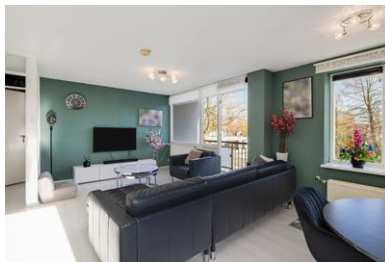




Beeningerstraat 55B - Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Omschrijving

Beeningerstraat 55B - Rotterdam

Op zoek naar een licht en ruim hoekappartement in een prettige wijk van Rotterdam? Dan is dit 3-kamerappartement van 73 m² op Beeningerstraat 55B een uitstekende optie! Het appartement is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Indeling en kenmerken:

- Woonoppervlakte: 73 m²
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- 2 balkons voor zowel ochtend- als avondzon
- Nette afwerking en verzorgde uitstraling
- Berging in de onderbouw voor extra opslagruimte

Omgeving en voorzieningen:

Het appartement is gelegen in een rustige en groene straat met een goede mix van stedelijke voorzieningen en recreatie. Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Voor ontspanning en sport zijn er meerdere parken en recreatiemogelijkheden in de buurt, waaronder het Vrijheidspark.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Nabijgelegen uitvalswegen zoals de A16 en A20 verbinden je snel met andere delen van Rotterdam en de regio. Tram- en busverbindingen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor het centrum van Rotterdam in enkele minuten te bereiken is.

Kortom:

Een sfeervol, licht hoekappartement met twee balkons, praktische berging en een toplocatie in Rotterdam. Perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellentableau, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

1e Verdieping:

Entree/hal met separaat toilet met fonteintje en een meterkast.

Speelse, lichte living (4.65 x 6.02) met toegang tot balkon 1 (1.24 x 3.13), waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht.

De nette keuken (2.20 x 3.28) is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasser, vaste kast met C.V.-combiketel, koelkast en toegang tot balkon 2 (1.11 x 2.65).

Slaapkamer 1 (2.78 x 4.65)

Slaapkamer 2 (2.98 x 2.20)

Nette badkamer (2.78 x 2.10) met douche, wastafel, ligbad en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht voor de gehele looptijd: 31-12-2093.
- Woonoppervlakte: 73 m².
- Inhoud: 227 m³.
- Bouwjaar: 1952.
- Energielabel: B (geldig tot 09-03-2036).
- Verwarming en warm water door C.V.-combiketel.
- Actieve VvE; maandelijkse bijdrage € 136,17.
- Eigen berging in onderbouw (2.30 x 1.69).
- Gemeenschappelijke, gerenoveerde binnenplaats met speeltoestellen voor de kinderen.

Dit keurige appartement biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook alle gemakken van een ideale locatie. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1952

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Woonkamer	28 m ²

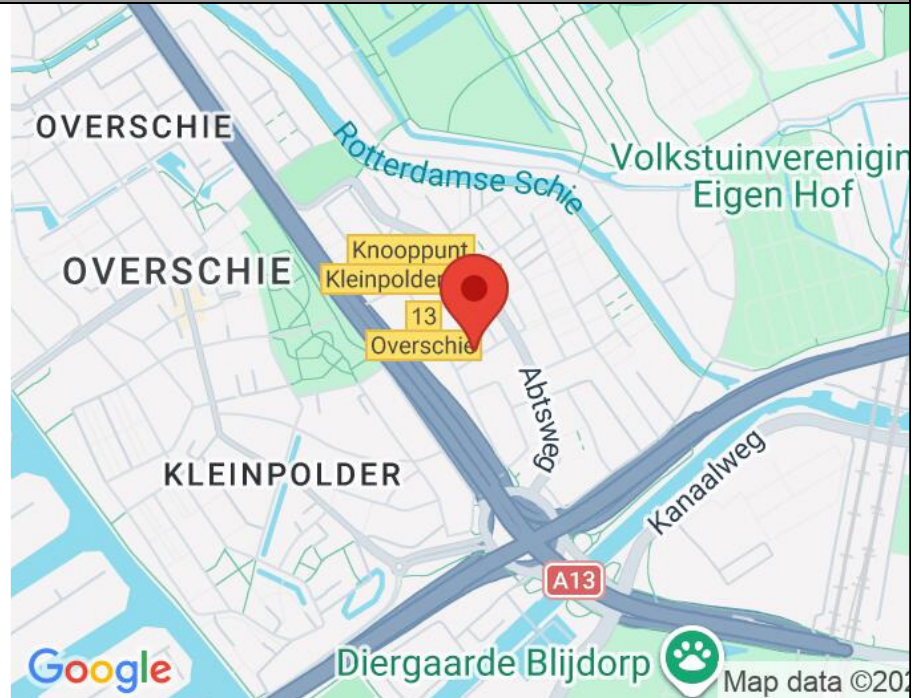
Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Beeningerstraat 55 B
3042 TG ROTTERDAM











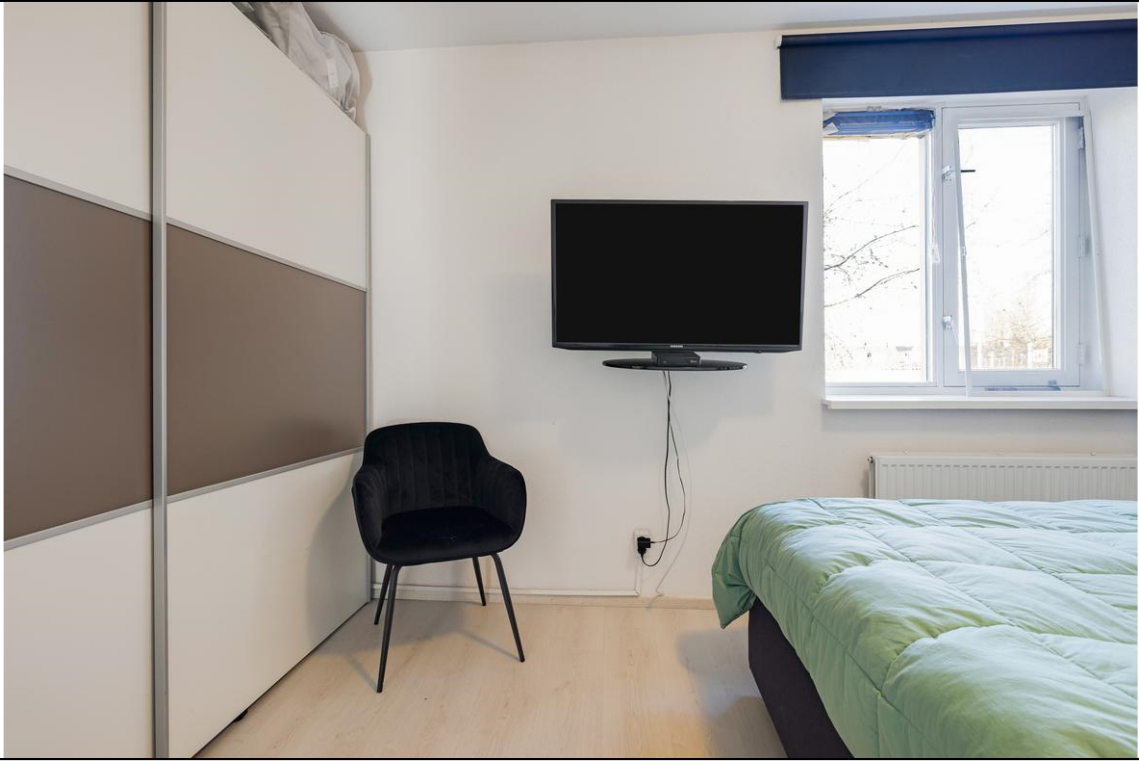
STAD&LAND

nvm-makelaars



Beeningerstraat 55 B - Rotterdam





STAD & LAND

nvm-makelaars



Beeningerstra­at 55 B - Rotterdam



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beeningerstraat 55 B
Postcode / Plaats	3042 TG Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	C / 5922
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

