



TE KOOP

Wolgastraat 32
5463 AV Veghel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

125 m²

Inhoud:

442 m³

Perceeloppervlakte:

192 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

4



Bouwworm: Bestaande bouw

Type woning: Tussenwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1973

Warm water: C.v.-ketel

Ligging: -

Tuin: 67 m²

Berging:

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Dubbel glas



Omschrijving

Wolgastraat 32, Veghel

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze tussenwoning met vrijstaande garage aan de Wolgastraat in Veghel precies wat je zoekt! Deze woning, gebouwd in 1973 en door de jaren heen gedeeltelijk gemoderniseerd, biedt een uitstekende basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en zijn eigen woonwensen wil realiseren. Met een fijne tuin, een praktische indeling en een multifunctionele garage zijn de mogelijkheden hier eindeloos.

De woning beschikt over een vrijstaande garage aan de achterzijde en een tuin die volledig naar eigen inzicht is in te richten. Of je nu droomt van een moderne leefkeuken, een strakke tuin of extra werkruimte: hier kun je jouw woonideeën werkelijkheid maken.

Wonen in Veghel

De woning is gelegen in een rustige straat in Veghel, een levendige plaats met circa 37.000 inwoners en een breed aanbod aan voorzieningen. Vanaf de Wolgastraat ben je snel op de uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Daarnaast staat Veghel bekend om zijn gezellige centrum en diverse horecagelegenheden, wat zorgt voor een prettige woonomgeving voor jong en oud.

Indeling

Begane grond:

Via de entree/hal, met toilet en trapkast, heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer biedt een fijne leefruimte met veel mogelijkheden voor inrichting. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer bereik je de tuin en de vrijstaande garage.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop, met aansluitend een vierde slaapkamer. Deze verdieping biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer.

Tuin en garage:

De tuin is naar eigen wens in te delen en beschikt over een praktische achterom. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich de vrijstaande garage, die multifunctioneel te gebruiken is, bijvoorbeeld als opslag, werkplaats of hobbyruimte. De garage is separaat bereikbaar via het pleintje achter de woning.

Enthousiast geworden?

Zie jij de potentie van deze woning en wil je deze kans niet missen? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

































Plattegrond



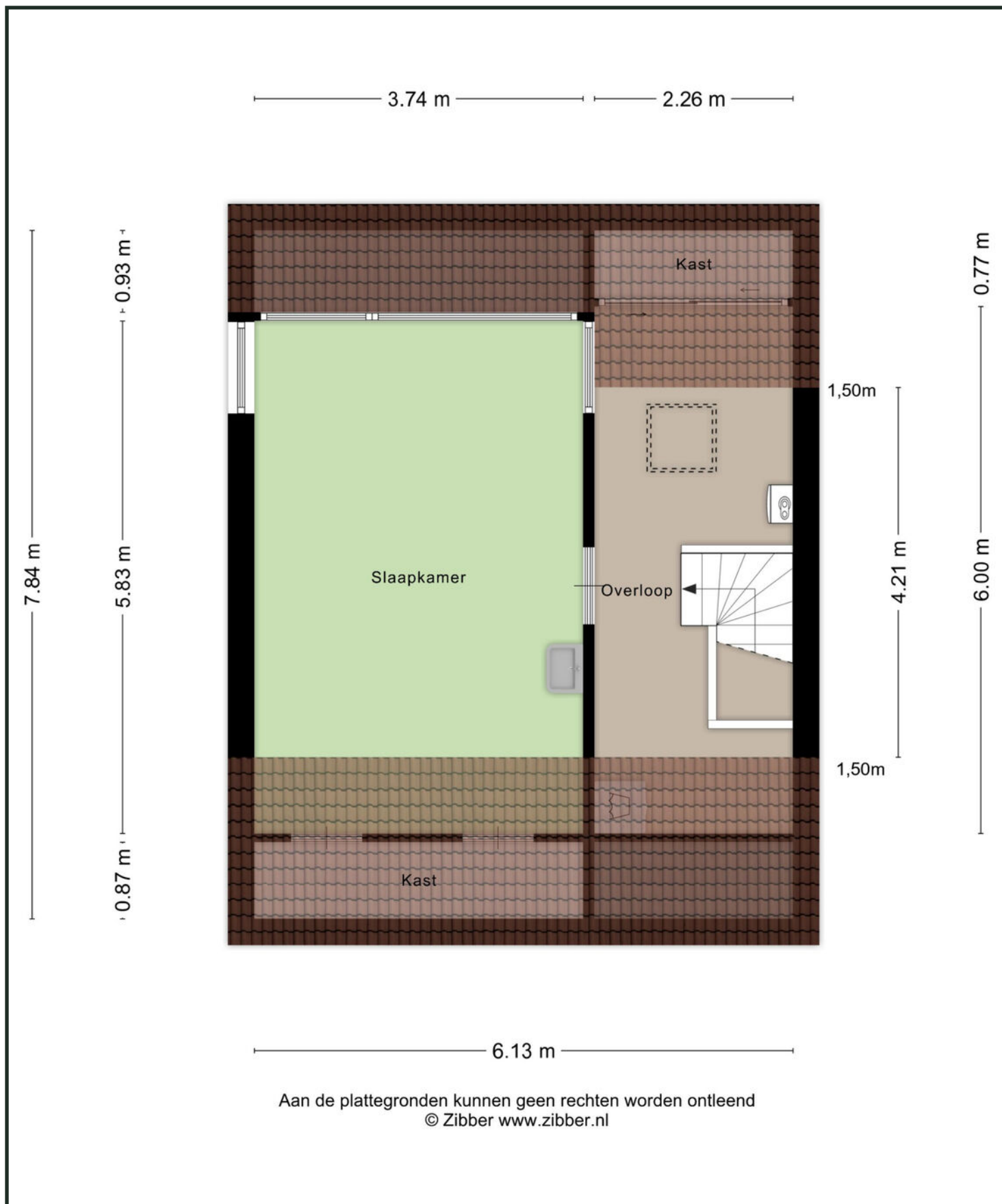
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

