



Vraagprijs € 450.000 k.k.

Rudolf van Diepholtstraat 15

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de vernieuwde en ruim opgezette woonwijk Landsherenkwartier staat deze verrassend ruime hoekwoning uit 2014 voor je klaar. Een energiezuinige, gasloze woning met vier slaapkamers, een open keuken en een eigen parkeerplaats. Hier woon je comfortabel, onderhoudsvriendelijk én toekomstgericht. Dankzij de kunststof kozijnen, volledige isolatie en stadsverwarming geniet je van lage energielasten en aangenaam wooncomfort. Extra interessant: voor energiezuinige woningen zijn er vaak ruimere financieringsmogelijkheden. De ligging is ideaal. Landsherenkwartier kenmerkt zich door veel openbaar groen, brede straten en een prettige, kindvriendelijke sfeer.

Kenmerken woning



Wonen
119 m²



Perceel
137 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
2014



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond

Je stapt binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een modern toilet (hangcloset) en fontein. De royale, brede woonkamer is tuingericht en heerlijk licht. Via de deur loop je zo de achtertuin in. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een eettafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Aan de achterzijde een royale slaapkamer en een tweede compactere kamer. Aan de voorzijde ligt nog een ruime slaapkamer en de badkamer, uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet (hangcloset).

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde (slaap)kamer, extra opbergruimte en ruimte voor de wasmachine.



























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

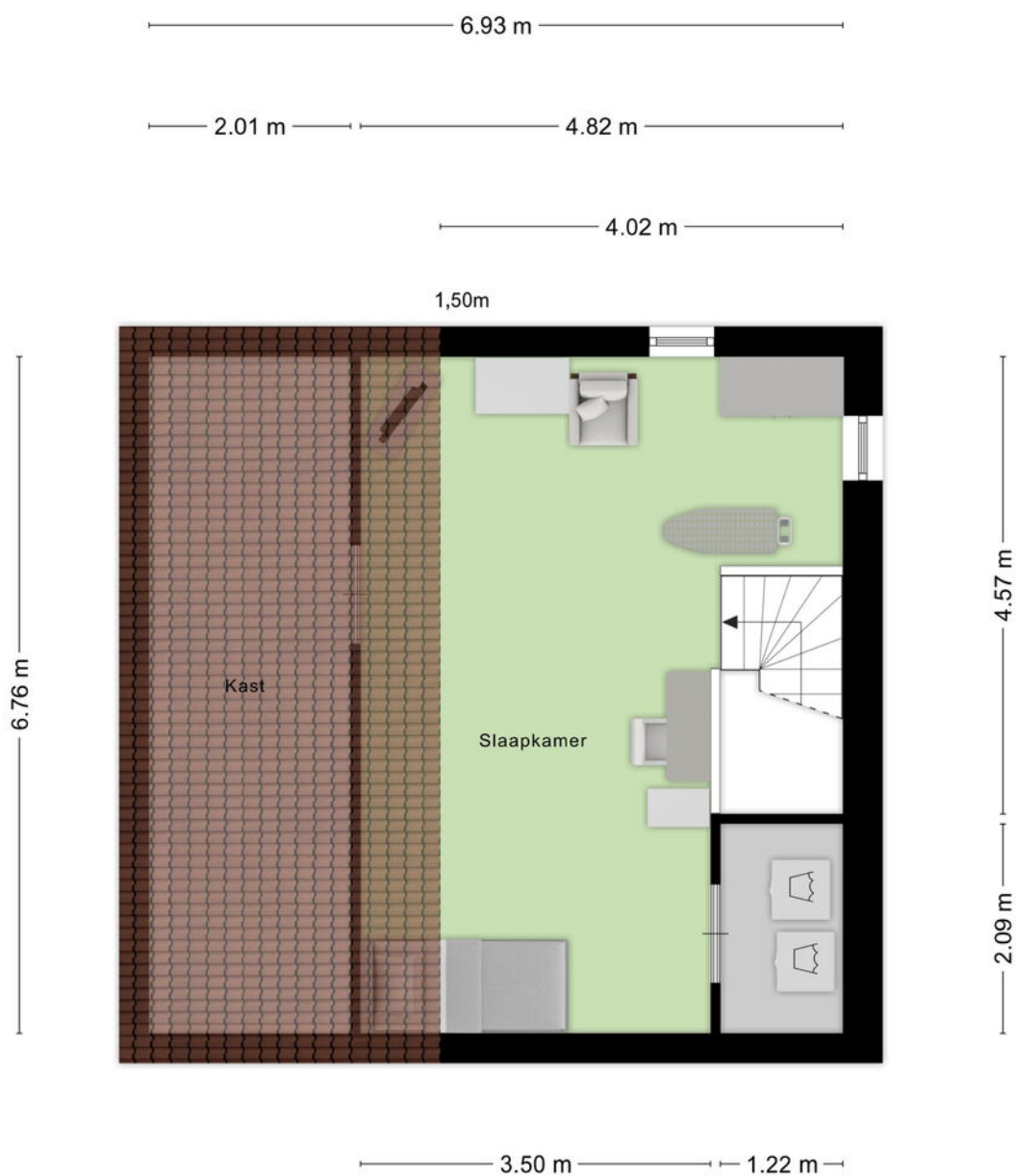
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

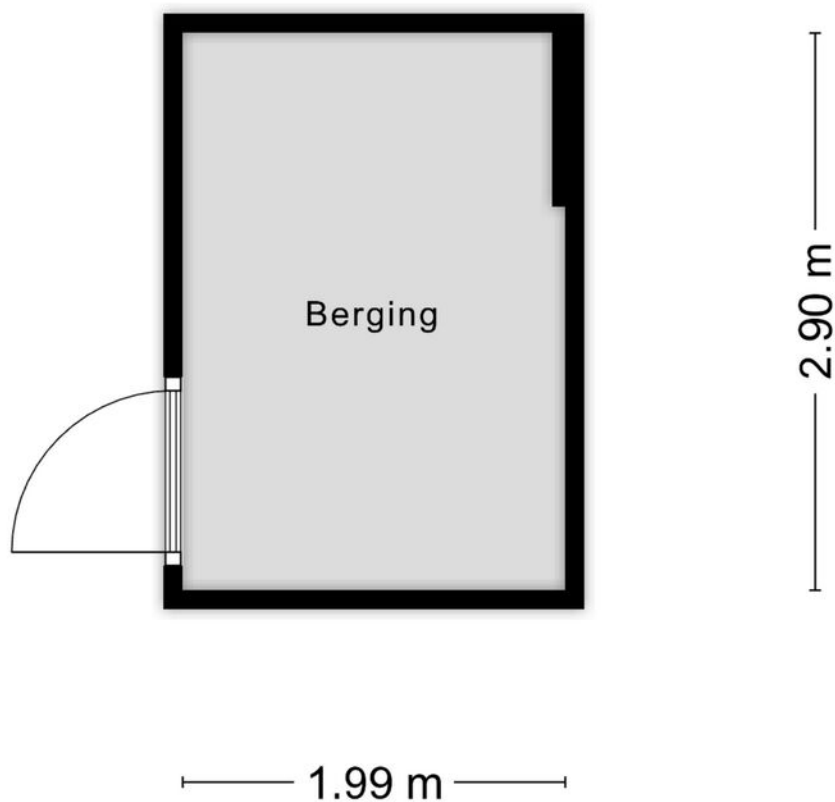
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - overgordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

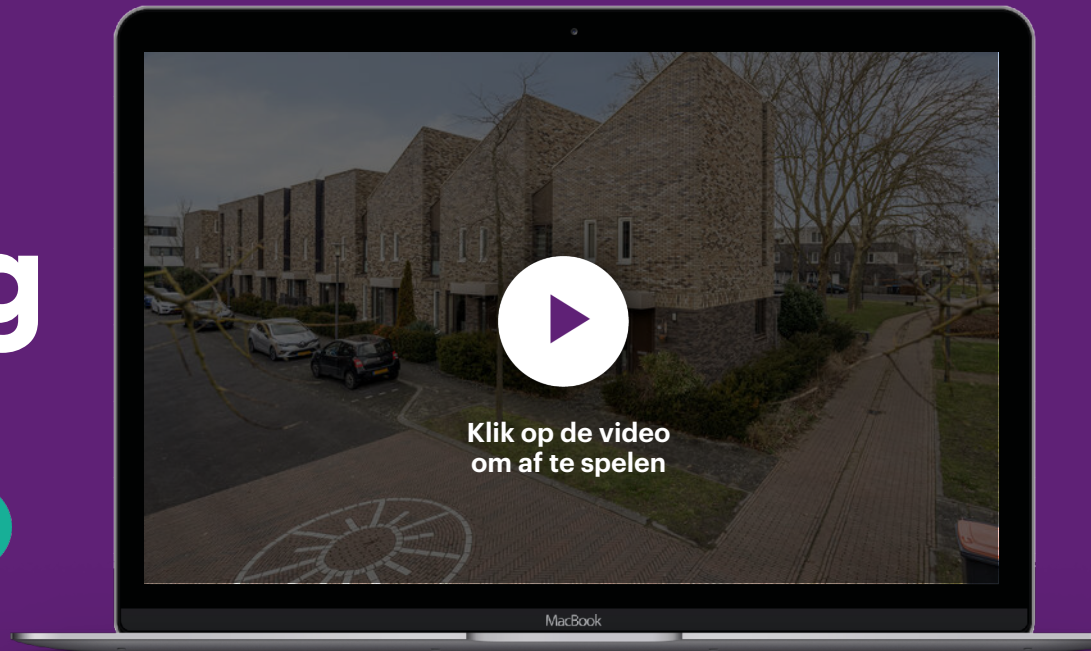
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl