



Grijpensteinstraat 42

Alphen Aan Den Rijn

€,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1924
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	282 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	77 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	A

Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met verrassend veel ruimte en zonnige achtertuin, op loopafstand van het centrum

Ben je op zoek naar een charmante woning met karakter én comfort, dichtbij alles wat de stad te bieden heeft? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning precies wat je zoekt. Gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum woon je hier heerlijk rustig, terwijl winkels, voorzieningen en het stadshart op korte afstand liggen.

De Grijpensteinstraat staat bekend als een rustige en prettige woonomgeving. Je woont hier op loopafstand van het centrum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Ook voor kinderen is er volop speelruimte in de buurt, wat deze woning extra geschikt maakt voor gezinnen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een prettige lichtinval en een verzorgde afwerking met een moderne vloer. Dit is een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de achterzijde vind je de afgesloten keuken, uitgevoerd met inbouwapparatuur en een lichte opstelling. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in, wat het ideaal maakt voor zomerse dagen of een kop koffie in de ochtendzon.

Eerste & tweede verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime badkamer, wat een echte plus is voor woningen uit deze bouwperiode. Daarnaast zijn er comfortabele slaapkamers die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De tweede verdieping dient als vliering en kan gebruikt worden als extra opbergruimte.

Achtertuint

De achtertuin, gelegen op het oosten, biedt een fijne buitenruimte waar je al vroeg op de dag van de zon geniet. Achterin de tuin staat een houten berging en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Bijzonderheden

- * 12 zonnepanelen in eigendom
- * Goed geïsoleerd met energielabel A

- * Twee slaapkamers met mogelijkheid tot drie
- * CV-ketel in eigendom
- * Praktische vliering voor opslag

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en fijne ligging van deze woning. We laten je deze plek graag van binnen zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









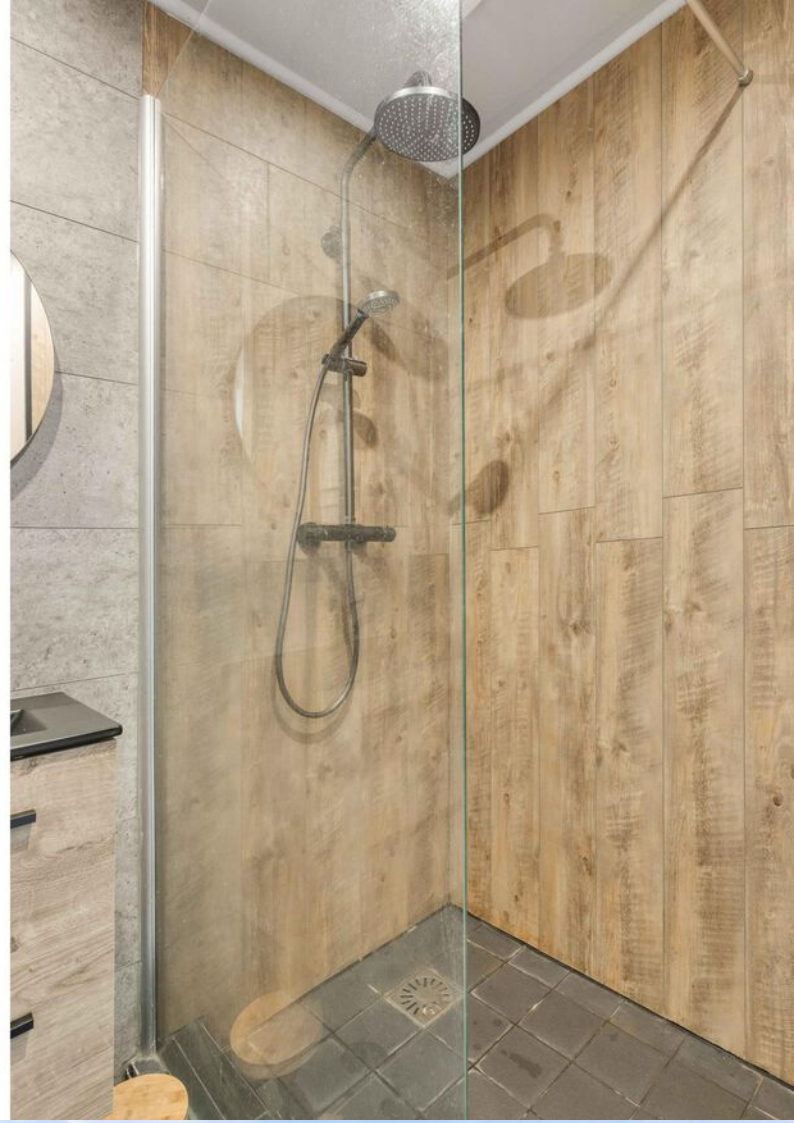




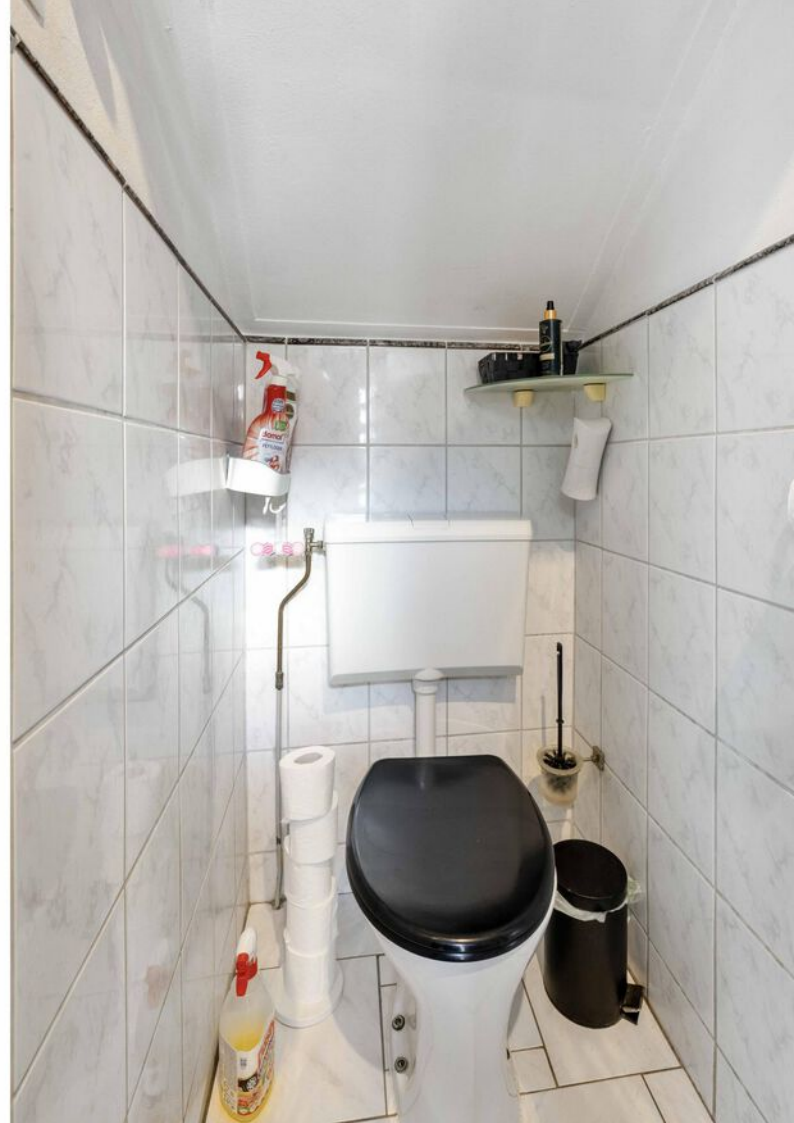










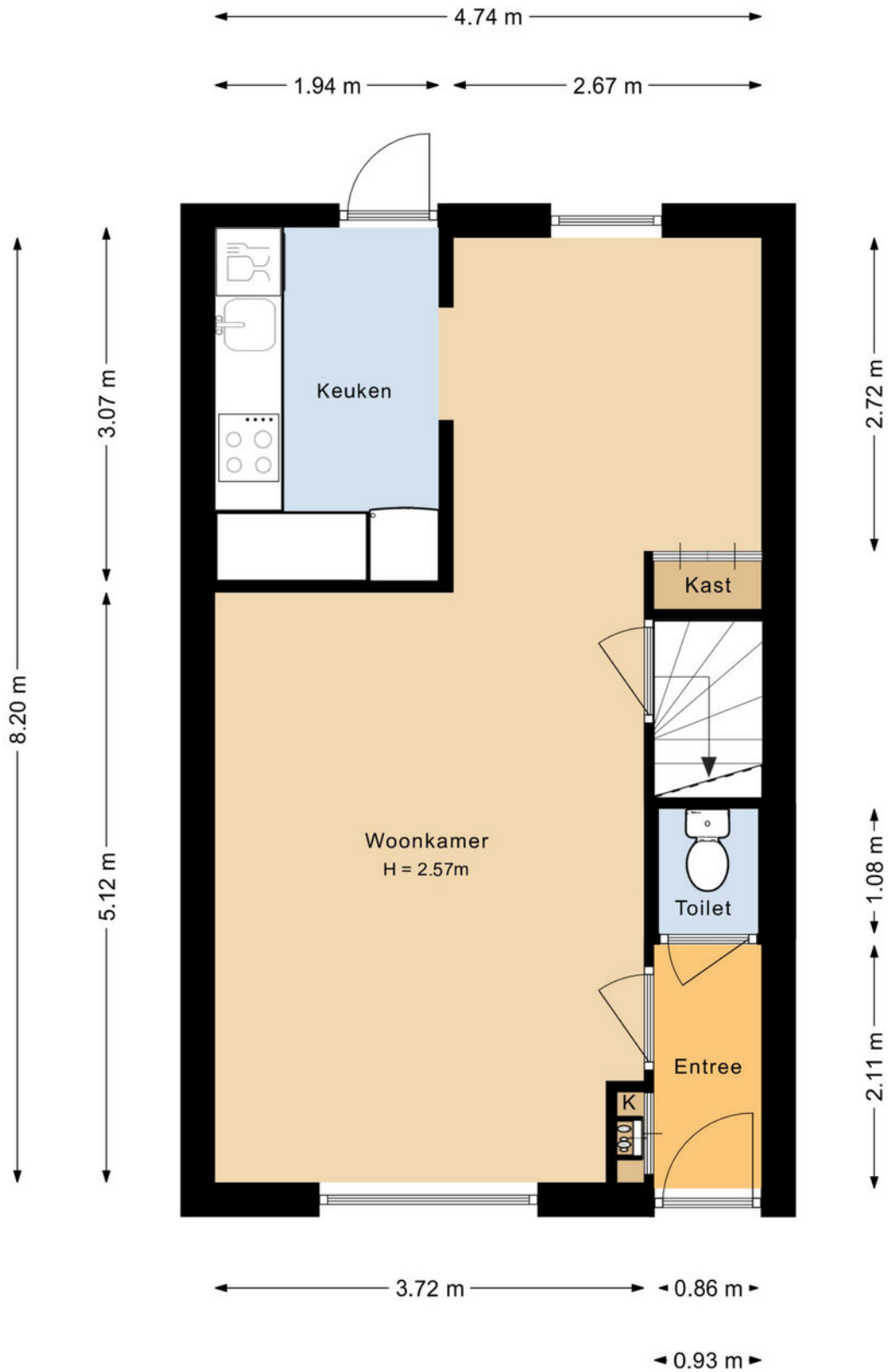






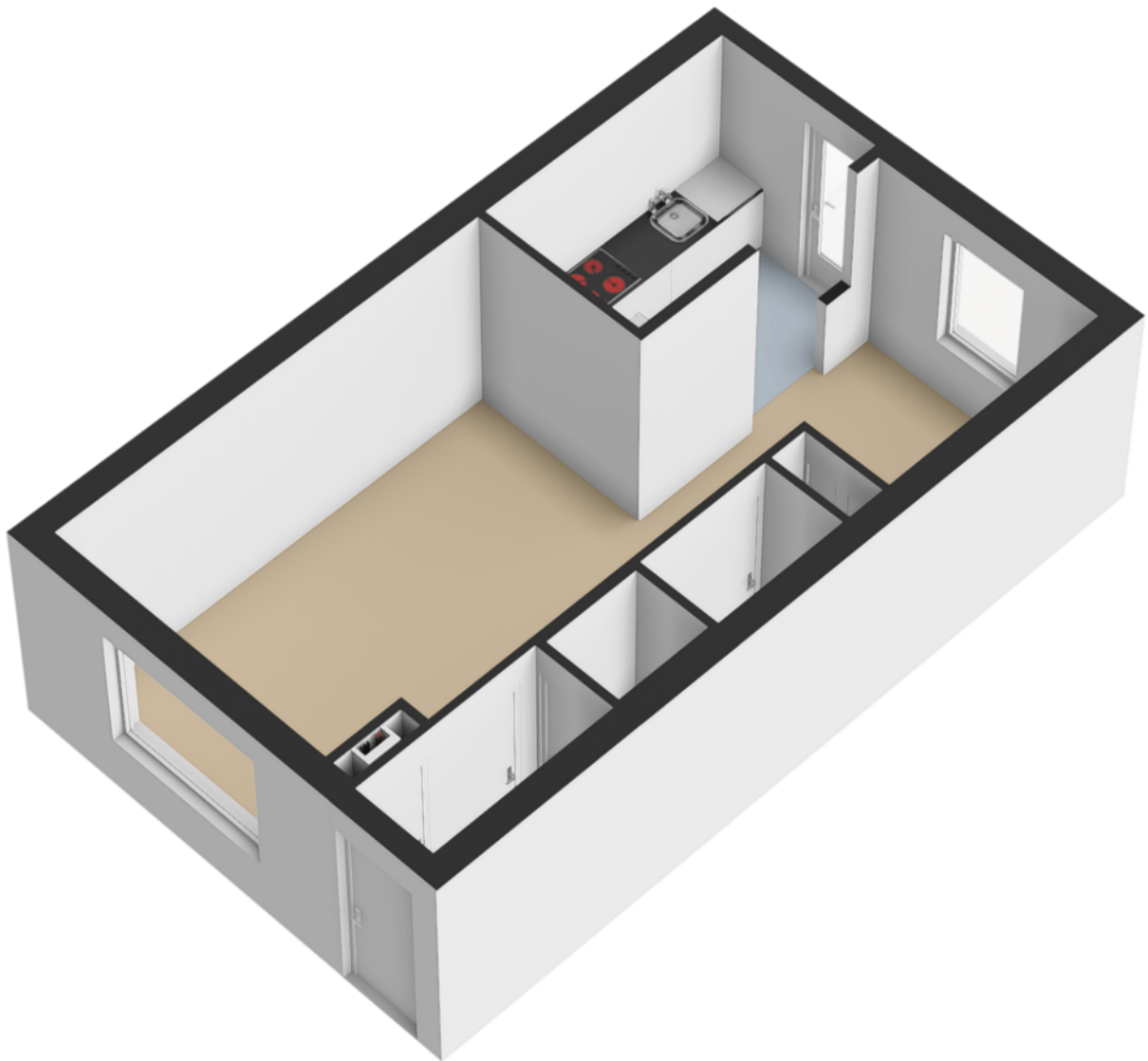


Plattegrond

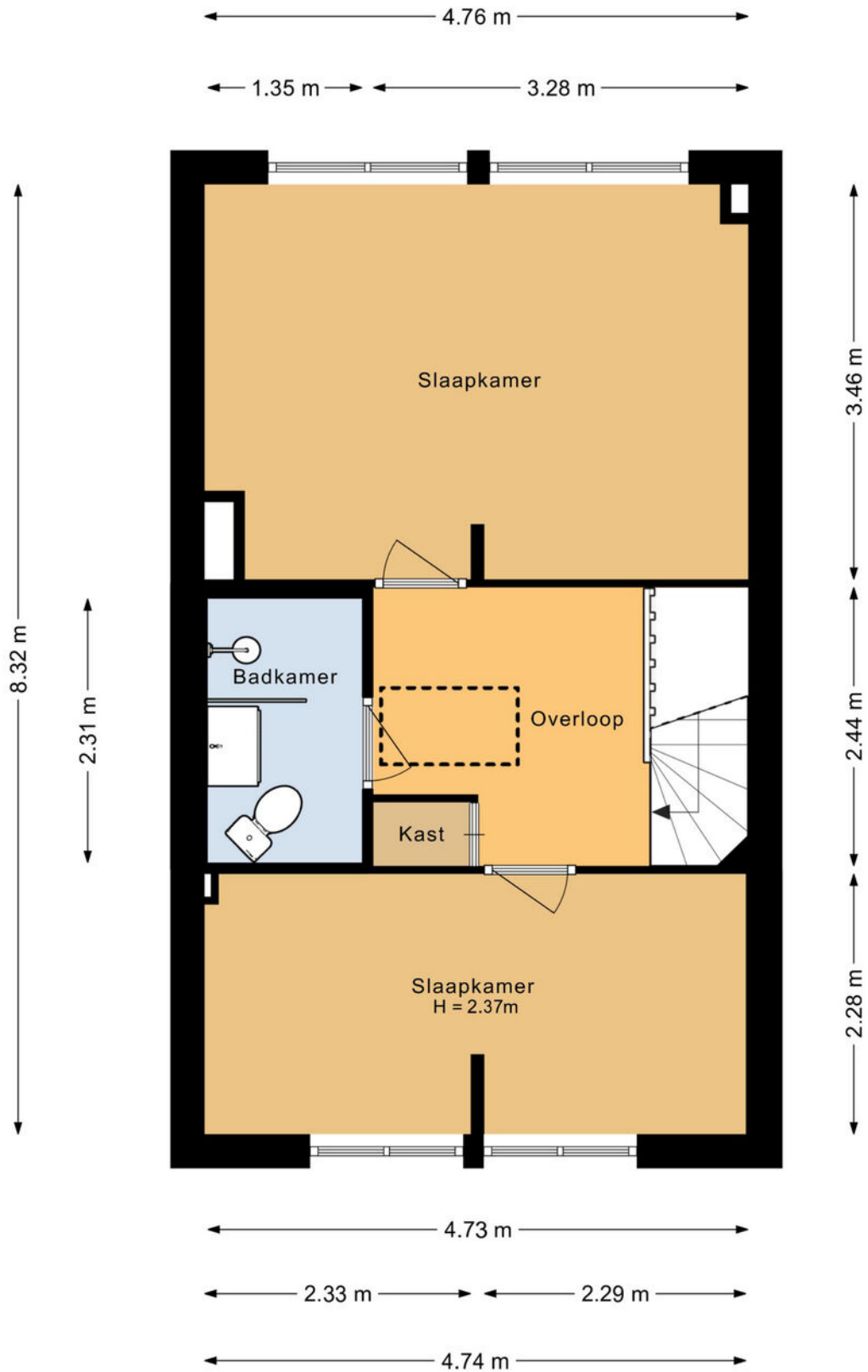


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

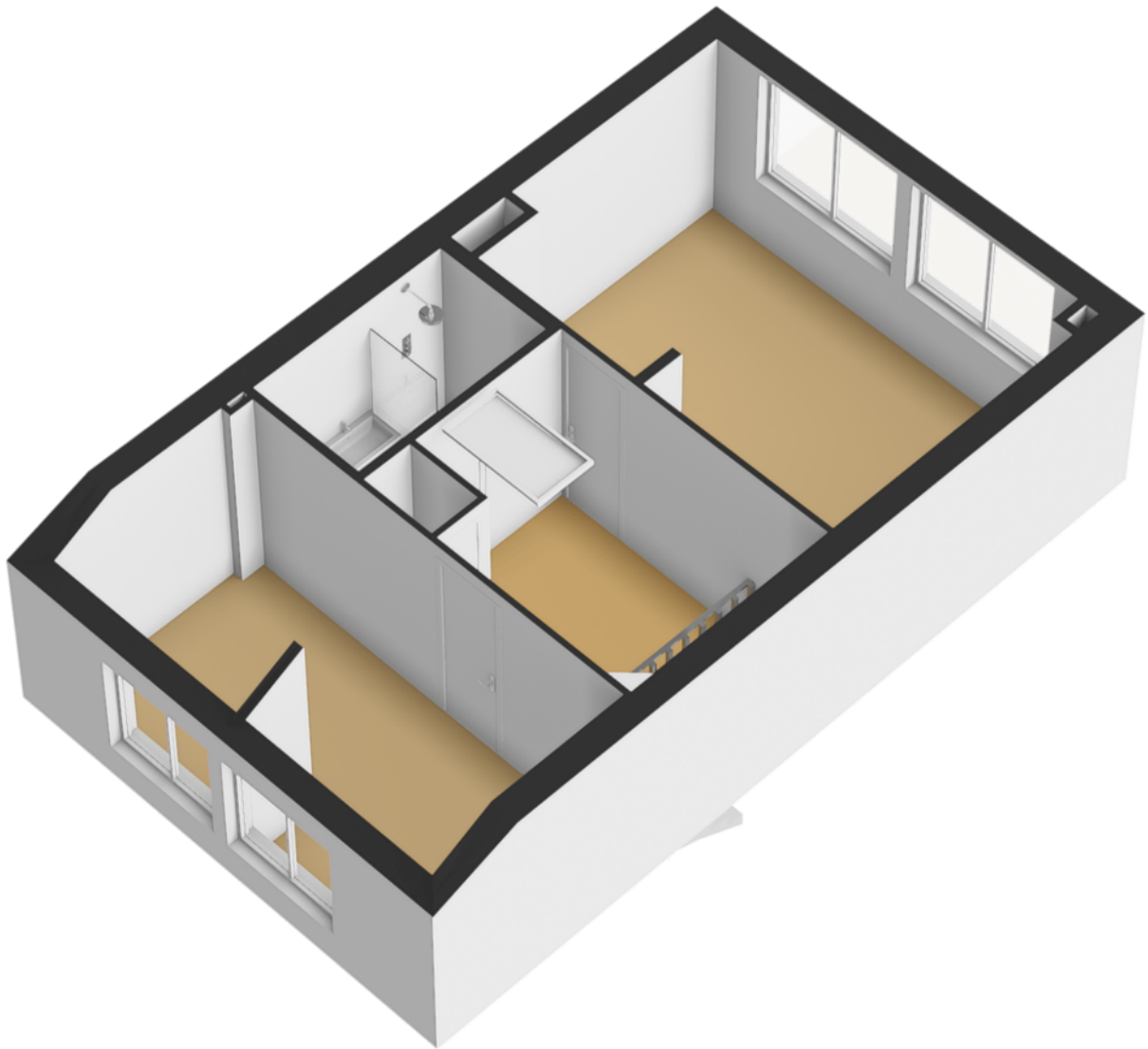


Plattegrond

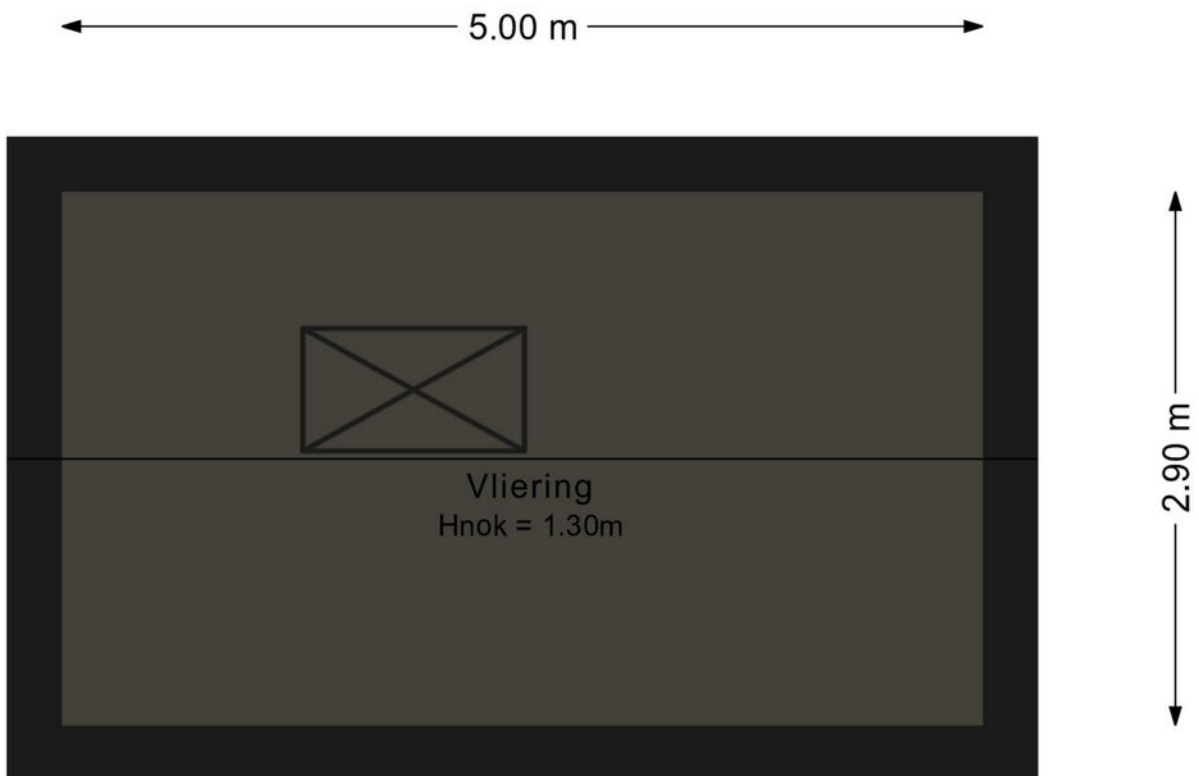


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

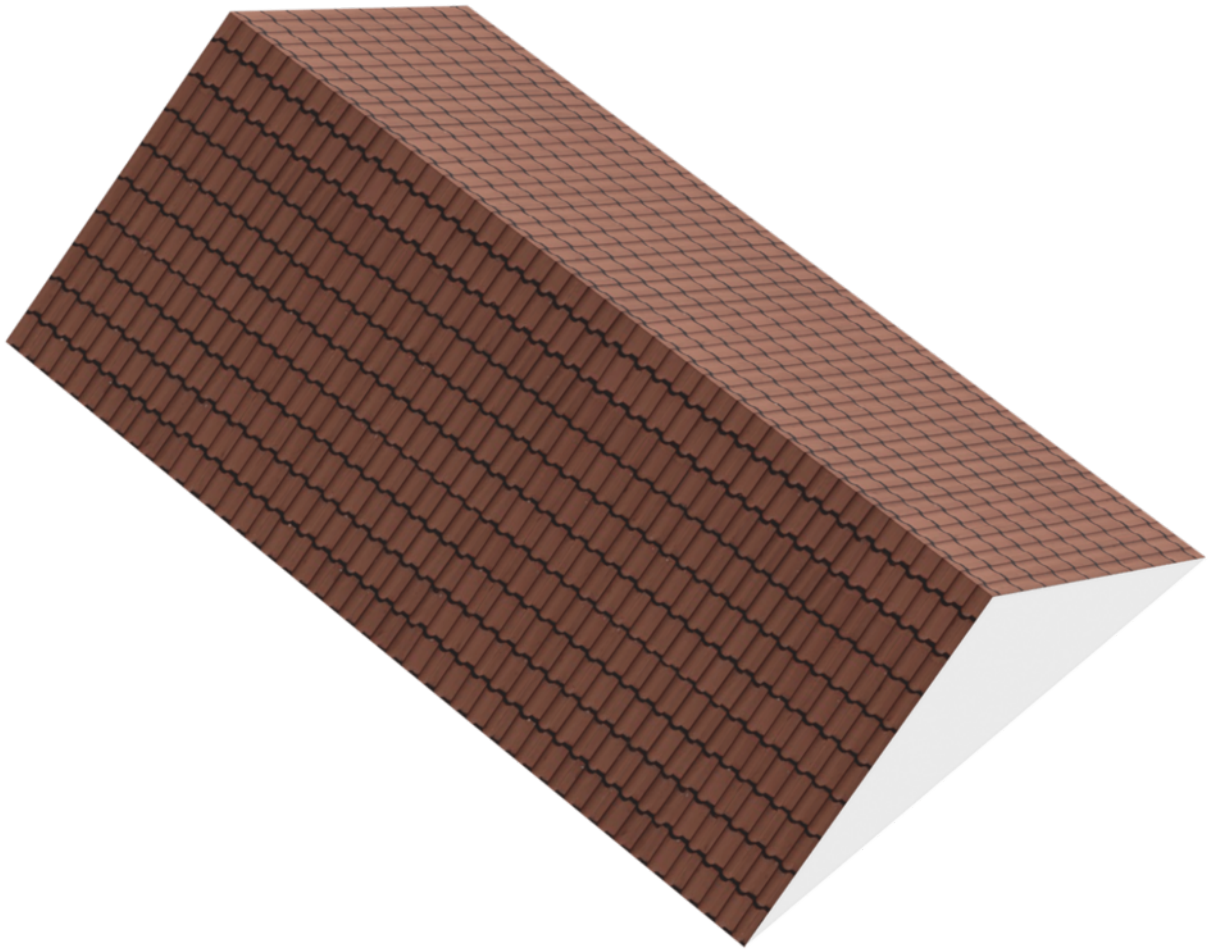


Plattegrond

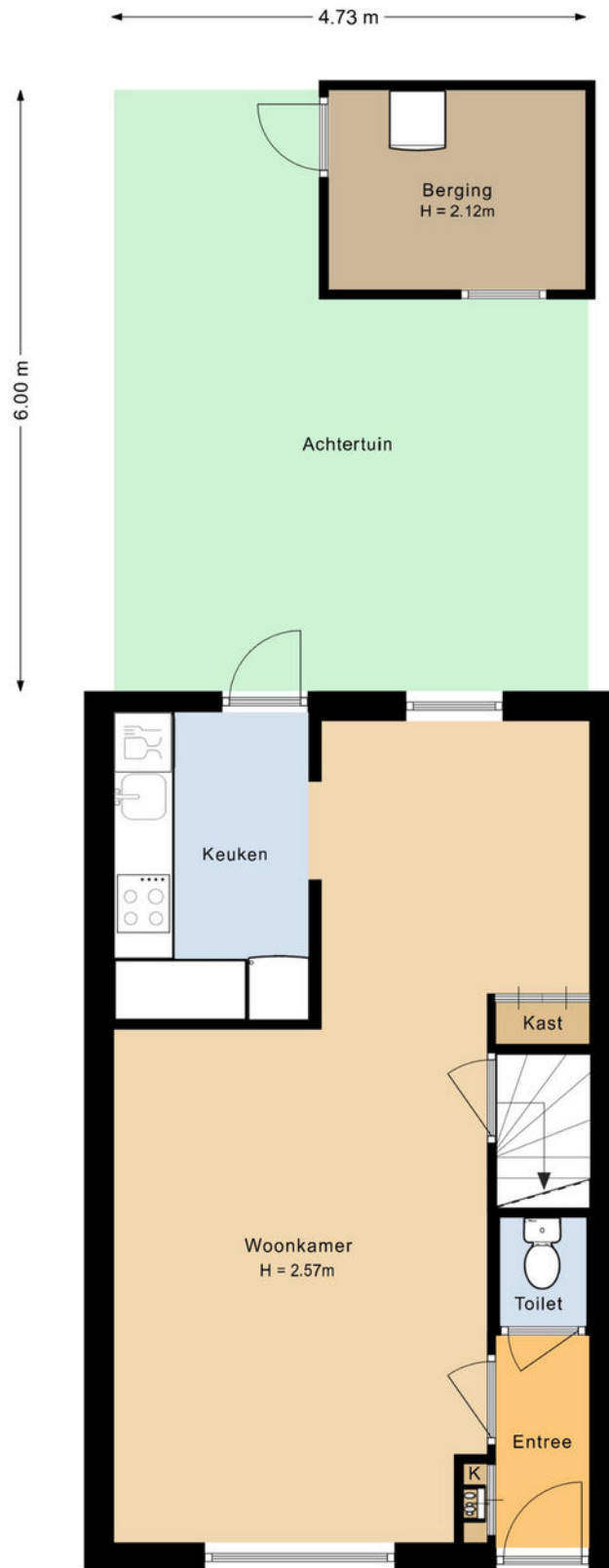


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

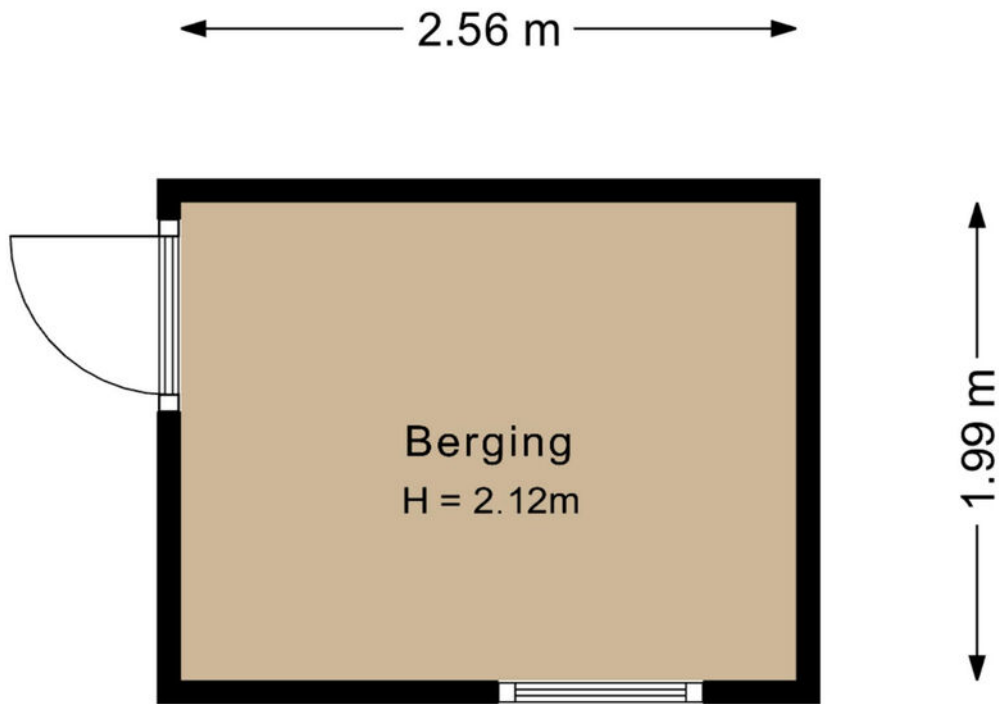


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

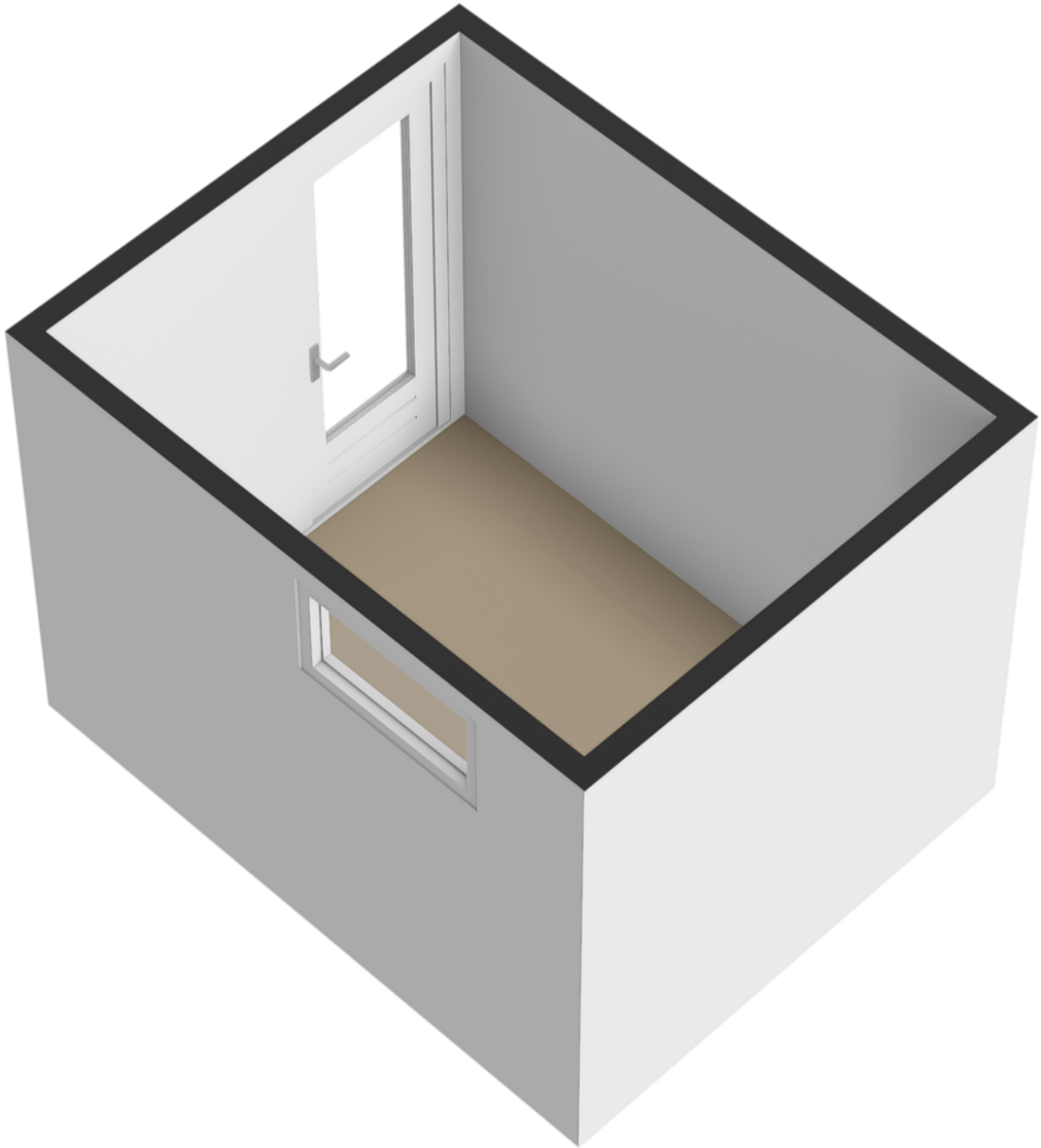


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

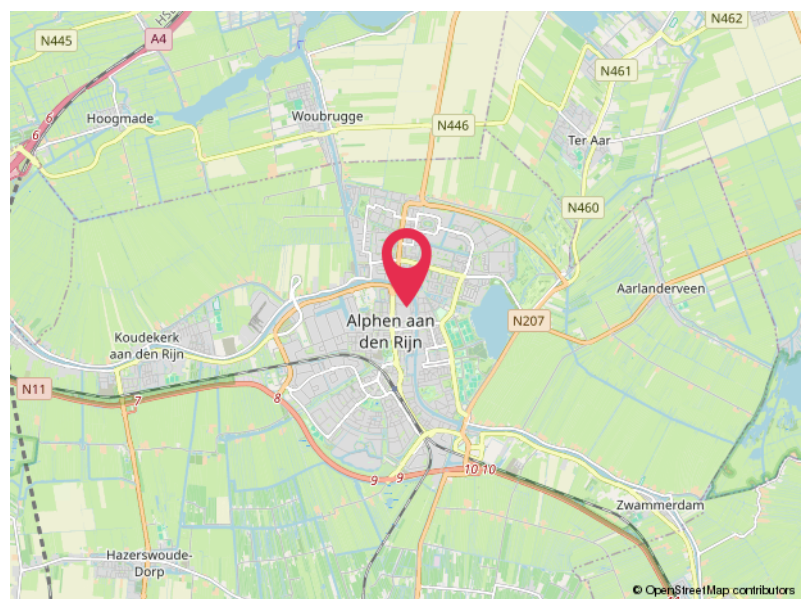
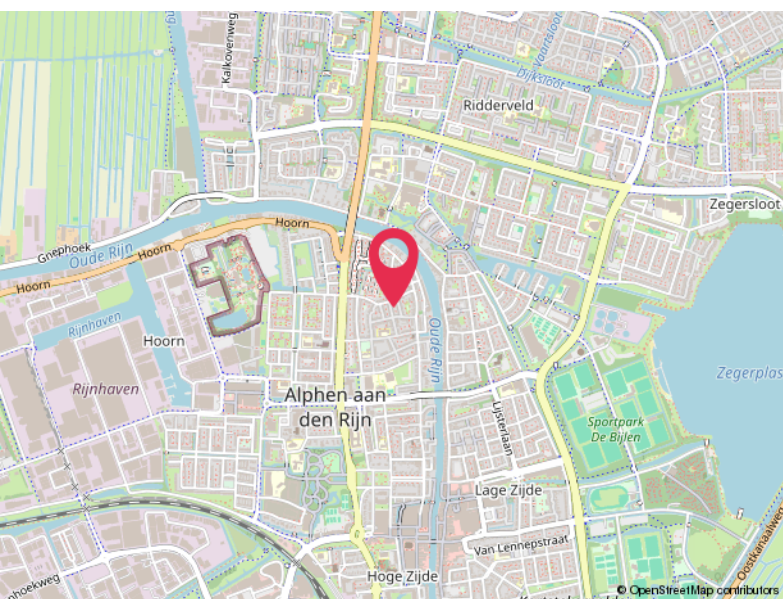
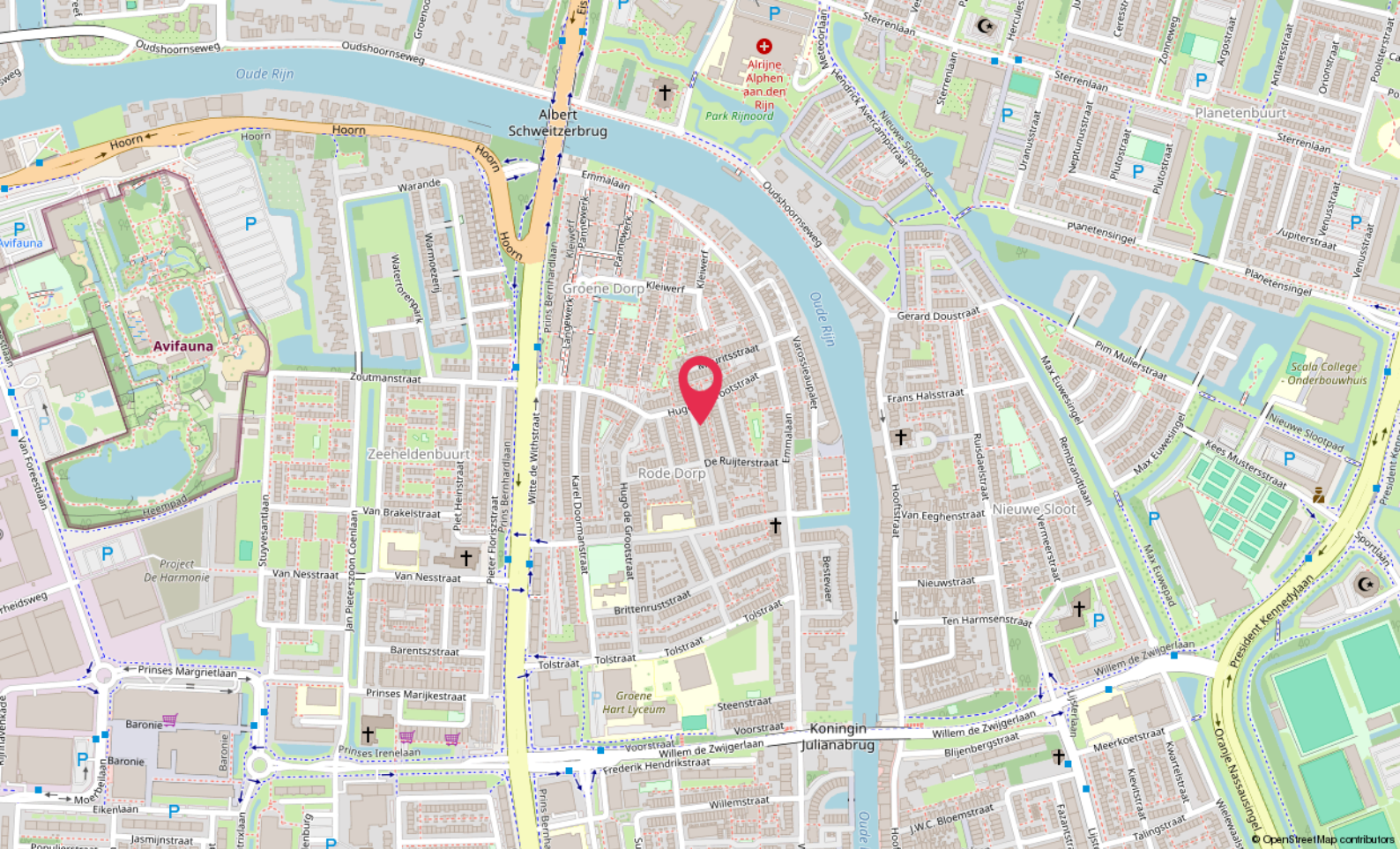
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6629</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

GRIJPENSTEINSTRAAAT 42
Alphen Aan Den Rijn

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl