

TE KOOP



Karel Doormanlaan 50
Bussum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd, verduurzaamd GASLOOS 2 kamer begane grond appartement met terras op het zuidwesten.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In rustige en kindvriendelijke buurt Midden Eng-Oost ligt op steenworp afstand van de Bussumse Hei bevindt zich dit geheel gerenoveerde 3-kamer begane grond appartement. Het appartement is volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen. Duurzaam wonen staat centraal; zo is de woning GASLOOS en onder andere voorzien van een warmtepomp, WTW-installatie en vloerverwarming. Het zal u ook niet verbazen dat het appartement een A++ energielabel heeft gekregen.

LOCATIE

De ligging is bijzonder gunstig, aan de rand van Bussum en op steenworp afstand van de hei. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, de Groene Long, winkelcentrum Koekoeklaan en Paviljoen Heidezicht. NS-station Bussum-Zuid ligt op 5 fietsminuten en de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht bereikt men binnen 5 autominuten. Voor het appartement is er voldoende GRATIS parkeergelegenheid.

INDELING APPARTEMENT

Via de entree bereikt u de hal met garderobe en vrijhangend toilet.

Voorts de ruime woon-/eetkamer (41m²) met vloerverwarming, stijlvolle visgraat vloer en veel natuurlijk lichtinval. De nieuwe keuken is de eyecatcher van het appartement en is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer en combi-oven.

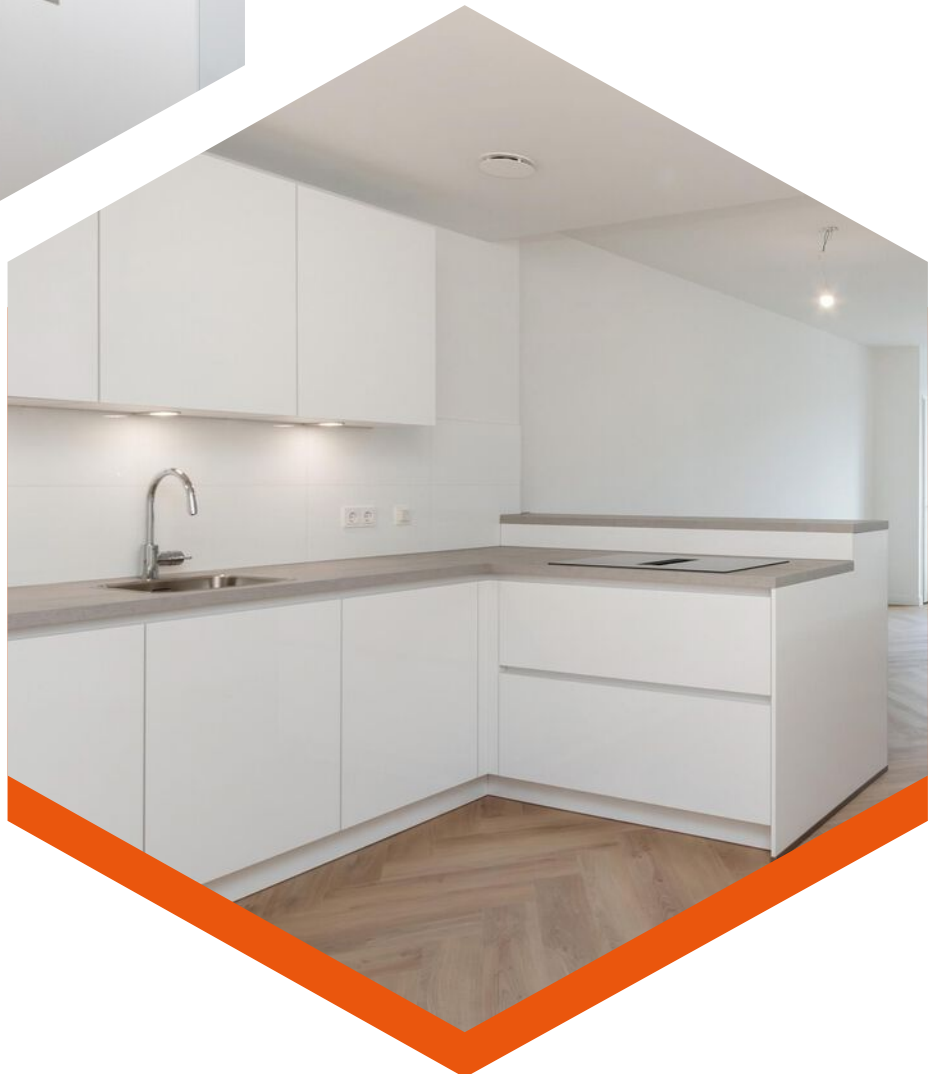
Aan de achterzijde is de ruime slaapkamer (12m²) gesitueerd met aangrenzend de moderne badkamer (6m²) uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Eveneens aan de achterzijde een de 2e werk-/slaapkamer (7m²). Achter de schuifwand staat de warmtepomp en WTW-installatie. De kamer geeft toegang tot een buitenruimte van ca 12m² op het zuidwesten.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 79m² BBMI-gemeten;
- > Licht en modern 3 kamer appartement
- > Volledig gerenoveerd (2025/2026)
- > Gezonde VvE, servicekosten €108,26,- per maand
- > Volledig verduurzaamd, energielabel A++
- > Warmtepomp, WTW-installatie, volledig geïsoleerd
- > Centrale ligging t.o.v. alle dagelijkse faciliteiten.

Aanvaarding in overleg





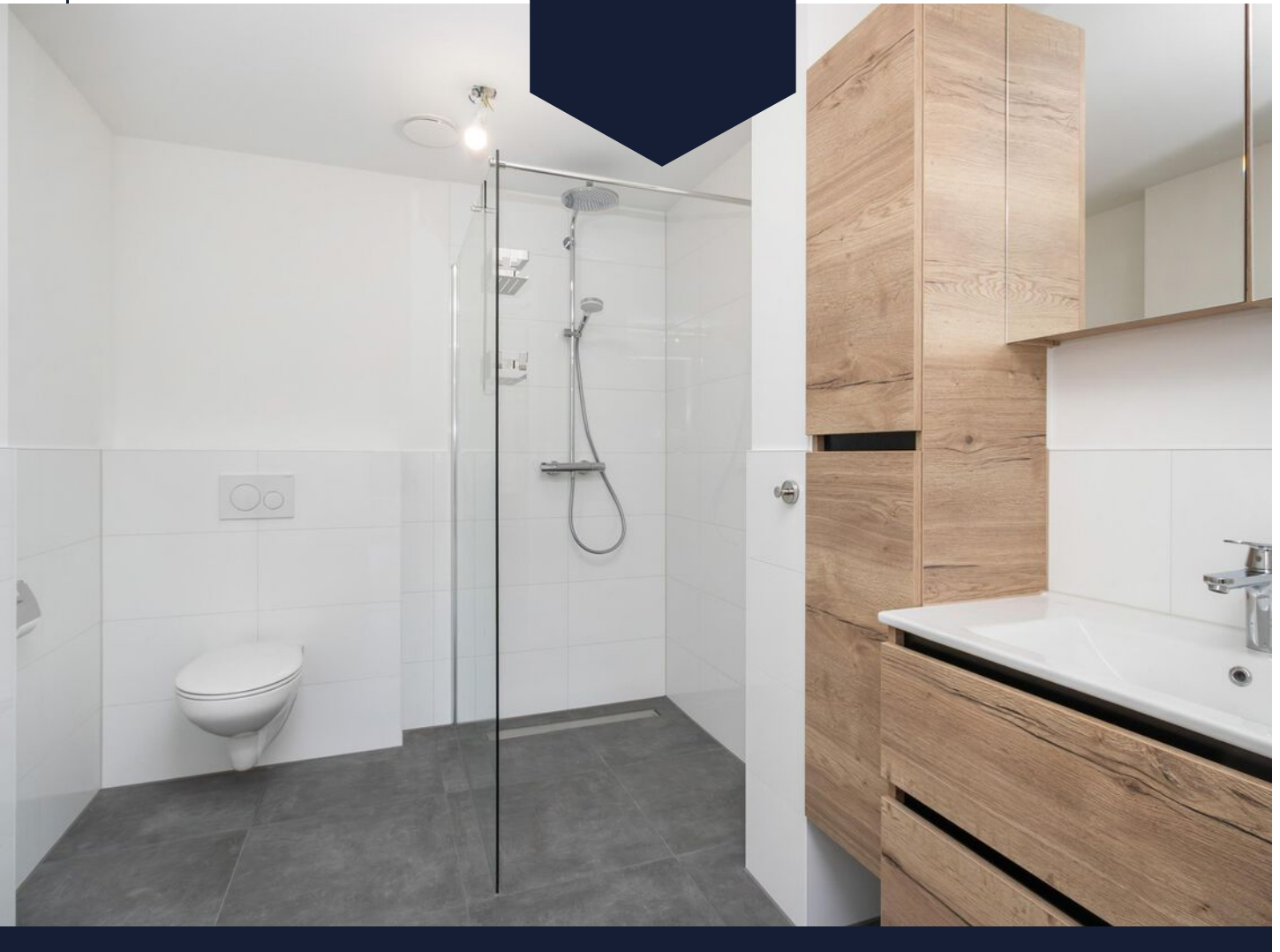
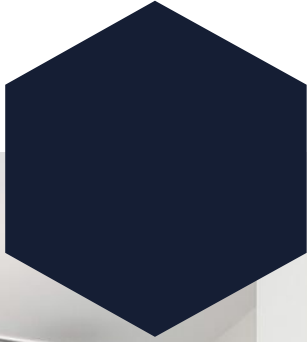
Kenmerken

Bouwjaar	1955
Soort	benedenwoning
Kamers	3
Inhoud	261 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Verwarming	vloerverwarming geheel, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

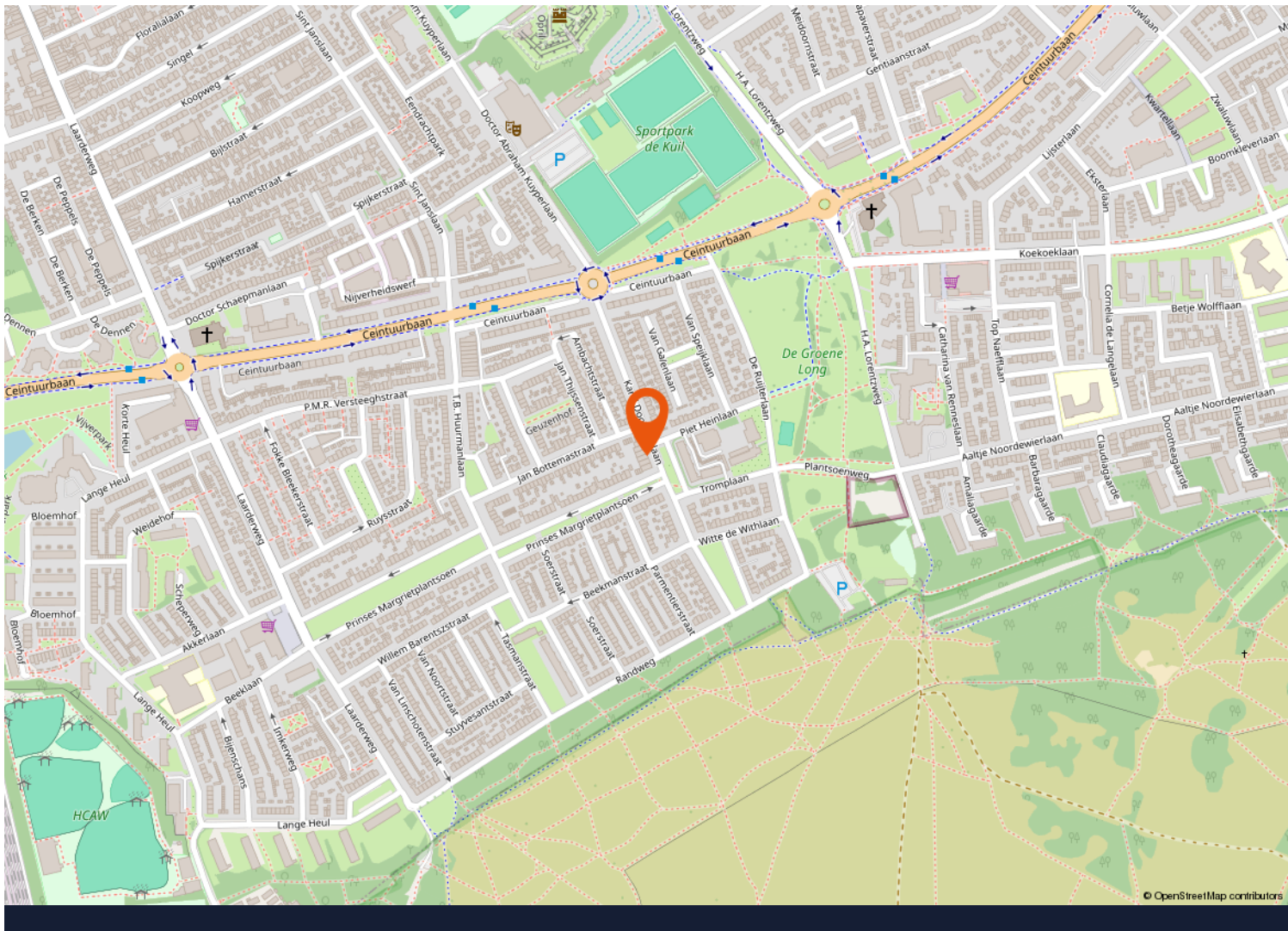
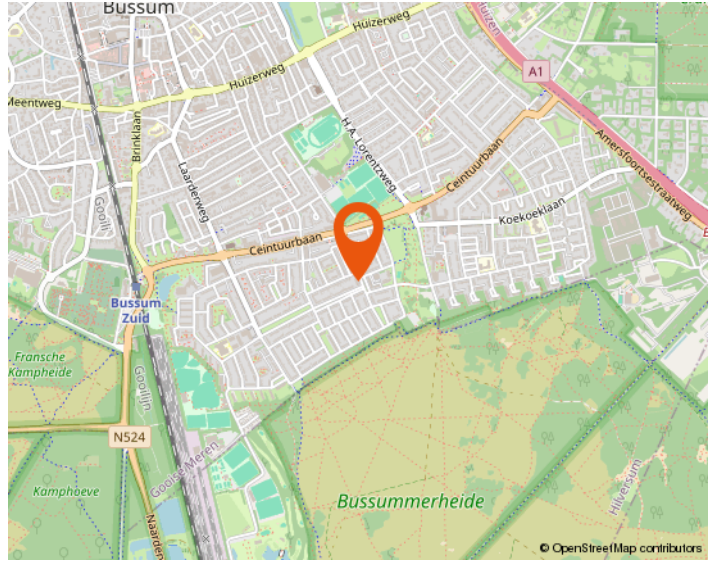
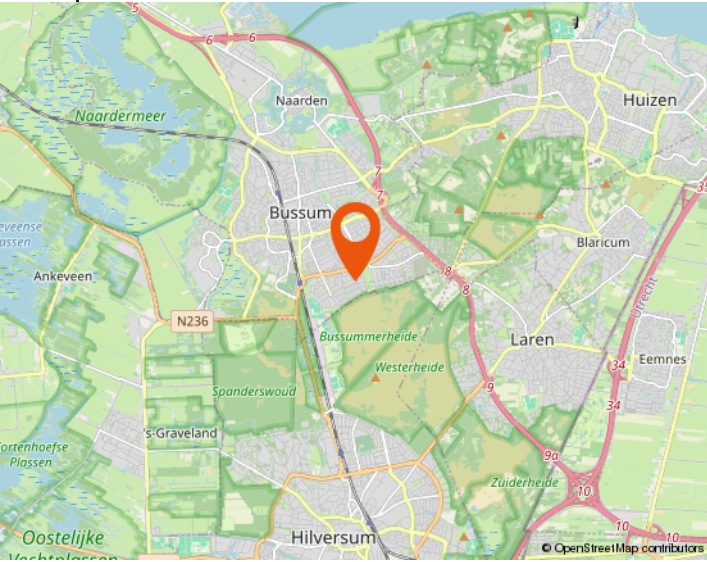








Locatie op de kaart



Karel Doormanlaan 50, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

