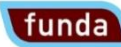




Vraagprijs: € 525.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 57 m²



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl

T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Licht, modern en instapklaar appartement met twee slaapkamers, berging en een zonnig balkon midden in de levendige Frederik Hendrikbuurt.

De rustige Zaagmolenstraat ligt op loopafstand van zowel de Jordaan als het Westerpark. Dit heerlijk lichte en sfeervolle appartement van 57 m² op de tweede verdieping heeft het allemaal: een goede praktische indeling, een ruime woonkamer met open moderne keuken en een gezellige bar, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet, een praktische wasruimte/meterkast en een zonnig balkon op het zuiden. Op de vierde verdieping is bovendien nog een eigen berging met elektra. De woning is in 2018 volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat.

Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



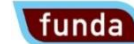
INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je de eigen entree op de tweede verdieping en stap je binnen in een strak afgewerkt en sfeervol appartement. De gehele woning beschikt over een eikenhouten visgraat lamelparketvloer en dat zorgt voor een warme en stijlvolle basis.

De woonkamer is een open, lichte leefruimte met grote ramen aan weerszijden, waardoor het zonlicht hier de hele dag door naar binnen stroomt. Aan de voorzijde komt de ochtendzon mooi binnen, terwijl je aan de achterzijde – op het balkon – tot laat van de zon kunt genieten.

De woonkamer is heerlijk ruim mede vanwege de hoge plafonds (2,66 m). Aan de voorzijde is ruimte genoeg voor een royale zithoek – dé plek voor gezellige filmavonden, goede gesprekken of gewoon heerlijk languit met een goed boek.

Aan de achterzijde van de woning is de open keuken met bar gesitueerd. Hier is meer dan voldoende ruimte



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



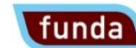
voor een ruime servieskast en een eettafel waar je met 6 à 8 personen kunt dineren.

De open keuken is het hart van de woning. Deze is in 2018 geplaatst en voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een heteluchtoven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een flexibele kraan. Aan de bar kun je borrelen, werken of genieten van je ontbijt.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich het zonnige balkon op het zuiden, met uitzicht over de prachtige gemeenschappelijke binnentuin, die altijd goed wordt onderhouden door de VvE.

Hier zit je heerlijk rustig: je krijgt niets mee van de drukte van de stad, maar kijkt juist ver weg over het groen. Ideaal voor koffie in de ochtend, een fijn boek, werken op je laptop of een hapje en een goed glas wijn in de avondzon.

Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, een rustige kamer met uitzicht op de bomen van de binnentuin en een mooie lichtinval gedurende de dag. Aan de voorzijde vind je een tweede ruime slaapkamer welke ook prima als werkkamer kan worden gebruikt.



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een vernieuwde douche-set (2024), een modern wastafelmeubel (2025) en een spiegel met plateau. Het separate toilet is eveneens volledig gerenoveerd en uitgerust met een toilet van Villeroy & Boch, een fonteintje en een praktische opbergkast.

In de hal bevindt zich een aparte wasruimte met voldoende plek voor een wasmachine/droger. Er zijn diepe planken voor extra opbergruimte.

Op de vierde verdieping nog een eigen berging met elektra – ideaal voor extra opslag.



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

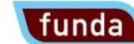
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OMGEVING

Het appartement ligt op een perfecte plek in de bruisende Frederik Hendriksbuurt, op loopafstand van de Jordaan en het Westerpark. In de buurt vind je talloze gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken, zoals Morgan & Mees, YamYam, Salvo Bake House, Café Binnenvisser, Bakkerij Louf, La Fiorita, Café de Tuin, wijnwinkel Angolo Vinoso en Café-Restaurant Amsterdam. Het fijne buurtrestaurantje Plato Loco is schuin tegenover dit appartement en heeft een goed terras met avondzon. Er zijn twee supermarkten om de hoek (Albert Heijn en Dirk van den Broek) en rondom het Hugo de Grootplein kun je terecht bij verschillende bakkers, traiteurs en koffiezaken. Het culturele Westergasterrein, de Hallen en de markten (maandag en zaterdag) op de Noordermarkt en Lindengracht zijn snel bereikbaar, net als het centrum en Oud-West.

De ligging is zeer centraal met goede openbaar vervoervoorzieningen (tram 3 en bus 18 en 21) en een snelle verbinding naar de Ring A10 via de S105. Kortom: een levendige, maar ook ontspannen omgeving met alles binnen handbereik. In de straat is tevens



Zaagmolenstraat 7-2
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



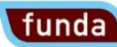
voldoende parkeergelegenheid.

Wij nodigen je graag uit om het huis van binnen te bekijken, bel ons voor een bezichtigingsafpraak!



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



SPECIFICATIES

- Geheel gerenoveerd in 2018;
- Woonoppervlak 57 m2 (NEN gemeten);
- Eigen berging op de vierde verdieping;
- Heerlijk lichte en ruime woonkamer met mooie visgraat lamelparketvloer en hoge plafonds;
- Twee ruime slaapkamers;
- Prachtig uitzicht aan de achterzijde op de groene binnentuin;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Moderne open keuken met gezellige bar;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, professioneel beheerd;
- Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Voorschot stookkosten € 107,- per maand (blokverwarming);
- Erfpacht afgekocht tot 30 juni 2061, huidige eigenaar heeft aanvraag naar eeuwigdurend erfpacht gedaan en is in afwachting van een aanbieding van de gemeente Amsterdam;
- Kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Op loopafstand van het Westerpark en de Jordaan;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

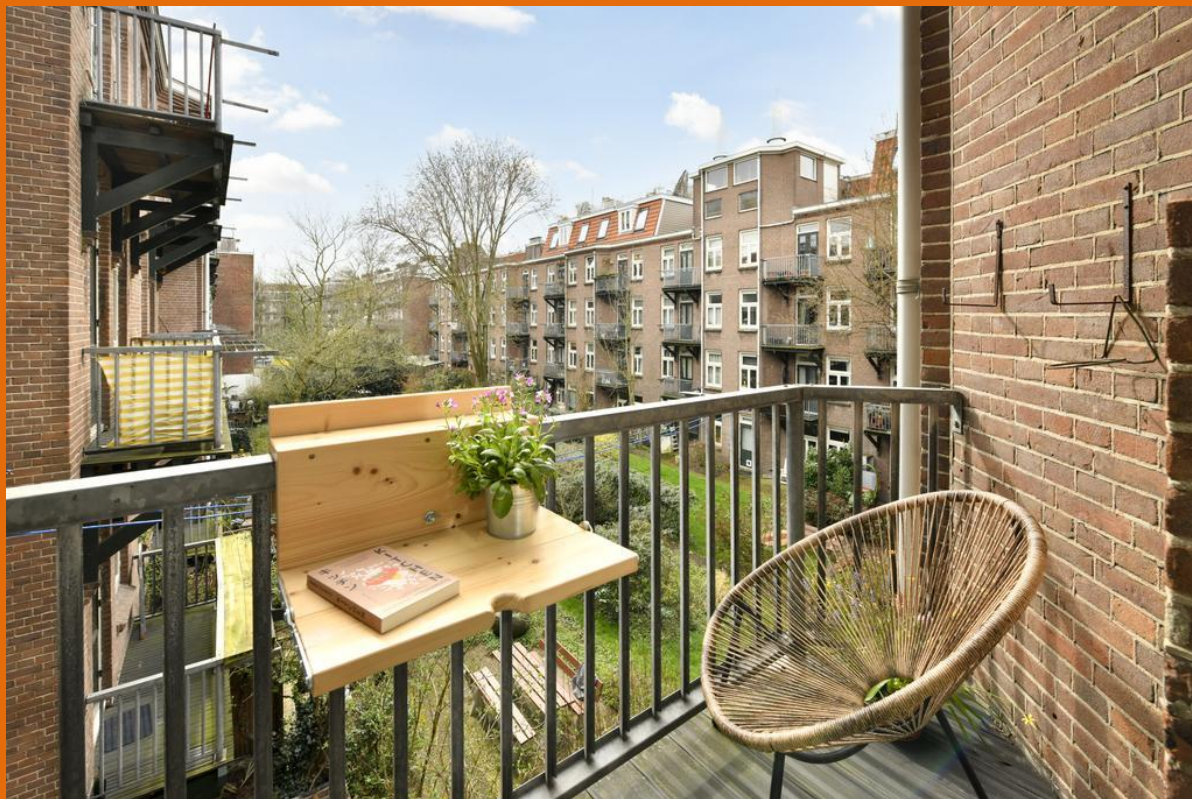


Zaagmolenstraat 7-2
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 192,04 per jaar
Servicekosten	: € 155,65 per maand

GEGEVENS

Gemeente	: Amsterdam
Sectie	: Q
Nummer	: 8922-A-52

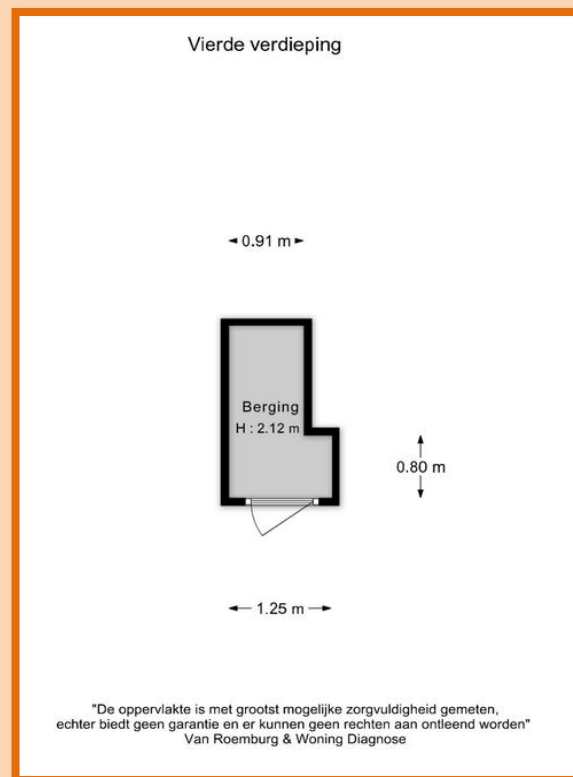
Zaagmolenstraat 7-2
Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

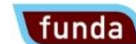


DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

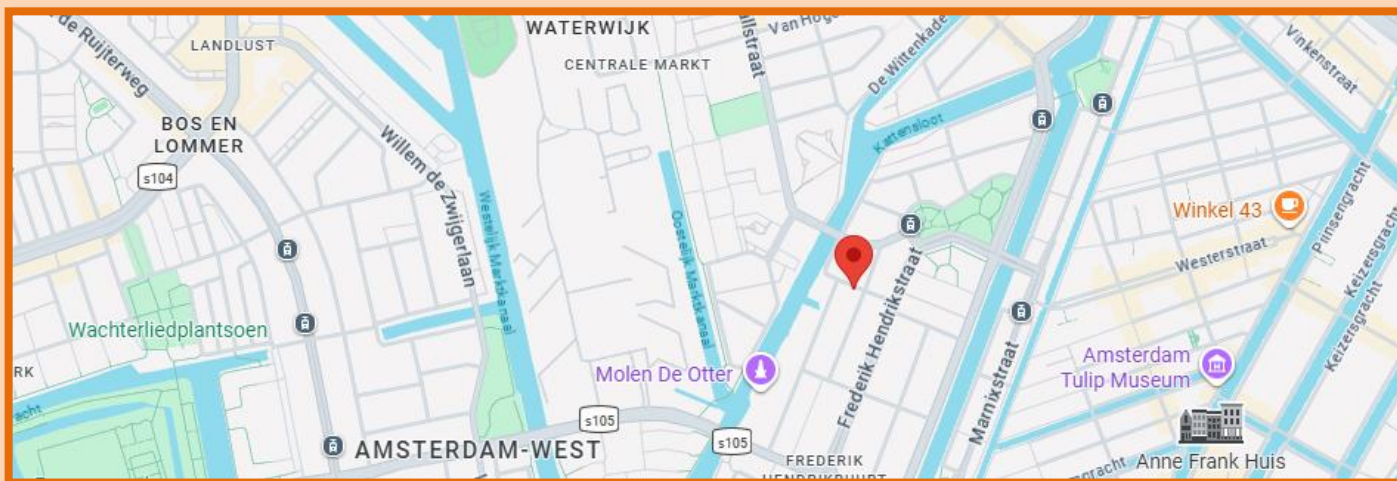
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

ALGEMENE INFORMATIE

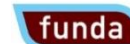
De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Zaagmolenstraat 7-2 Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl