

TE KOOP



Philipsdaalder 72

8253 CM Dronten

Ruime 2[^]1 kapwoning



Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m ²
Overige inpandige ruimte	53 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Bouwjaar	1999
Energie label	A
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Mooie en ruime twee-onder-één kapwoning met moderne badkamer en toilet (2021), vier slaapkamers, een dakterras en een souterrain met garage en bergruimte. De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk "De Munten 1" te Dronten, dichtbij de fiets-as en fietsbrug "De Knip".

Adres:

Philipsdaalder 72, 8253 CM te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie K, nummer 995.

Tuin:

De fraai aangelegde tuin is gelegen op het noord-westen. In de tuin treft u meerdere terrassen, plantenborders, een buitenkraan, elektra en een elektrisch zonnescherm. Achterin de tuin staat een grote houten overkapping, ook hier treft u elektra aan. Aan de voorzijde bevindt zich de oprit.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 140 m²

Overige inpandige ruimte ca. 53 m²

Gebouwbonden buitenruimte ca. 30 m²

Externe bergruimte ca. 3 m²

Inhoud ca. 595 m³

Perceeloppervlakte 233 m²

Begane grond

Via de hal, met nieuw toilet (2021) en meterkast (2024), komt u in de lichte straatgerichte woonkamer met parketvloer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken welke is voorzien van veel bergruimte, een 4-pits inductiekookplaat, de afzuigkap, de vaatwasser (2026), de oven, een combimagnetron en de koelkast.

Omschrijving

Middels een schuifpui heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de dichte trap komt u op de eerste verdieping met overloop, drie slaapkamers, de badkamer en de wasruimte voor de wasmachine en de droger.

In de moderne, volledig betegelde badkamer (2021) treft u een sunshower, een douche wc, een wastafel met meubel en een spiegel met verlichting.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Hier treft u de vierde slaapkamer met wastafel, laminaatvloer en veel ramen tot aan de grond.

Via de loopdeur is het dakterras bereikbaar welke uitzicht biedt over De Lage Vaart.

In de bergkast bevinden zich de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Souterrain

Vanuit de trap in de hal komt u beneden in het souterrain. Hier bevindt zich de ruime garage welke is voorzien van een elektrische deur, verwarming, elektra en water.

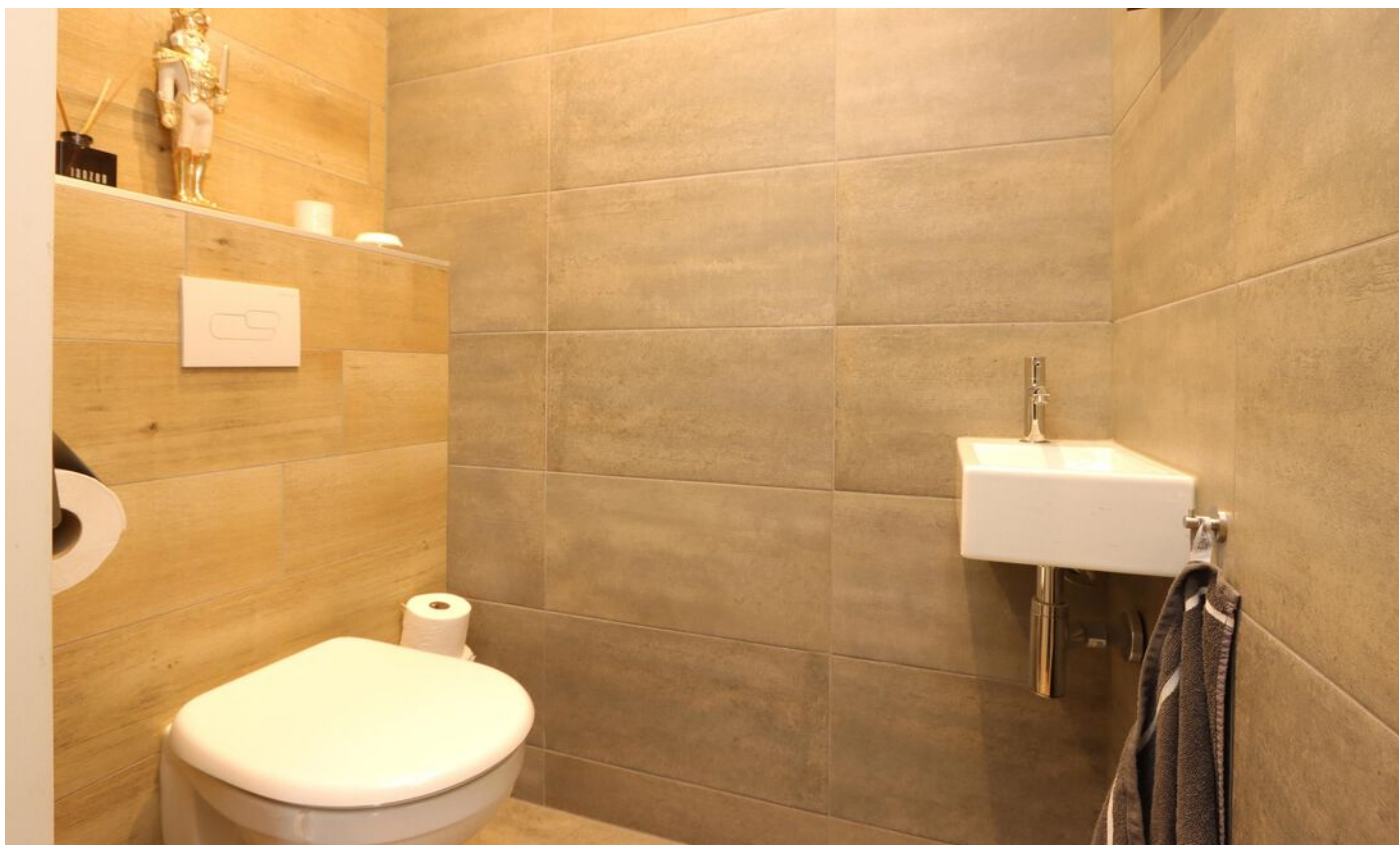
In het achterste gedeelte van het souterrain treft u nog een grote bergruimte aan met een vaste kastenwand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Energielabel A
- Ruime woning met 4 slaapkamers, dakterras en souterrain met garage
- Cv-ketel 2012
- Moderne badkamer en toilet 2021
- 8 Zonnepanelen
- Nieuwe meterkast 2024
- Schilderwerk aan de voorkant 2024 en de achterkant 2025
- Mooie vrije ligging aan de voorzijde en door de ligging nabij de fietsbrug "De Knip" en de fiets-as bent u zo in het centrum of bij de scholen.







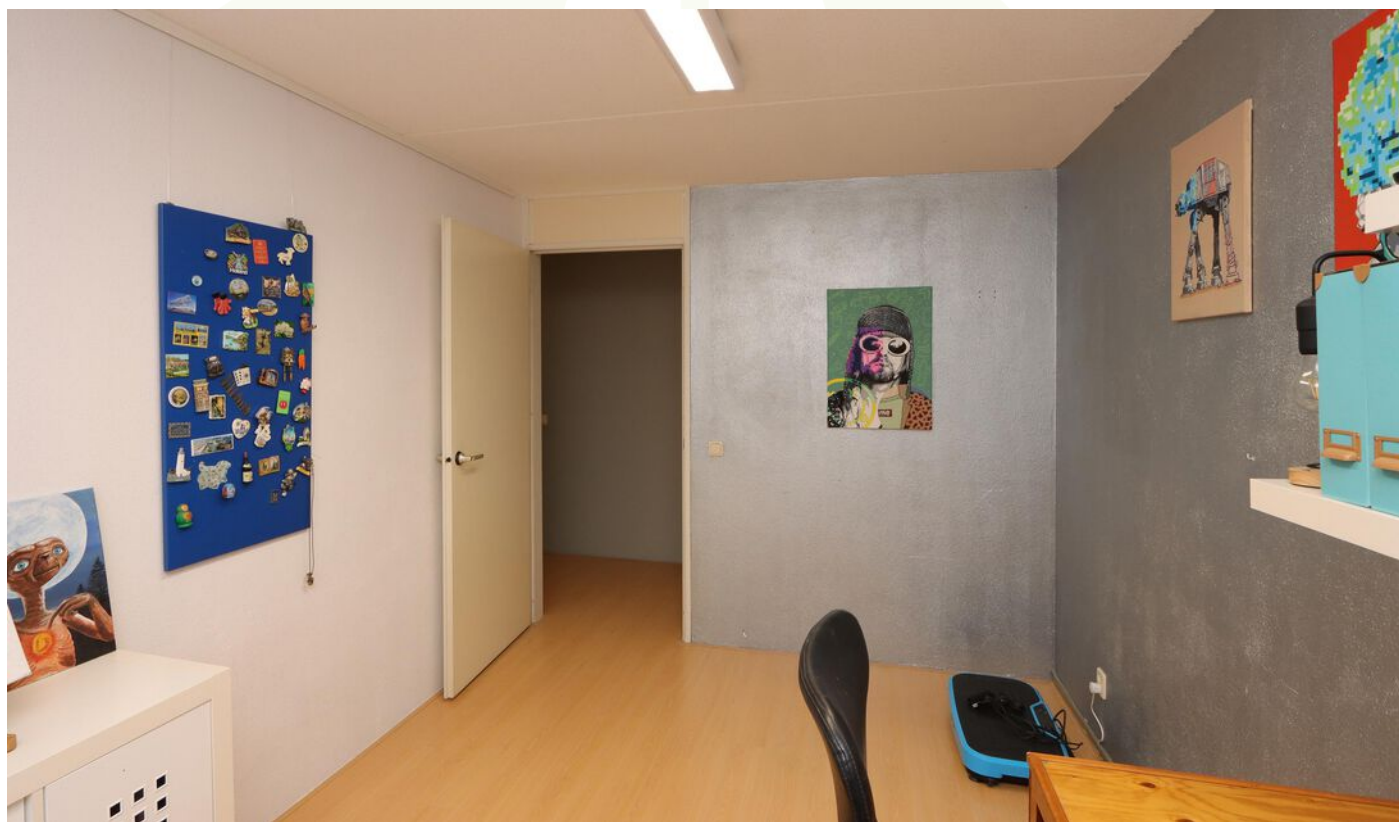






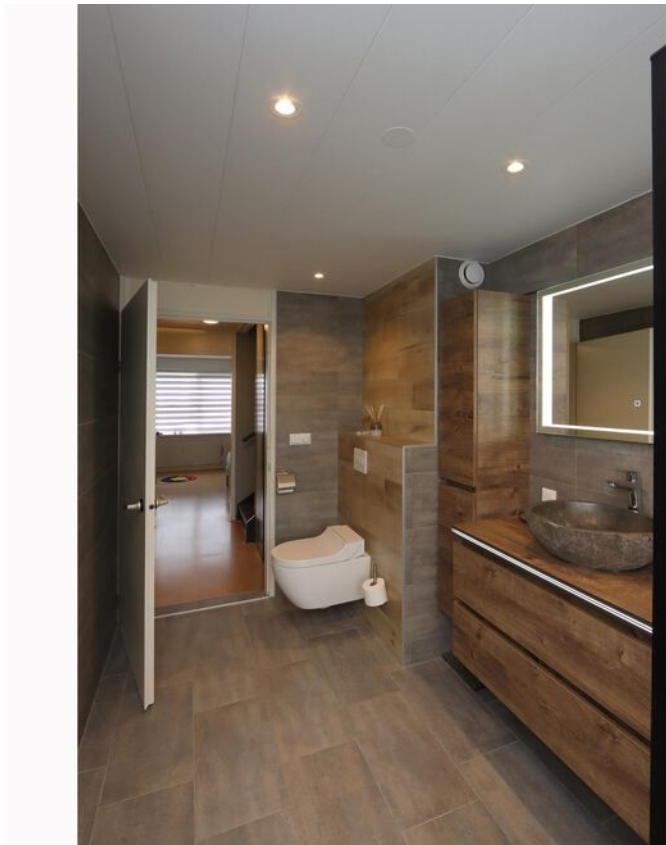


















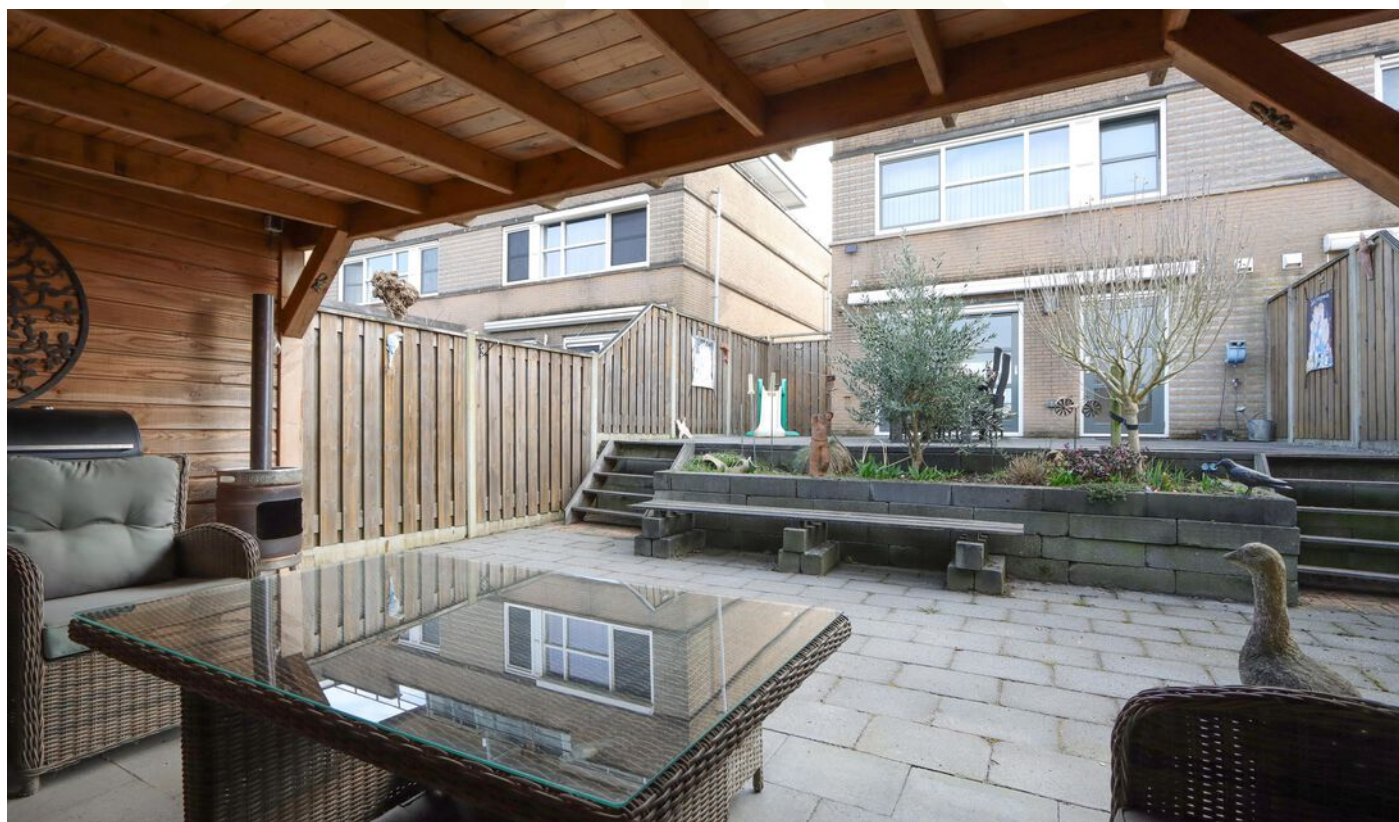


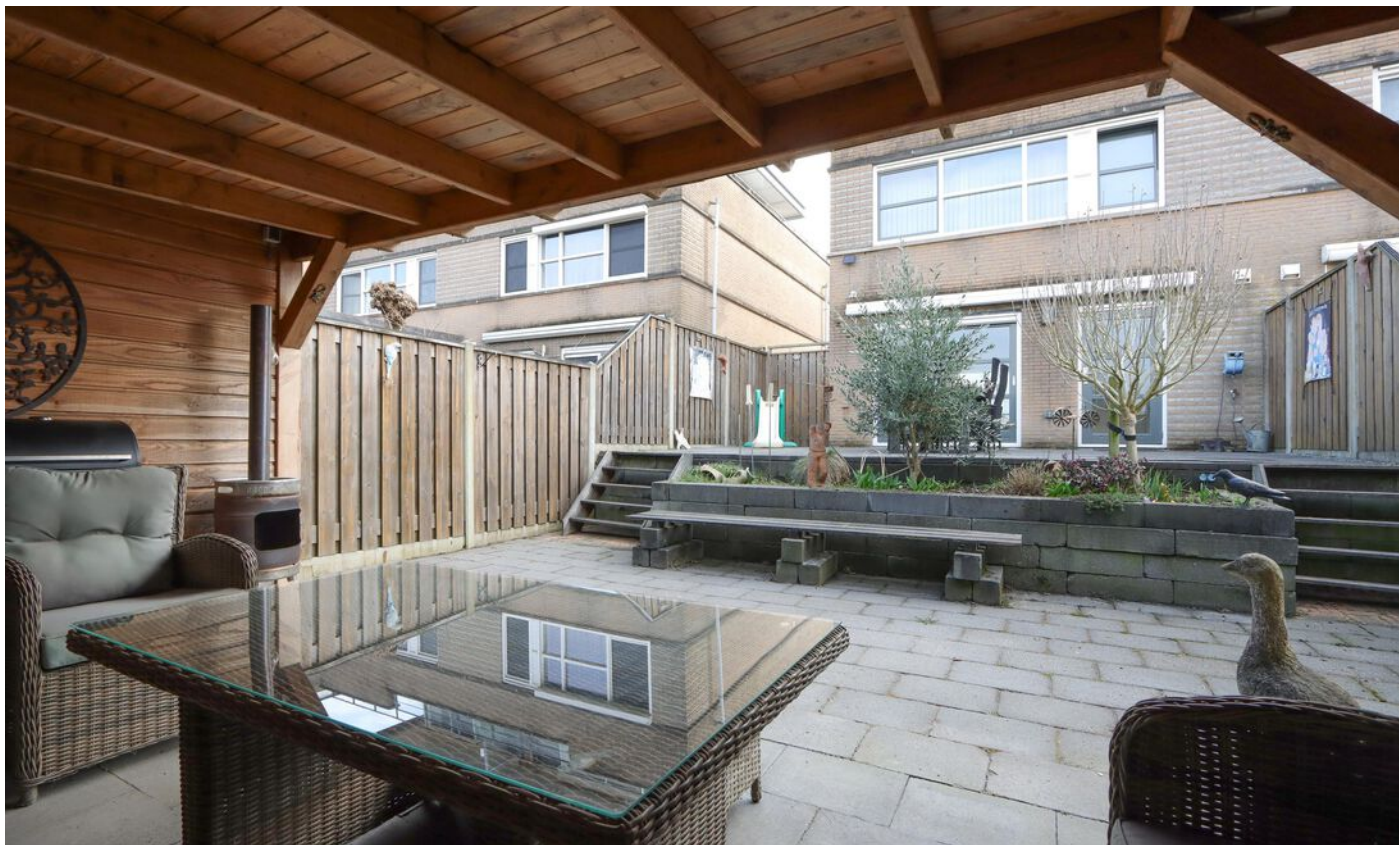








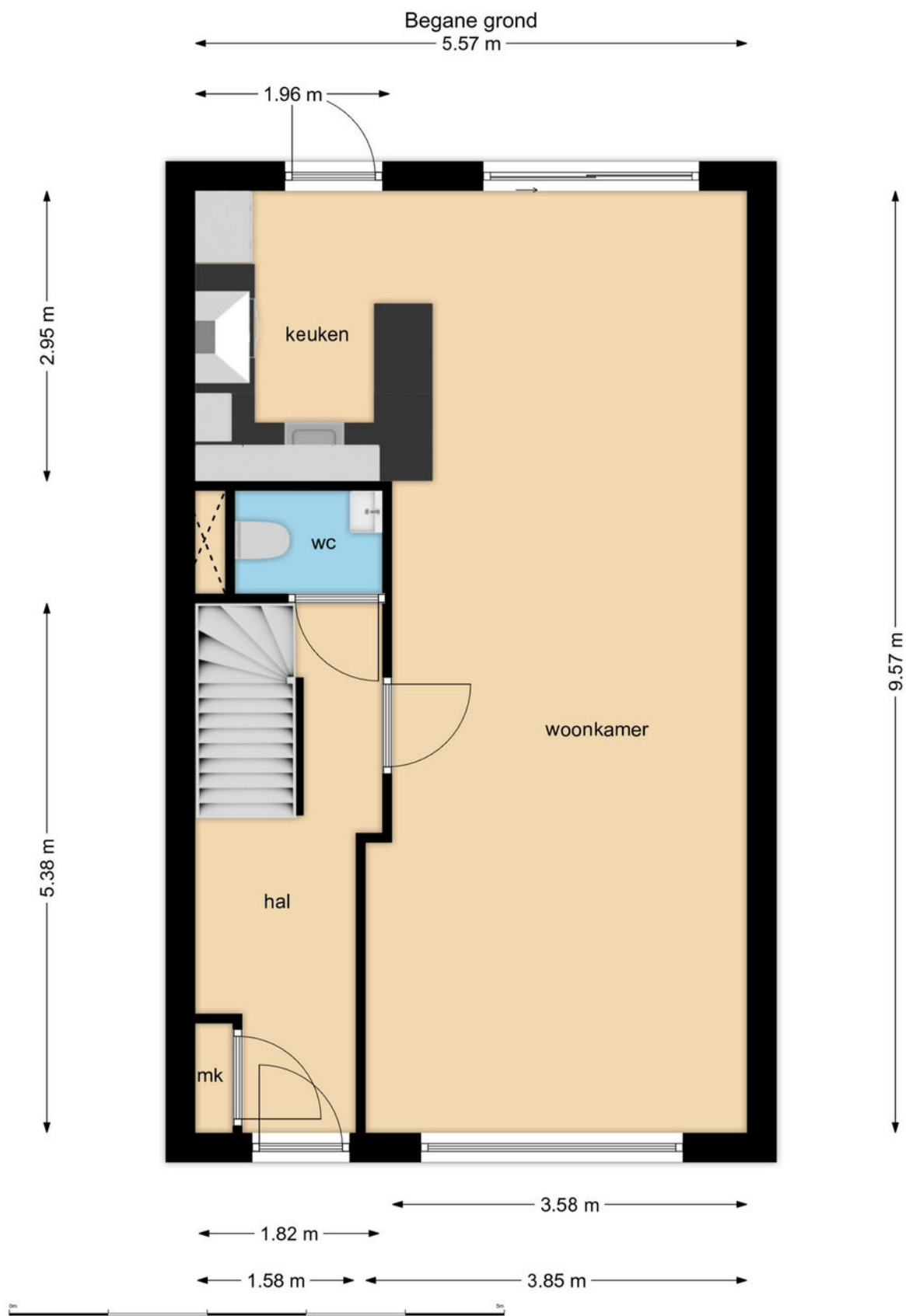


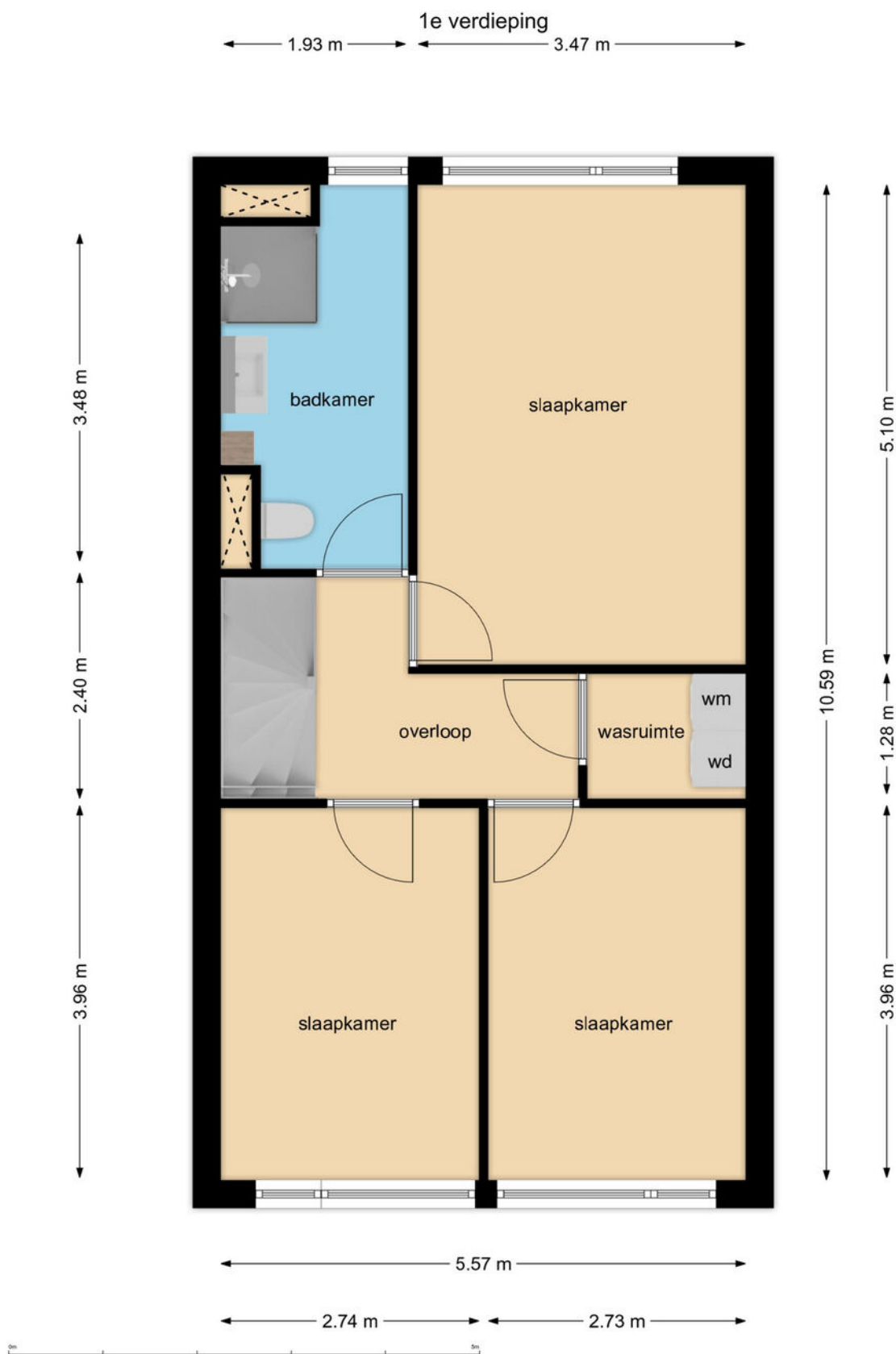










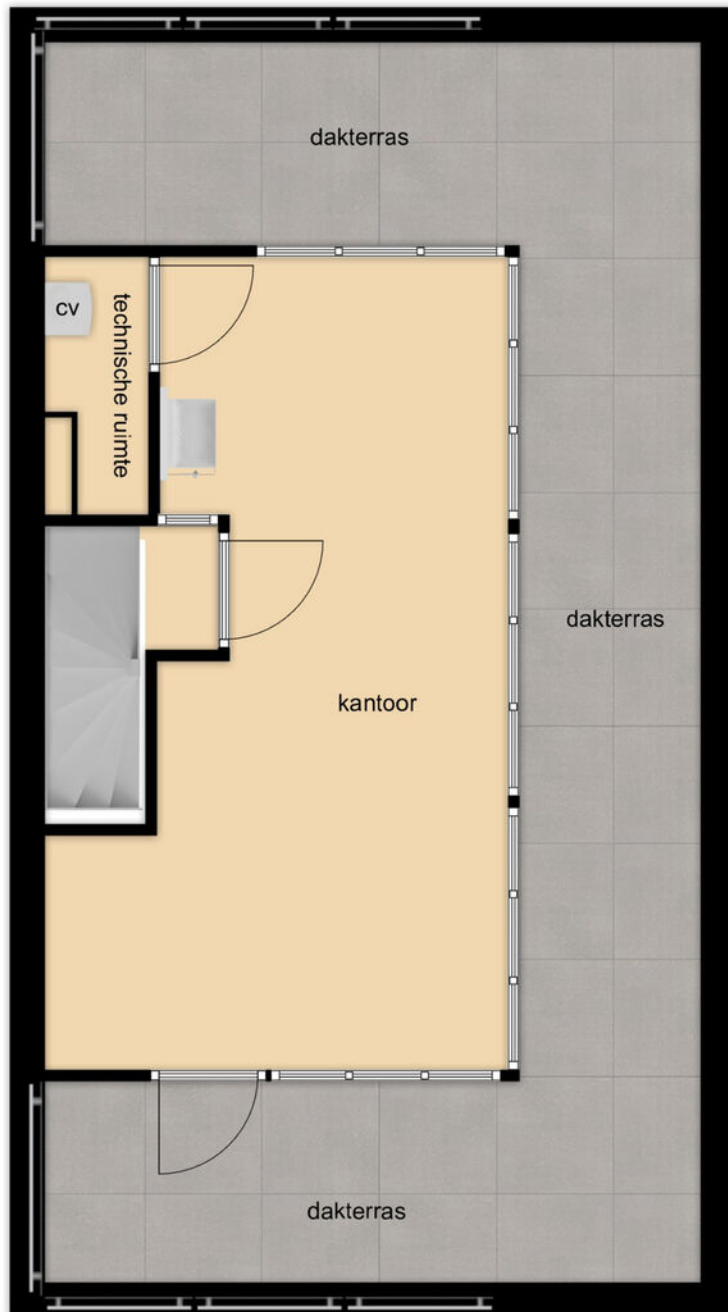


2e verdieping

1.54 m

5.57 m

1.73 m
2.19 m
2.40 m
2.00 m
1.71 m



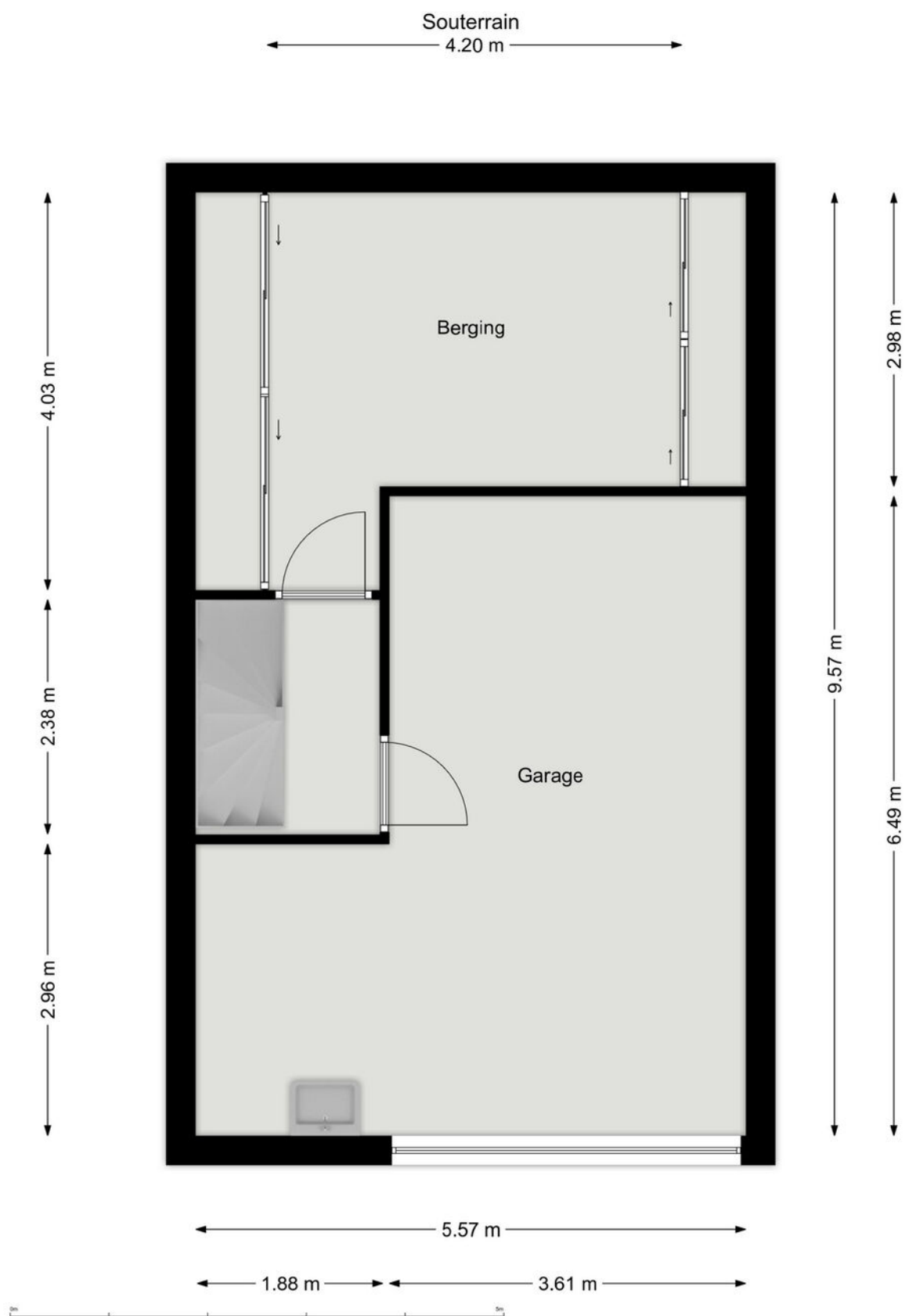
6.91 m

10.57 m

3.93 m

1.54 m





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Philipsdaalder 72



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie K

Perceel 995

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer 1 kast	X			
- de inbouwkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- inductiekookplaat 77 cm	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- 2 smalle besteklades	X			
- 1 grote besteklade	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- sun shower deluxe	X			
- douche wc	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

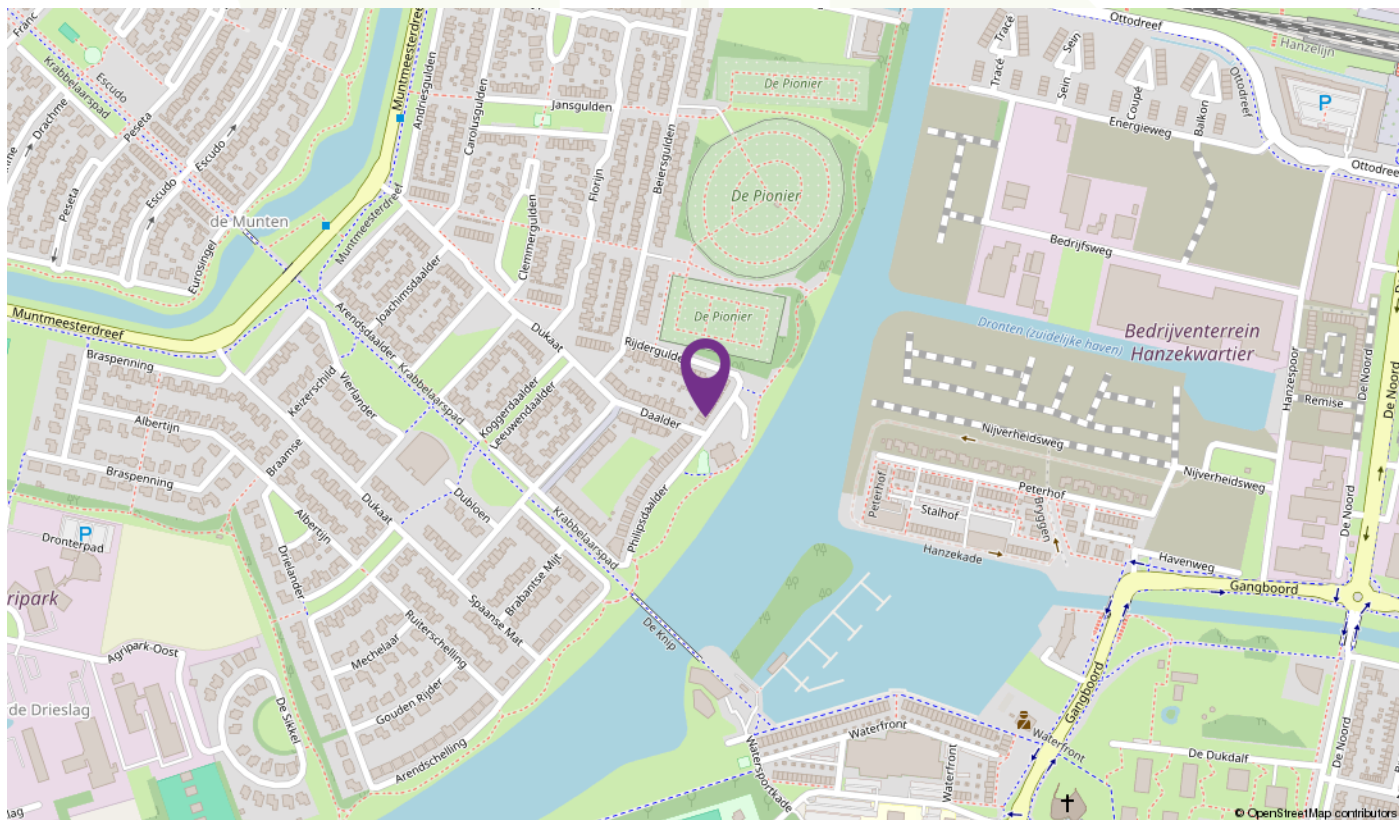
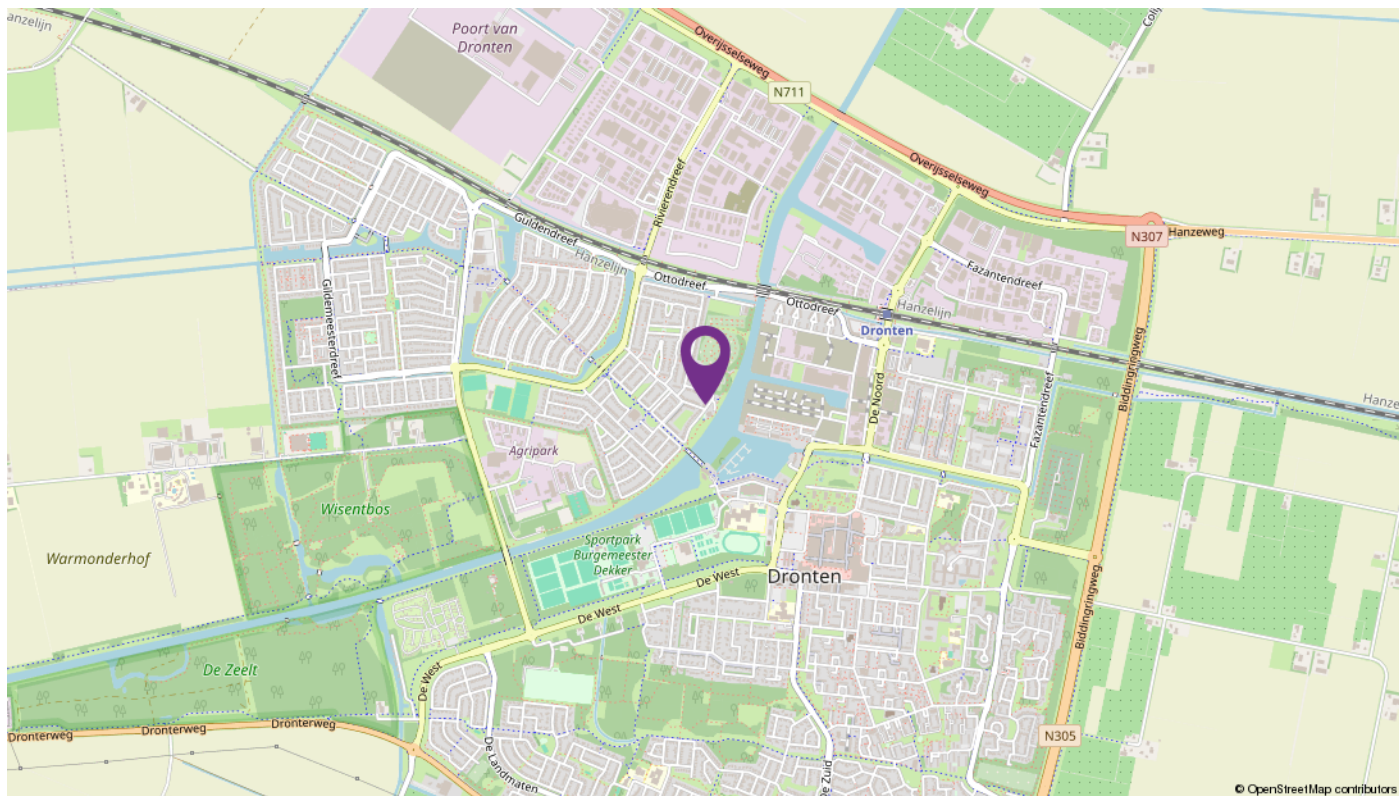
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
- tuintafel en stoelen			X	
- lounge set			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend