

## Milhezerweg 21 te Deurne



**Vraagprijs € 634.500,- k.k.**

Vrijstaand wonen met karakter én hedendaags comfort! Deze karakteristieke woning uit 1926 staat op een royaal perceel van maar liefst 645 m<sup>2</sup> en combineert de sfeer van toen met het wooncomfort van nu. Sinds 2021 is de woning grotendeels gemoderniseerd en geïsoleerd, waardoor een moderne uitstraling is ontstaan met verrassend veel leefruimte. Op het perceel bevindt zich bovendien een grote vrijstaande garage van circa 41 m<sup>2</sup> en een royale achtertuin met een fraaie overkapping waar u heerlijk kunt genieten van rust en privacy. De woning is daarnaast voorzien van 12 zonnepanelen (eigendom, geplaatst in 2022). Het perceel heeft de bestemming 'Gemengd', wat betekent dat naast wonen ook bepaalde vormen van bedrijvigheid zijn toegestaan, maar dat u hier vanzelfsprekend ook gewoon kunt wonen zonder een bedrijf te hoeven voeren.

## Omschrijving

### Indeling en afwerking

#### Begane grond:

##### Hal

Via de voordeur aan de rechterzijde van de woning betreedt u de karakteristieke hal. Deze ruimte ademt direct de sfeer van het bouwjaar en is voorzien van een klassieke tegelvloer en een fraaie voordeur met rondboog. In de hal bevinden zich een praktische garderobenis, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De wanden en het plafond zijn strak gestukadoord, wat zorgt voor een verzorgde en nette uitstraling.

##### Woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, een prachtig vertrek met een fijne combinatie van karakter en moderne afwerking. De ruimte is fraai afgewerkt met een houtlook PVC-vloer in visgraatmotief en strak gestukadoorde wanden. Authentieke elementen uit het verleden zijn hier nog zichtbaar, zoals het glas-in-loodraam en het balkenplafond. Dit balkenplafond is volledig wit geschilderd, waardoor het naadloos aansluit bij de hedendaagse afwerking van de ruimte.

De woonkamer is bovendien voorzien van een sfeervolle houtkachel en dankzij de vele raampartijen valt er aangenaam veel daglicht naar binnen. Hierdoor ontstaat een lichte en uitnodigende leefruimte die zich uitstekend laat indelen met een royaal zit- en eetgedeelte. Via en-suite deuren is de achtergelegen speel-/werkkamer bereikbaar en middels een open doorgang staat de woonkamer in verbinding met de keuken. Kortom, een bijzonder sfeervolle leefruimte.

##### Speel-/werkkamer

De speel-/werkkamer sluit qua afwerking grotendeels aan bij de woonkamer, met onder andere dezelfde vloer en strak gestukadoorde wanden. In tegenstelling tot de woonkamer is hier echter gekozen voor een strak gestukadoord plafond, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. De ruimte leent zich uitstekend voor diverse doeleinden, zoals een speelkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij het zijgevelraam en de lichtkoepel in het platte dak profiteert ook dit vertrek van een prettige hoeveelheid daglicht. In het plafond zijn diverse inbouwspots verwerkt, wat zorgt voor een verzorgde en praktische verlichting. Vanuit deze ruimte heeft u tevens toegang tot het portaal.

##### Keuken

Moderne, dichte keuken met een fraaie en praktische inrichting. Het keukenmeubel is opgesteld in een hoekopstelling en wordt aangevuld met een kookschiereiland met leefbar, waardoor een fijne plek ontstaat om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met huisgenoten of gasten. Verder is er volop bergruimte aanwezig dankzij een grote apothekerskast en diverse kasten en lades, gecombineerd met een praktisch werkblad.

De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel;
- koelkast;
- combi-oven;
- vaatwasser;
- kokendwaterkraan.

Ter plaatse van het keukenblok is de achterwand betegeld en bevindt zich een raampartij met rolluik, wat zorgt voor prettig daglicht. Vanuit de keuken zijn het portaal en de kelder bereikbaar.

#### Portaal

Aan dit portaal grenzen de keuken, de speel-/werkkamer, de badkamer, de toiletruimte en de bijkeuken. In deze ruimte bevinden zich tevens de opstelling van de cv-combiketel en de verdeler van de vloerverwarming. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van diverse spullen. Via de buitendeur bereikt u de achtertuin.

#### Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en straalt een rustige, stijlvolle sfeer uit. Deze ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche en een ligbad. De vaste wastafel is geplaatst op een eigentijds meubel en wordt compleet gemaakt met een grote spiegel en twee praktische wandkasten, waardoor er voldoende opberg ruimte is voor al uw behoeften. Dankzij de aanwezige raampartij valt er niet alleen aangenaam natuurlijk licht binnen, maar kunt u ook ventileren. De designradiator zorgt voor een snelle en aangename warmte.

#### Toiletruimte

Halfhoog betegelde toiletruimte die is ingericht met een wandcloset en een fonteinset. Er is een valraam aanwezig.

#### Bijkeuken

Prachtige praktische ruimte met de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur. Daarnaast bevindt zich hier de groepenkast voor de elektra. Via de buitendeur heeft u toegang tot de oprit.

#### **Kelder:**

Afmetingen: ca. 2.15 m x 4.55 m. Toegankelijk via een vaste trap. Ideale ruimte voor de opslag van proviand.

#### **Eerste verdieping:**

Via de vaste trapopgang heeft u toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Aan deze overloop zijn de toegangsdeuren naar 3 slaapkamers en de badkamer gelegen. Ook is er een ruime overloopkast aanwezig. Tevens bevindt zich hier de vlizotrap naar de zolder.

#### Ouderslaapkamer

Afmetingen: ca. 2.84 m x 4.01 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Onder de dakschuinte is een mooie op-maat gemaakte kastwand aanwezig.

#### Slaapkamer II

Afmetingen: ca. 3.27 m x 3.97 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

#### Slaapkamer III

Afmetingen: ca. 3.68 m x 3.27 m. Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

#### Badkamer

Geheel betegelde badkamer die is ingericht met een vaste wastafel, wandcloset en een douchecabine. Via een kleine deur heeft u toegang tot een opberg ruimte.

#### **Tweede verdieping:**

De tweede verdieping is toegankelijk via een vlizotrap en biedt veel opbergmogelijkheden.

#### **Tuin:**

De woning beschikt over een ruime voortuin die is ingericht met een royale oprit, geschikt voor meerdere auto's, en een verhard looppad dat leidt naar de voordeur. Het gazon zorgt voor een verzorgde en groene uitstraling. Via de afsluitbare achterom is de royale achtertuin bereikbaar, die is voorzien van een groot verhard overdekt terras, een royaal gazon en een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

**Garage:**

In 2023 is op het perceel een royale, vrijstaande garage gerealiseerd met een oppervlakte van circa 41 m<sup>2</sup>. De garage is degelijk gebouwd met een gemetselde borstwering en daarboven houtwerk gevelwanden, afgewerkt met een zadeldak. Het geheel is volledig geïsoleerd (vloer, muren en dak), waardoor de ruimte ook uitstekend geschikt is voor hobby, werkruimte of opslag.

De garage is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en beschikt over een eigen elektrische installatie met separate groepenkast. Daarnaast is een praktische uitstortgootsteen aanwezig.

Voor een optimale toegankelijkheid zijn zowel in de voor- als achtergevel dubbel openslaande deuren geplaatst. Tevens beschikt de garage over een separate loopdeur. Dankzij de royale afmetingen en de complete afwerking betreft dit een bijzonder functionele en hoogwaardige bijruimte.

**Algemeen:**

- bouwjaar (omstreeks) 1926;
- bestemming: gemengd, alleen wonen toegestaan;
- woning is grotendeels gemoderniseerd vanaf 2021;
- vloer-, muur- en dakisolatie aangebracht in 2021 (dak van binnenuit nageïsoleerd);
- dak van binnenuit nageïsoleerd;
- vloerisolatie gehele begane grond, exclusief hal en toiletruimte;
- HR- en HR++ beglazing in grotendeels houten kozijnen (overige kozijnen kunststof);
- gevels woning gevoegd in februari 2026;
- cv-combiketel: Nefit 2000;
- vloerverwarming: gehele begane grond, exclusief hal en toiletruimte;
- energielabel A, geregistreerd in 2023;
- 12 zonnepanelen (2022, 385 Wp per paneel);
- glasvezel aanwezig;
- elektra vernieuwd in 2021;
- vrijstaande garage gebouw in 2023;
- deze vrijstaande woning is gelegen in de gewilde woonwijk 'De Walsberg' op loopafstand van de Gerardusschool (basisschool), het Walsbergse bos en de vele groenvoorzieningen. Daarnaast beschikt de wijk over een bakker, cafetaria, diepvrieswinkel, fysiotherapeuten en een sportaccommodatie. Deurne centrum met al haar voorzieningen is snel en eenvoudig te bereiken. Deurne beschikt verder over een eigen NS-station, een gezellig en levendig centrum, een actief verenigingsleven en een goede verbinding naar de A67 Eindhoven-Venlo.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	Omstreeks 1926

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca. 672 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	645 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 162 m <sup>2</sup>
<b>Overige in pandige ruimte</b>	Ca. 19 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	Ca. 41 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Garage</b>	Vrijstaand hout ca. 41 m <sup>2</sup> (ca. 968 bij 425 cm)
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	Ca. 1.500
<b>Tuin breedte (cm)</b>	Ca. 1.600
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuintuin
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

**Foto's**



## Foto's



**Foto's**



**Foto's**



## Foto's



**Foto's**



## Kadastrale gegevens

Adres  
Postcode / Plaats  
Gemeente  
Sectie / Perceel  
Oppervlakte  
Soort

Milhezerweg 21  
5752 BA Deurne  
Deurne  
C / 3844  
645 m<sup>2</sup>  
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3844	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

**Begane grond**



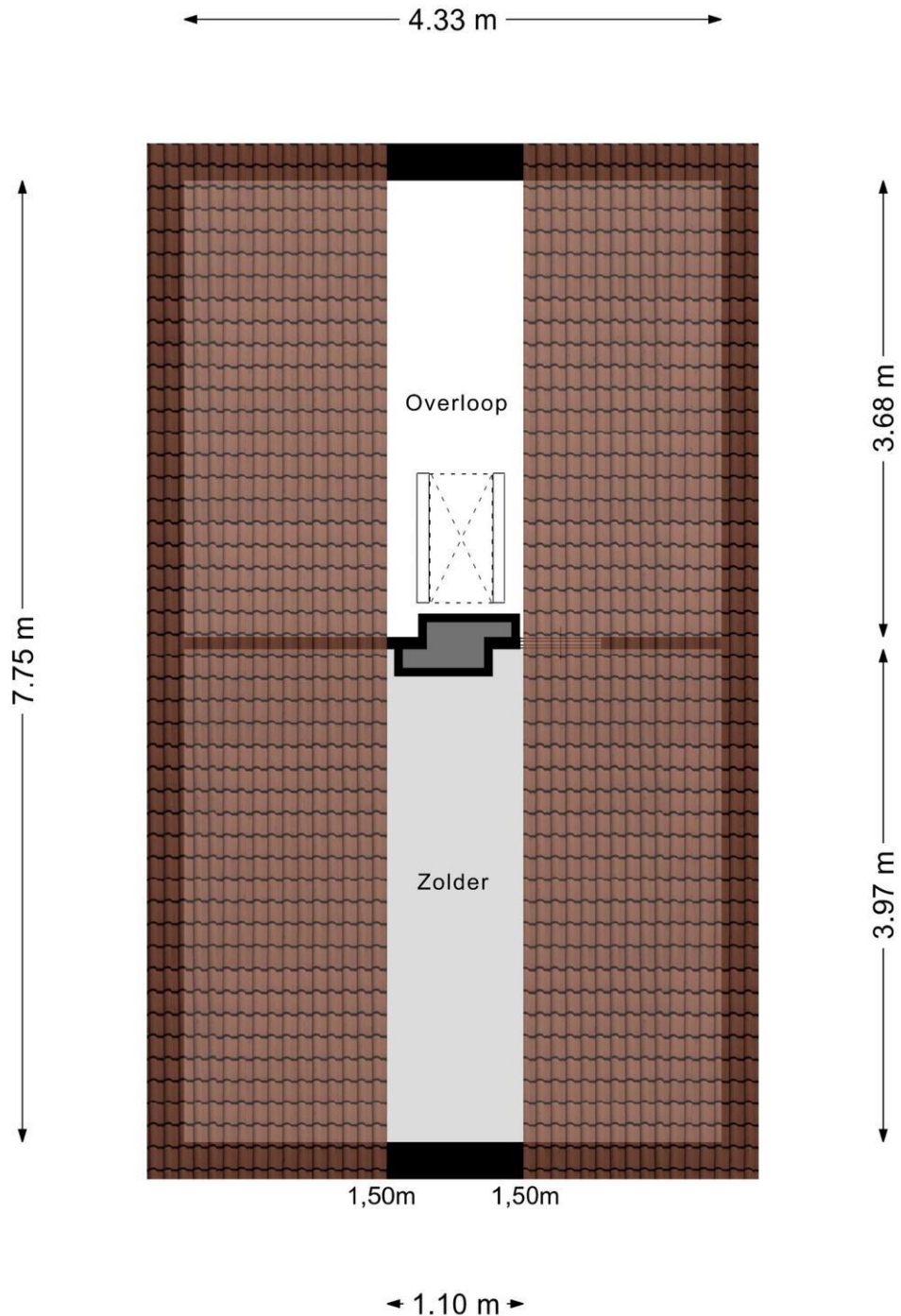
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Eerste verdieping



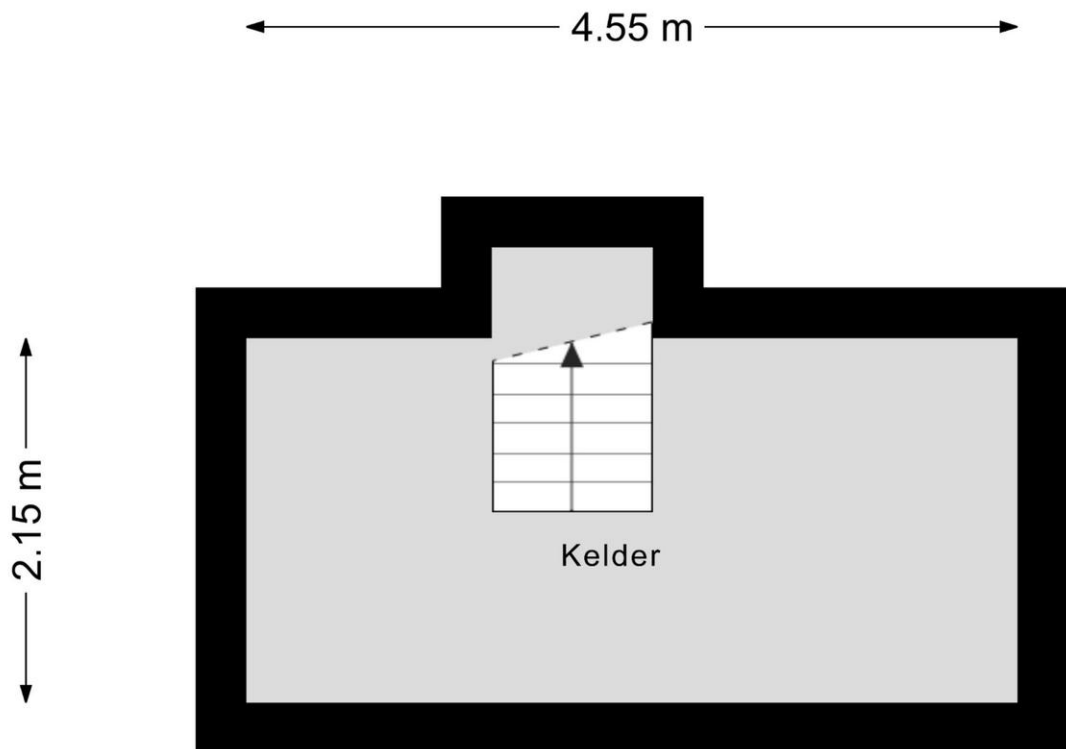
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Zolder



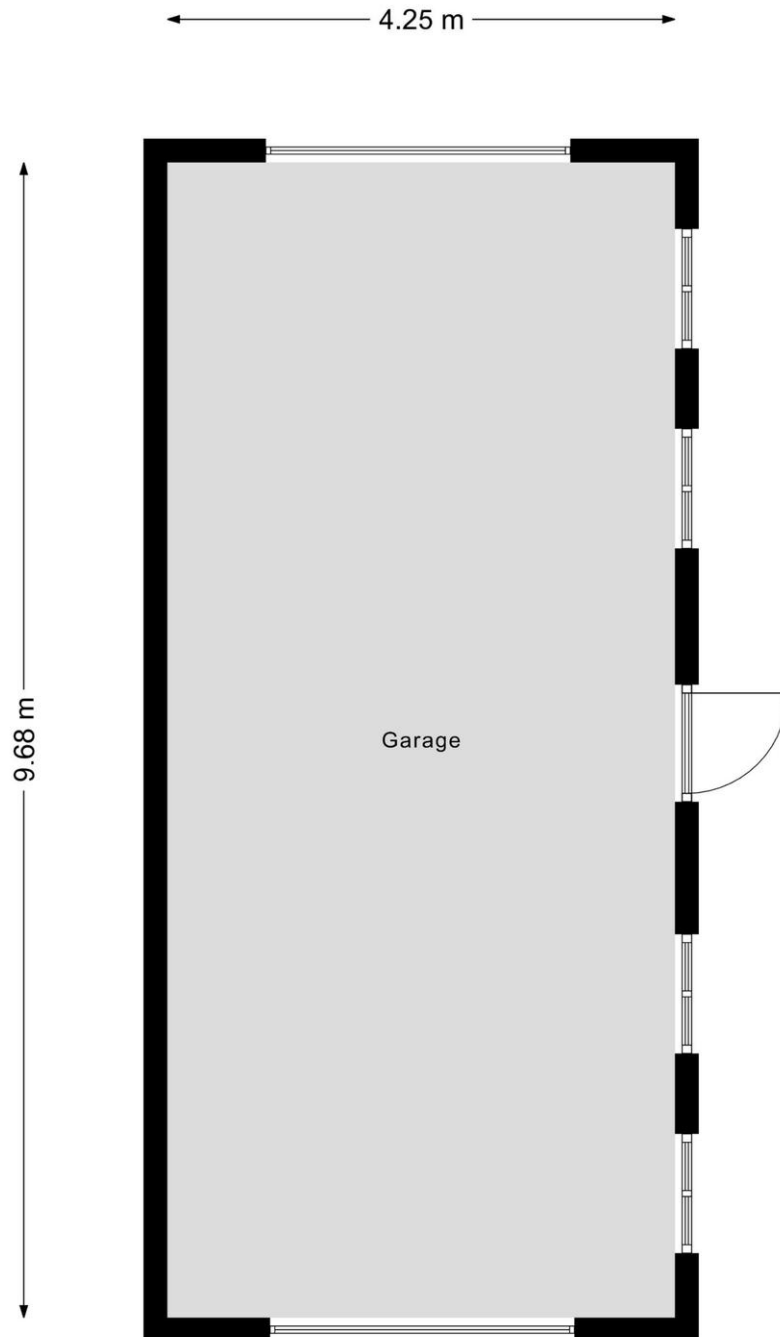
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

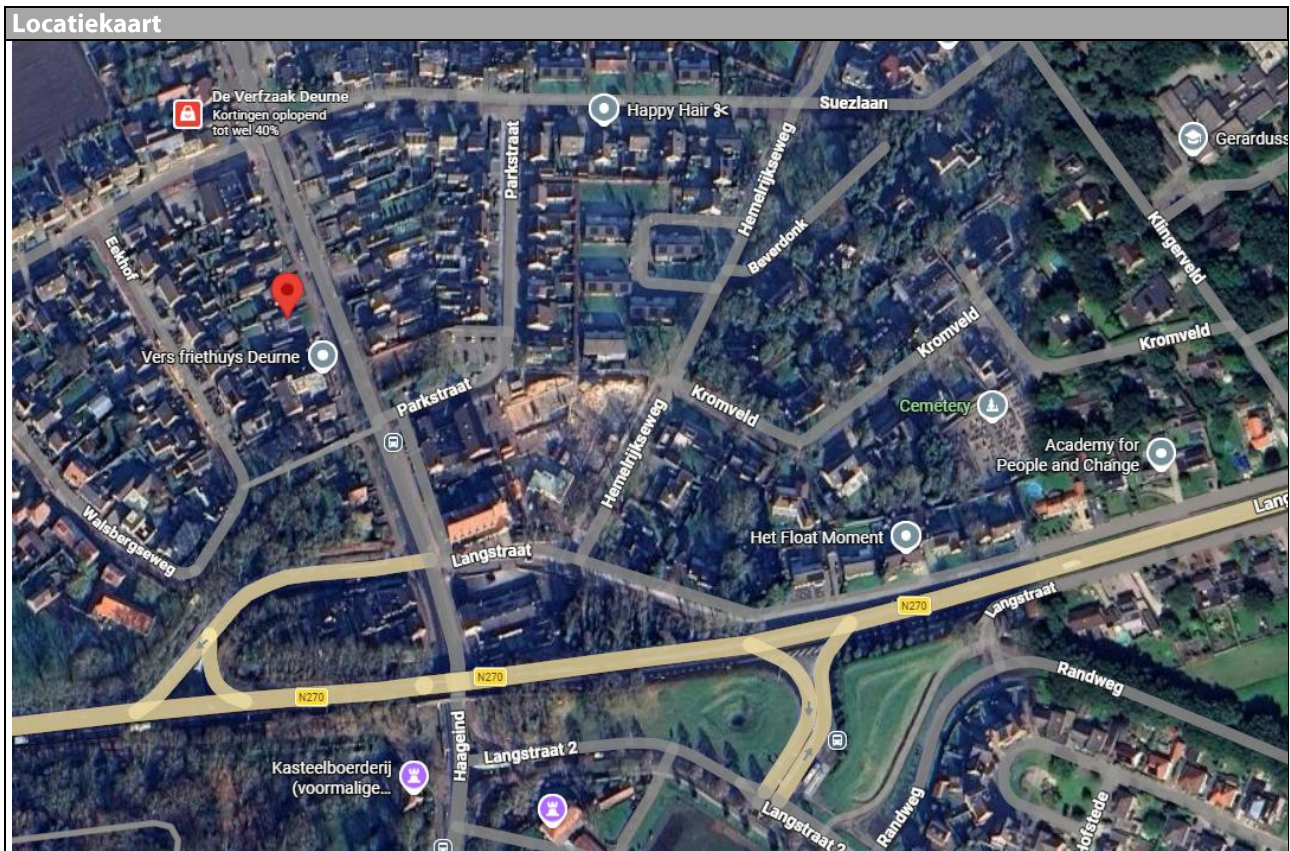
## Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Milhezerweg 21
Postcode / plaats	5752 BA Deurne
Provincie	Noord-Brabant



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Kookplaat met ingebouwd afzuigstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilettrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloembakken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuys/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging (Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

**Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-	
-	

## Informatie

### **Afspraak voor een bezichtiging:**

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

### **Informatie:**

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

### **Biedingen/onderhandelingen:**

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

### **Bankgarantie/waarborgsom:**

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

### **De koop gesloten:**

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinwoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

### **De eigendomsoverdracht:**

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

### **Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:**

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

**Uw eigen woning?:**

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

**U bent niet geïnteresseerd en dan?:**

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

***\* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. \****