

# ONTDEK

TWEKKELERWEG 111 A in **HENGELO**



Instapklare bovenwoning  
voorzien van 12 zonne-  
panelen nabij centrum

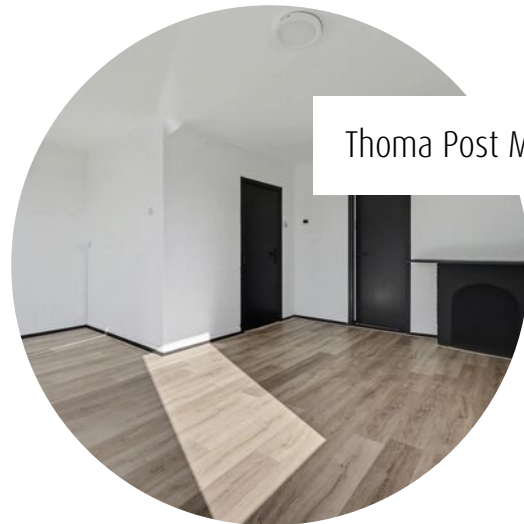
met 3 slaapkamers en dak-  
terras van 16 m<sup>2</sup> op het oosten

Vraagprijs  
€ 294.500,- k.k.

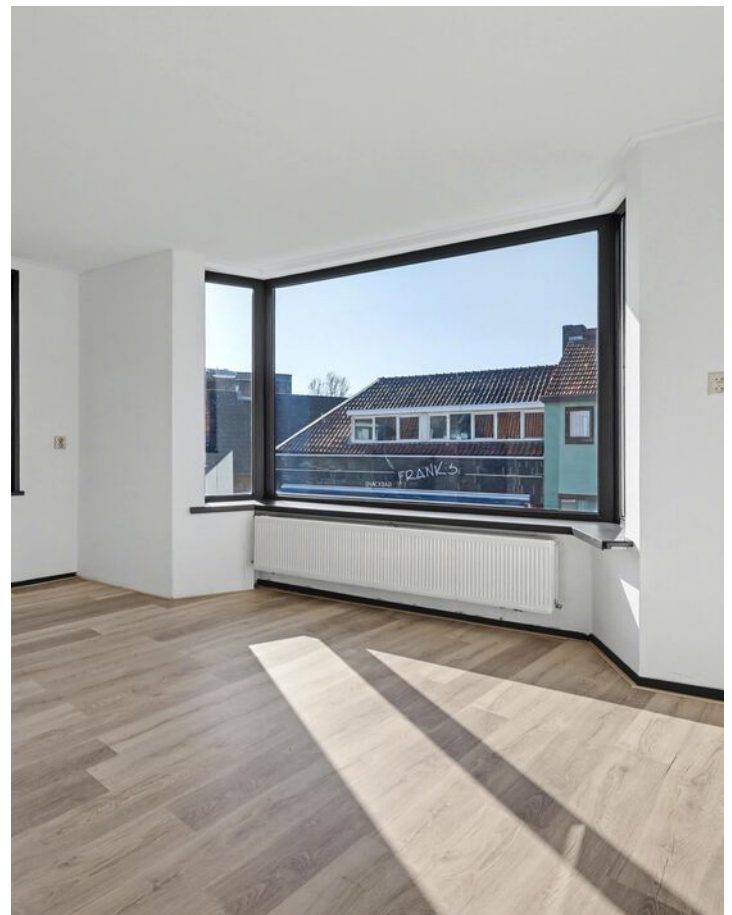


# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Eerste etage
- 14** Tweede etage
- 22** Plattegronden
- 25** Kadastrale kaart
- 26** Lijst van zaken



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 294.500 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

108 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

1919

## PERCELOPPERVLAKE

ca. 236 m<sup>2</sup>

## INHOUD

389 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Bovenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5
ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Voorzien van 12 zonnepanelen;
- Ruime en lichte bovenwoning verdeeld over twee woonlagen;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Extra werk kamer op de woonverdieping;
- Moderne keuken en badkamer;
- Dakterras van circa 16 m<sup>2</sup> op het oosten.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

### Bob Sanders

Directeur / Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

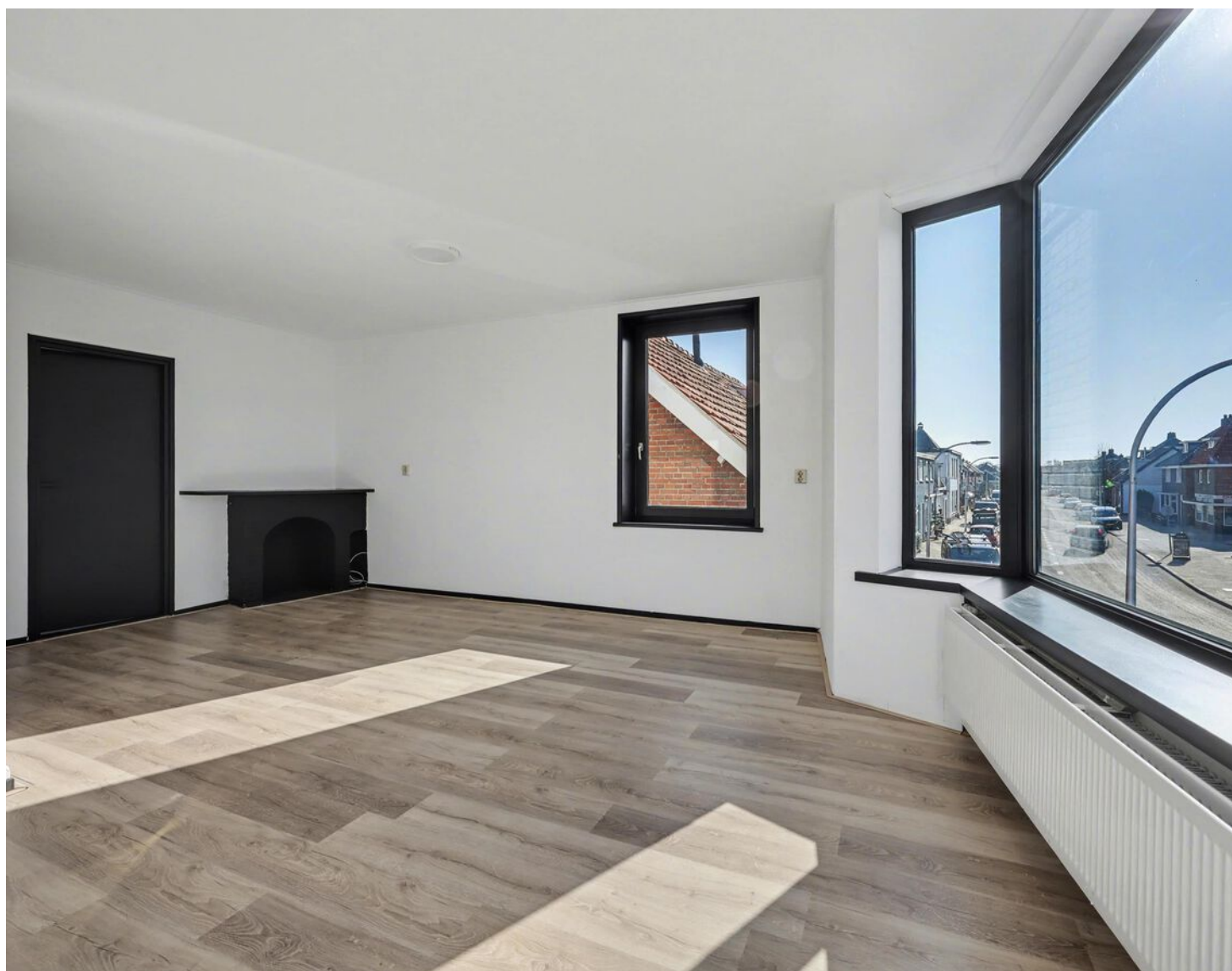
Mobiel: 06 - 28 36 23 00

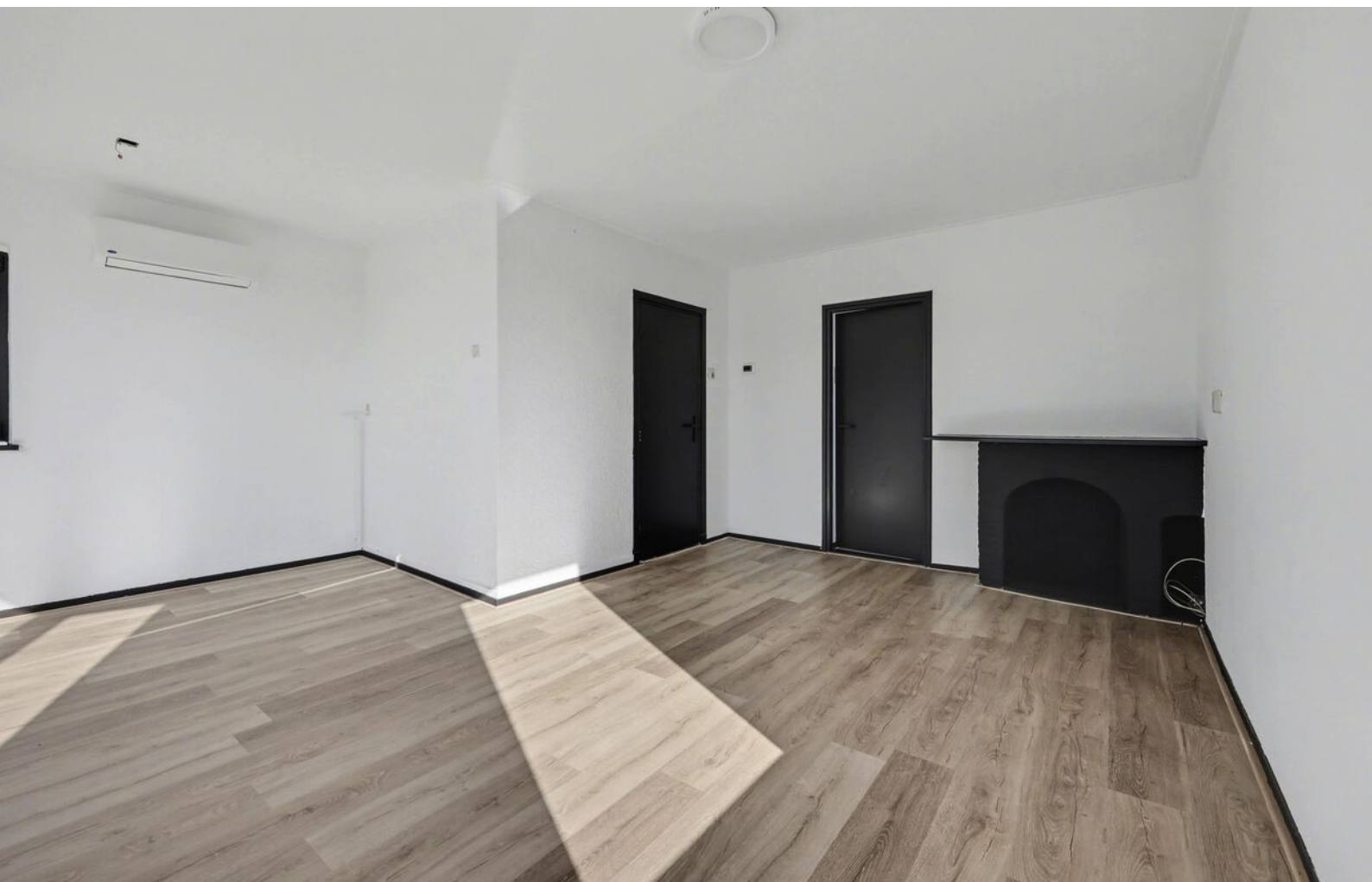
[bobsanders@thomapost.nl](mailto:bobsanders@thomapost.nl)



# DE EERSTE VERDIEPING

Via de begane grond kan je via de trap omhoog naar de woonruimtes. Eenmaal op de eerste verdieping ontvouwt zich een lichte en levendige woonruimte. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen in de woonkamer, waar je moeiteloos een gezellige zithoek en eethoek creëert. Het samenspel van licht, ruimte en buitenleven maakt deze verdieping bijzonder prettig en compleet.

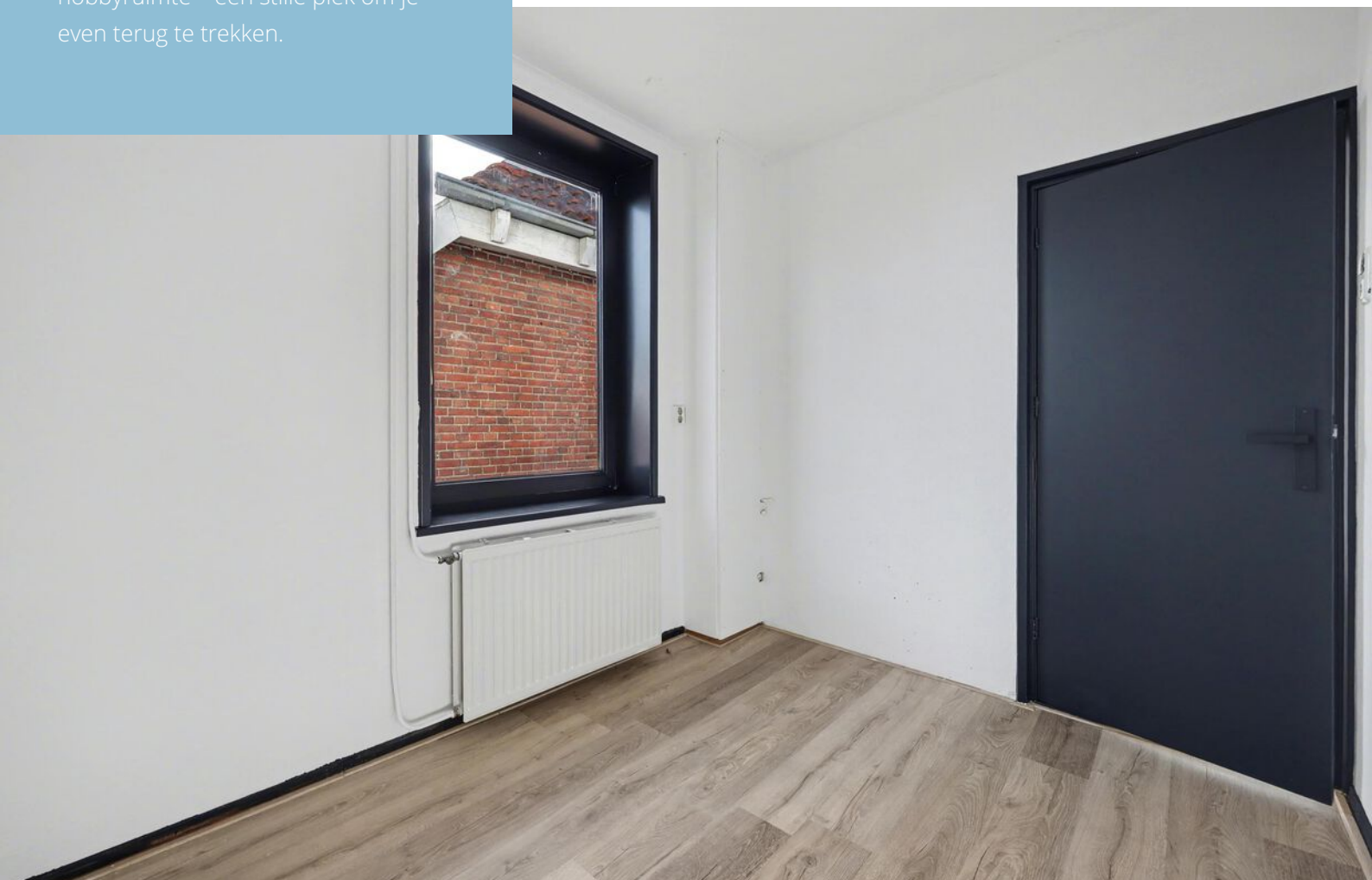






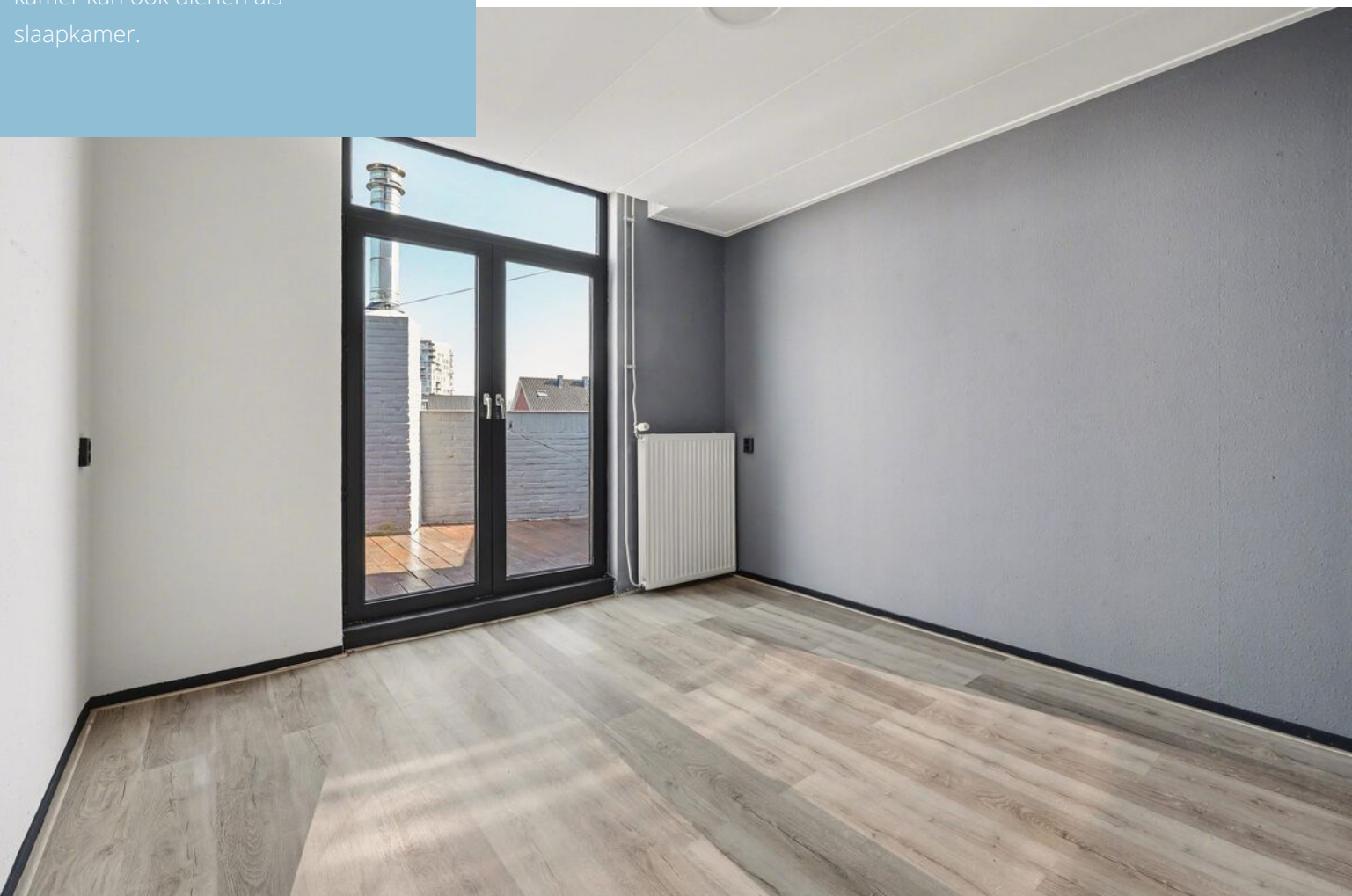


Daarnaast is er een extra kamer die zich perfect leent als thuiswerkplek of hobbyruimte – een stille plek om je even terug te trekken.



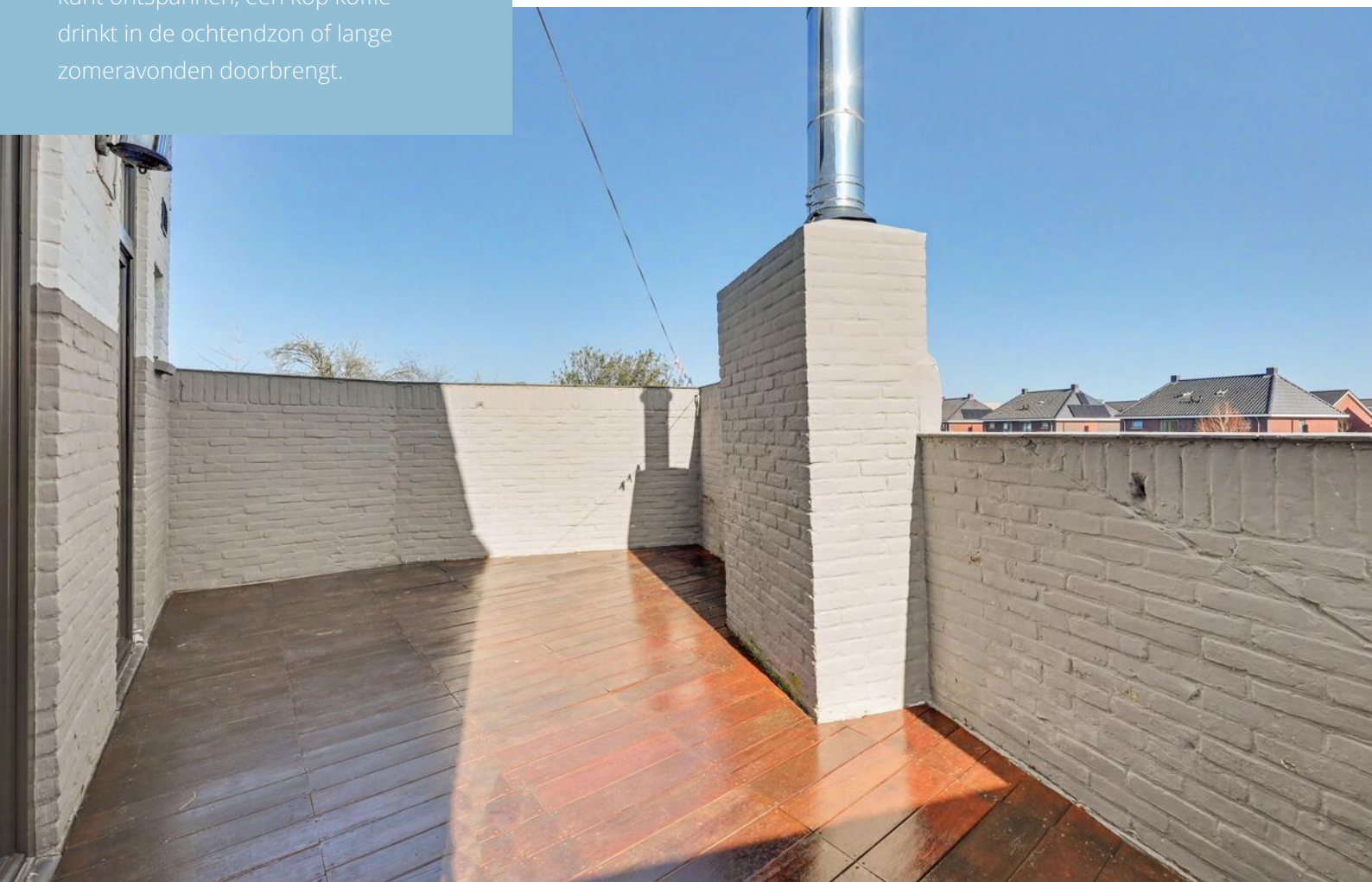


Via de hal bereik je het toilet en stap je naar buiten, het dakterras op. Deze kamer kan ook dienen als slaapkamer.





Met zijn royale formaat is dit een plek waar je op zonnige dagen heerlijk kunt ontspannen, een kop koffie drinkt in de ochtendzon of lange zomeravonden doorbrengt.





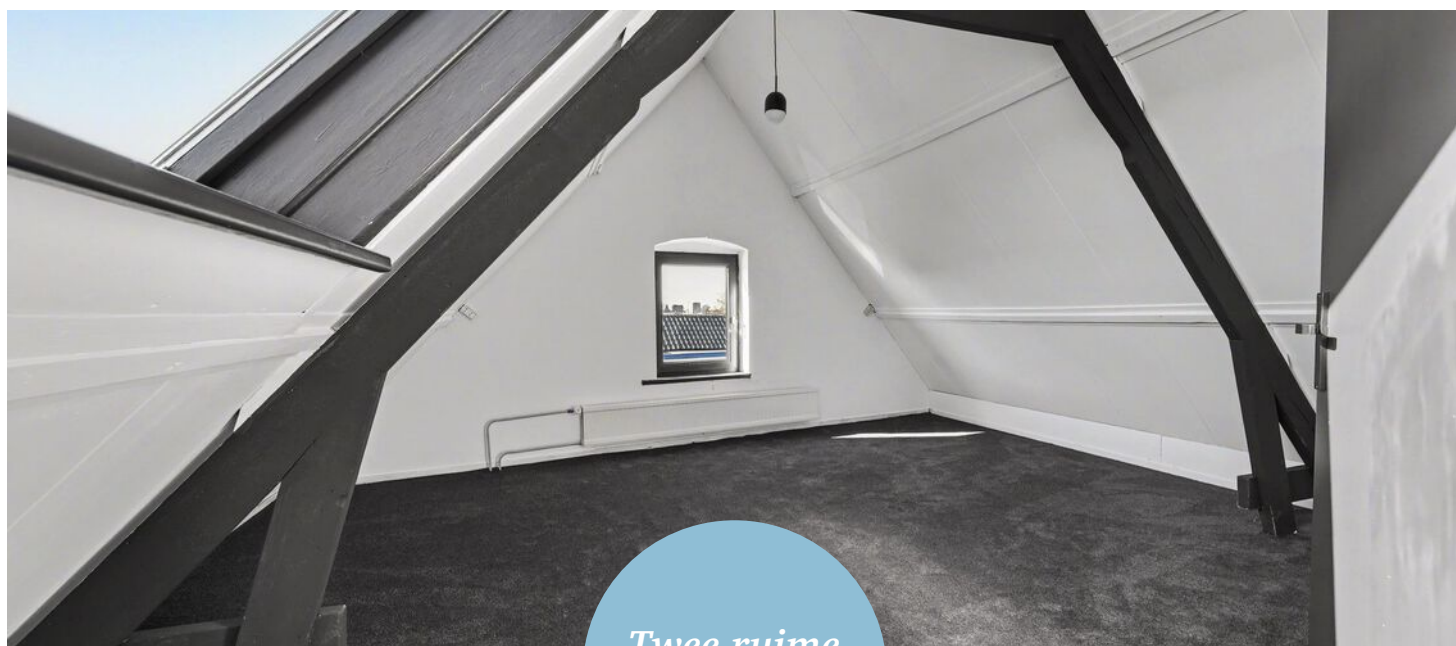
De keuken ligt ruim en praktisch in het verlengde van de grote woonkamer, een plek waar koken en samen zijn vanzelf samenkomen.



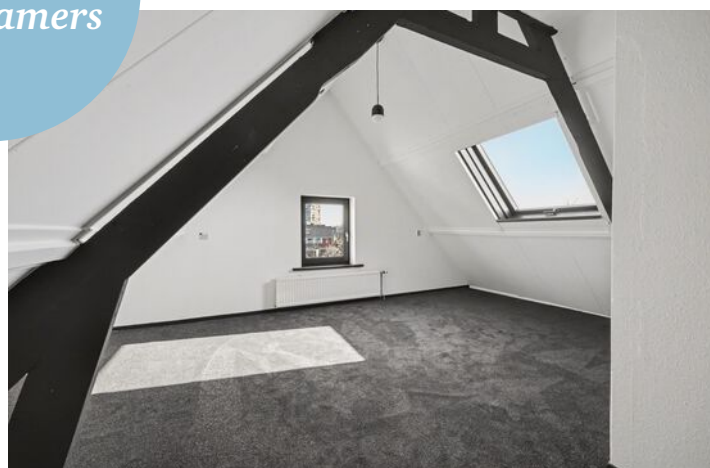
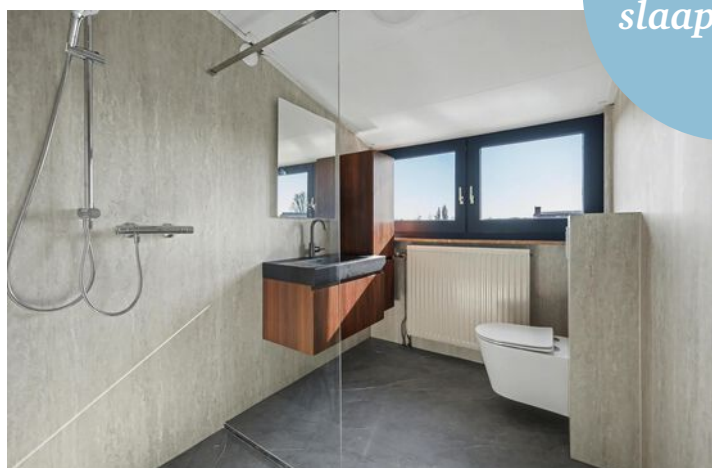


# DE TWEEDE VERDIEPING

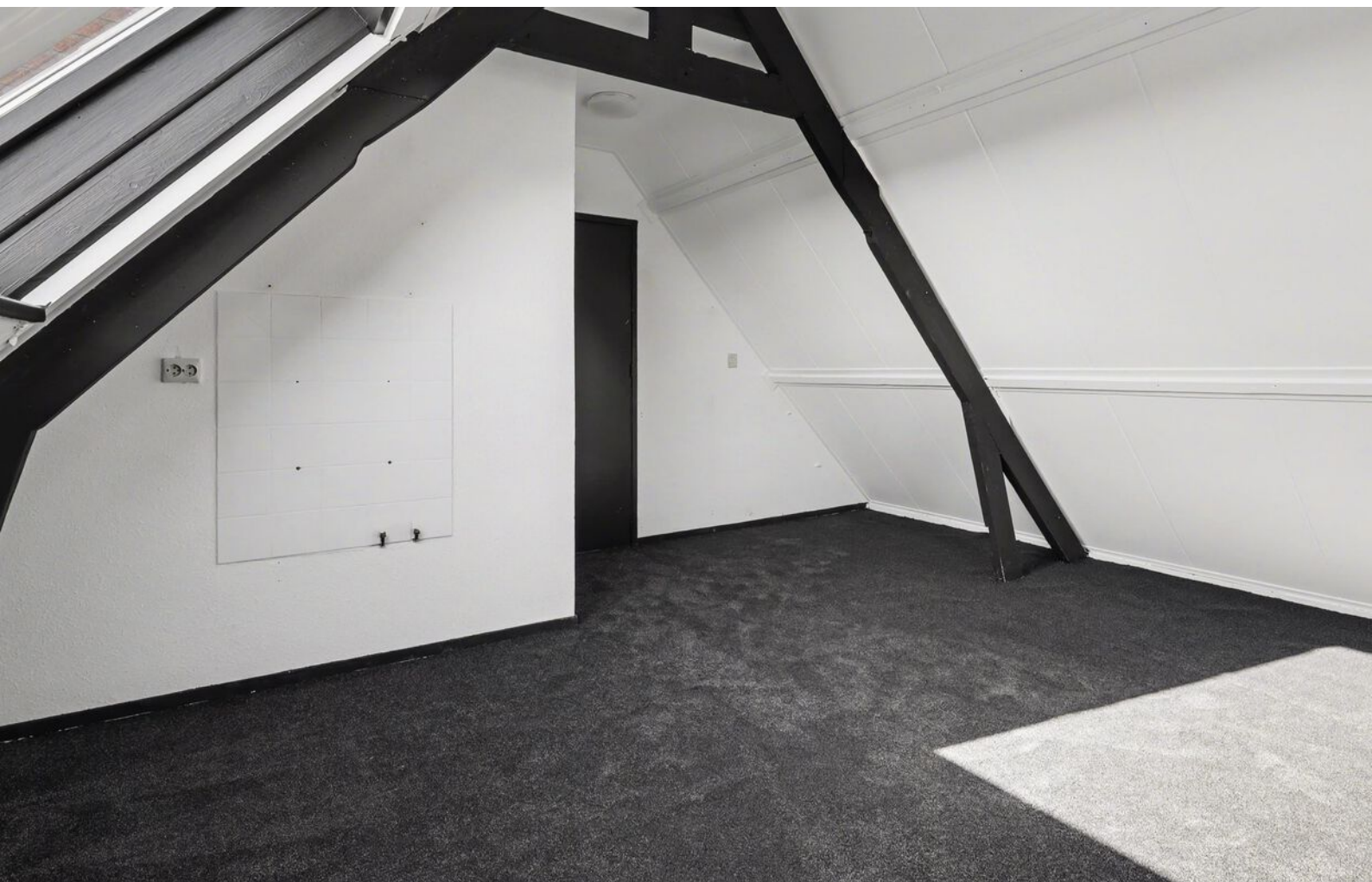
Op de tweede verdieping kom je in een meer rustige sfeer. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van dakramen en dakkapellen die zorgen voor een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De moderne badkamer biedt alles wat je nodig hebt: een comfortabele inloopdouche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Op de overloop vind je bovendien de toegang tot de cv-ruimte.



*Twee ruime  
slaapkamers*















# OVER HENGELO



## *Regio Twente*

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

## Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

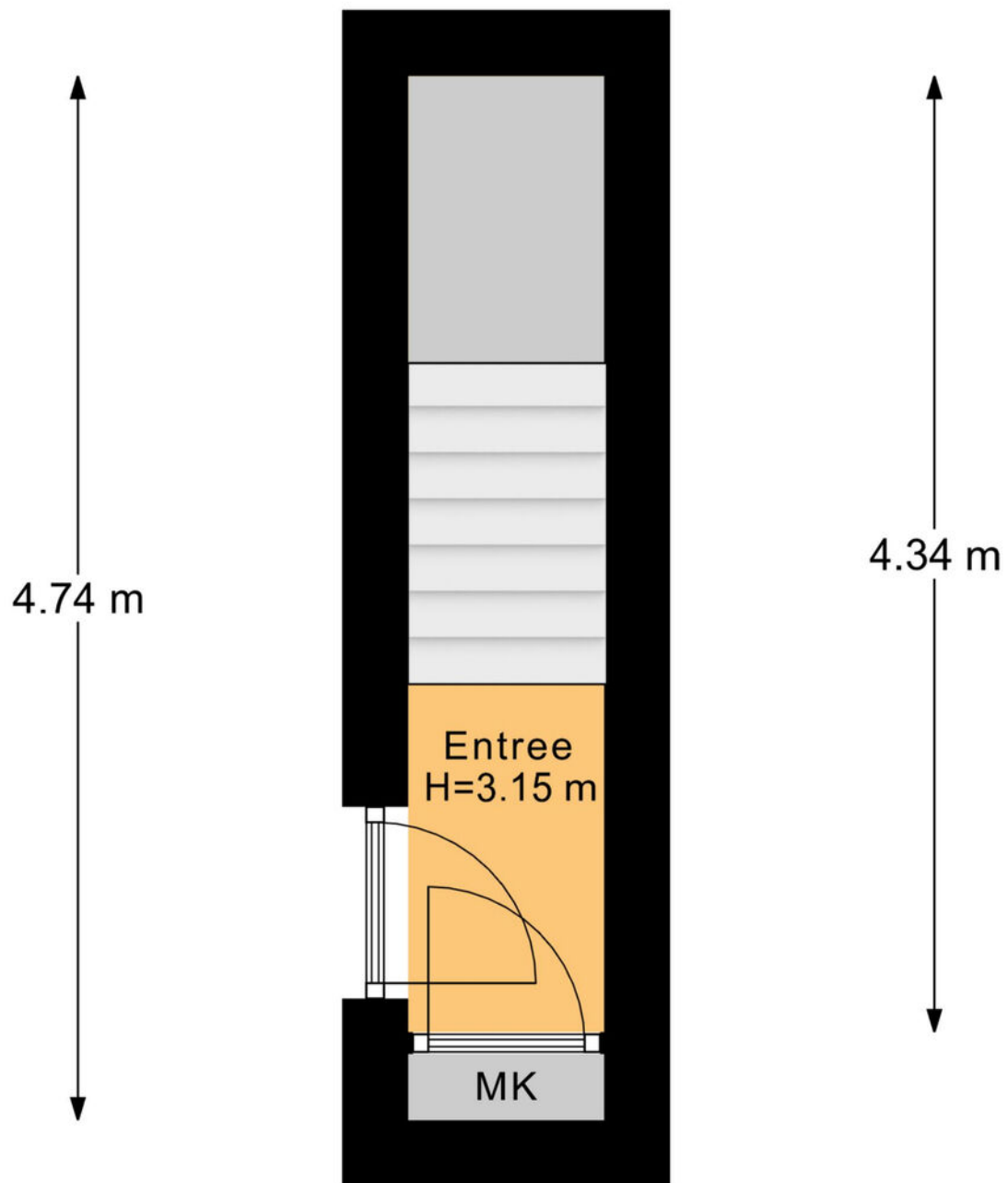
Rust en  
ruimte



## *Gezellige terrassen*



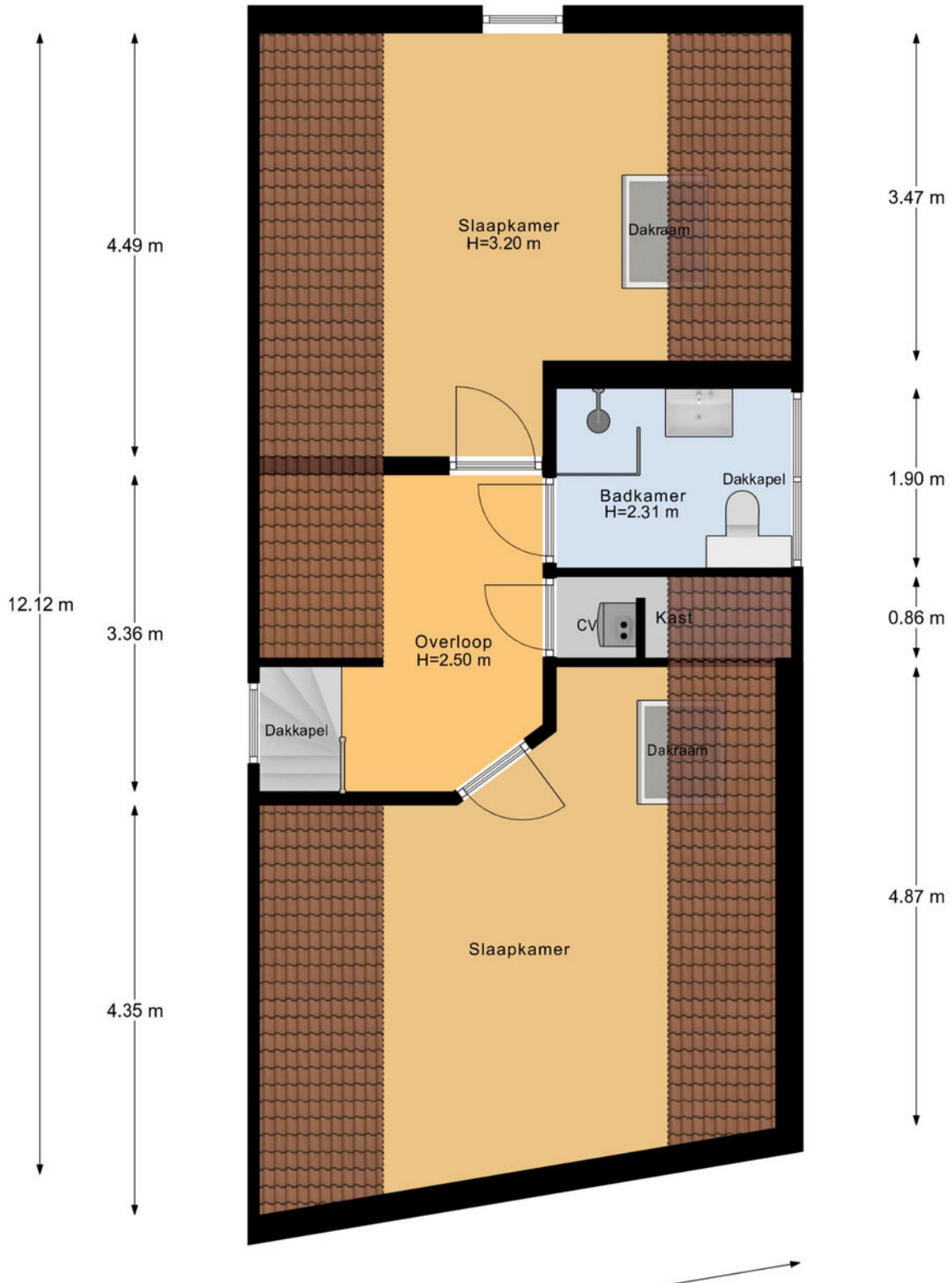
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 896</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- laminaat	●		

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*











## Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 074 - 204 4000  
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars  
 @thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Enschedeestraat 54  
7551 EN Hengelo  
**thomapost.nl**