



Makelaars & hypotheeken



Lancaster 2

Nieuwdorp

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



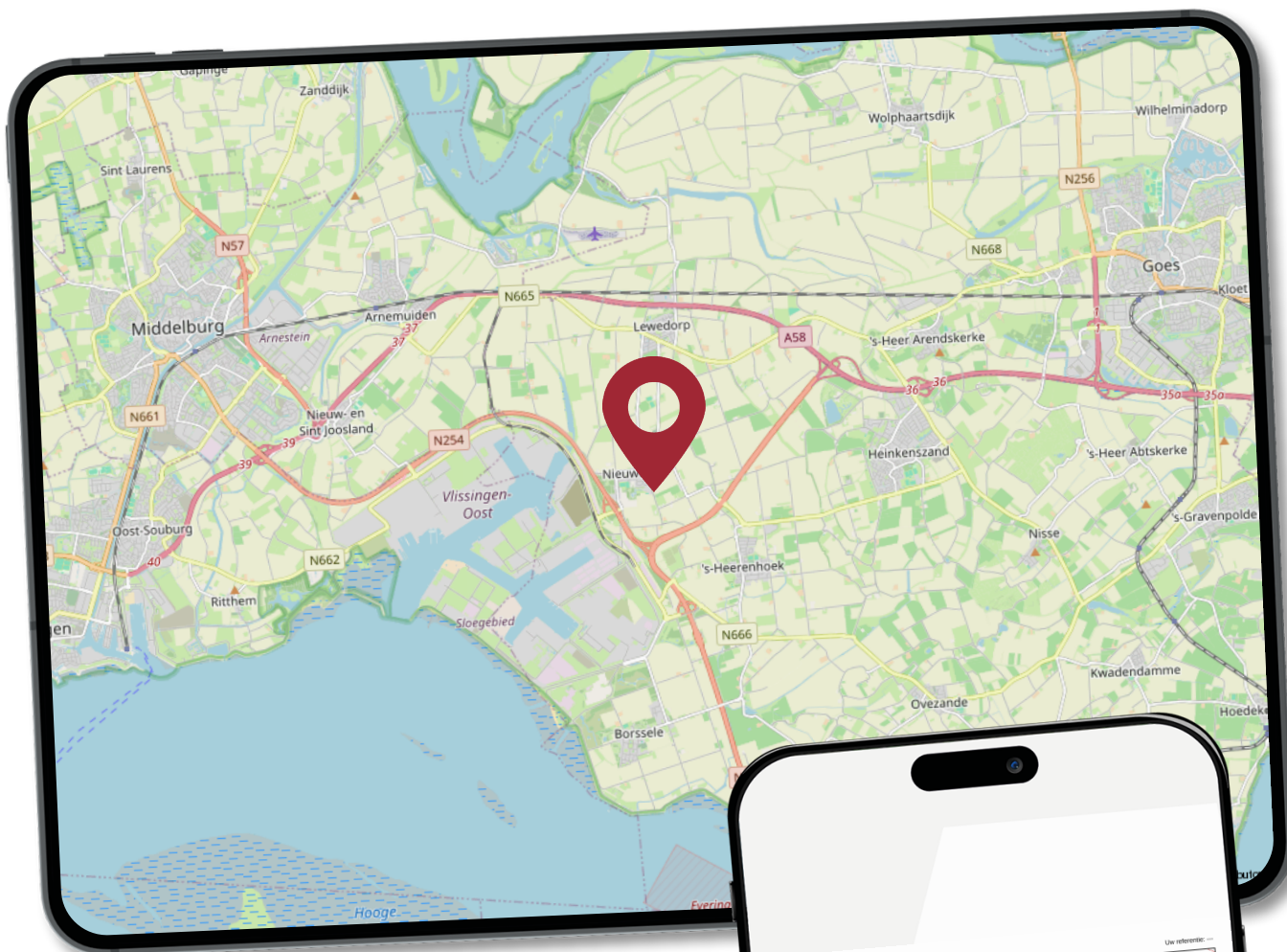
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	101 m²
Perceeloppervlakte	331 m²
Inhoud	397 m³
Bouwjaar	2022
Aantal kamers	5
Energie label	A++

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Comfortabel, gasloos en onderhoudsvriendelijk wonen in het charmante Nieuwdorp

Welkom in deze moderne en instapklare 2-onder-1-kapwoning uit 2022, waar comfort, duurzaamheid en gemak perfect samenkomen. Deze woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en gebouwd met hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke materialen. Dankzij de aanwezigheid van maar liefst 15 zonnepanelen en een warmtepomp (waarmee je zomers kan koelen) geniet u hier van een energiezuinig (A++) en toekomstbestendig thuis.

Wonen met ruimte en licht

Bij binnenkomst valt direct de ruime en verzorgde hal op, met toegang tot het toilet en de meterkast. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht op het groene gemeentelijke plantsoen, terwijl de eetkamer aan de achterzijde met openslaande tuindeuren zorgt voor een prachtige verbinding met de zonnige tuin. Hier ervaart u een heerlijk gevoel van ruimte en licht. De stijlvolle vloer met houtmotief in combinatie met comfortabele vloerverwarming maakt het geheel helemaal af.

Het hart van de woning wordt gevormd door de luxe keuken met kookeiland: dé plek om te koken, te borrelen en samen te komen. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met directe toegang tot de tuin.

Comfort op iedere verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer in neutrale kleurstelling, compleet met wastafelmeubel, tweede toilet en ruime douche. Ideaal voor gezinnen én thuiswerkers. De slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van rolluiken

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime, open zolderverdieping met dakraam. Deze multifunctionele ruimte is geheel naar wens in te richten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of fitnessruimte.



Omschrijving

Genieten van buitenleven en rust

De royale achtertuin biedt volop privacy en zon gedurende de dag. Met een vrije achterom is ook het praktische aspect goed geregeld. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven.

Wonen in Nieuwdorp

Gelegen in het sfeervolle dorp Nieuwdorp, in de gemeente Borsele, woont u hier midden in het Zeeuwse landschap. Met uitgestrekte polders, karakteristieke boerderijen en de nabijheid van de Westerschelde is dit een ideale plek voor liefhebbers van natuur, wandelen en fietsen. Tegelijkertijd profiteert u van een gunstige ligging ten opzichte van diverse steden en voorzieningen.

Kortom: een moderne, comfortabele en energiezuinige woning waar u zorgeloos kunt wonen – klaar voor de toekomst.

Bent u op zoek naar een woning waar u zó in kunt en waar comfort, lage energielasten en kwaliteit voorop staan?

Maak dan snel een afspraak met m2 makelaars en ervaar het zelf!



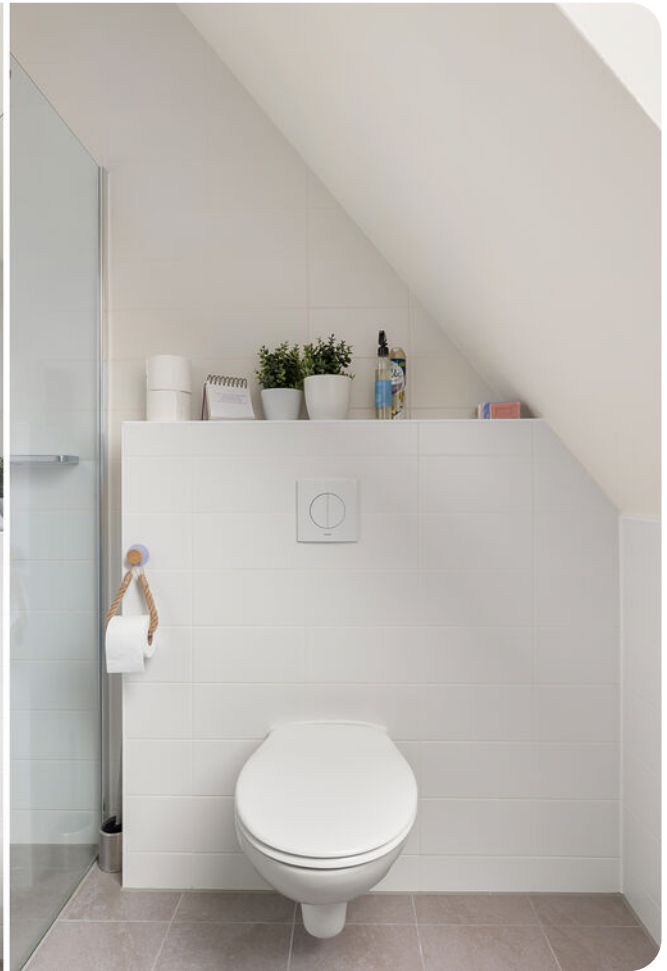














Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

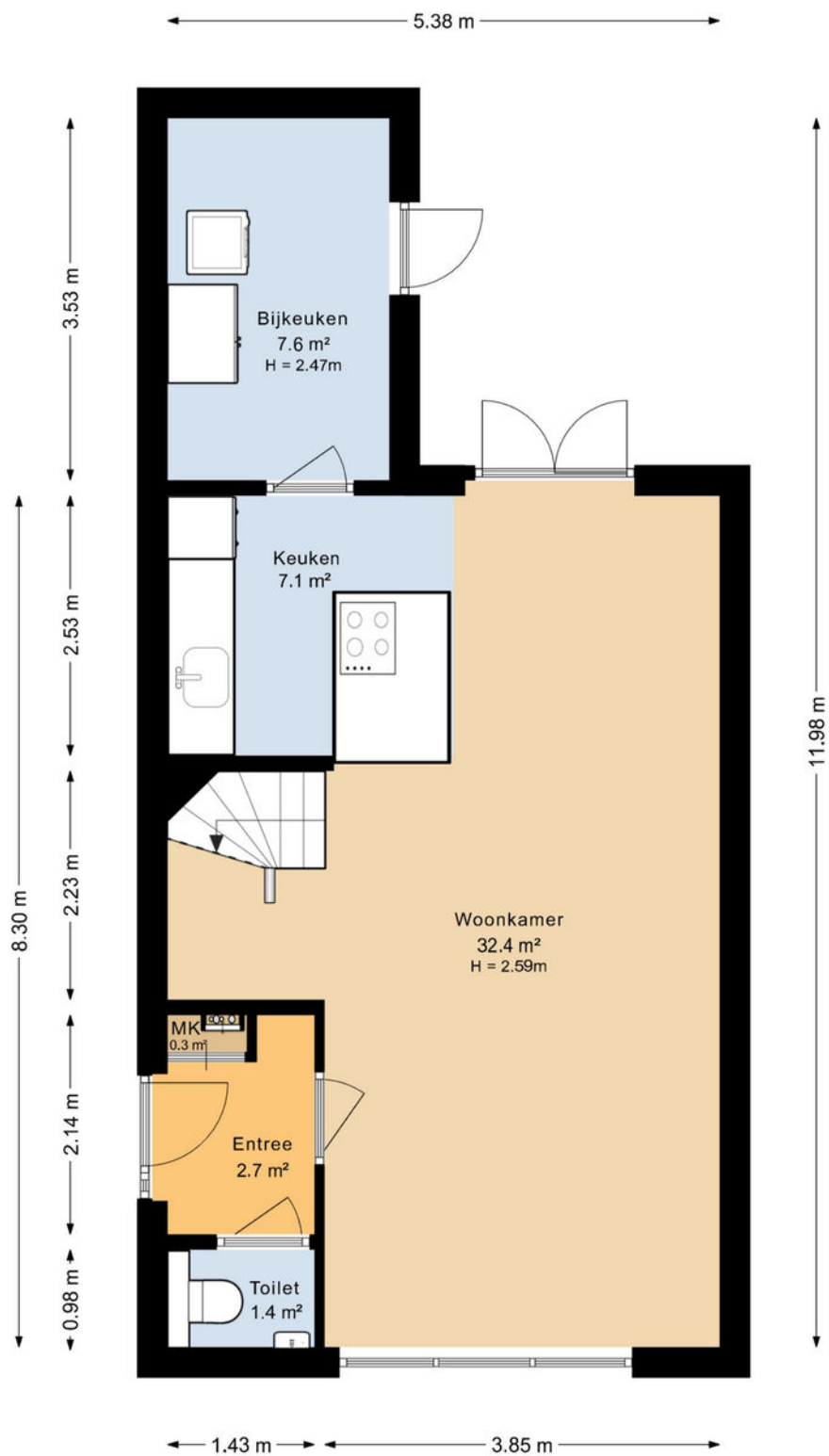


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

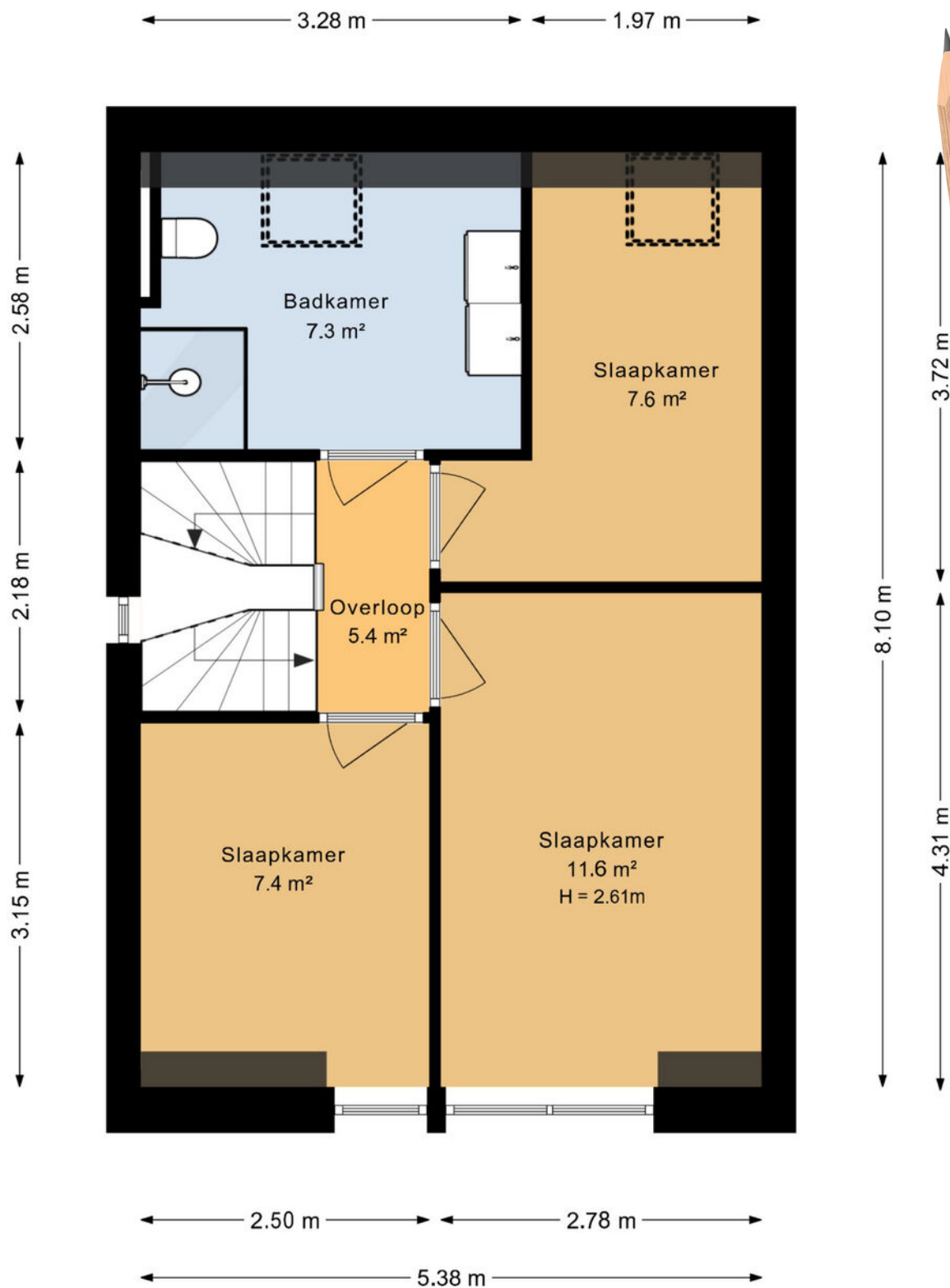
m2makelaars.nl

Plattegrond



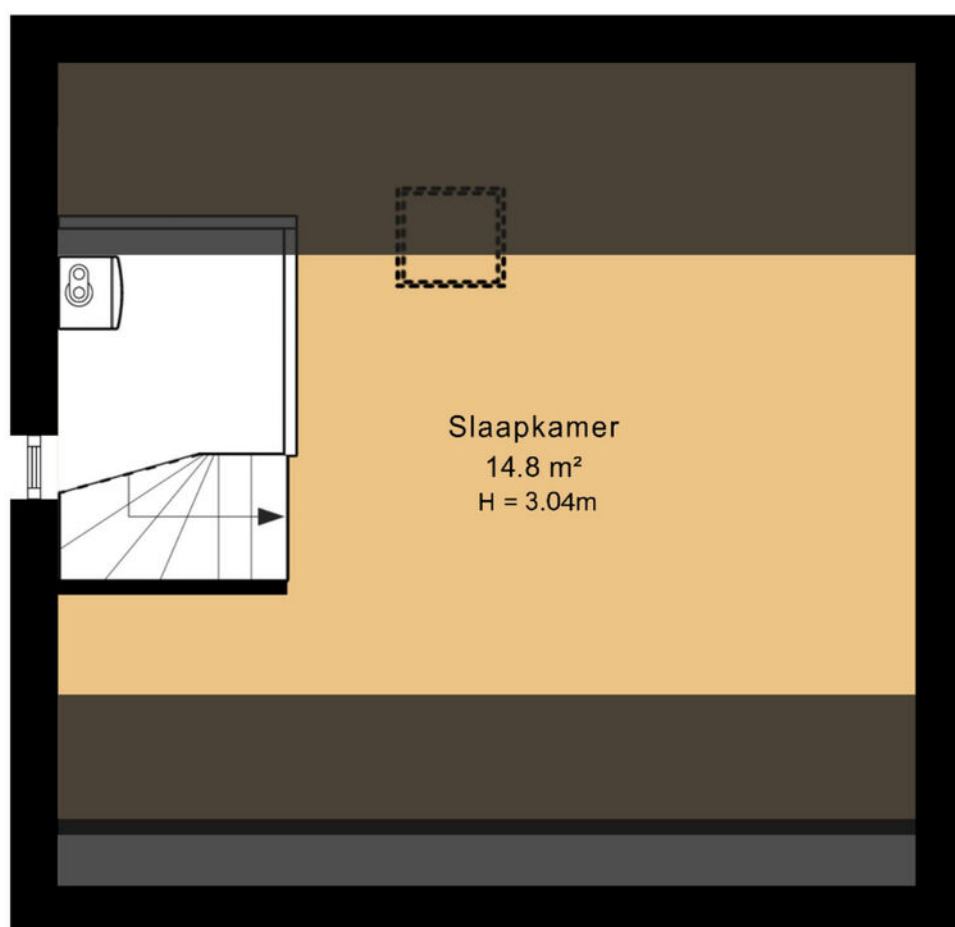
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



← 5.38 m →

↑ 5.16 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

