

KAVEL TE KOOP

Leeuwte 33 a
Sint Jans klooster

Prijs op aanvraag



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Riante bouwka­vel in Sint Jans­klooster – met volop mo­gelijk­heden nabij De Weerribben

Op een ge­wilde lo­catie in het lan­delijke Sint Jans­klooster bie­den wij u deze riante bouwka­vel aan. Een unie­ke kans voor wie royaal wil wonen, met volop vrij­heid en mo­gelijk­heden om een droomwo­ning of wo­nerf te re­aliseren.

Het per­ceel heeft een oppervlakte van cir­ca 4.500 m² en is mo­menteel grotendeels ver­hard. Op het ter­rein be­vinden zich twee voormalige agrarische be­drijfsge­bouwen.

Bouwmogelijkheden

Binnen het geldende bestemmingsplan zijn er diverse interessante mogelijkheden:

- Realisatie van een twee-onder-een-kapwo­ning, waarbij elke wo­ning een inhoud mag hebben van cir­ca 600 m³
- Of de bouw van één vrijstaande wo­ning met een inhoud van cir­ca 750 m³
- Mo­gelijk­heid tot het re­aliseren van twee bijge­bouwen/schuren van elk cir­ca 150 m²

Daarnaast bestaat er de mo­gelijk­heid om cir­ca 2 hectare extra agrarische grond bij te kopen

Wonen nabij De Weerribben

Een groot pluspunt van deze lo­catie is de ligging nabij het prachtige natuurge­bied De Weerribben-Wieden. Dit uitgestrekte en waterrijke ge­bied staat bekend om zijn rust, ruimte en unie­ke natuur. Hier kunt u volop ge­nieten van wandelen, fietsen en varen in een van de mooiste natuurge­bieden van Nederland.

Bijzonderheden

- Riante bouwka­vel van cir­ca 4.500 m²
- Mo­gelijk­heid voor twee-onder-een-kapwo­ning (2 x 600 m³) of vrijstaande wo­ning (750 m³)
- Twee bijge­bouwen mo­gelijk (ieder cir­ca 150 m²)

- Twee voormalige agrarische op­stallen aanwezig
- Eigen in- en uitrit
- Groene en lan­delijke ligging
- Mo­gelijk­heid tot aankoop van cir­ca 2 hectare extra grond
- Ge­legen nabij natuurge­bied De Weerribben-Wieden

KENMERKEN

Bouwjaar	
Soort	
Kamers	0
Inhoud	0 m ³
Woonoppervlakte	-
Perceeloppervlakte	42910 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	-
Isolatie	-










KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



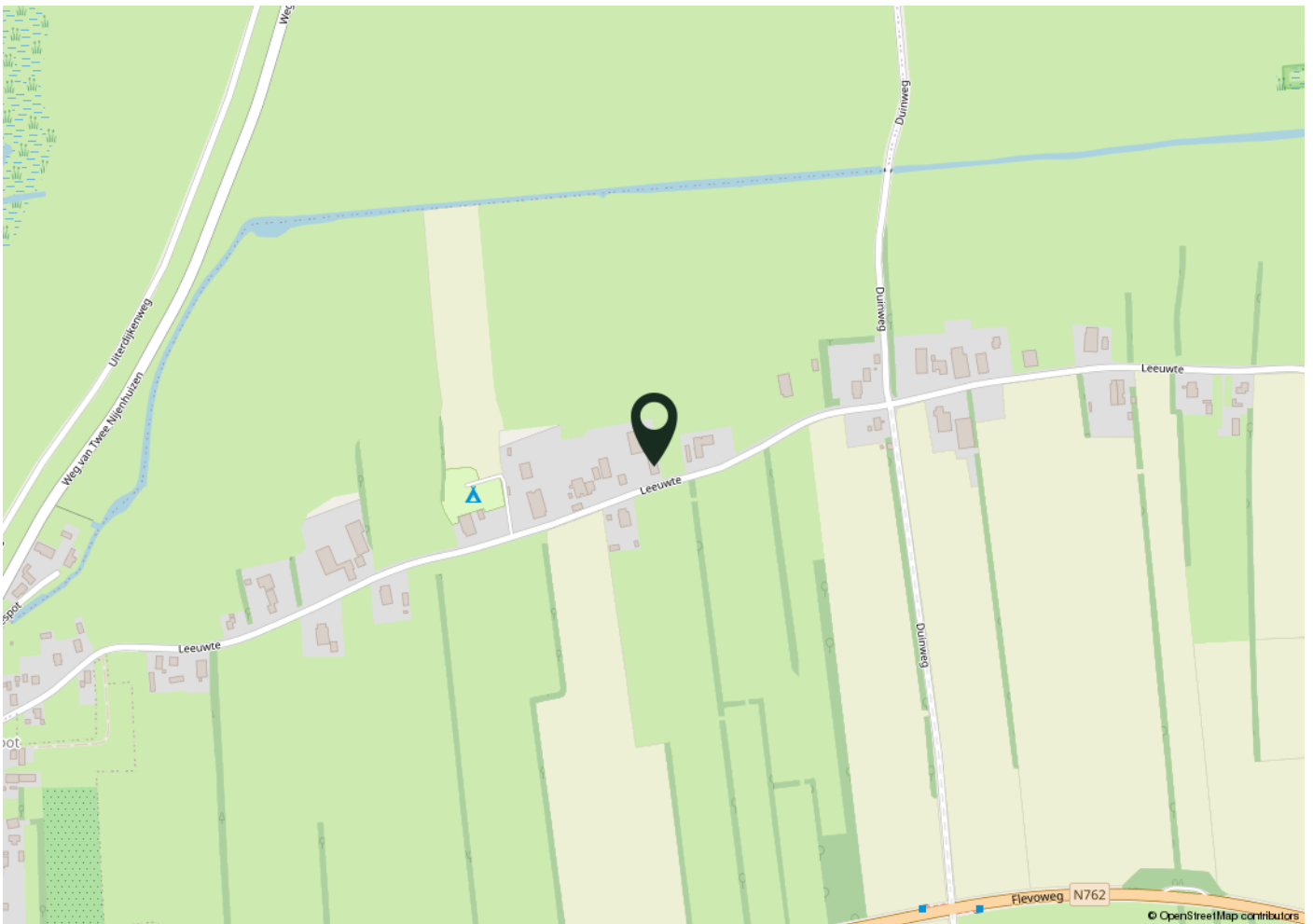
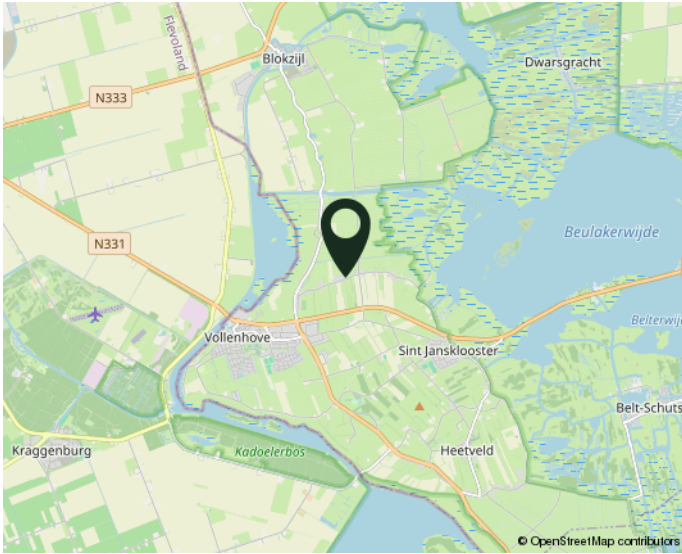
0 20 40 60 80 100m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2200	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vollenhove	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 68	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

