



PRINSES MARGRIETLAAN 41
7242 GB LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1971
 Perceel.....172 m²
 Inhoud.....ca. 435 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 121 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV ketel (2015)
 Isolatie.....Dak
 Energielabel.....C





PRINSES MARGRIETLAAN 41 LOCHEM

MIDDENWONING MET 4 (SLAAP)KAMERS

Vraagprijs **€ 369.000,- k.k.**

Bent u op zoek naar een fijne (gezins)woning met licht, ruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze middenwoning met vrijstaande, stenen berging én handige achterom zeker het kijken waard. Bij binnenkomst valt direct de lichte living op waar een aangename hoeveelheid daglicht binnenkomt. Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers te vinden, allen voorzien van elektrische rolluiken. De ruime badkamer biedt volop mogelijkheden, maar verdient enige modernisatie om deze weer helemaal eigentijds te maken. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. De achtertuin beschikt over een terras en een groene border. Hoewel de tuin wat aandacht kan gebruiken, biedt dit juist de kans om hier een heerlijke buitenplek naar eigen wens te creëren.

Op fijne woonlocatie in rustige woonwijk op steenworp afstand van de supermarkt en basisscholen. Het stadscentrum en het bosrijke buitengebied van Lochem bevinden zich op loopafstand.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



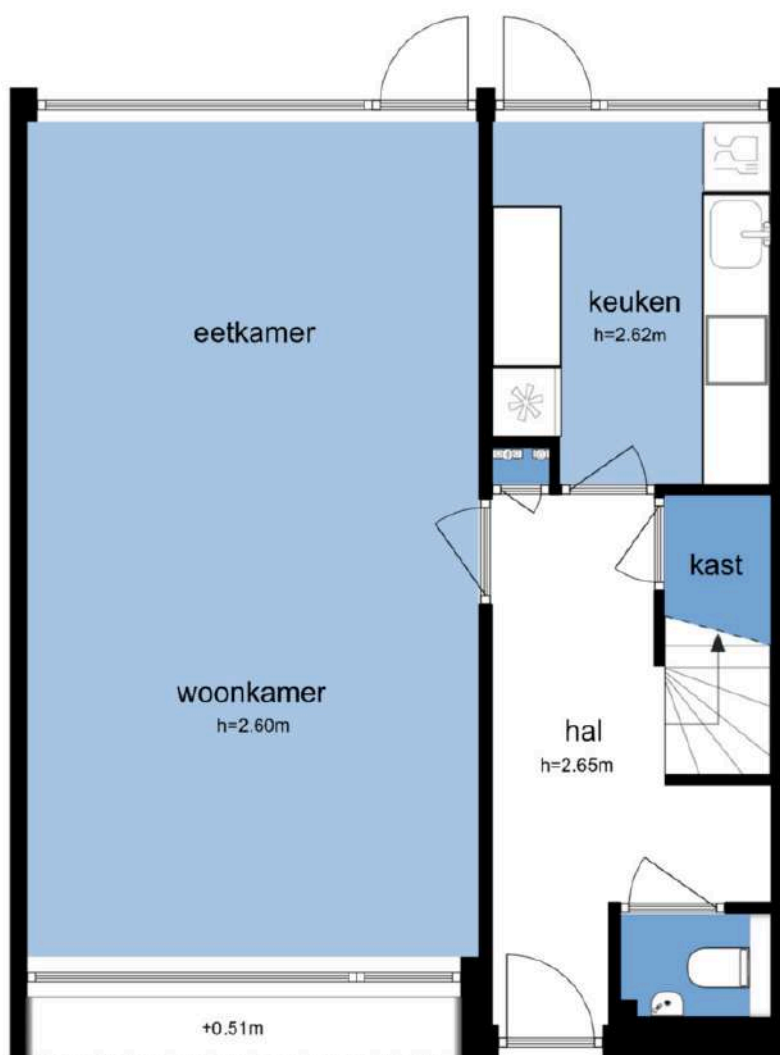
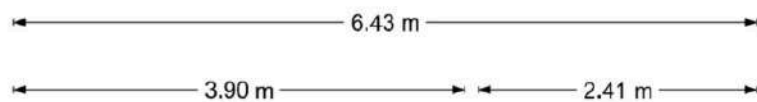


PERCEEL

GESITUEERD OP HET OOSTEN

De woning is gelegen op een perceel van 172 m² en beschikt over een achtertuin op het oosten. Hierdoor kunt u in de ochtend en vroege middag heerlijk genieten van de zon. De tuin is ingericht met een combinatie van gras en een terras en vormt een prettige basis voor zowel ontspanning als gezellig buiten zitten. De tuin is bereikbaar via een praktische achterom, wat ideaal is voor bijvoorbeeld fietsen. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, perfect voor extra opslagruimte of het stallen van fietsen of gereedschap.

Prinses Margrietlaan 41 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN



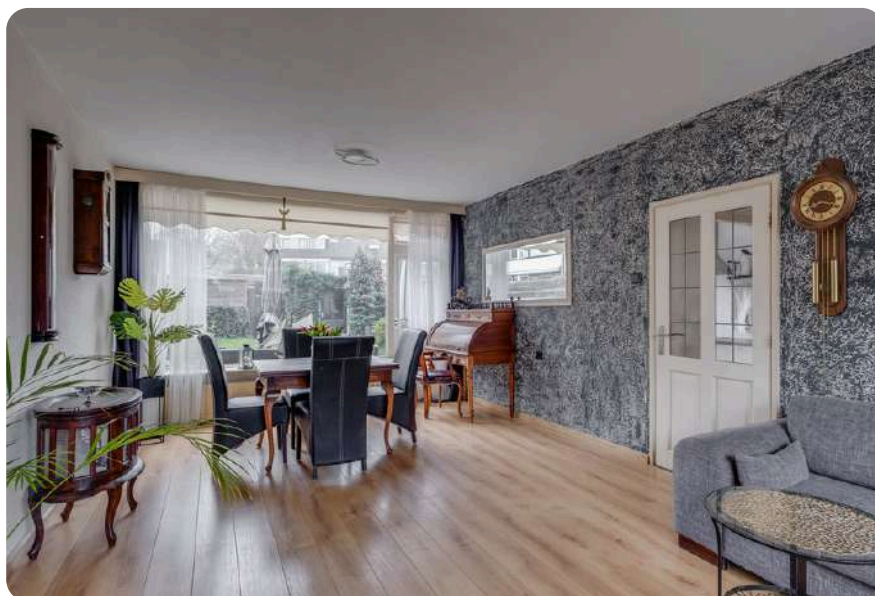
vastgoedcert
gecertificeerd





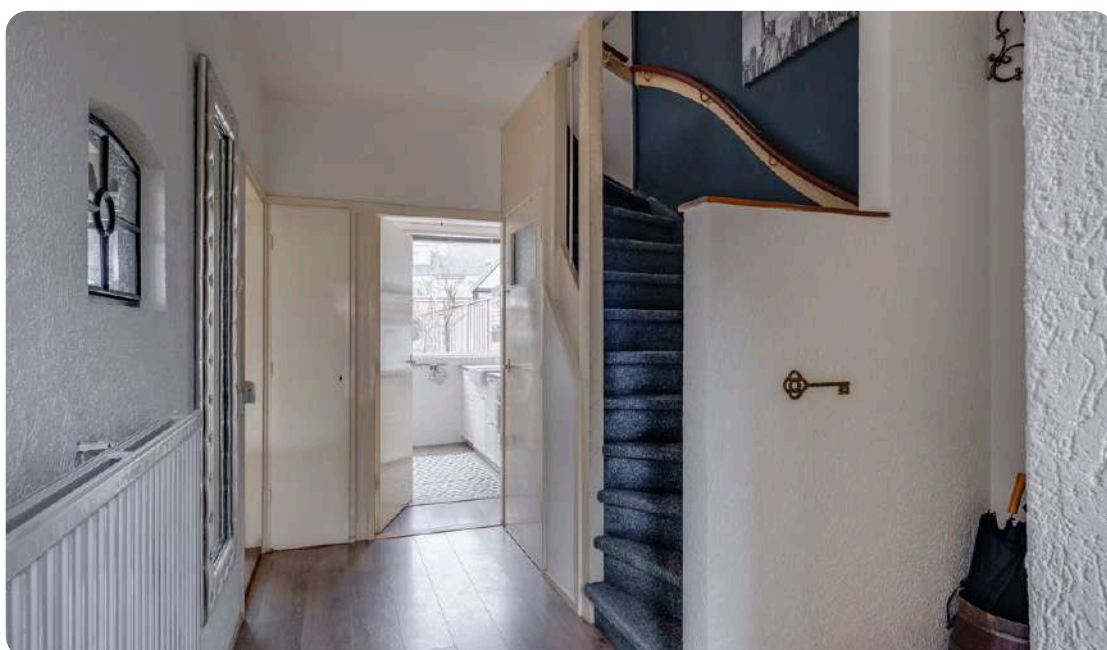
BEGANE GROND VEEL LICHTINVAL

Hal met trapkast. Toilet met fontein. Woonkamer. Dichte keuken (2019) met inductiekookplaat (2022), combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer en tuindeur.



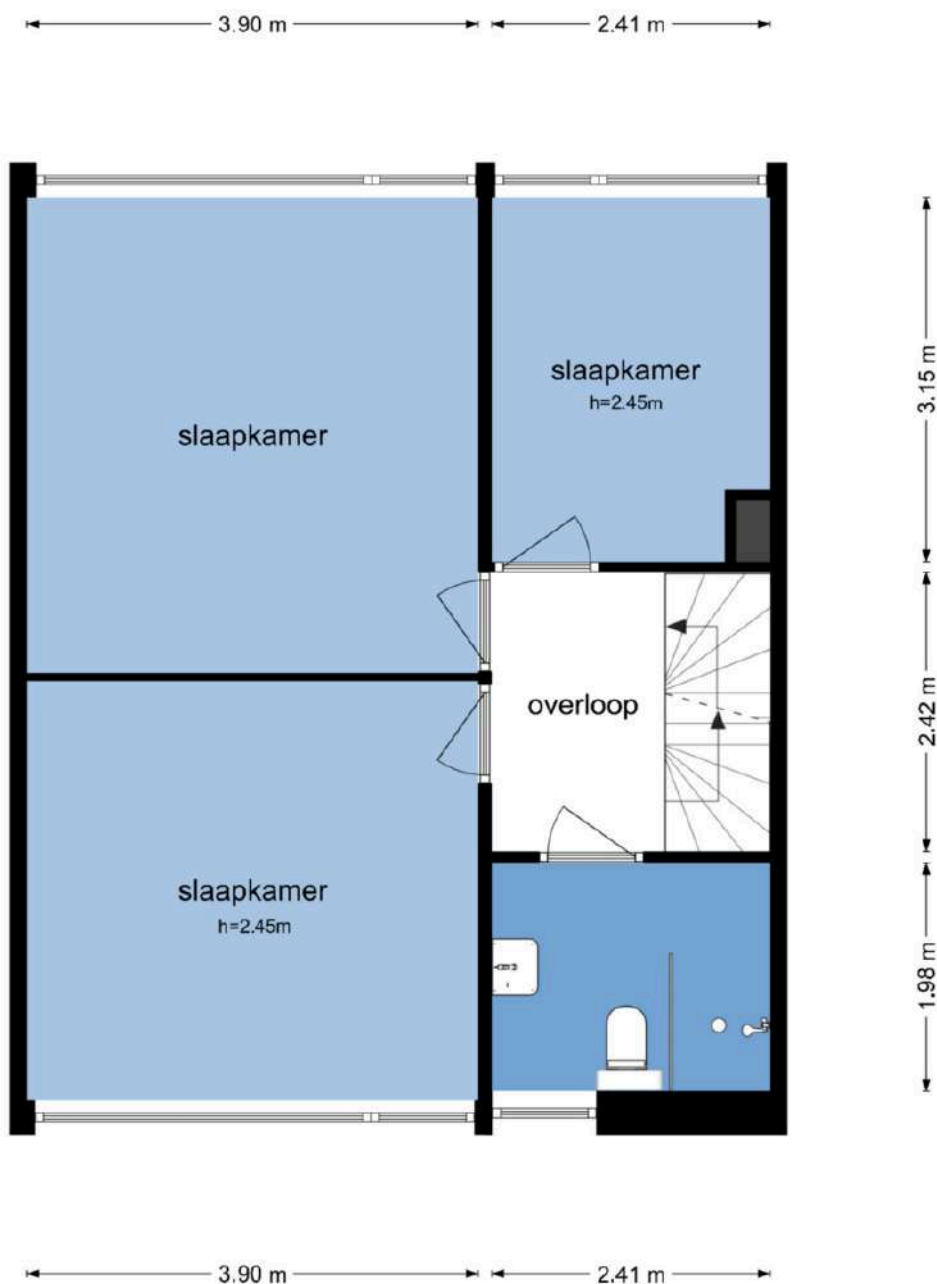
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Prinses Margrietlaan 41 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





1^E VERDIEPING

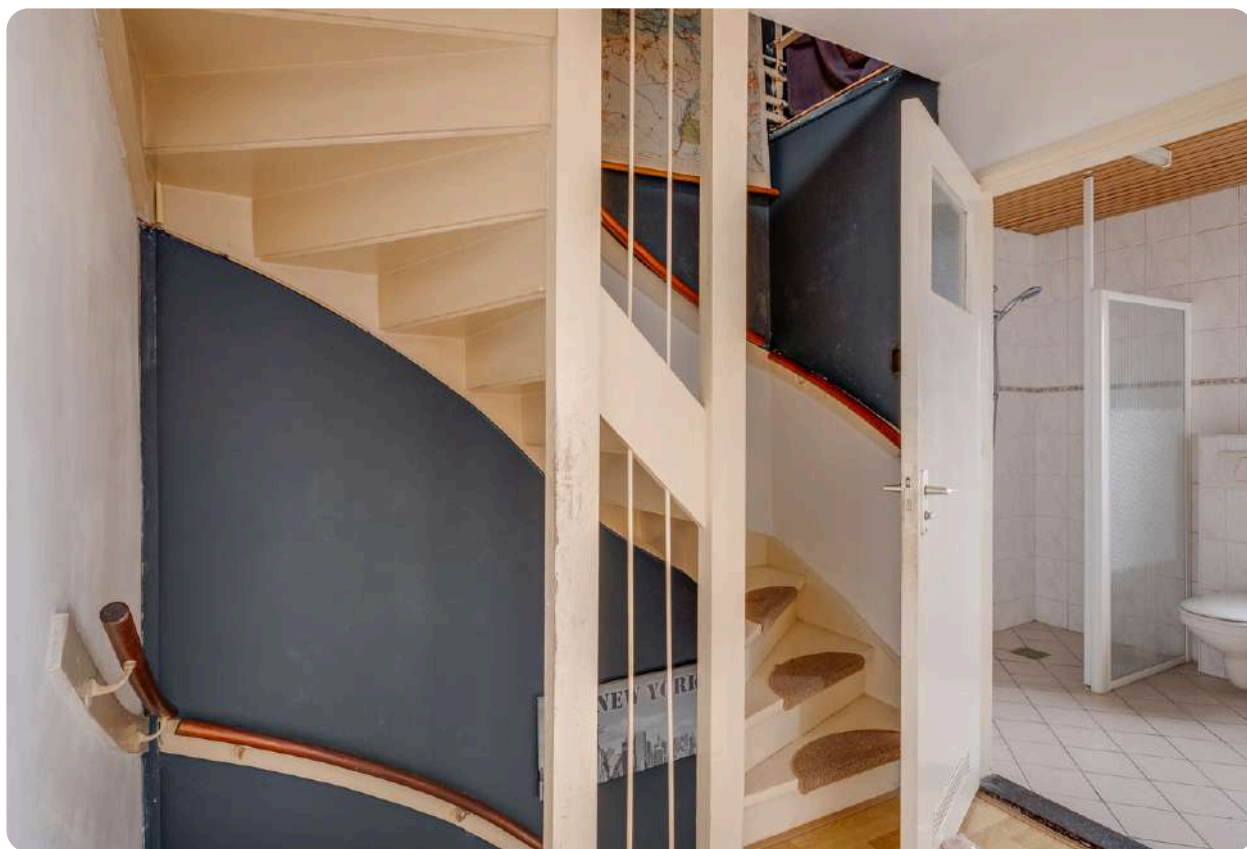
DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie slaapkamers waarvan twee ruime en één met wastafel.
Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Prinses Margrietlaan 41 - Lochem
Tweede Verdieping

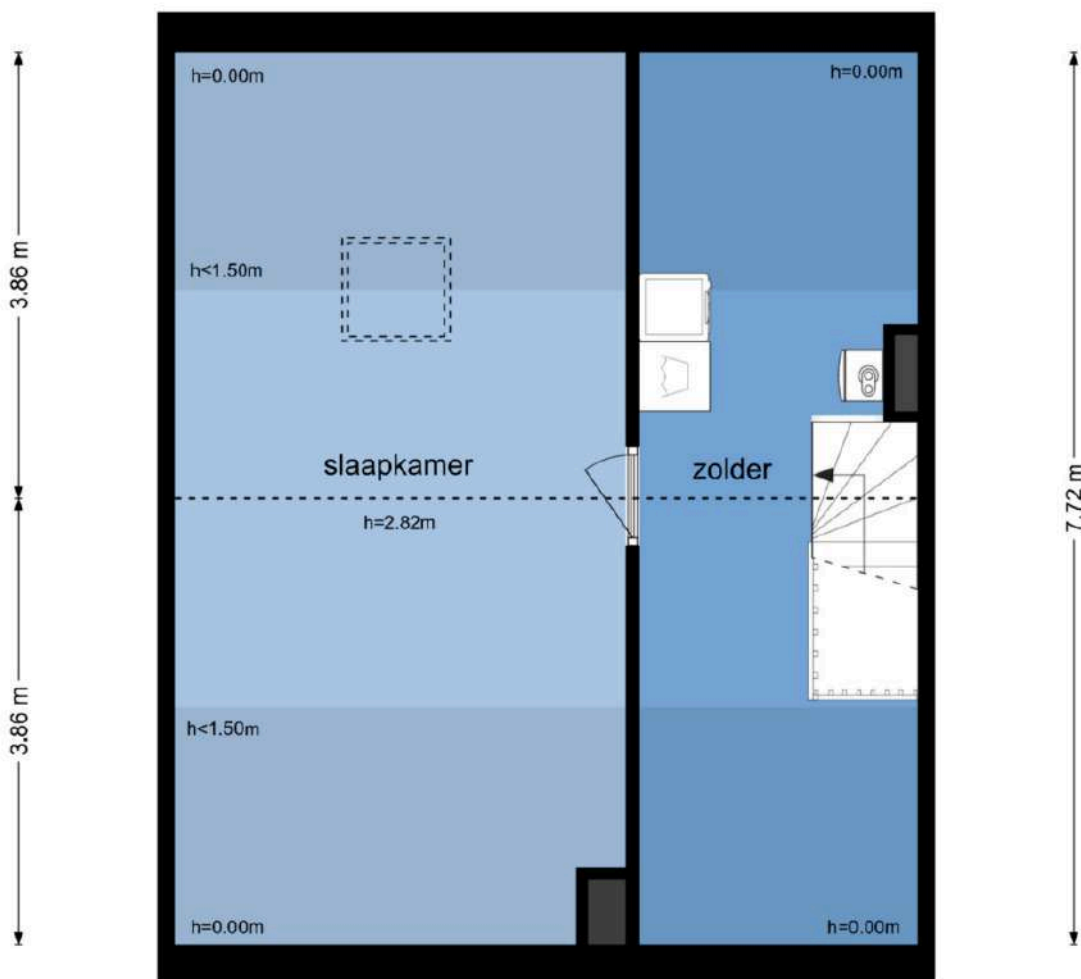
3.90 m 2.41 m

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





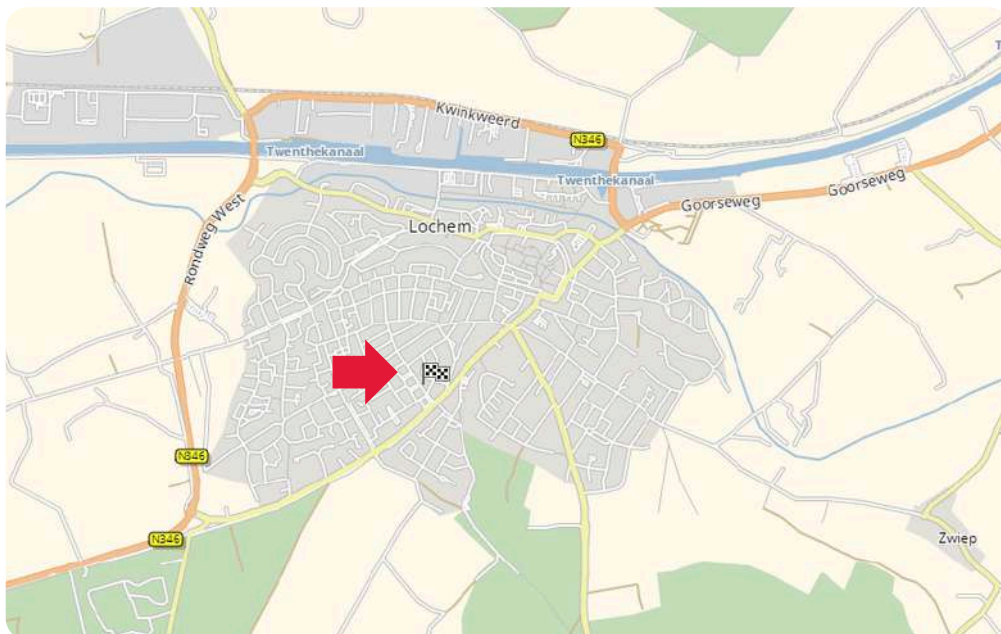
2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

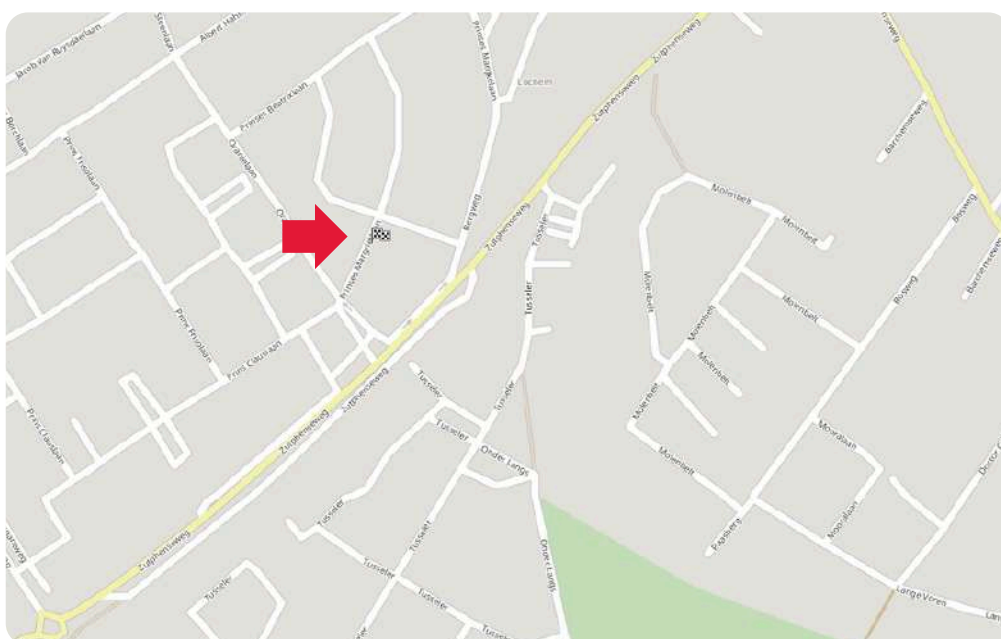
Vaste trap naar 2e verdieping. Overloop met wasmachine- en drogeraansluiting. Ruime slaapkamer met dakraam.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

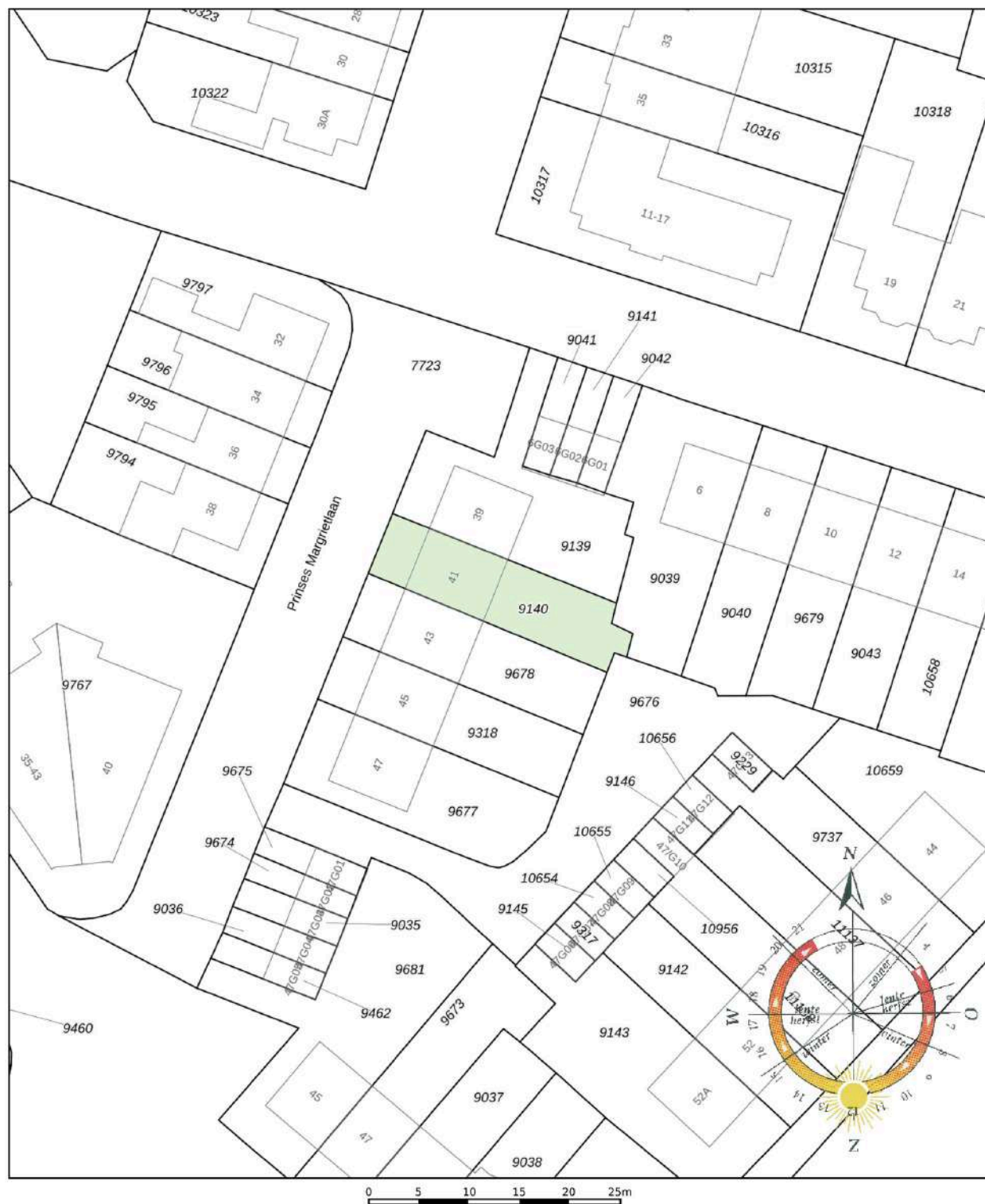


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9140	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**