

Roermond

Bob Boumanstraat 43

Koopsom € 575.000 v.o.n.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Bob Boumanstraat 43

Roermond / Koopsom € 575.000 v.o.n.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	Aan rustige weg
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	517 m ³
Bouwjaar	2026
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Inpandig
Soort tuin	Achtertuintuin, voortuin
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



Te koop: Bob Boumanstraat 43 te Roermond – Vrijstaande nieuwbouwwoning

Op een aantrekkelijke locatie in Roermond wordt binnenkort gestart met de bouw van deze ruime, vrijstaande nieuwbouwwoning. Een unieke kans om een woning geheel naar eigen wens en smaak af te werken!

De woning wordt casco opgeleverd, wat betekent dat u volledige vrijheid heeft in de keuze van keuken, afwerking en tuinrichting. Ideaal voor kopers die hun droomhuis volledig zelf willen vormgeven.



Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het separate toilet en de leefruimtes. De woning beschikt over een in pandige berging en een praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en de technische installaties. De begane grond is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, muv de berging.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer met inloopkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.



Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met inpandige berging
- Bijkeuken met witgoedaansluitingen en techniek
- 3 slaapkamers, waaronder ouderslaapkamer met inloopkast
- Luxe badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel
- Apart toilet op de verdieping
- Vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping
- Casco oplevering: volledige vrijheid in afwerking
- Bouw start op korte termijn





5.38 m

