



Markt 28
6211 CJ Maastricht

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Markt 28, 6211 CJ Maastricht

MARKT 27-28-28A | Wonen in een volledig gerenoveerd rijksmonument op een van de meest unieke plekken van Maastricht

Een monumentaal ensemble aan de Markt van de stad

Wonen aan de Markt in Maastricht is wonen op een plek waar de geschiedenis van de stad tastbaar aanwezig is. Precies hier, aan de statige noordwestzijde van het plein en recht tegenover het iconische stadhuis, vormen de monumentale panden Markt 27, 28 en 28a al eeuwenlang een vertrouwd gezicht in het historische centrum. Dit bijzondere ensemble, bestaande uit meerdere rijksmonumenten en een gemeentelijk monument, is nu volledig en uiterst zorgvuldig gerenoveerd tot 21 comfortabele studio's en appartementen, elk met een eigen karakter maar met dezelfde monumentale allure.

Rijk aan historie, rijk aan karakter

De gevels vertellen het verhaal van verschillende eeuwen Maastrichtse bouwkunst: het 19e-eeuwse herenhuis van Louis Regout met zijn rijk gedetailleerde lijstgevel, het 18e-eeuwse pand met de historische gevelsteen "IN DEN BRUEYNE BAERT", en de markante vroeg-20e-eeuwse gevel van Markt 27. Samen vormen zij een harmonieus straatbeeld dat de sfeer van vroeger ademt, maar vandaag volledig is herbestemd tot modern wooncomfort.

Volledig gerenoveerd en compleet afgewerkt

Binnen deze bijzondere gebouwen heeft een uitgebreide transformatie plaatsgevonden, waarbij historische elementen behouden zijn en nieuwe voorzieningen zorgvuldig zijn ingepast. Zo zijn de woningen volledig nieuw ingedeeld en compleet afgewerkt, met moderne keukens, stijlvolle badkamers en een hoogwaardige, onderhoudsarme afwerking. Achter de monumentale gevels gaat nu een hedendaags woonniveau schuil, met vernieuwde vloeren, strak gestucte wanden en een prettige, rustige woonbeleving die past bij het stadscentrum.

Modern comfort in een historisch jasje

Ook op technisch vlak zijn de appartementen toekomstbestendig gemaakt. Iedere woning beschikt over een eigen energievoorziening, moderne ventilatie met warmteterugwinning en individuele voorzieningen voor warm tapwater. De centrale verwarming zorgt voor een aangename basis, terwijl de brandveiligheid is opgewaardeerd naar de actuele eisen met brandwerende scheidingen, rookdetectie en veilige vluchtroutes. De monumentale trappenhuisen vormen de sfeervolle ruggengraat van het gebouw en zijn met respect voor hun historie gerestaureerd.

Een locatie die maar zelden beschikbaar komt

De ligging is misschien wel het meest uitzonderlijke aspect van dit project. Midden in het stadscentrum, aan een van de mooiste pleinen van Maastricht, woon je letterlijk bovenop de geschiedenis: onder de panden bevinden zich middeleeuwse kelders en sporen van de vroegere Houtmarkt en de Sint-Catharinakapel.

De bruisende binnenstad ligt aan je voeten, terwijl je thuiskomt in een rijksmonument dat volledig is vernieuwd en klaar is voor jarenlang woonplezier.

Markt 27-28-28A biedt de zeldzame mogelijkheid om te wonen op een unieke, monumentale locatie in het hart van Maastricht, in woningen die het verleden koesteren en tegelijkertijd het comfort van nu bieden. Een perfecte combinatie van historie, kwaliteit en eigentijds gemak — precies zoals wonen in de binnenstad bedoeld is.

Een unieke kans in een modern woonconcept

Ontdek 21 hoogwaardige studio's en appartementen, uitgevoerd in diverse afmetingen en slimme indelingen. Of je nu zoekt naar een efficiënt ingericht stadsstudio of een comfortabel appartement met extra ruimte: elke woning is met zorg ontworpen voor eigentijds wooncomfort.

De prijzen variëren van € 149.000,- k.k. tot € 395.000,- (grootte ca. tussen 17,65 m² tot 57,68 m²), waardoor er voor uiteenlopende woonwensen en budgetten een passend aanbod is. Comfort en stijl staan centraal, aangevuld met duurzame materialen en een prettige leefomgeving.

Kies de woning die bij je past en ervaar een nieuwe manier van wonen.

ALGEMEEN

De verkoper wijst Wyck Notarissen aan als projectnotaris; dit geldt als voorwaarde bij de verkoop.

De verkoop vindt plaats in collegiale samenwerking met Pooters Makelaardij. Voor gedetailleerde informatie—zoals maatvoeringen, servicekosten en de opleverstaat—kun je rechtstreeks contact met ons opnemen.

Op marktmaastricht.nl vind je aanvullende projectinformatie en kun je de plattegronden van de verschillende appartementstypes bekijken.

De oplevering staat gepland voor oktober 2026.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Huurtoestellen:

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Opkoopbescherming:

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen. Informeer bij de Gemeente Maastricht voor de voorwaarden.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1860
Ligging	: In centrum
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Markt 28
6211 CJ MAASTRICHT



Foto's



Foto's



Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt. We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.

Wij zijn aangesloten bij de **NVM** (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoedprofessionals in Nederland. Als NVM-makelaar voldoen wij aan strenge kwaliteitseisen en blijven wij continu op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen, wetgeving en ethische richtlijnen. Dit betekent dat u kunt rekenen op deskundige begeleiding, transparant advies en een eerlijke aanpak – precies wat u mag verwachten van een makelaar die werkt met hart voor het vak én oog voor úw belang.



Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl