



**ZEEUWZ**  
MAKELAARDIJ

**Liduinapark 120**  
4561 JW Hulst

**GELIJKVLOERS WONEN**  
**NET BUITEN HET CENTRUM**  
**VAN HULST**

[www.zeeuwsmakelaardij.nl](http://www.zeeuwsmakelaardij.nl)



## LIDUINAPARK 120, HULST

Dit comfortabele en goed onderhouden appartement is gelegen op een prachtige locatie net buiten het historische centrum van Hulst. Hier woon je rustig, met zicht op groen en de karakteristieke stadswallen, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

### KENMERKEN VAN HET APPARTEMENT

- bouwjaar 1996
- volledig geïsoleerd
- 2 slaapkamers
- 104 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- moderne, complete keuken
- badkamer vernieuwd in 2024
- badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- ruim balkon aan woonkamer
- parkeerplaats en berging in kelder
- energielabel -A-

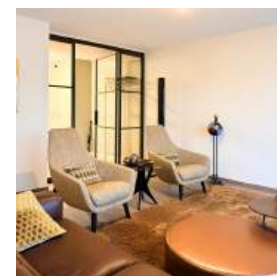


Liduinapark 120



## HOOGTEPUNTEN VAN HET APPARTEMENT

- prachtig gelegen met fraai uitzicht
- veel natuurlijke lichtinval
- schuifpui naar ruim balkon
- fraaie eikenhouten vloerl
- halfopen keuken met inbouwapparatuur
- bijkeuken grenzend aan keuken
- 2 ruime slaapkamers
- badkamer met inloofdouche, 2e toilet en wastafelmeubel vernieuwd in 2024
- Parkeerplaats en berging in onderbouw



# PLATTEGRONDEN

Wat een heerlijk appartement is dit; goede verhoudingen, hele fijne indeling en wat een heerlijke buitenruimte met zicht op de groene vestingswallen van de binnenstad van Hulst.

Dit appartement is instapklaar en geeft je alle comfort die je zoekt.

## APPARTEMENT

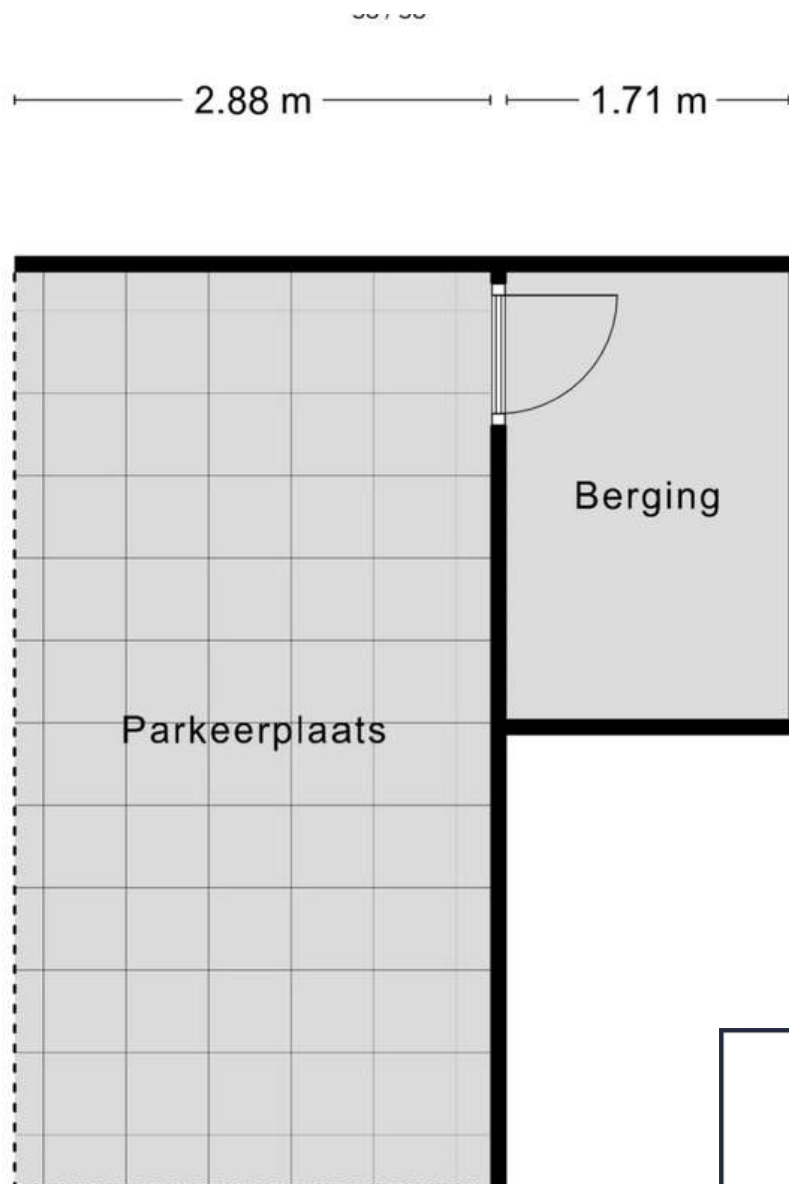


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**ZEEUWZ**  
MAKELAARDIJ

## PARKEERPLAATS EN BERGING



## KADASTER



---

## LIDUINAPARK 120, HULST

Sfeervol appartement met ruim balkon en uitzicht op de stadswallen, net buiten het historische centrum van Hulst

Welkom in dit comfortabele en goed onderhouden appartement, gelegen op een prachtige locatie net buiten het historische centrum van Hulst. Hier woon je rustig, met groen en de karakteristieke stadswallen als uitzicht, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag (eerste verdieping) van het nette complex Tivoli Gardens. Je bereikt de woning via een verzorgde entree die je deelt met slechts negen andere appartementen – privacy en rust zijn hier vanzelfsprekend. Zowel met de lift als via de trap is de woning eenvoudig toegankelijk.

### Indeling

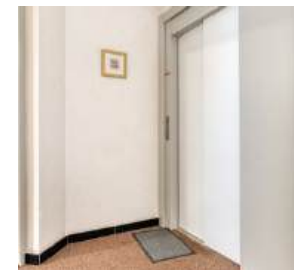
Bij aankomst opent de toegangsdeur automatisch en geeft toegang tot het bellentableau en de brievenbus. Vanaf hier is het complex enkel toegankelijk met een sleutel of als een bewoner de deur opent vanuit een van de appartementen met de videofoon. De hal op de eerste etage deelt je met één ander appartement

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijkheid van het appartement op. In 2024 is er een fraaie nieuwe glazen tussendeur geplaatst tussen de hal en de woonkamer waardoor je bij binnenkomst zicht hebt op de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een stijlvolle eikenhouten vloer. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het royale balkon – een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht op de groene stadswallen.

De smaakvolle halfopen keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, aparte vriezer, combi oven/magnetron en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger. Hier hangt ook het ventilatiesysteem.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Deze beschikt over een comfortabele inloopdouche, een strak wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet. De twee slaapkamers vind je aan de achterzijde van het appartement. Deze zijn, net als de hal, voorzien van een nette laminaatvloer.

## FOTOGALLERIJ



# FOTOGALLERIJ



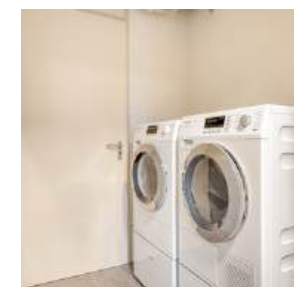
Liduinapark 120

# FOTOGALLERIJ



Liduinapark 120

## FOTOGALLERIJ



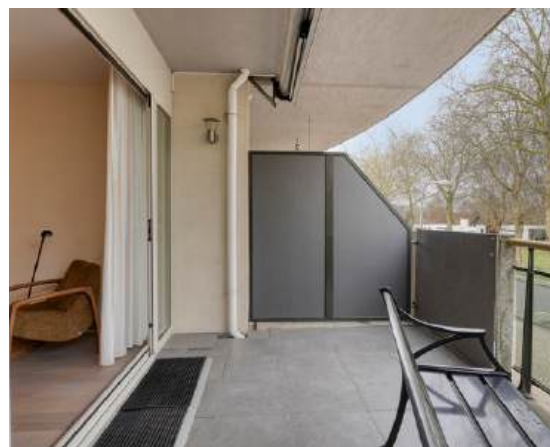
Lidvinaapark 120

## FOTOGALLERIJ



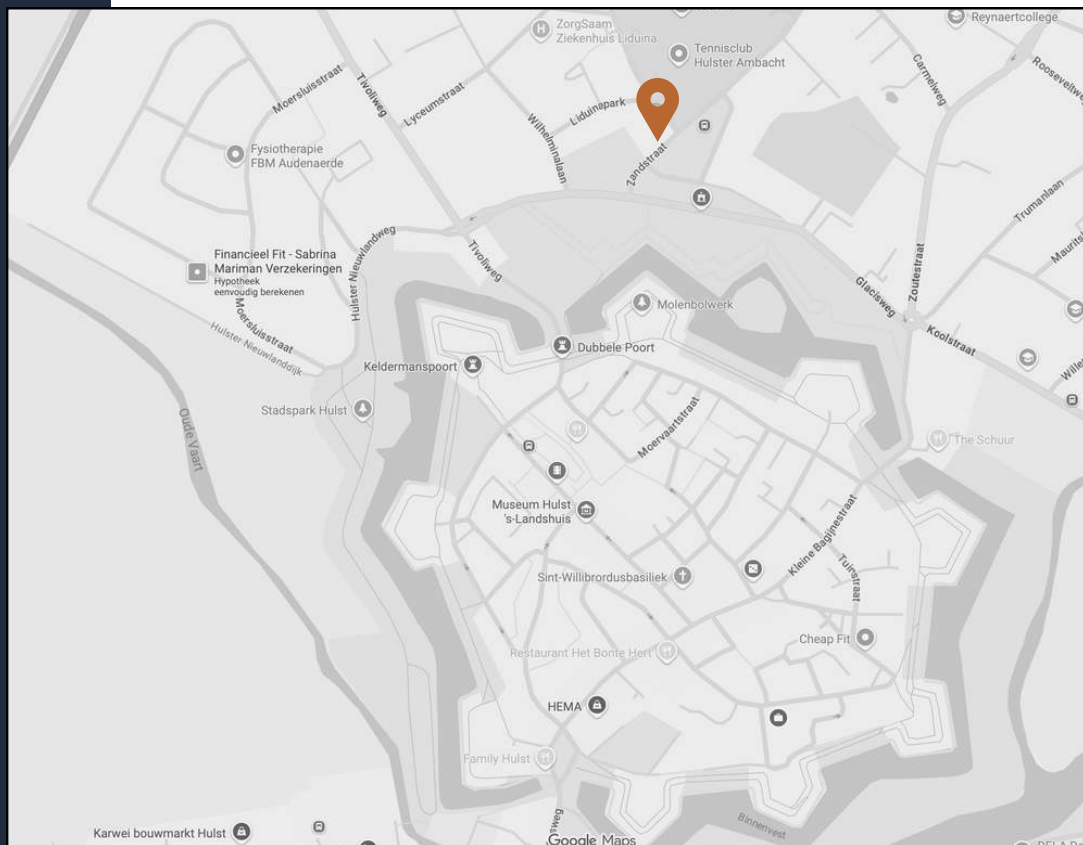
Liduinapark 120

# FOTOGALLERIJ



# LOCATIE

- net buiten het historische centrum van vestingstad Hulst
- nabij busstation
- winkels en voorzieningen op loopafstand
- gezellig centrum met leuke horeca



Liduinapark 120

---

## ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

**YVONNE BARENDSWAARD**

**TEL: 06 53 91 20 63**

**[YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL](mailto:YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL)**

**[WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL](https://WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL)**



Liduinapark 120