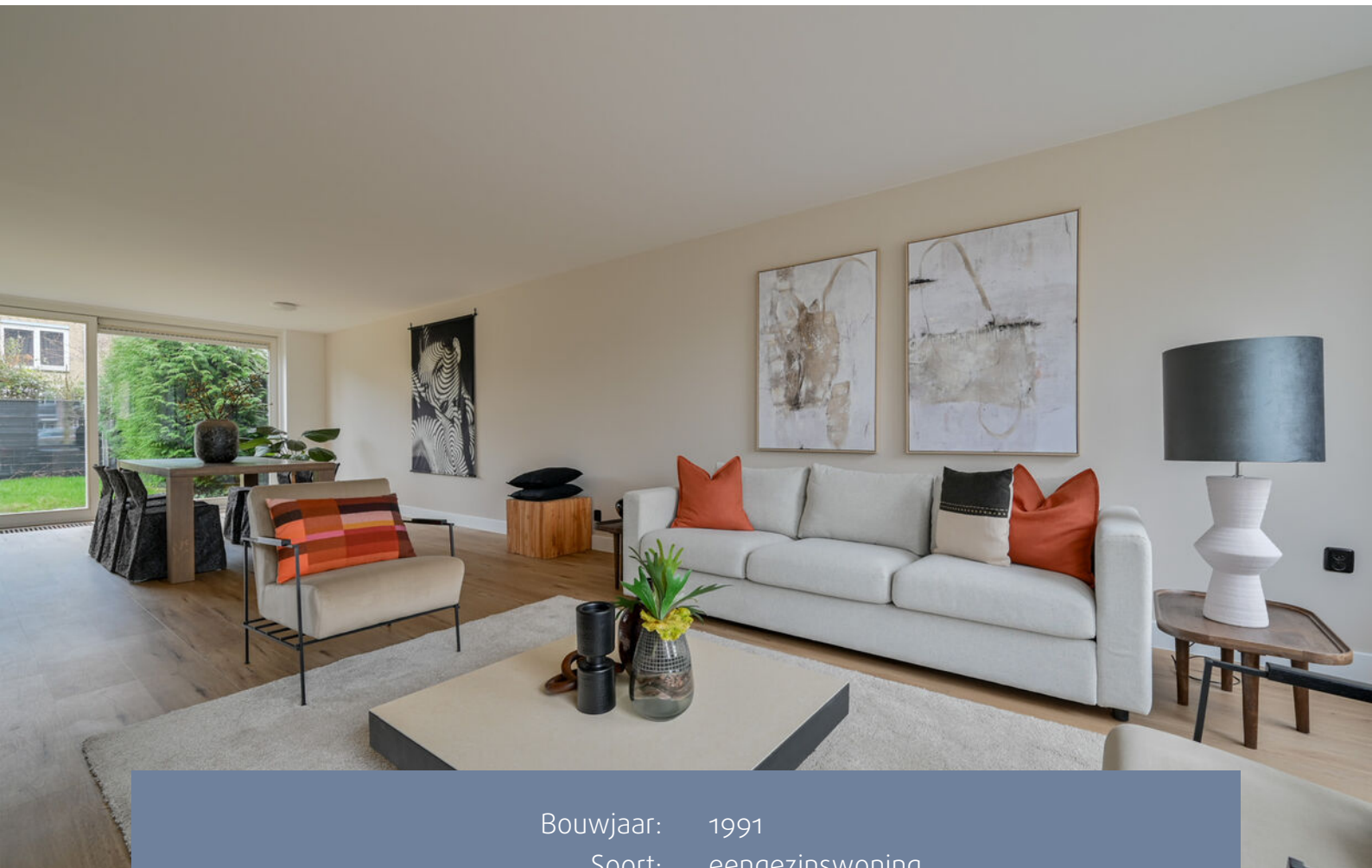




AMSTELVEEN  
Suze Robertsonlaan 10

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Inhoud:	554 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	231 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	19 m <sup>2</sup>
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 1025.000,- K.K.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Deze royale 2-onder-1-kapwoning van circa 155 m<sup>2</sup> is gelegen in een heerlijk rustige straat in Amstelveen. De woning biedt een zee aan ruimte, een eigen oprit met parkeergelegenheid plus een inpandige garage. Ideaal voor extra opslag, hobby's of het parkeren van een auto.

De omgeving is kindvriendelijk en groen, met diverse parken en waterpartijen op loopafstand. Tegelijk ben je perfect verbonden met de rest van de regio dankzij snelle toegang tot snelwegen (A9/N522) en uitstekend OV richting Amsterdam, Schiphol en Stadshart Amstelveen. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid!

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en trapopgang. De woonkamer voelt licht en ruim aan met een grote schuifpui naar de noordoost gerichte tuin en vloerconvectoren. De halfopen keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en dubbele spoelbak. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot de tuin en vind je er een praktische wasruimte plus een halletje met toilet en de doorgang naar de garage.

Op de eerste verdieping vind je een brede overloop met toegang tot drie lichte, rustgevende slaapkamers en de badkamer. De kamers voelen stuk voor stuk ruim aan en zijn prettig in te delen. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt een ruim opgezette overloop met plek voor de Cv-installatie en een extra wasmachineaansluiting. Daarnaast vind je hier een grote slaapkamer met volop bergruimte achter de knieschotten. Deze etage heeft veel potentie. Je kunt hier echt iets heel moois creëren.

## **Wat je verder wil weten:**

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 231 m<sup>2</sup> op eigen grond;
- Energielabel C;
- Parkeerplek op eigen terrein;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Begane grond en eerste verdieping zijn voorzien met pvc-vloer;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha (2008);
- De garage is zowel vanaf de straat als vanuit de woning bereikbaar;
- In de koopovereenkomst zullen de niet-zelfbewonings-, asbest-, As is Where is-en ouderdomsclausules worden opgenomen;
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

# Description

## **What makes this a place you'd want to live?**

This spacious semi-detached home of approximately 155 m<sup>2</sup> is located on a wonderfully quiet street in Amstelveen. The house offers an abundance of space, a private driveway with parking, and an internal garage. Ideal for extra storage, hobbies or parking your car. The neighbourhood is green and family-friendly, with several parks and water features within walking distance. At the same time, you're perfectly connected to the region thanks to quick access to the A9 and N522 motorways and excellent public transport towards Amsterdam, Schiphol, and Amstelveen Stadshart. A perfect combination of peace, space and accessibility!

## **What makes this home special?**

Upon entering, you'll find a spacious hallway with the meter cupboard and access to the living room and staircase. The living room feels bright and airy, featuring a large sliding door to the northeast-facing garden and floor convectors. The semi-open kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, oven, dishwasher, and double sink. From the kitchen, you also have access to the garden, as well as a practical laundry room, a small hall with a toilet, and the passage to the garage.

On the first floor, a wide landing provides access to three light and calming bedrooms and the bathroom. Each room feels pleasantly spacious and easy to arrange. The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, double washbasin and a second toilet.

The second floor offers a spacious landing with room for the central heating system and an additional washing machine connection. You'll also find a large bedroom with plenty of storage space behind the knee walls. This floor has excellent potential. You can truly create something beautiful here.

## **Additional details you'll want to know:**

- Built in 1991;
- Freehold plot of 231 m<sup>2</sup>;
- Energy label C;
- Private parking on the driveway;
- uPVC window frames with double glazing;
- Ground floor and first floor fitted with PVC flooring;
- Heating and hot water via Remeha boiler (2008);
- Garage accessible from both the street and the house;
- Non-occupancy, asbestos, as is where is, and age clauses will be included in the purchase agreement;
- Transfer via project notary Westvaer Utrecht;
- Quick delivery possible.











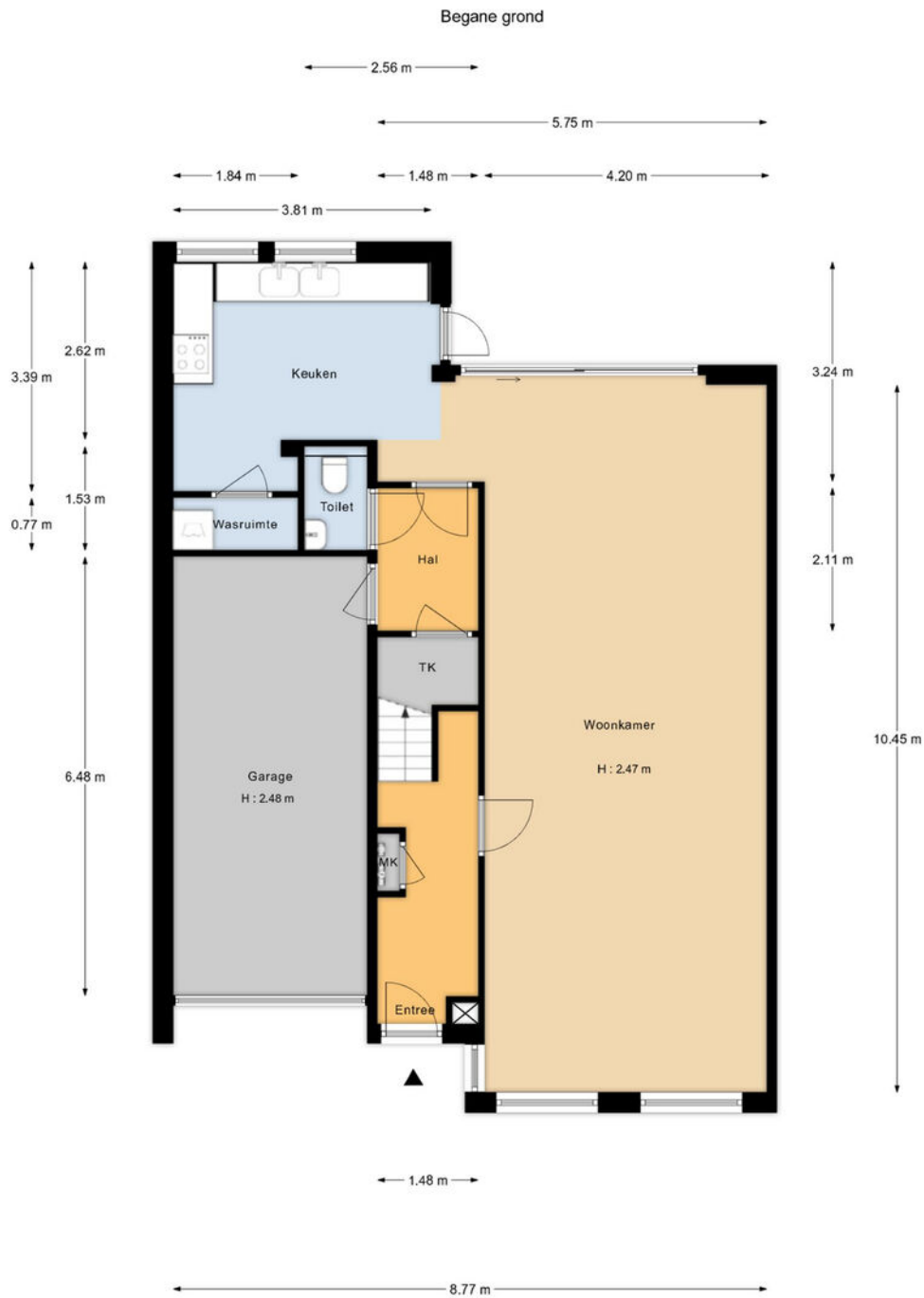








# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

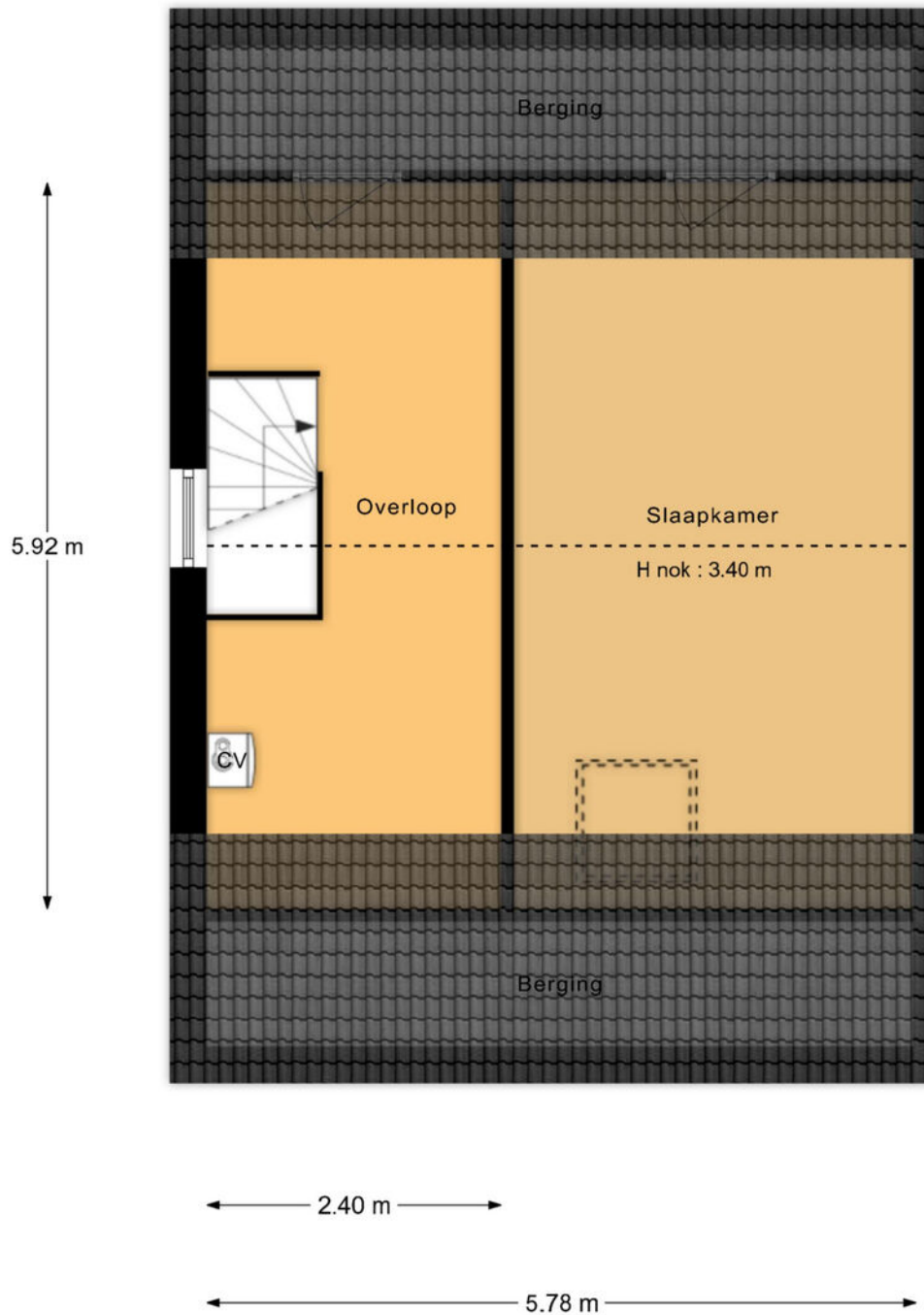
# Plattegronden



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

Tweede verdieping



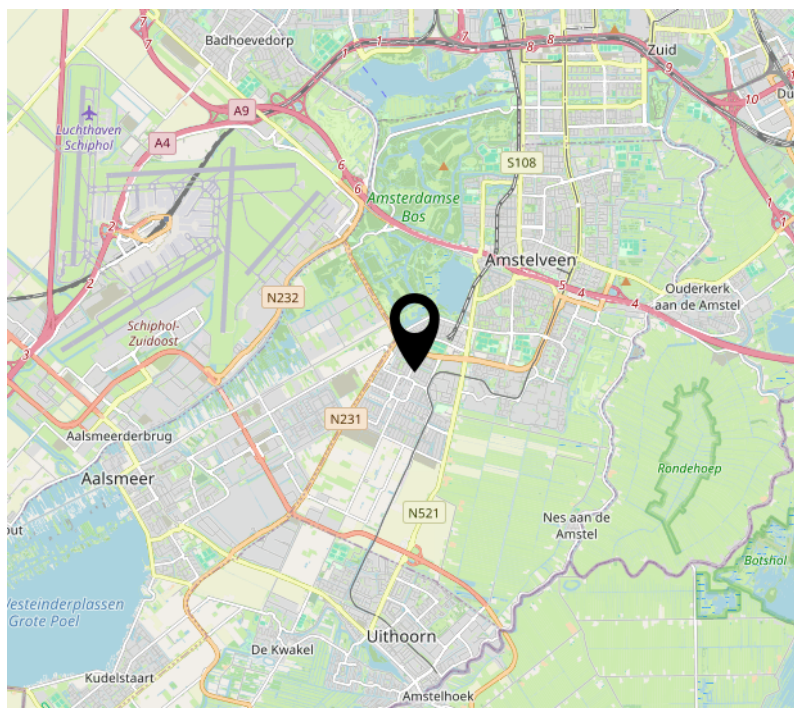
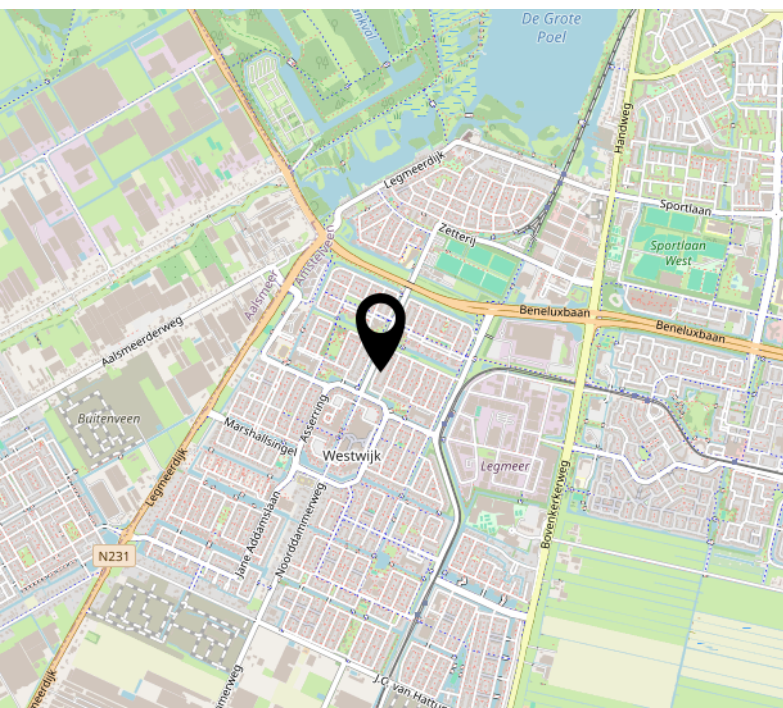
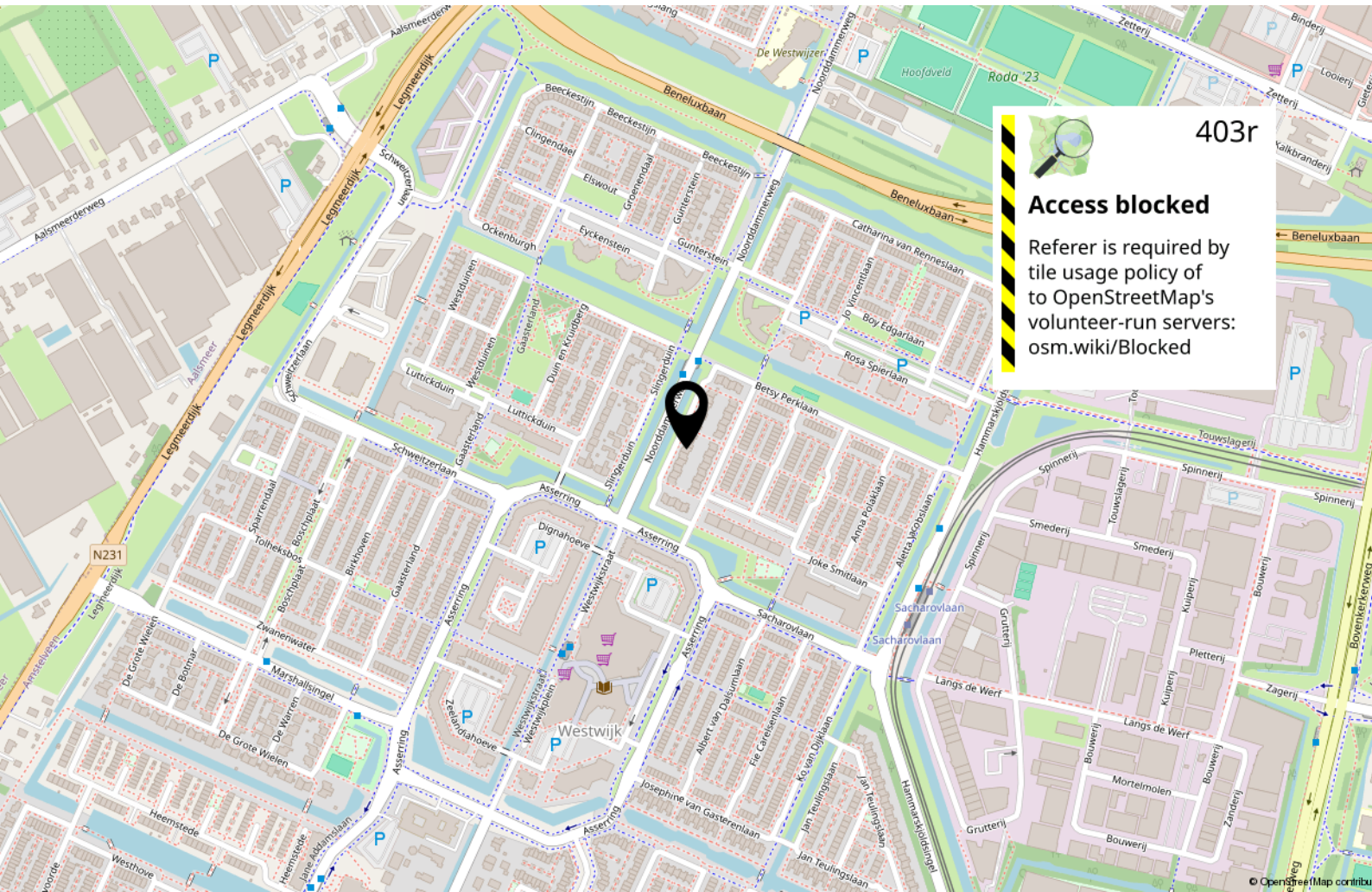
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Locatie op de kaart



# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)