

Waterlinie 16

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

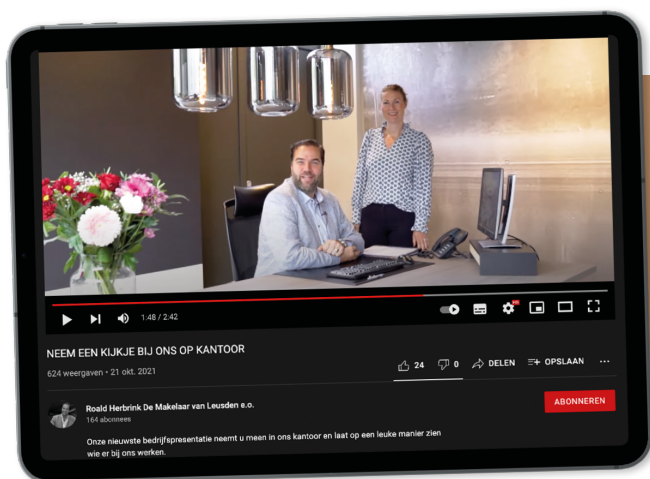
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	132 m²
Perceeloppervlakte	154 m²
Inhoud	450 m³
Tuin oppervlakte	56 m²
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de verzorgde uitstraling van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en de woonkamer. De moderne keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en vormt een heerlijke plek voor kookliefhebbers. De U-vormige keuken is modern en voorzien van inbouwapparatuur uit 2022.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer. Deze is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren. De woonkamer met houten vloer is voorzien van een vaste kastenwand met als blikvanger een sfeervolle gashaard en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen netjes afgewerkt en goed in te delen.

De luxe badkamer is een echte eyecatcher. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige materialen en eigentijdse afwerking. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een ligbad. Hier geniet je van optimaal comfort en ontspanning. Op de overloop is ook een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer en is daarmee een veelzijdige extra laag in de woning. De ruimte leent zich ook uitstekend als werkplek, hobbykamer of extra berging, net wat je nodig hebt. Praktisch compleet: de aansluitpunten voor wasapparatuur en de cv-ketel (vernieuwd in 2025) zijn hier netjes ondergebracht. Via de vlizotrap bereik je de vliering, met een vloeroppervlak gelijk aan de tweede verdieping. Ook dat is pure bonusruimte.

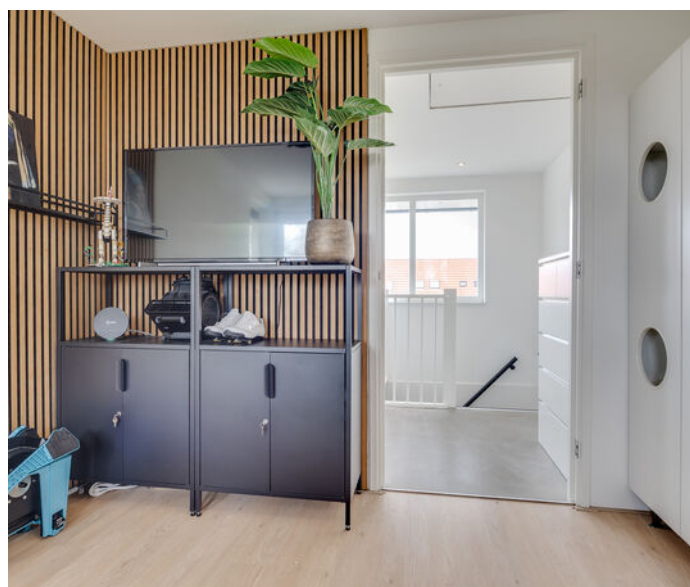




**Aan de achterzijde
bevindt zich de royale
woonkamer**



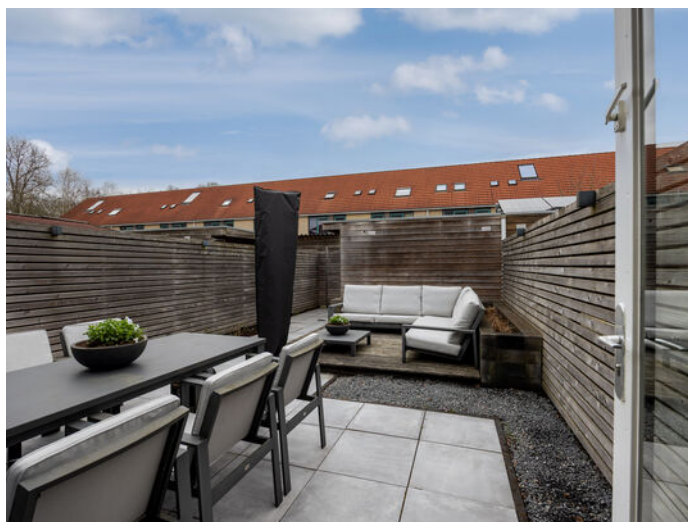




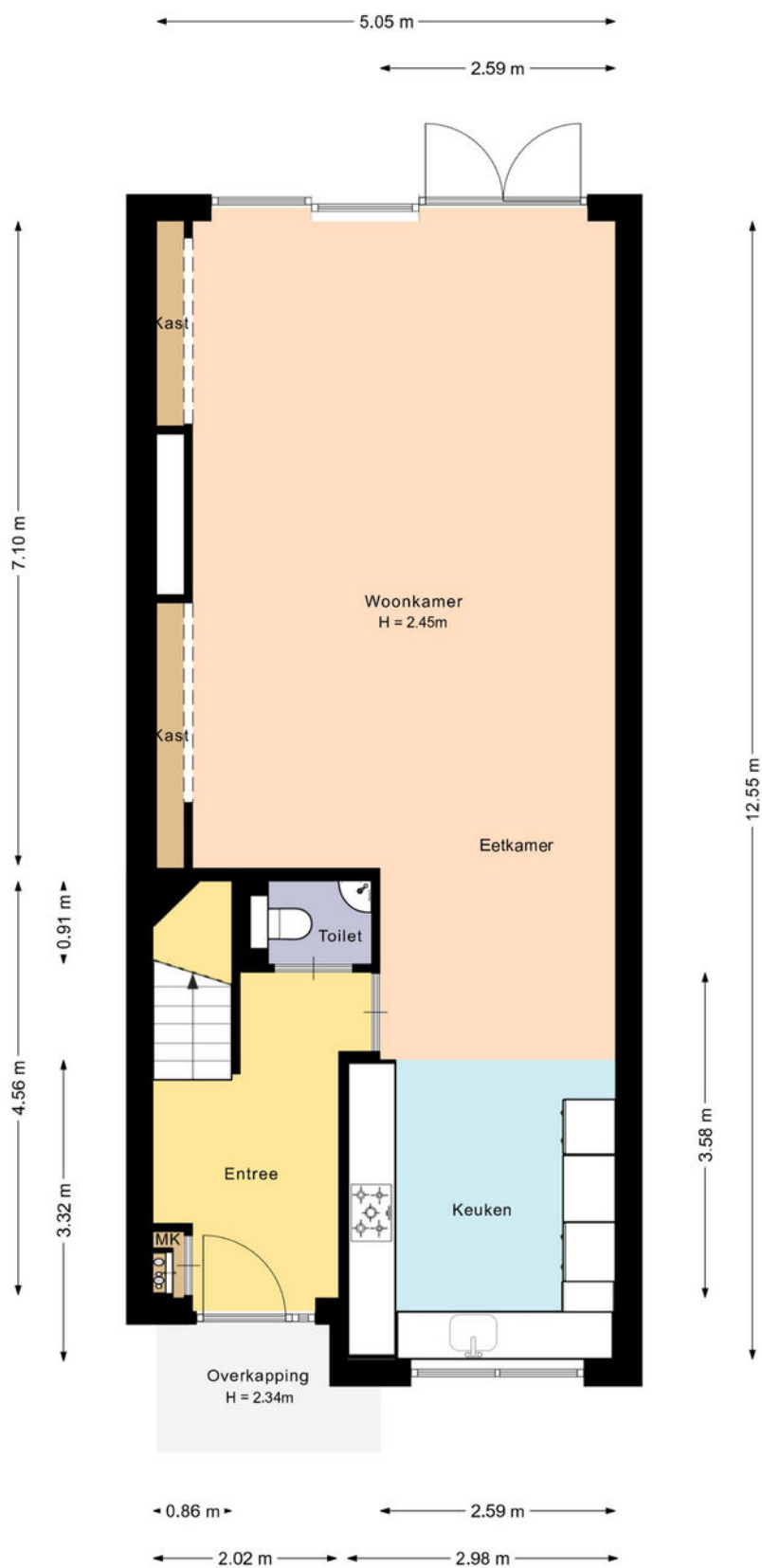
Buitenruimte

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en biedt voldoende ruimte voor een terras en groen. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven. Aan de achterzijde van de tuin is een berging aanwezig.

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak en comfort. Het buitenwerk is geschilderd in 2025.

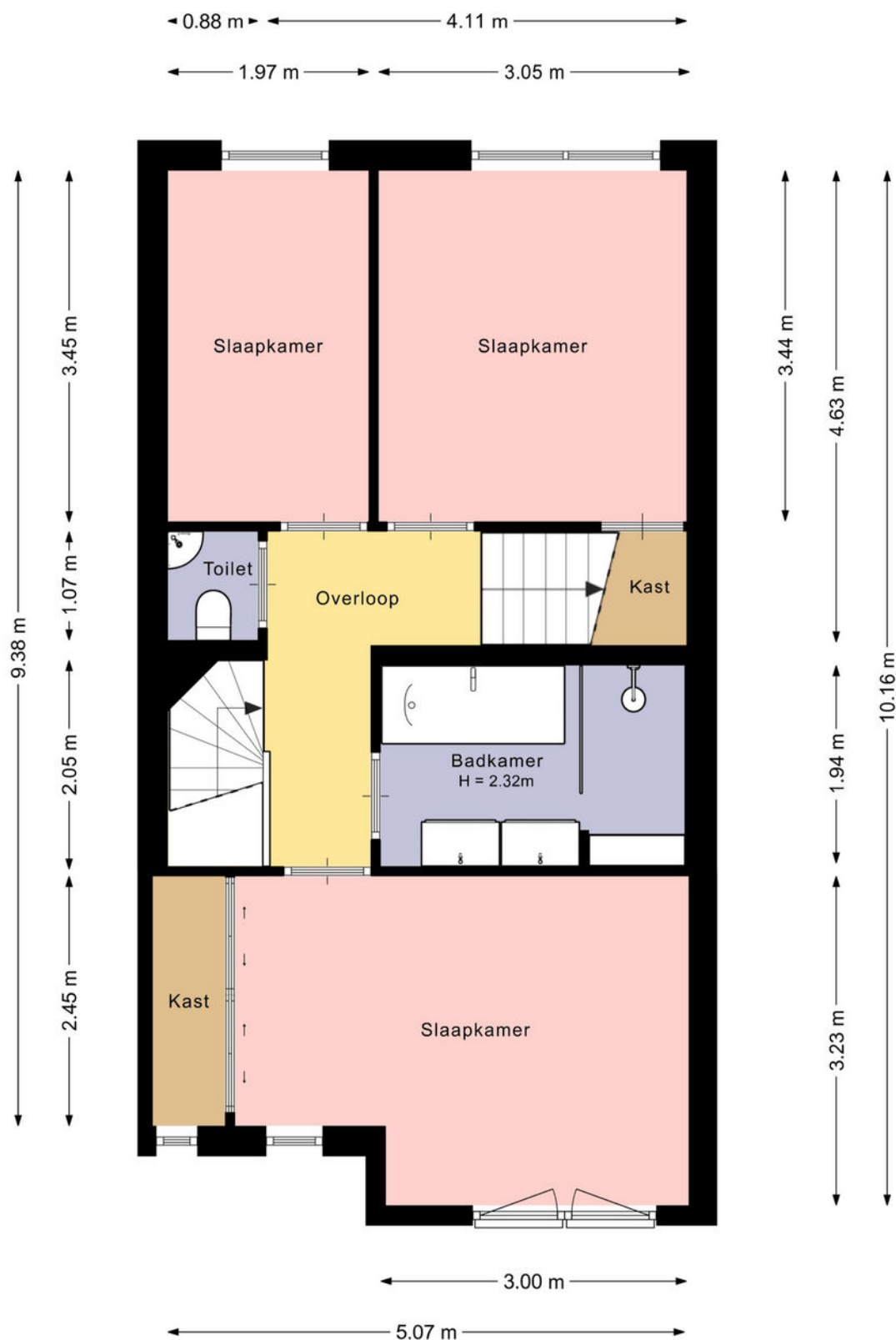


Plattegrond



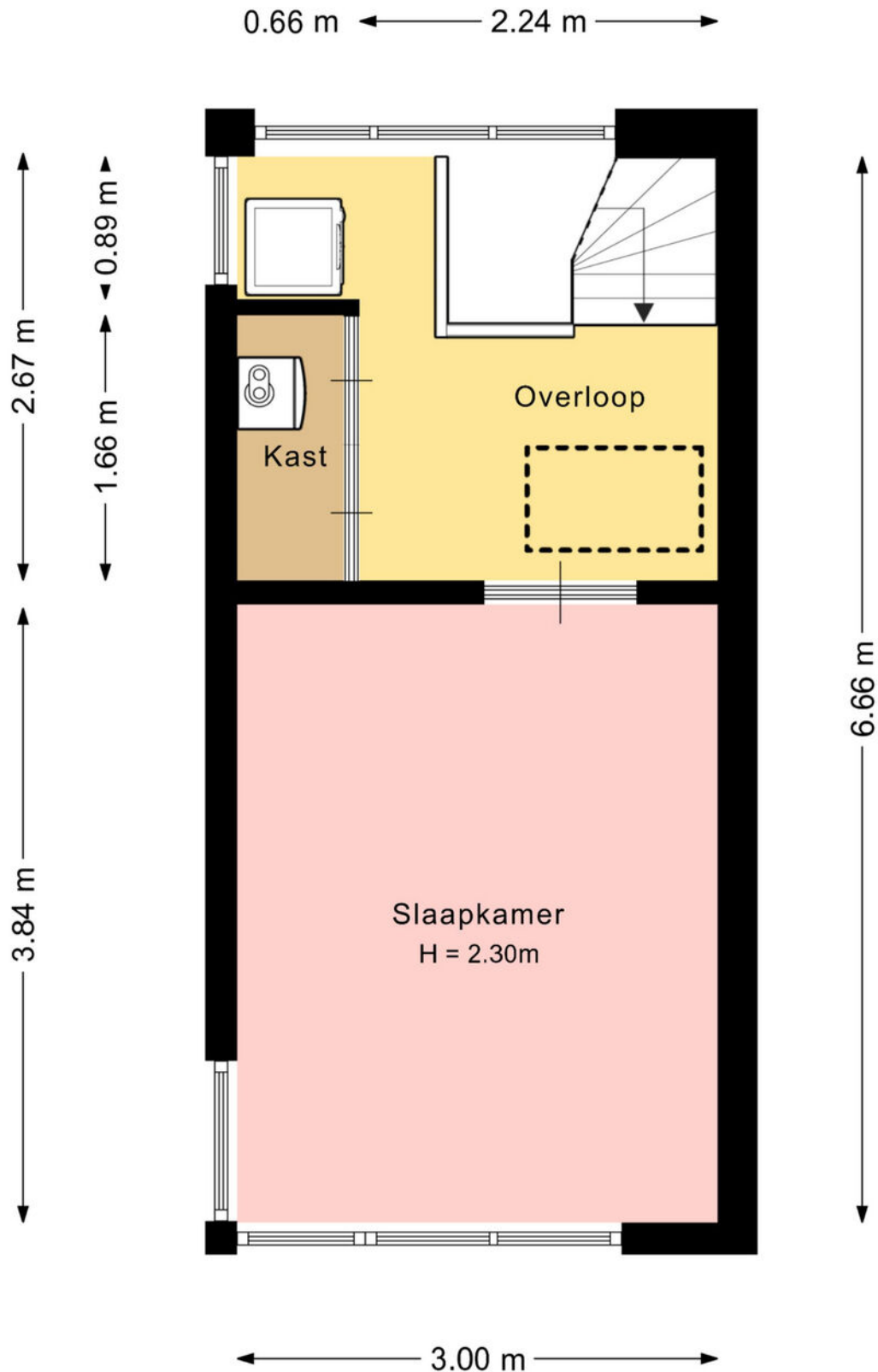
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



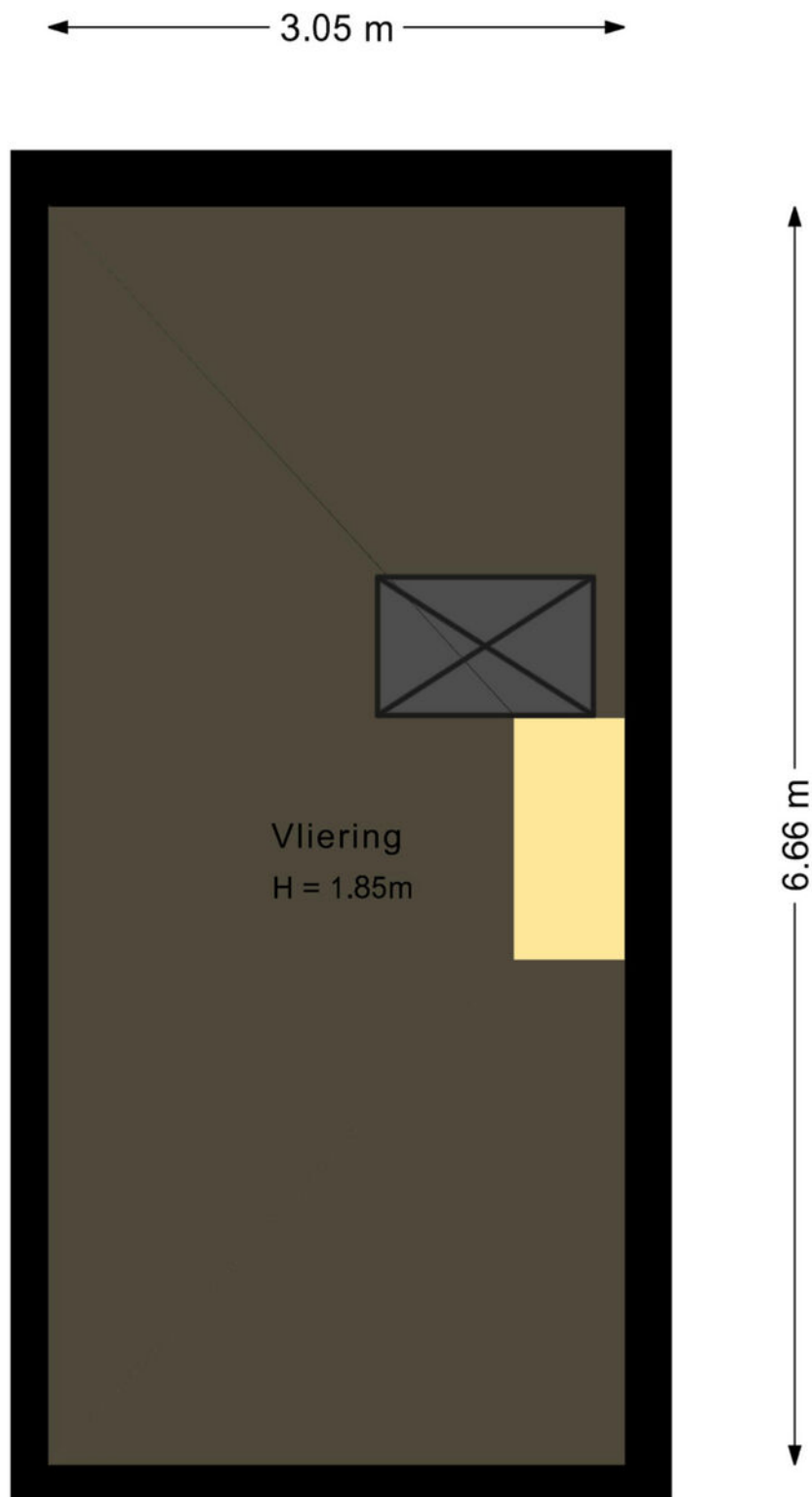
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



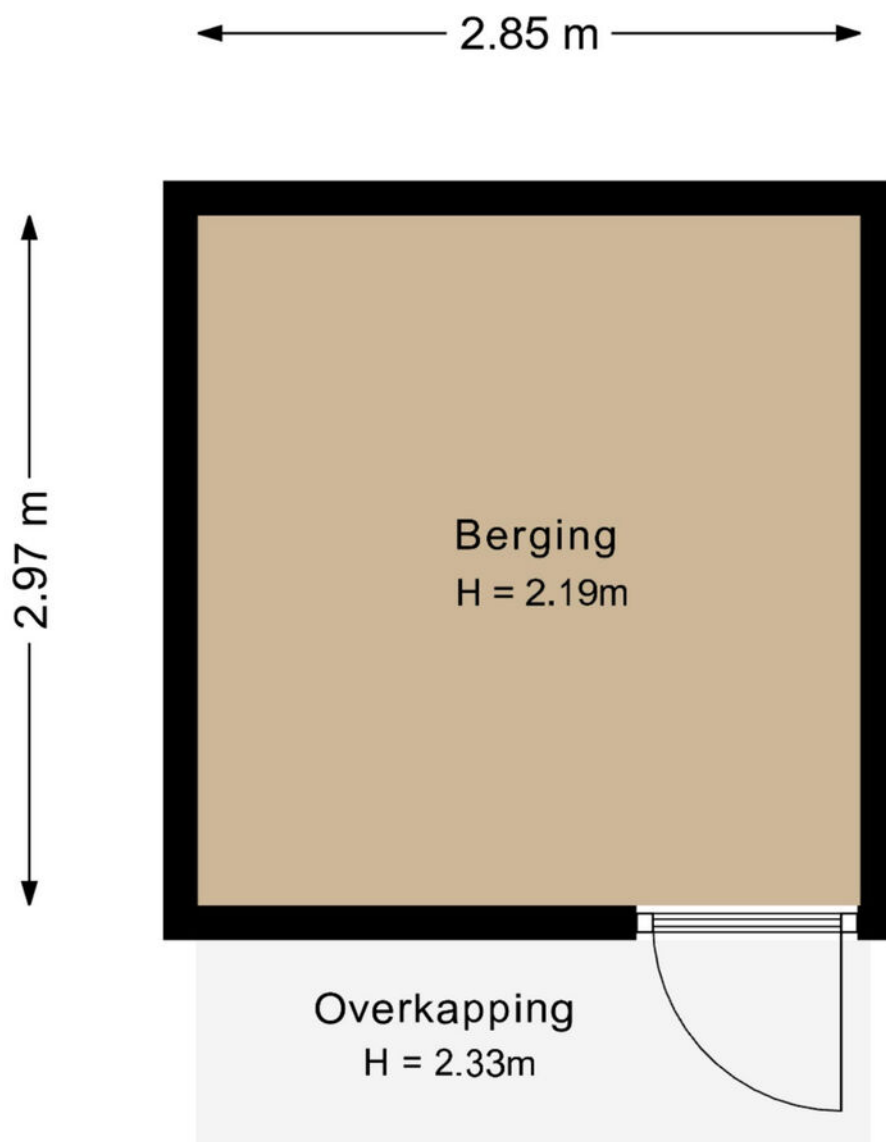
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterlinie 16

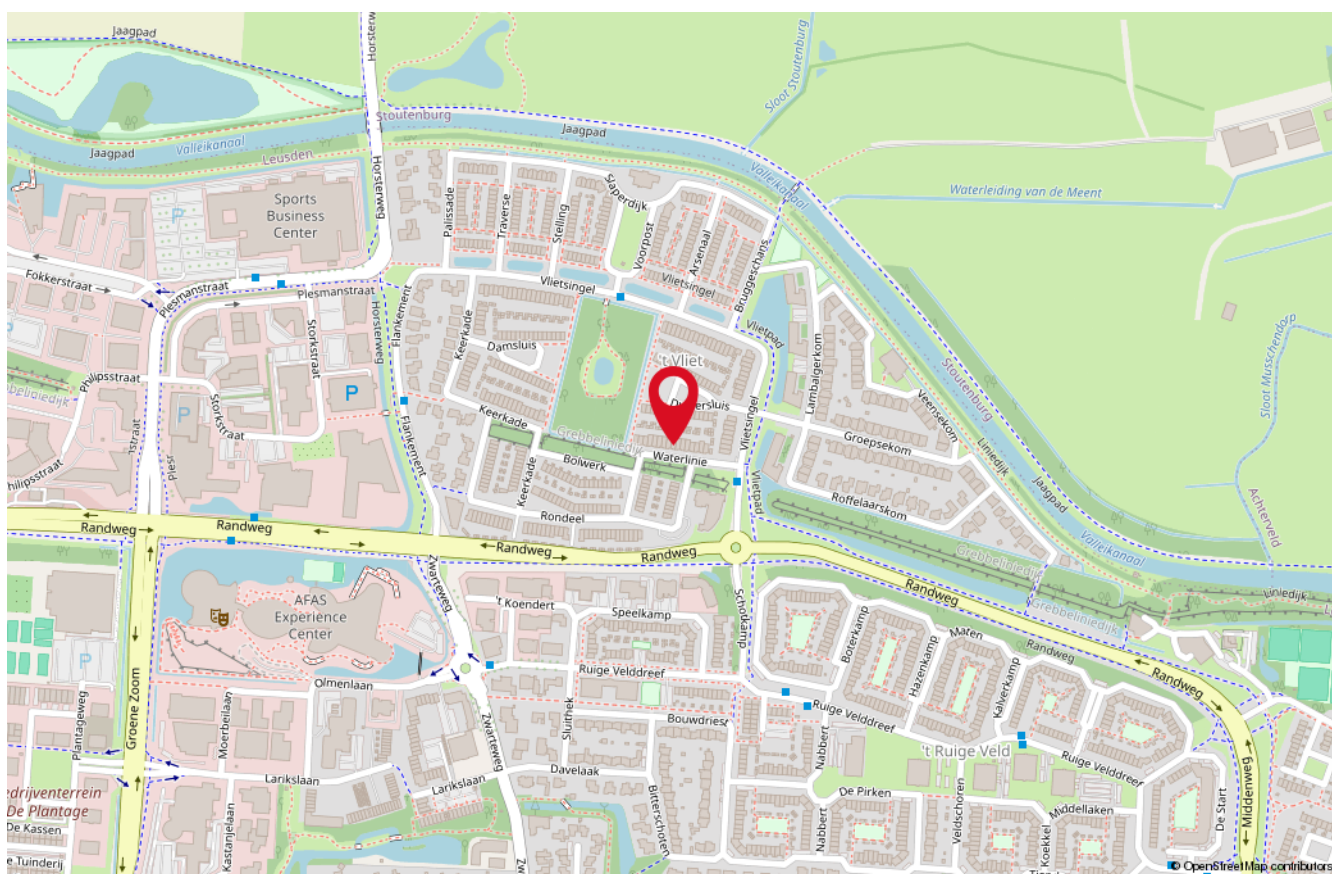
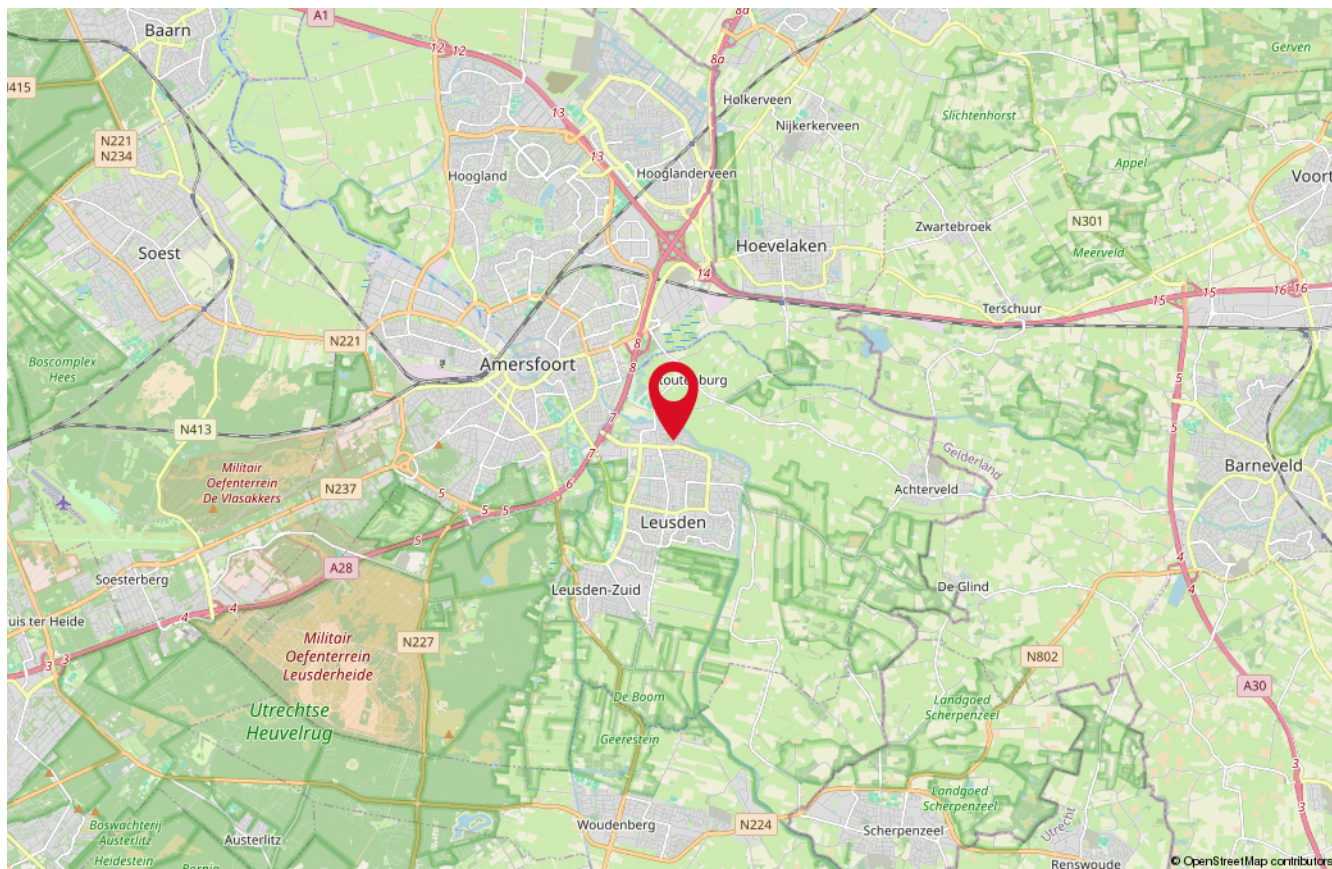


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leusden	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 800	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)