



Vallumstraat 163 2672 HT Naaldwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Op de vijfde verdieping van het moderne appartementencomplex aan de Vallumstraat bevindt zich dit instapklare en efficiënt ingedeelde appartement met één slaapkamer en een royale inloopkast. Vanuit de woning geniet u van een prachtig weids uitzicht over Naaldwijk en richting Hoek van Holland, met name vanaf het ruime terras is het hier heerlijk ontspannen.

Met een woonoppervlakte van ca. 63 m², een woningbrede woonkamer en een luxe open keuken biedt dit appartement een verrassend ruimtelijk gevoel. De grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor een zee aan licht en een fijne verbinding met buiten. Dankzij energielabel A en de moderne installaties woont u hier bovendien duurzaam en comfortabel.

De woning ligt in de geliefde, kindvriendelijke wijk 'Hoogeland' in Naaldwijk. In de directe omgeving vindt u scholen, sportverenigingen, speeltuinen en winkels. Ook het gezellige centrum van Naaldwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bent u op zoek naar een modern appartement met een royaal terras? Dan is dit uw kans!

Indeling

Begane grond – appartementencomplex

Afgesloten entree met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Centrale hal met lift en trapopgang naar de verdiepingen. Op het afgesloten terrein beschikt u over één eigen parkeerplaats. Tevens is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Appartement

Bij binnenkomst komt u in de ruime L-vormige hal met meterkast. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en de separate technische/wasruimte met warmtepomp en aansluiting voor wasmachine.

De slaapkamer is ruim opgezet en biedt direct toegang tot het terras via een schuifpui. Aangrenzend bevindt zich de royale inloopkast, ideaal voor wie houdt van overzicht en opbergruimte. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een regendouche, handdouche, wastafelmeubel met bergruimte en toilet.

Aan het einde van de hal bereikt u de lichte woonkamer met open keuken. De ruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen en meerdere schuifpuien naar het terras. De keuken is stijlvol uitgevoerd met een zwart werkblad, inductiekookplaat en combi-oven. Er is volop ruimte voor een gezellige eethoek.

Het riante terras van circa 34 m² loopt rondom de woning en vormt een heerlijke buitenruimte. Er is volop plek voor een loungehoek, buitentafel en wat groen. Dankzij de verschillende toegangen vanuit de woonkamer en slaapkamer voelt het terras als een verlengstuk van uw leefruimte. Hier geniet u in alle rust van de zon en het uitzicht.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 63 m²;
- Gelegen op de vijfde verdieping met vrij uitzicht;
- Ruime slaapkamer met royale inloopkast;
- Woningbreed terras van ca. 34 m²;
- Eén eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Complete badkamer met regendouche;
- Warmtepomp en elektrische boiler;
- Energielabel A;
- Vloerverwarming én vloerkoeling in gehele appartement;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 124,65 per maand;
- Kosten voor de bronwarmte (vastrecht) zijn € 51,02 per maand;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Zonnepanelen

Locatie

Vallumstraat 163
2672 HT NAALDWIJK



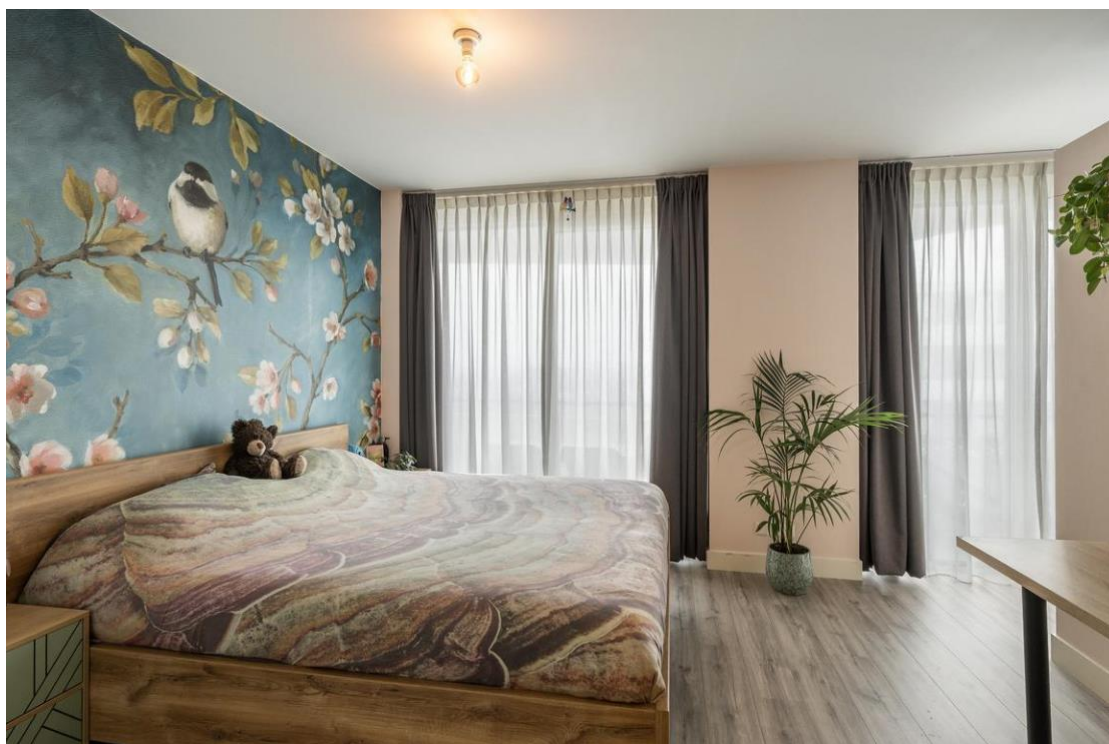
Foto's



























Plattegronden

