



GANESHA STRAAT 29 - ALMERE



Vraagprijs € 295.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 61 m²



Gelegen in het rustige Homeruskwartier



Met eigen parkeerplaats



Instapklaar



Badkamer: 1



Appartement



Slaapkamer: 1



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Ganeshastraat 29 te Almere

Homeruskwartier - Almere Poort.

In een rustig hofje in de jonge en populaire wijk Almere Poort, in het geliefde Homeruskwartier, ligt dit riant en bijzonder licht 2-kamerappartement op de tweede verdieping. De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en is recent opgeknapt, waardoor het appartement een frisse, moderne en instapklare uitstraling heeft.

Het appartement beschikt over diverse comfortabele voorzieningen, waaronder een lift, een eigen parkeerplaats (nummer 87) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het Homeruskwartier staat bekend als een moderne en levendige woonwijk met een eigentijds karakter. De wijk is ruim opgezet en heeft een gevarieerd straatbeeld met moderne architectuur en veel aandacht voor een prettige woonomgeving.

Almere Poort is een jong en sterk ontwikkeld stadsdeel met een ideale combinatie van wonen, voorzieningen en recreatie. Dit maakt het een aantrekkelijke woonlocatie voor starters, jonge professionals en stellen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen voor het dagelijks leven. Zo zijn er meerdere supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten in de buurt. Voor ontspanning en recreatie ligt alles binnen handbereik: parken, speelvoorzieningen en wandelroutes bevinden zich op korte afstand, evenals het Almeerderstrand en het IJmeer.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Almere Poort ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt goede verbindingen richting onder andere Amsterdam, Lelystad en Amersfoort. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A6 en A1, waardoor u snel onderweg bent naar omliggende steden. Ook zijn er diverse busverbindingen en fietsroutes in de wijk aanwezig.

Indeling:

Het appartementencomplex beschikt over een nette en verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trapopgang en liftinstallatie. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. De VvE is actief en bedraagt €121,34 per maand in 2026.

Via de galerij bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een praktische berging met stadsverwarming. Wat direct opvalt bij binnenkomst is de frisse en moderne afwerking. De woning is voorzien van nieuw gelegde vloeren en strak gesausde wanden, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De riante woonkamer vormt het hart van het appartement dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het Franse balkon. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding met buiten en een ruimtelijk woongevoel. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en functioneel ingericht. De keuken is recent opgefrist en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, een oven en een vaatwasser, en daarnaast uitgerust met een nieuwe koelkast, een afzuigkap en een kraan.

De charmante slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de ligging is deze ruime kamer aangenaam koel. De badkamer is netjes en functioneel ingericht en voorzien van een douche, een wastafel en een toilet.

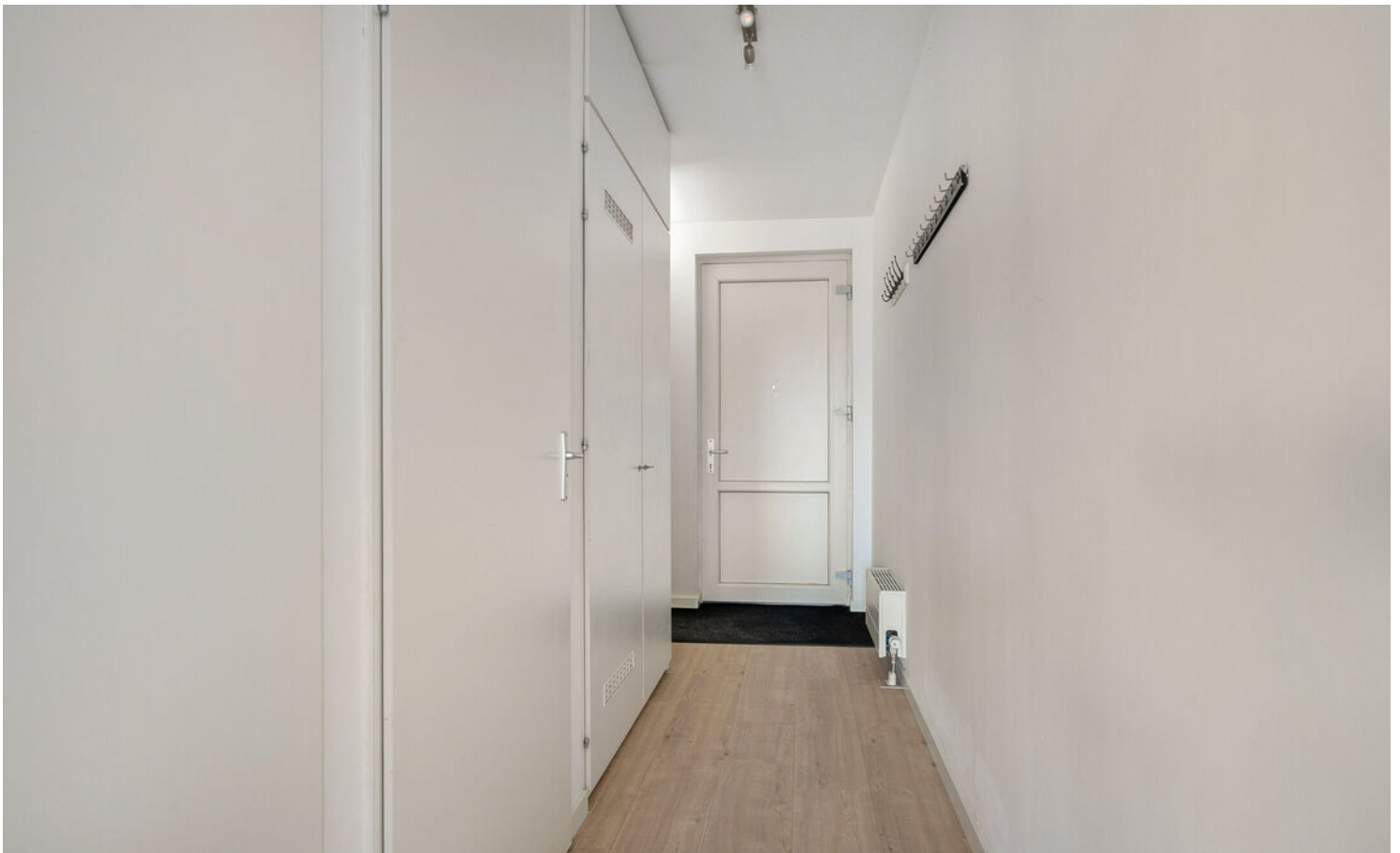
Vraagprijs €295.000 k.k. Incl. parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een rustige wijk;
- Autoluwe straat;
- A6 op enkele minuten rijden;
- Station Almere Poort op ca. 5 minuten fietsen;
- Eigen parkeerplaats voor het complex op nummer 87;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Energielabel A;
- Frans balkon met openslaande deuren;
- Kunststof kozijnen;
- Zonnige woonkamer;
- Koele slaapkamer;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Bouwjaar: 2010;





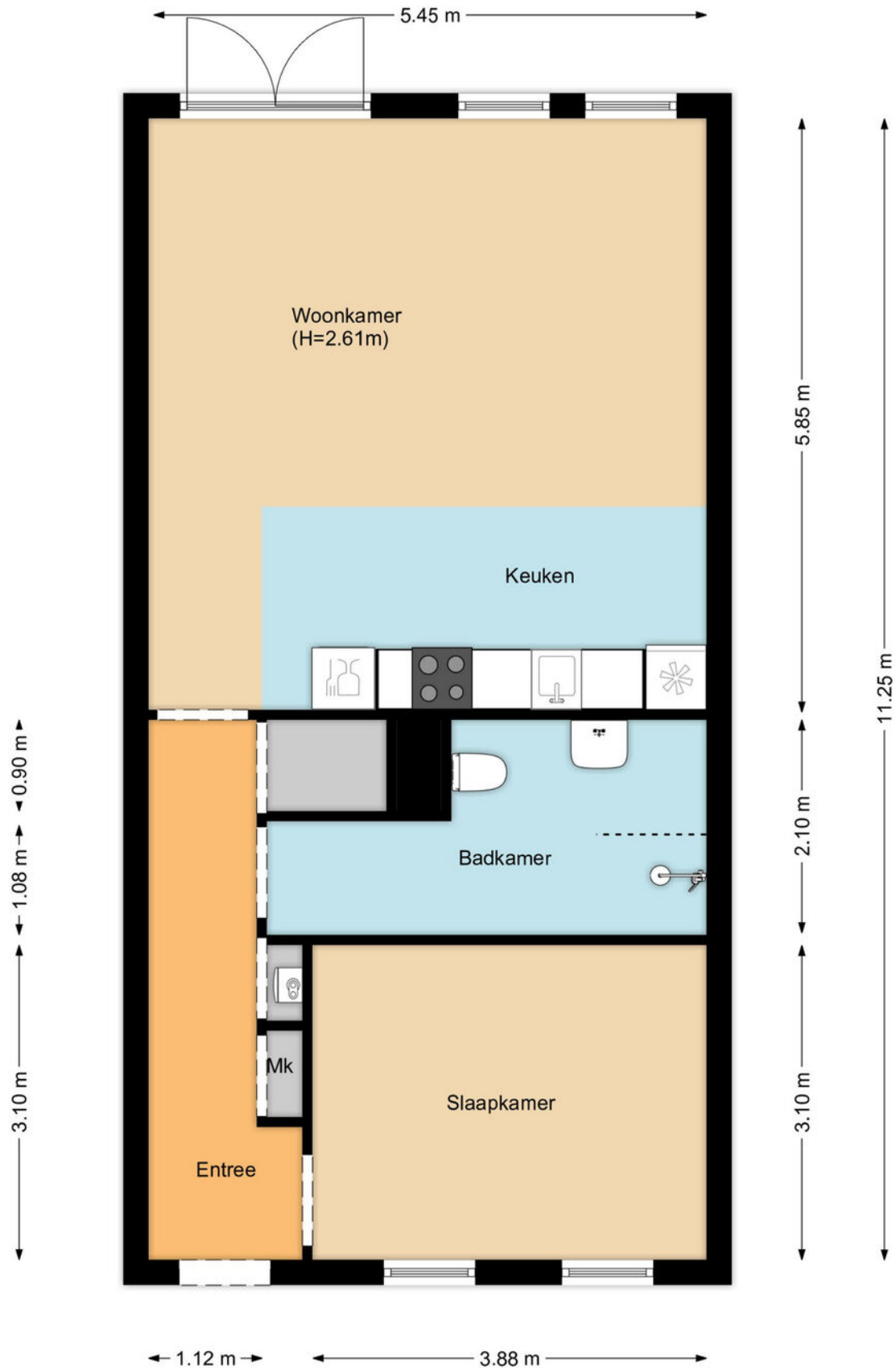




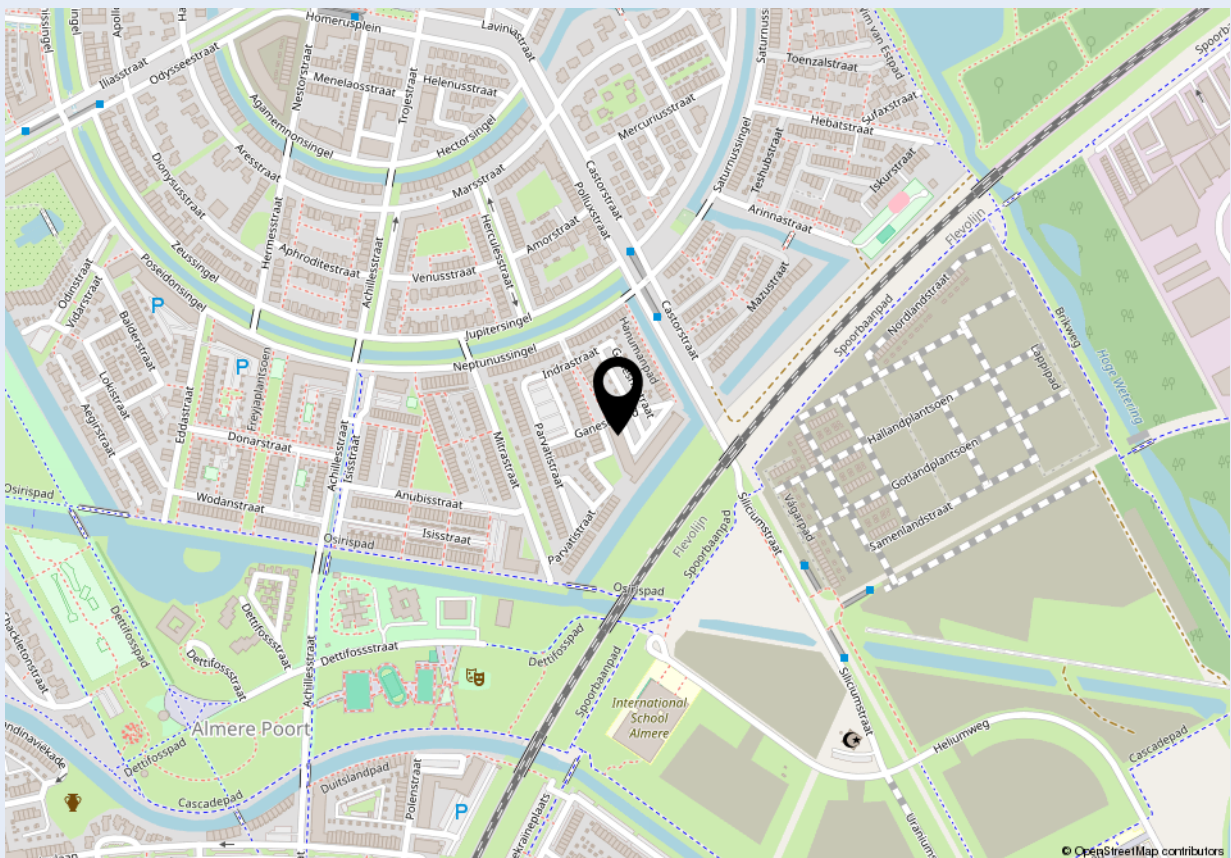
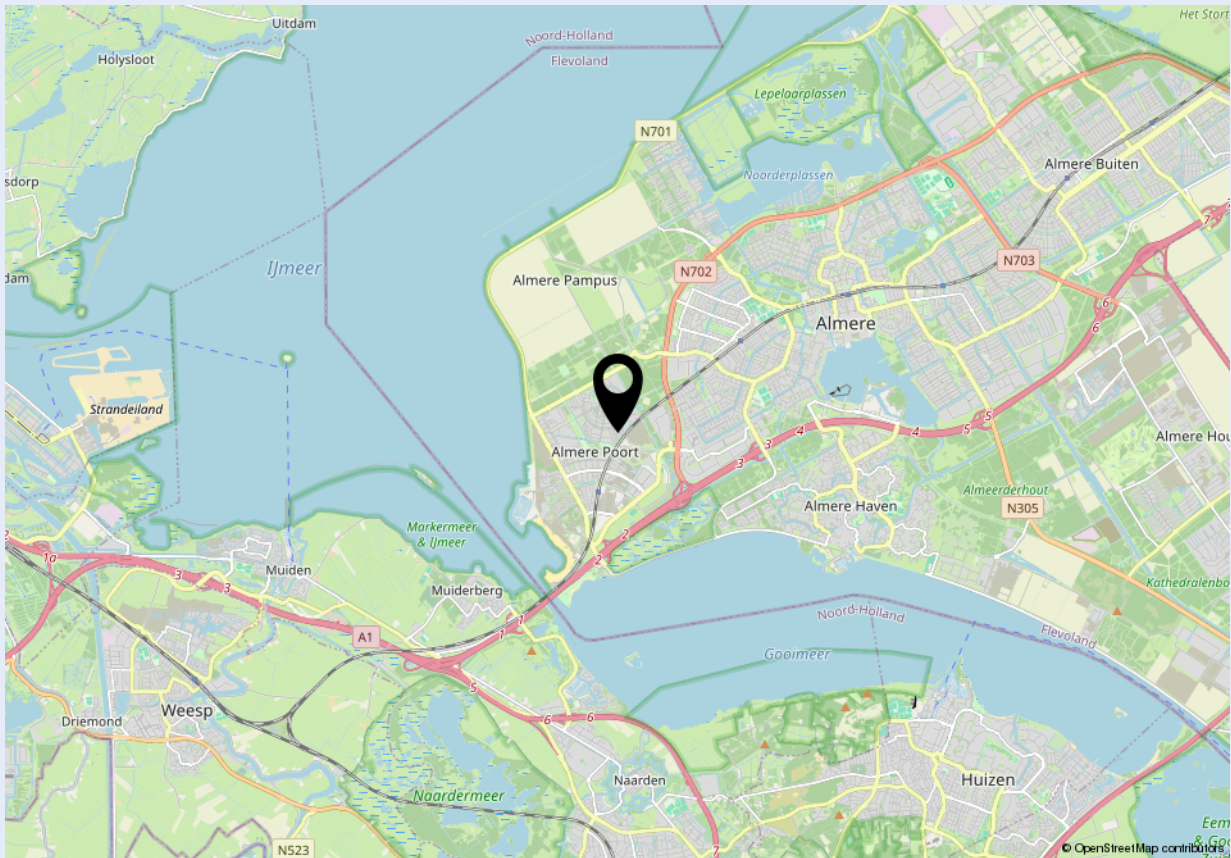




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.