



Vraagprijs:
€ 179.000 k.k.

Koningstraat 11

APPINGEDAM

0596-612220
info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

 **Kamp&Koolhof**
makelaars en taxateurs

Kenmerken

Woonoppervlakte

89 m²

Perceeloppervlakte

90 m²

Inhoud

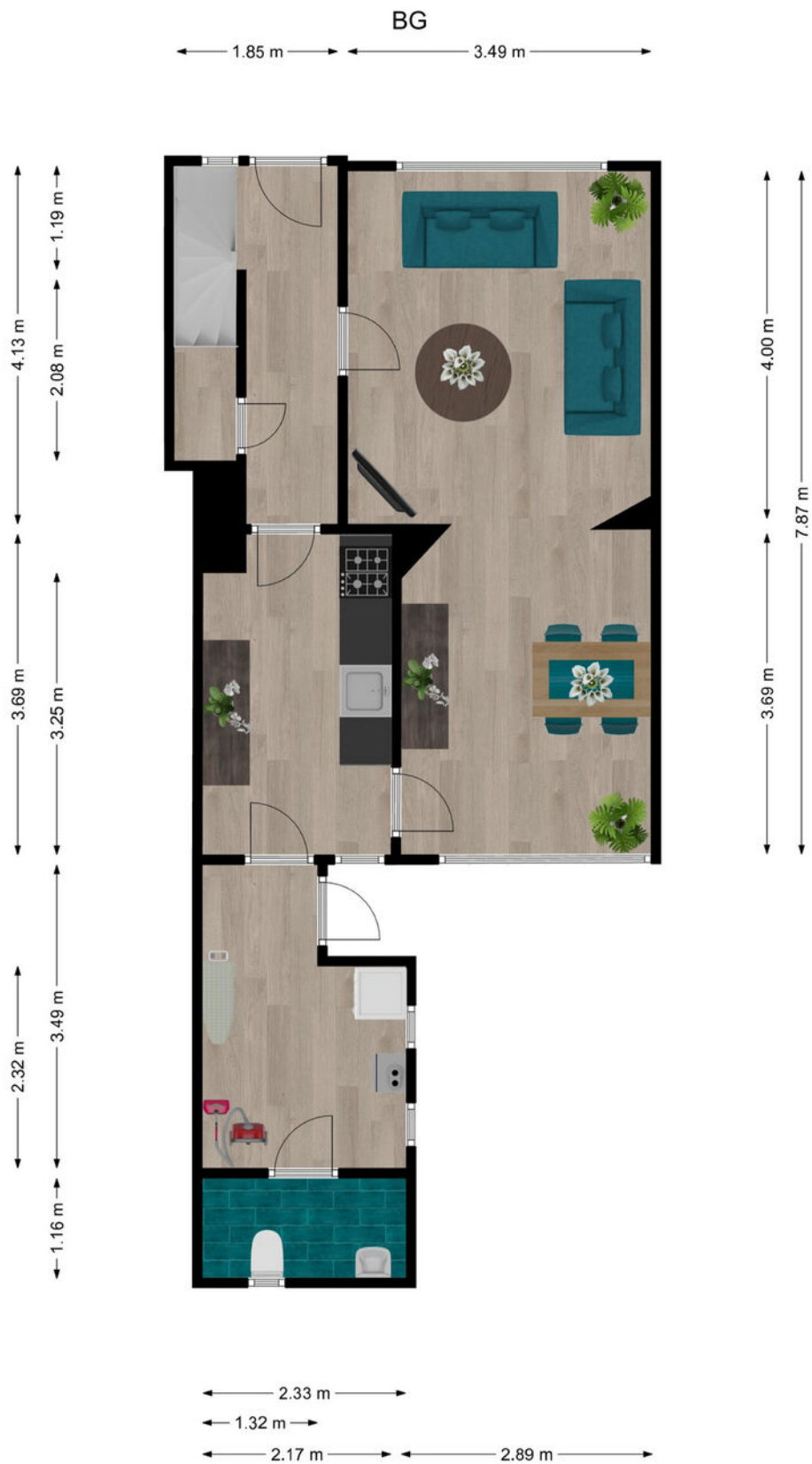
400 m³

Energielabel

E



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

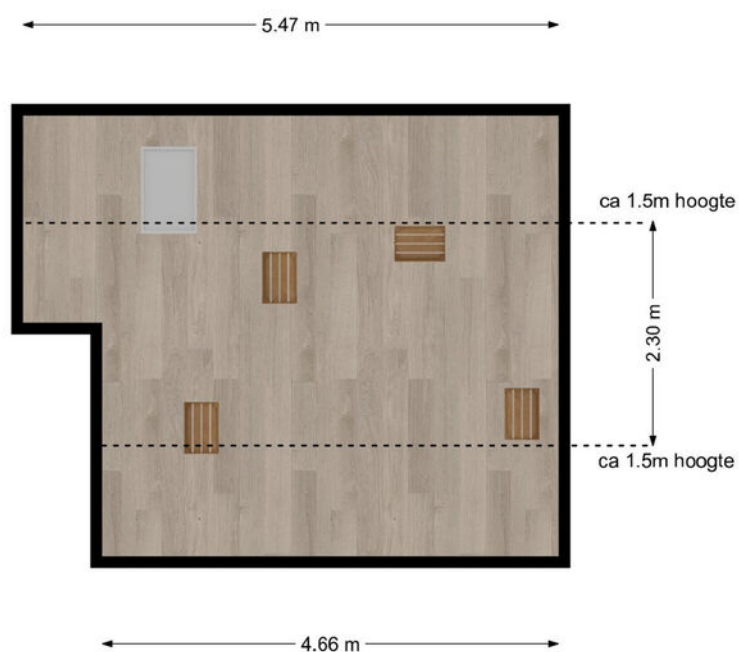
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningstraat 11



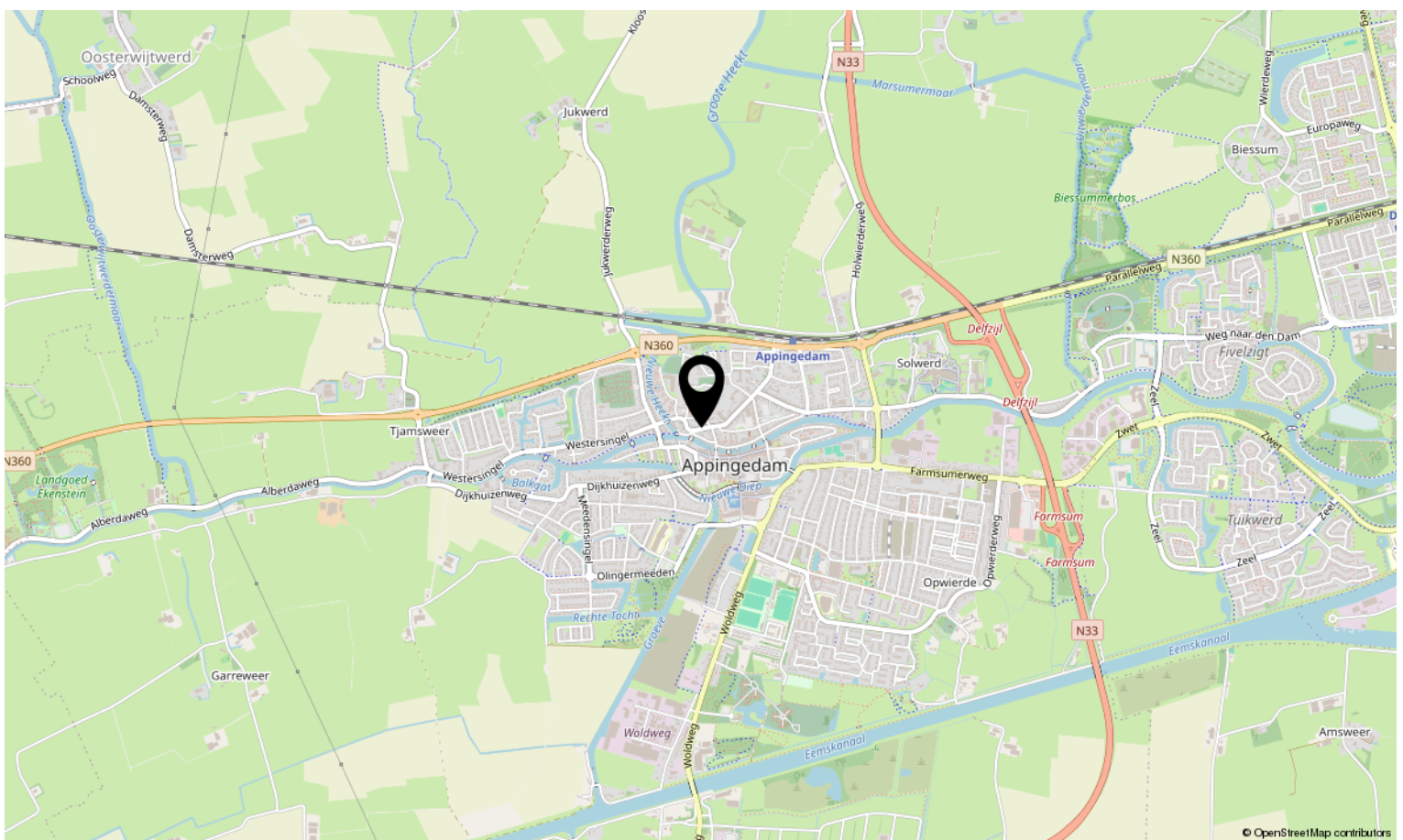
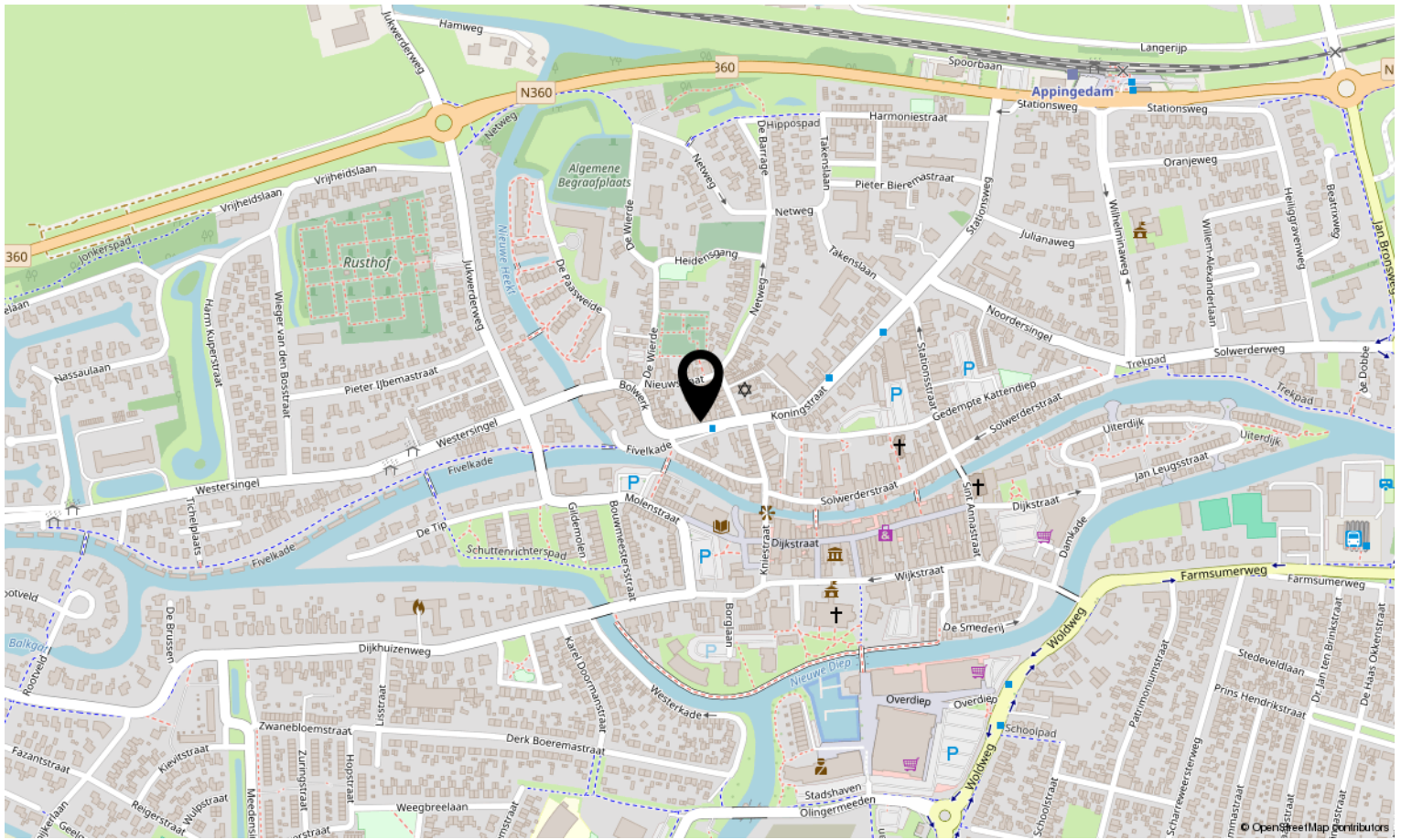
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Applingedam</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2388</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Koningstraat 11, Appingedam

Deze woning wordt verkocht in opdracht van erven. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract worden 2 belangrijke artikelen opgenomen:

De Niet-zelfbewoningsclausule

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper de onroerende zaak niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

De Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 1936, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat derhalve niet in voor o.a. de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Opmerkingen:

- De woning heeft Energielabel E en is geldig tot 24 februari 2036

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.

Vragenlijst - aardbevingsschade, versterking en SNN-subsidies

In Groningen komen regelmatig kleine – en soms iets minder kleine – aardbevingen voor. Deze kunnen invloed hebben op huizen en andere gebouwen.

In dit deel gaan we in op wat daar allemaal bij komt kijken: van schadeherstel tot het versterkingsprogramma en de subsidies die aan te vragen zijn via het SNN.

Adres: Koningstraat 11, Appingedam

Schadehistorie en subsidie

1. Heeft u vóór 31 maart 2017 schade gemeld bij NAM/CVW? n.v.t. ja nee
2. Heeft u na 31 maart 2017 schade gemeld bij het IMG?
Zo ja, hoe vaak? ja nee
1x (betreft nulmeting)
3. Heeft u schaderapport(en) ontvangen? ja nee
4. Is de aardbevingsschade genoemd in de rapporten ook gerepareerd?
De uitgekeerde vergoeding is geïnvesteerd in de woning voor woningverbetering
Verkoop en levering in huidige staat zonder verrekening van schadegelden. deels ja nee
5. Is er op dit moment nog een lopende schademelding? ja nee
6. Weet u of een van de vorige eigenaren schade(s) heeft gemeld bij een instantie? ja nee
7. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN-subsidie waardevermeerdering (energiepakket t.w.v. € 4.000,-)?
Verkoper zal proberen deze subsidie aan te vragen. Indien en voor zover het SNN tot uitkering van dit bedrag overgaat, zal dit bedrag door verkoper bij de notariële akte van levering aan koper worden overgedragen.
8. Kunt u nog iets bijzonders melden over de schadehistorie en afwikkeling? ja nee

Versterkingsprogramma

1. Is uw huis opgenomen in het versterkingstraject? ja nee
2. Is er al een NCG beoordelingsrapport met betrekking tot de versterking beschikbaar?
Recent heeft er een opname voor een herbeoordeling plaatsgevonden, de rapportage hiervan volgt nog ja nee
3. Heeft versterking van de woning al plaats gevonden? ja nee
4. Zit u in een sloop/nieuwbouwtraject? ja nee

SNN-subsidie en 'Nij Begun'

1. Heeft u zelf de SNN-subsidie Verduurzaming / Verbetering Groningen aangevraagd? ja nee
Zo ja, hoeveel subsidie heeft u aangevraagd? € 10.000,- € 17.000,- overig
Indien en voor zover het SNN tot uitkering van dit bedrag overgaat, zal dit bedrag door verkoper bij de notariële akte van levering aan koper worden overgedragen.
2. Heeft u zelf reeds een subsidie Isolatie 'Nij Begun' aangevraagd? ja nee

DISCLAIMER:

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zelffouten en/of wijzigingen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl
0596-612220 | info@kampenkoolhof.nl
www.kampenkoolhof.nl

