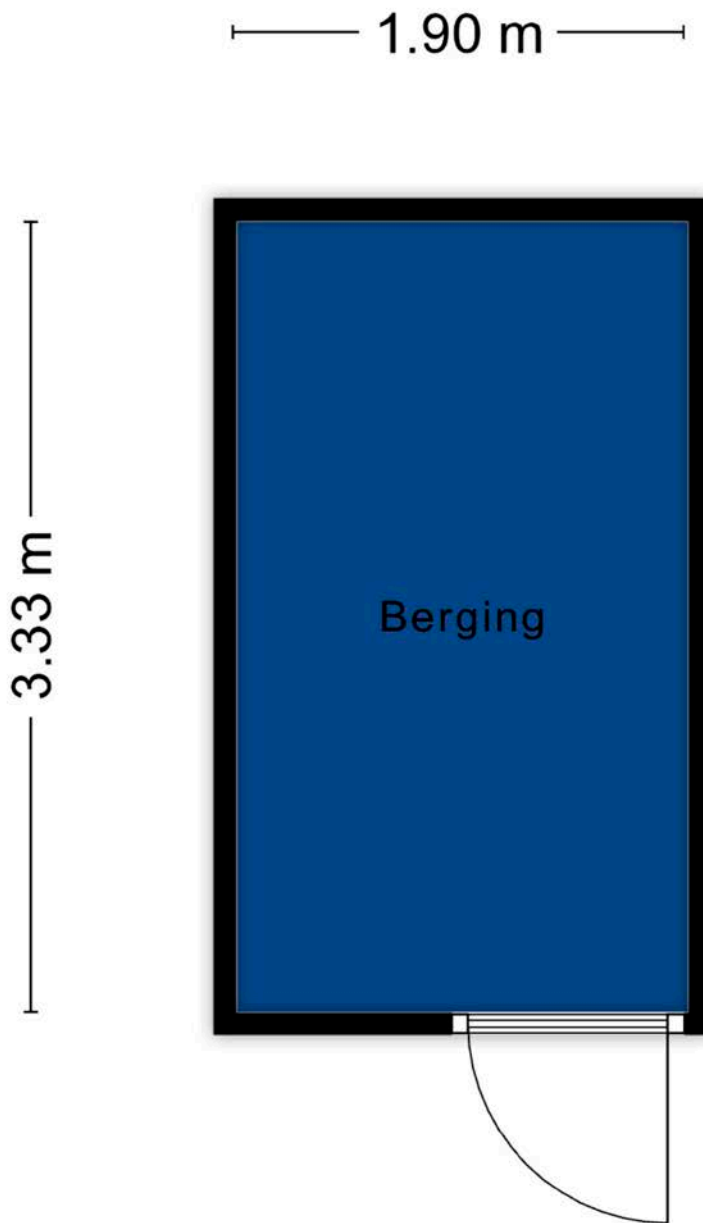




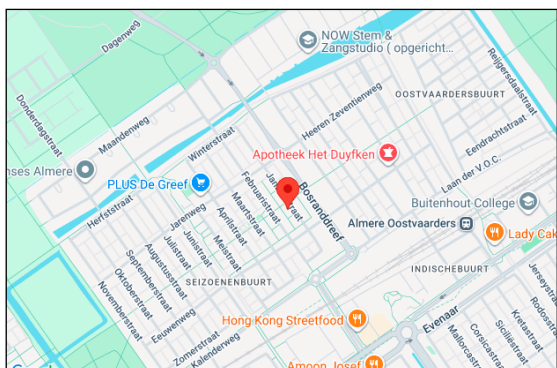
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



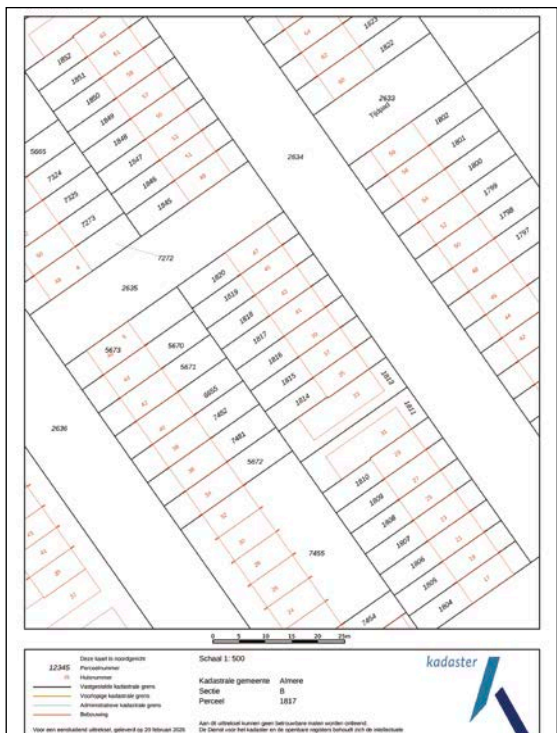
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

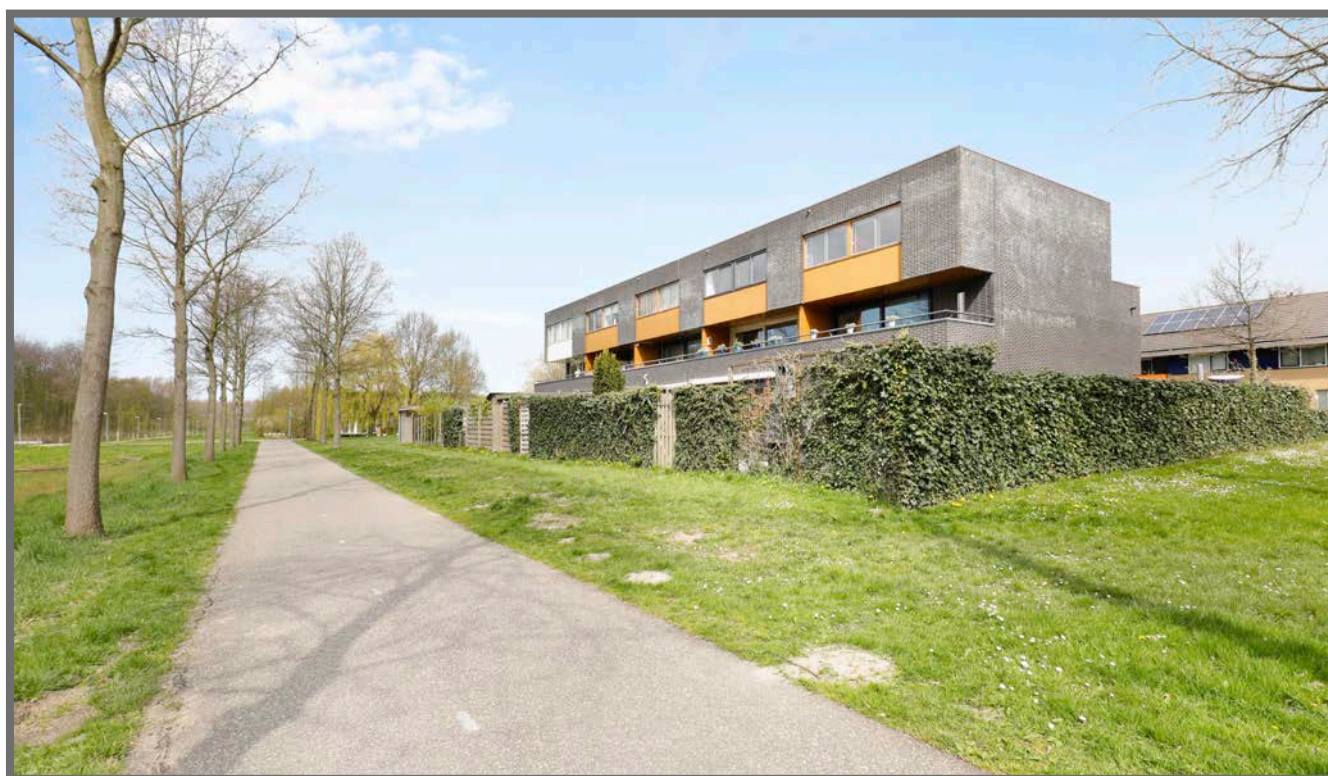


Almere

De Seizoenenbuurt grenst aan de Molenbuurt, Centrum Almere Buiten., Indische buurt, Oostvaardersbuurt en de Buitenvaart. De straatnamen zijn vernoemd naar de maanden, dagen en seizoenen van het jaar, doorkruist door de Kalenderweg, Eeuwenweg, Jarenweg, Kwartaalstraat, Maandenweg en Dagenweg. De wijk is aangelegd aan het eind van de jaren negentig en bestaat voornamelijk uit laagbouw in rijen of hofjesstructuur. De enige hogere bouw zijn de drielaagse appartementengebouwen aan de Voorjaarsstraat en Zomerstraat. Kenmerkend in het ontwerp van de huizen is het gebruik van gele baksteen in de onderste laag, een donkere kleur op de middenlaag en de chalet-achtig uitstekende puntaken. De wijk heeft daardoor in de bouwfase ook de werknaam "chalet-wijk" gehad. Andere opvallende huizen zijn de herenhuizen op de Novemberstraat (parkzijde) en de watervilla's aan de Kwartaalstraat met een koperen dak.

Aan de noordkant van de wijk in het Meridiaanpark liggen Jeugdland Almere Buiten, Scoutinggroep De Meridiaan, het speeleiland en de in aanbouw zijnde Warmoezerij "De Buitenplaats" (een biologische tuinderij in combinatie met voorzieningen voor zorg, kinderopvang en horeca). Aan de zuidwestkant wordt de wijk begrensd door het Meridiaanpark, met daarin de Bosrand die door bewoners zelf wordt onderhouden.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN