

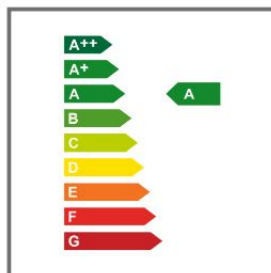
**TE KOOP**



**Woningbrochure  
Eikenstraat 29  
1943 LT BEVERWIJK**

**veldhuis**  
MAKELAARS

## BELANGRIJKE DETAILS



### SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Galerijflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1988
Woon oppervlakte	: 81 m <sup>2</sup>
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Inhoud van de woning	: 243 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

### UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2022
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 1

## Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

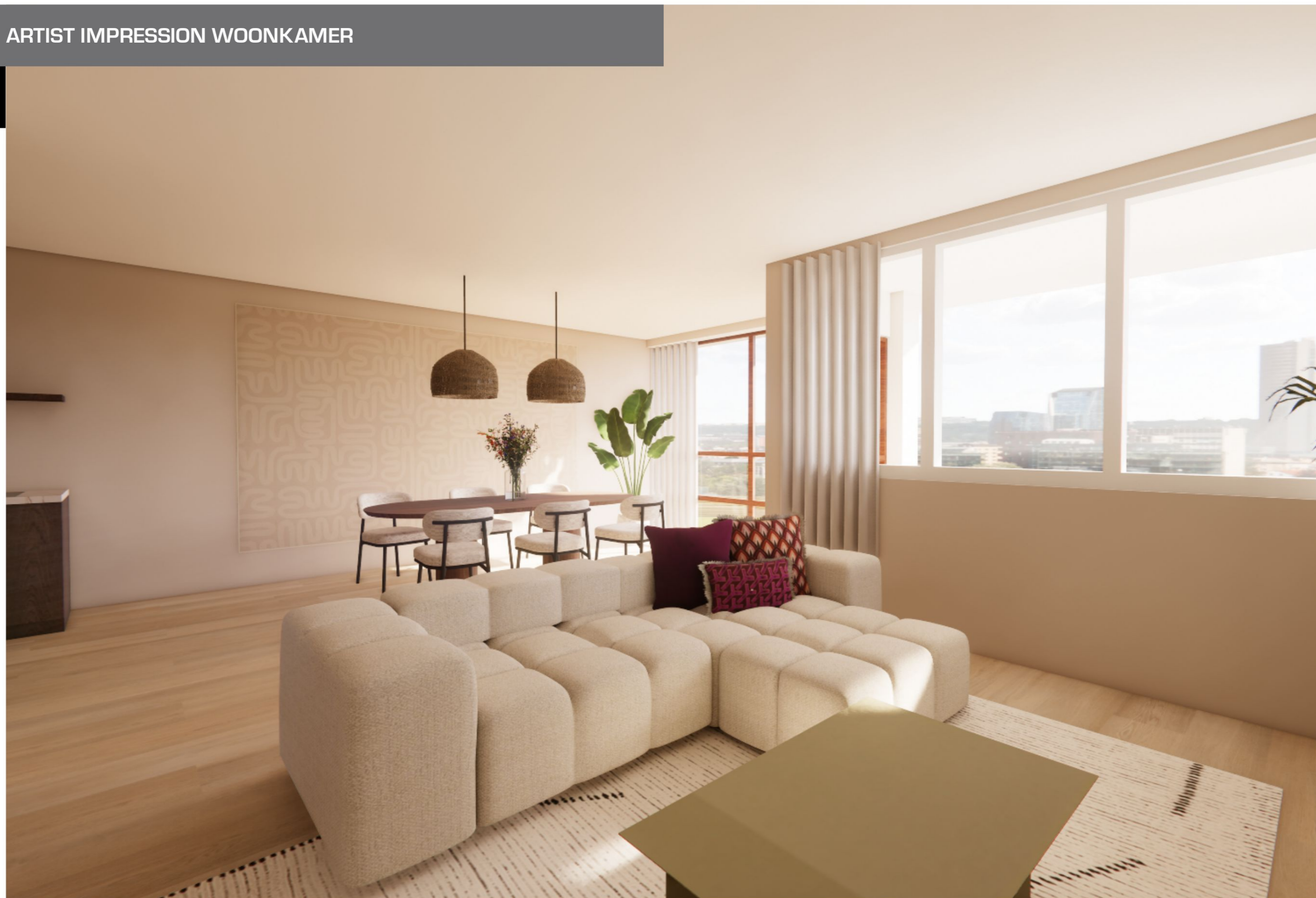


WOONKAMER



ARTIST IMPRESSION

ARTIST IMPRESSION WOONKAMER



## ALGEMEEN

Op zoek naar een comfortabel appartement met potentie op een fijne locatie? Dan is dit appartement aan de Eikenstraat 29 in Beverwijk zeker een bezichtiging waard!

Dit appartement biedt een mooie basis voor wie graag zijn eigen woonwensen tot leven brengt. Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en vormt een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.



## INDELING

### Appartement:

De keuken en badkamer zijn functioneel, maar bieden volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Hier kun je echt je eigen stijl en sfeer creëren en het appartement helemaal naar jouw hand zetten. Met wat aandacht en liefde maak je van deze woning een heerlijk thuis.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en heeft verder een praktische indeling, waardoor het zeer geschikt is voor starters, alleenstaanden, stellen én ouderen die op zoek zijn naar een toegankelijke en comfortabele woonomgeving.

### Parkeergarage:

Een groot pluspunt is de afgesloten parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex. Zo staat je auto altijd veilig en droog, en ben je verzekerd van een eigen plek – wel zo prettig!

De ligging is ideaal: rustig wonen, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

Kortom: een appartement met potentie, waar je jouw eigen draai aan kunt geven en iets moois van kunt maken.

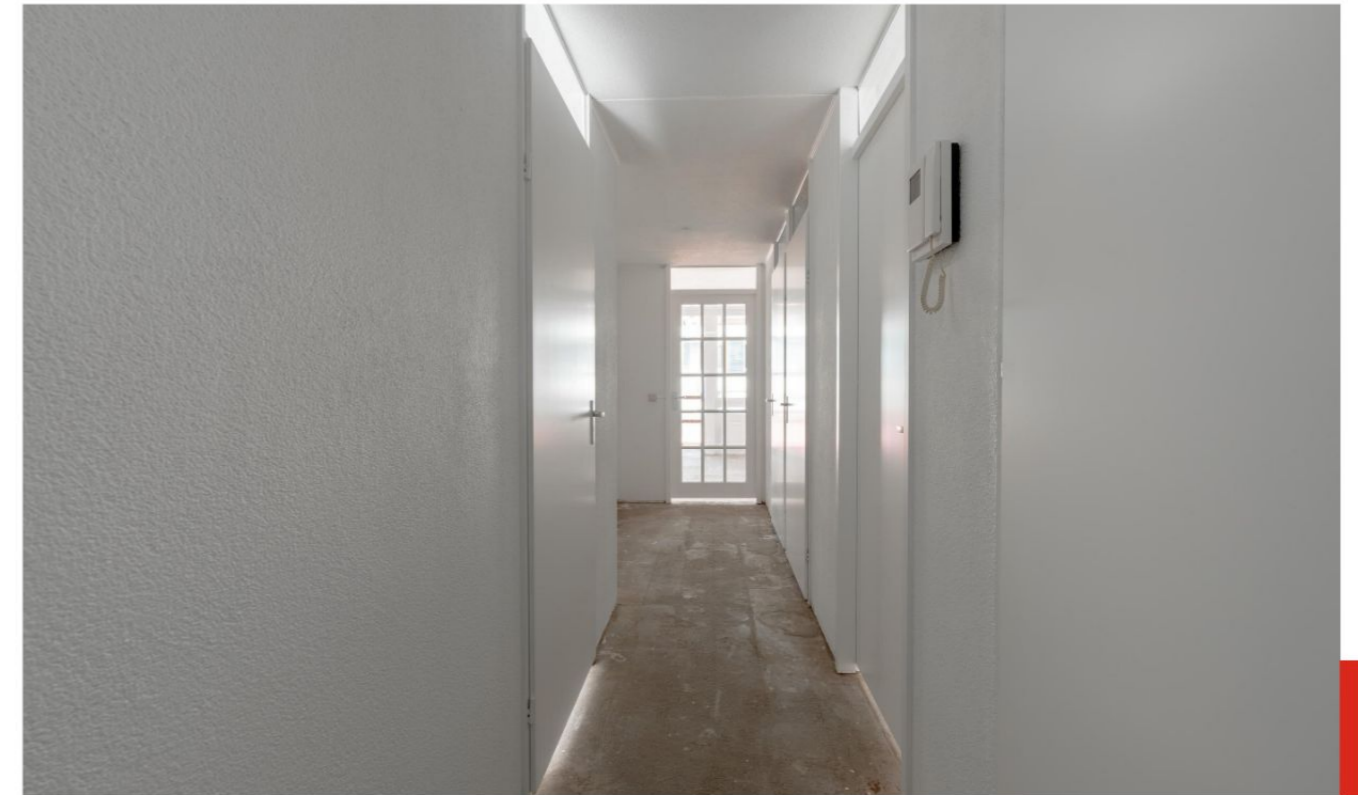
### Bijzonderheden:

- eigen parkeergelegenheid
- wordt verkocht as is where is
- projectnotaris

Zie jij de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging!



OPEN KEUKEN



## AANVULLENDE INFORMATIE



### 3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website [www.veldhuismakelaars.nl](http://www.veldhuismakelaars.nl). U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

APPARTEMENT MET VEEL LICHTINVAL



VEEL MOGELIJKHEDEN

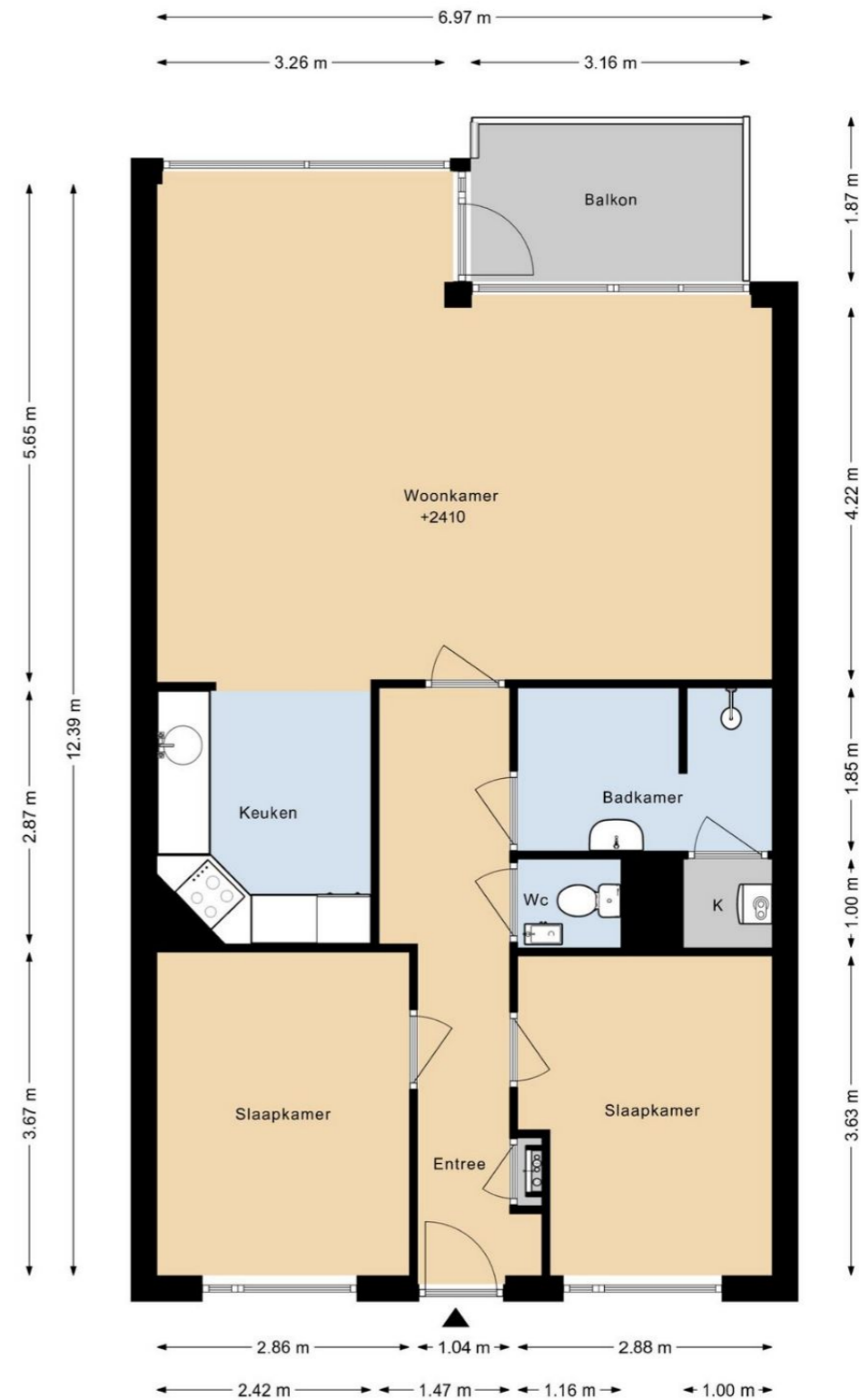


BADKAMER

# AANZICHT



# EIKENSTRAAT 29 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

*“Nét dat beetje extra.”*



**Veldhuis Makelaars**

Molenwerf 13G, 19 11DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

[info@veldhuismakelaars.nl](mailto:info@veldhuismakelaars.nl)

