

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



EIKSTRAAT 26

VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Klussers opgelet! Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren en moderniseren? Dan is deze hoekwoning aan de Eikstraat 26 in Bergen op Zoom een unieke kans. De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers, wat een goede basis vormt voor een volwaardige gezinswoning. De indeling biedt daarnaast mogelijkheden om deze verder te optimaliseren naar hedendaagse woonwensen. De woning is gelegen op een perceel met een tuin op het zuiden, wat zorgt voor veel zonuren en uitstekende mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van extra lichtinval en een ruimtelijker gevoel. Er is momenteel geen centrale verwarming aanwezig en het energielabel G onderstreept dat er nog volop kansen liggen om de woning te verduurzamen en te verbeteren.



BIJZONDERHEDEN

- Achtertuin gelegen op het zuiden
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen
- Op loopafstand van diverse voorzieningen
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:
eenvoudig

BOUWJAAR:
1953

ONDERHOUD BINNEN:
slecht tot matig

ONDERHOUD BUITEN:
slecht tot matig

ENERGIEKLASSE:
G

TYPE VERWARMING:
gaskachels

BOUWJAAR VERWARMING:
n.v.t.

MERK VERWARMING:
n.v.t.

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
323 m³

PERCEEL:
150 m²

ISOLATIE:
dubbel glas

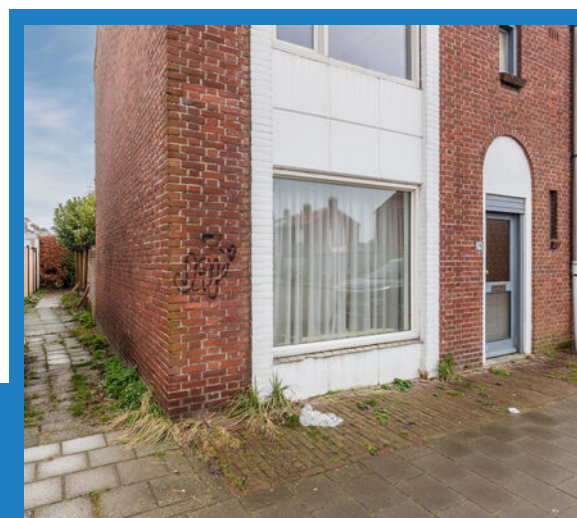
LIGGING TUIN:
zuid

AANTAL SLAAPKAMERS:
3

AANVAARDING:
in overleg









BEGANE GROND

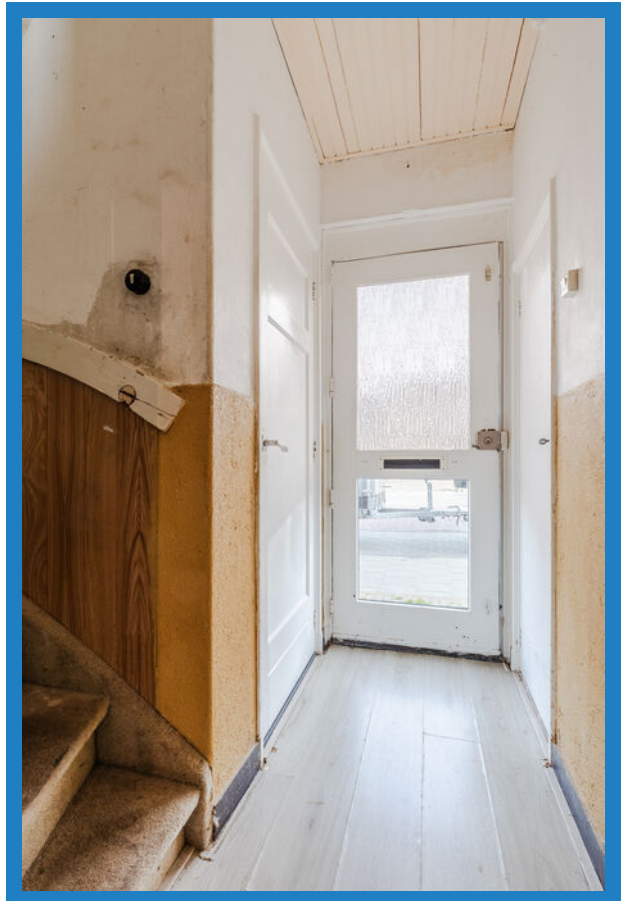
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden, schrootjes plafond, toilet met fontein, meterkast (3 groepen) en trapopgang naar eerste verdieping.

Woonkamer, v.v. houten vloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond, gashaard en vaste kast.

Keuken, v.v. betonnen vloer, deels betegelde en houten wanden, schrootjes plafond, gasboiler, wasmachine aansluiting en via loopdeur toegang tot berging.







EERSTE VERDIEPING

Overloop v.v. houten vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en via vlizotrap toegang tot bergzolder.

Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

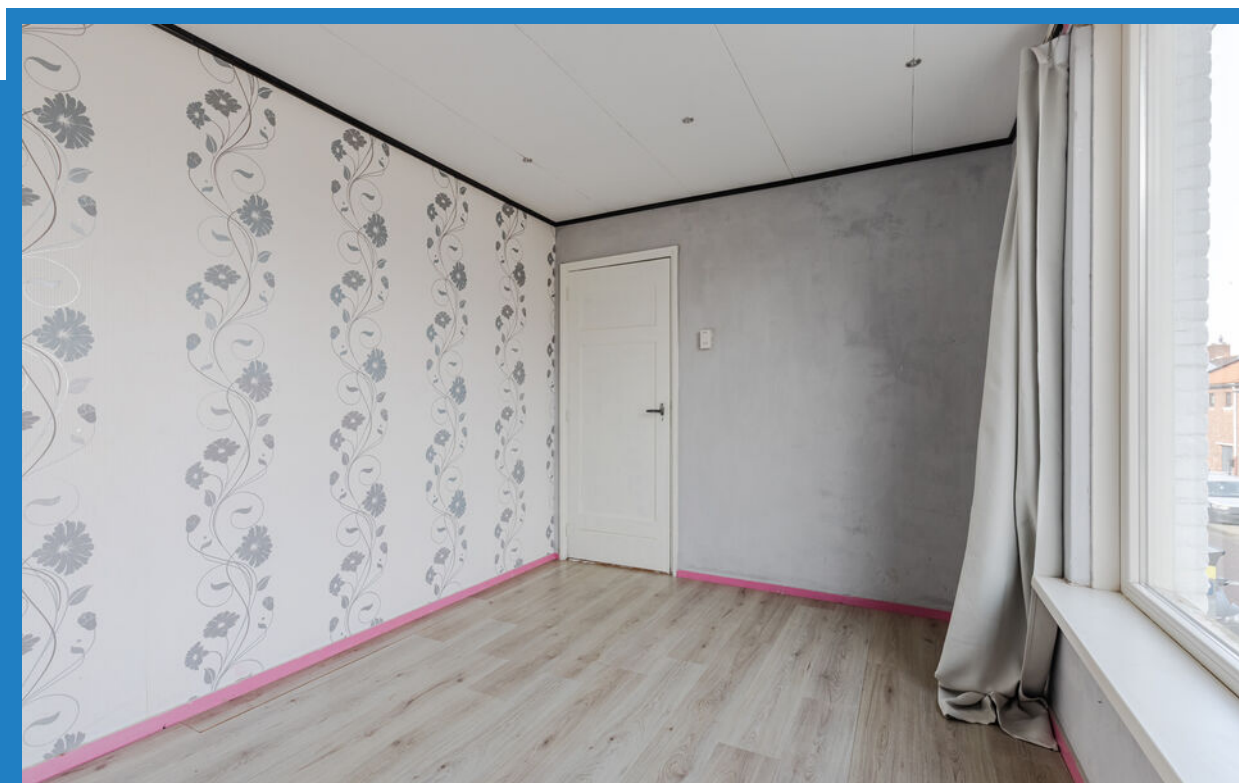
Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden en board plafond.

Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en gipsplaten plafond met inbouwspots.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond en inloopdouche.











TUIN

Achtertuintuin gelegen op het zuiden, v.v. bestrating, plantenborders en achterom.

Aangebouwd stenen berging.



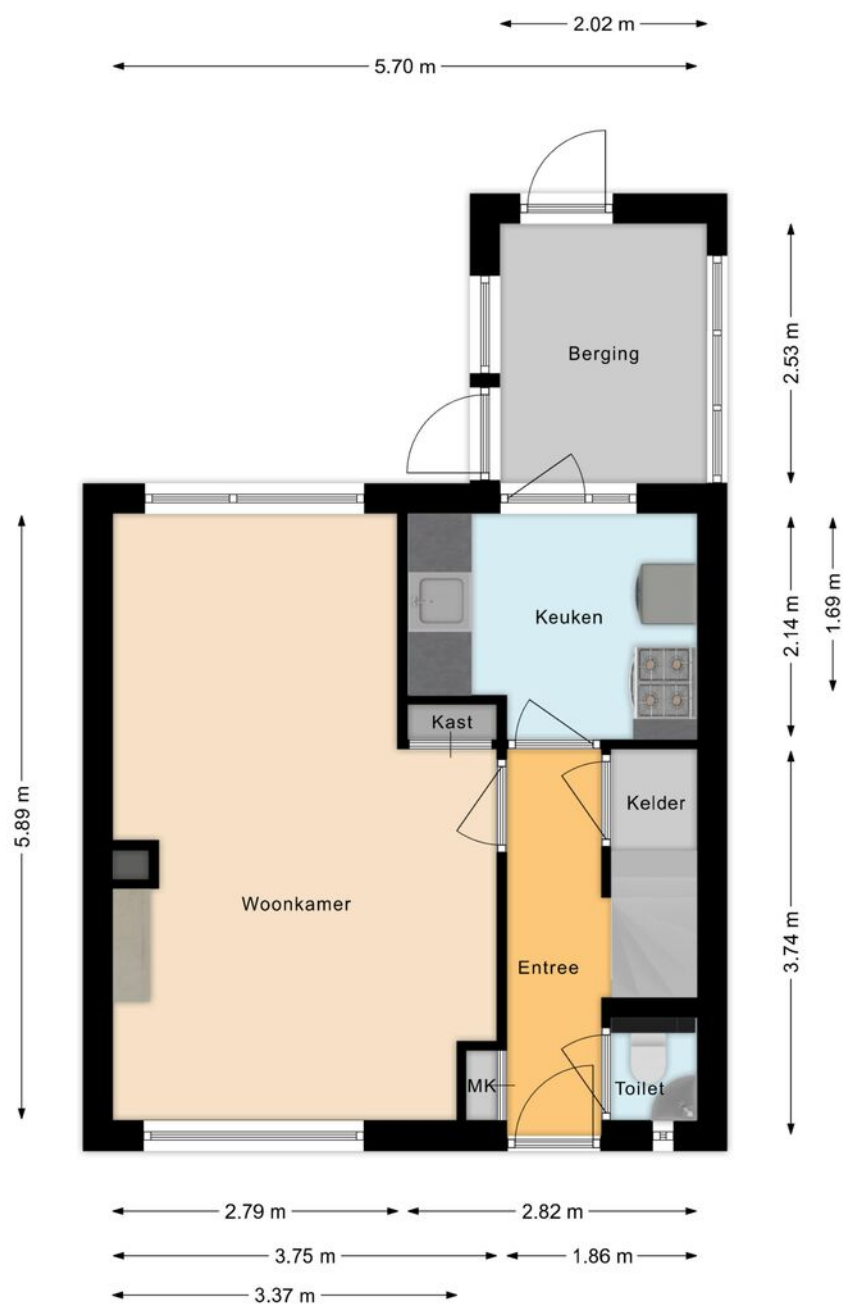






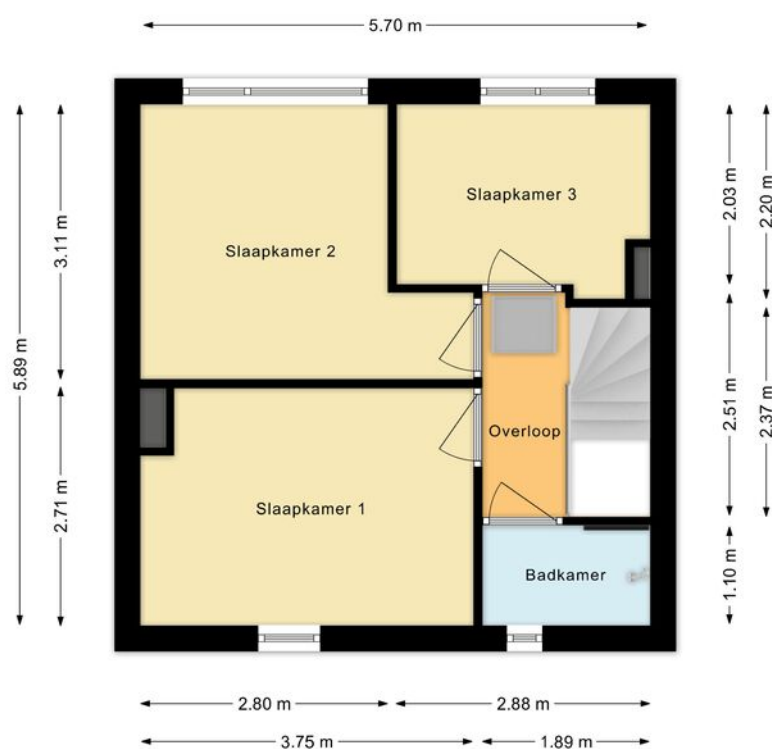
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



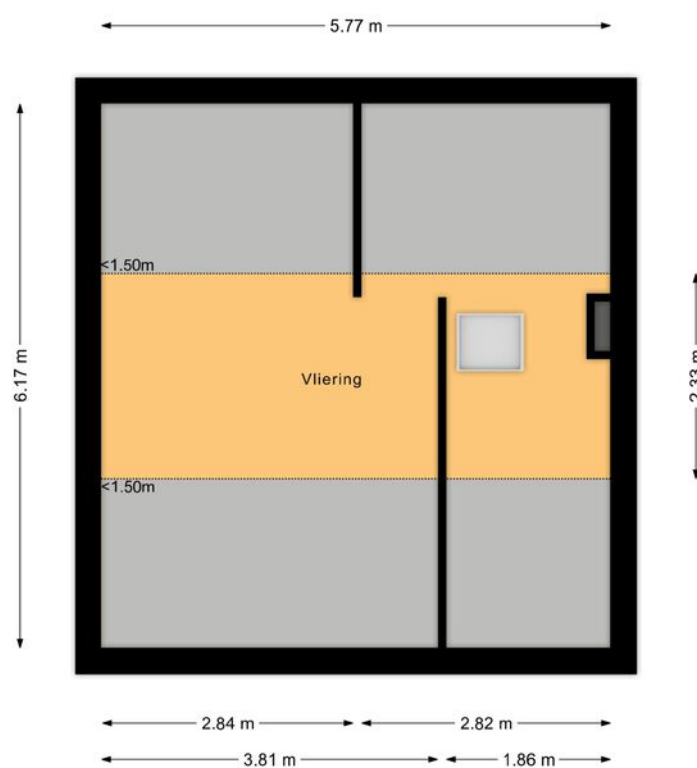
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

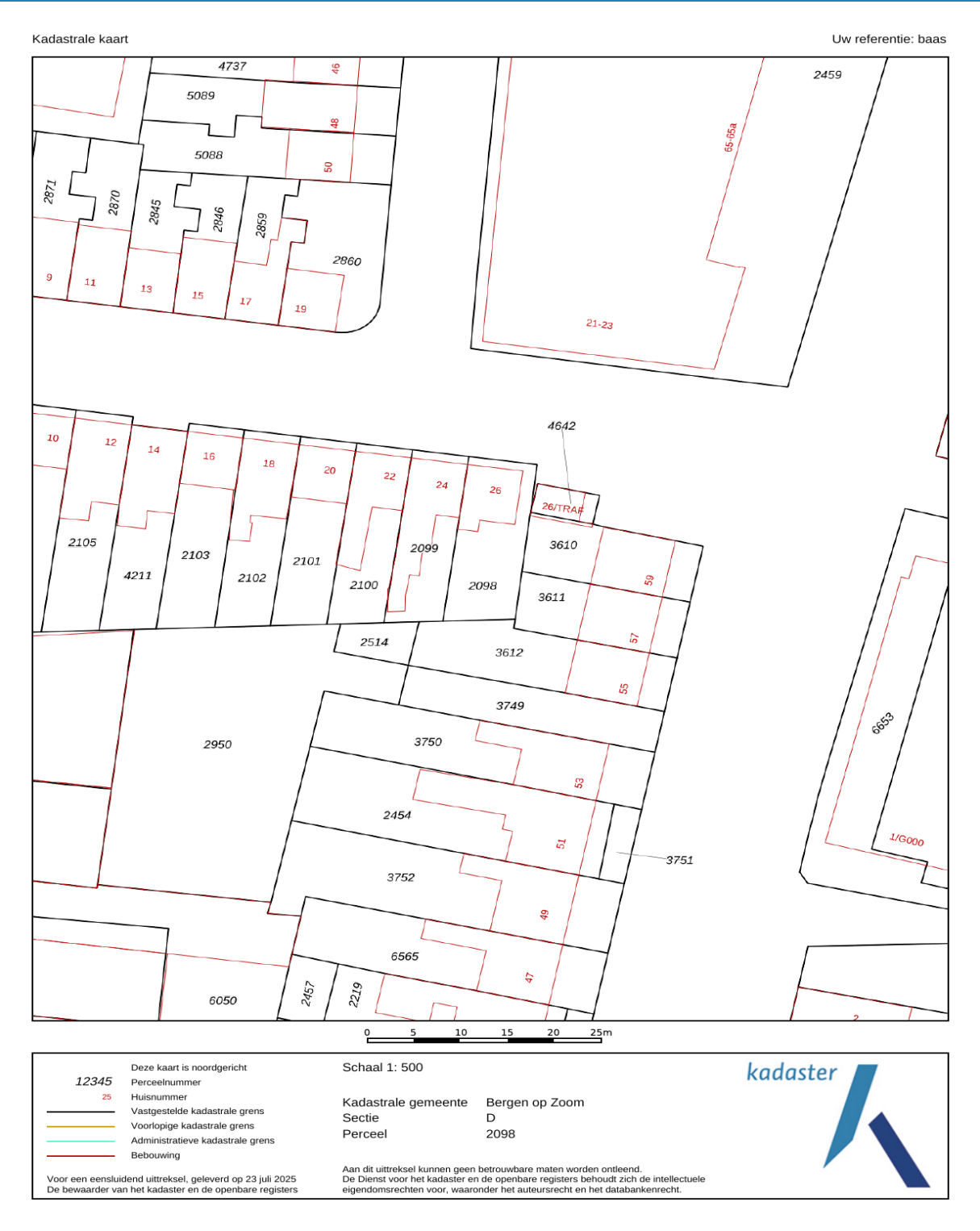


DE PLATTEGRONDEN

VLIERING



KADASTRALE KAART





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

