

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Zenderstraat 61, 1223DS Hilversum

**Ruime gezinswoning**

*Energiezuinig!*

*Goede locatie*

**Vier slaapkamers**

*Goed onderhouden*

## Kenmerken

|                    |  |
|--------------------|--|
| Soort              | eengezinswoning                                |
| Type               | tussenwoning                                   |
| Kamers             | 6  |
| Woonoppervlakte    | 117 m <sup>2</sup>                             |
| Perceeloppervlakte | 168 m <sup>2</sup>                             |
| Inhoud             | 416 m <sup>3</sup>                             |
| Bouwjaar           | 2000   |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                        |
| Garage             | geen garage                                    |
| Verwarming         | c.v.-ketel                                     |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie |
| Energietabel       | A+   |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Instapklare woning op rustige en centrale locatie

Op zoek naar een fijne woning op een rustige plek, maar toch met alles binnen handbereik? Dan is deze ruime hoekwoning precies wat je zoekt.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, ideaal voor gezinnen en rustzoekers. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen. Het winkelcentrum is op loopafstand waardoor je voor dagelijkse boodschappen en voorzieningen nooit ver hoeft.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten ben je op de A1 en A27, dit zorgt voor een snelle verbinding richting omliggende steden en werkgebieden.

Kortom: comfortabel wonen op een rustige locatie met alle gemakken dichtbij!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



*Ruime hoekwoning*



ontspannen

*open indeling*

De woonkamer is licht en royaal opgezet. Dit maakt de ruimte prettig en uitnodigend, perfect om te ontspannen, samen te zijn met het gezin of gasten te ontvangen. De hoekligging van de woning zorgt daarnaast voor een gevoel van rust en extra privacy, wat bijdraagt aan het woongenot.



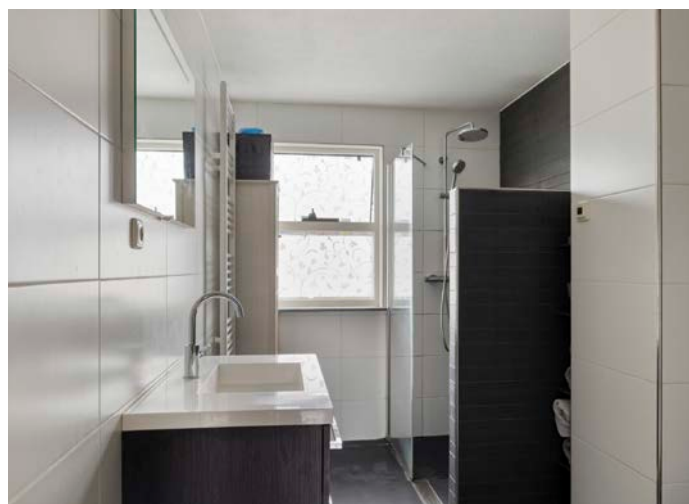


*Ruime keuken*

## opfrissen *compleet*

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2025), een koelkast (2024), een vaatwasser (2020), een vriezer, afzuigkap, oven en magnetron. De efficiënte indeling biedt voldoende werk- en opberg ruimte. Een ideale plek om maaltijden te bereiden en samen te komen.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel met handige opberg ruimte en een toilet.



## twee verdiepingen

### *balkon*

Deze woning beschikt over vier ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die voor diverse doeleinden kunnen worden ingericht, zoals een kinder-, logeer- of werkkamer. De vierde slaapkamer op de tweede verdieping heeft toegang tot een balkon en kan bijvoorbeeld uitstekend dienen als master bedroom of ruime werkplek. Ook is op de tweede verdieping de wasmachine-aansluiting te vinden en extra opbergruimte. De veelzijdigheid van deze ruimtes maakt de woning geschikt voor verschillende gezinssamenstellingen.



*Vier slaapkamers*





## zonnige tuin

### *centrale ligging*

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je optimaal kunt profiteren van de zon. De indeling van de tuin is praktisch, met voldoende ruimte om te ontspannen. Daarnaast is er een berging aanwezig voor extra opslag en een overkapping voor fietsen of tuinmeubels.

De woning ligt zeer centraal en biedt toegang tot uiteenlopende voorzieningen. Winkelcentrum Seinhorst, met supermarkten en diverse speciaalzaken, ligt op heel korte loopafstand en biedt alles voor de dagelijkse boodschappen. Directe toegang tot de natuur vind je op de nabijgelegen Zuiderheide. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het centrum van Hilversum, met een breed aanbod aan winkels en restaurants. Bovendien zijn Station Hilversum en de uitvalswegen naar de A27 en A1 snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort eenvoudig te bereiken zijn.

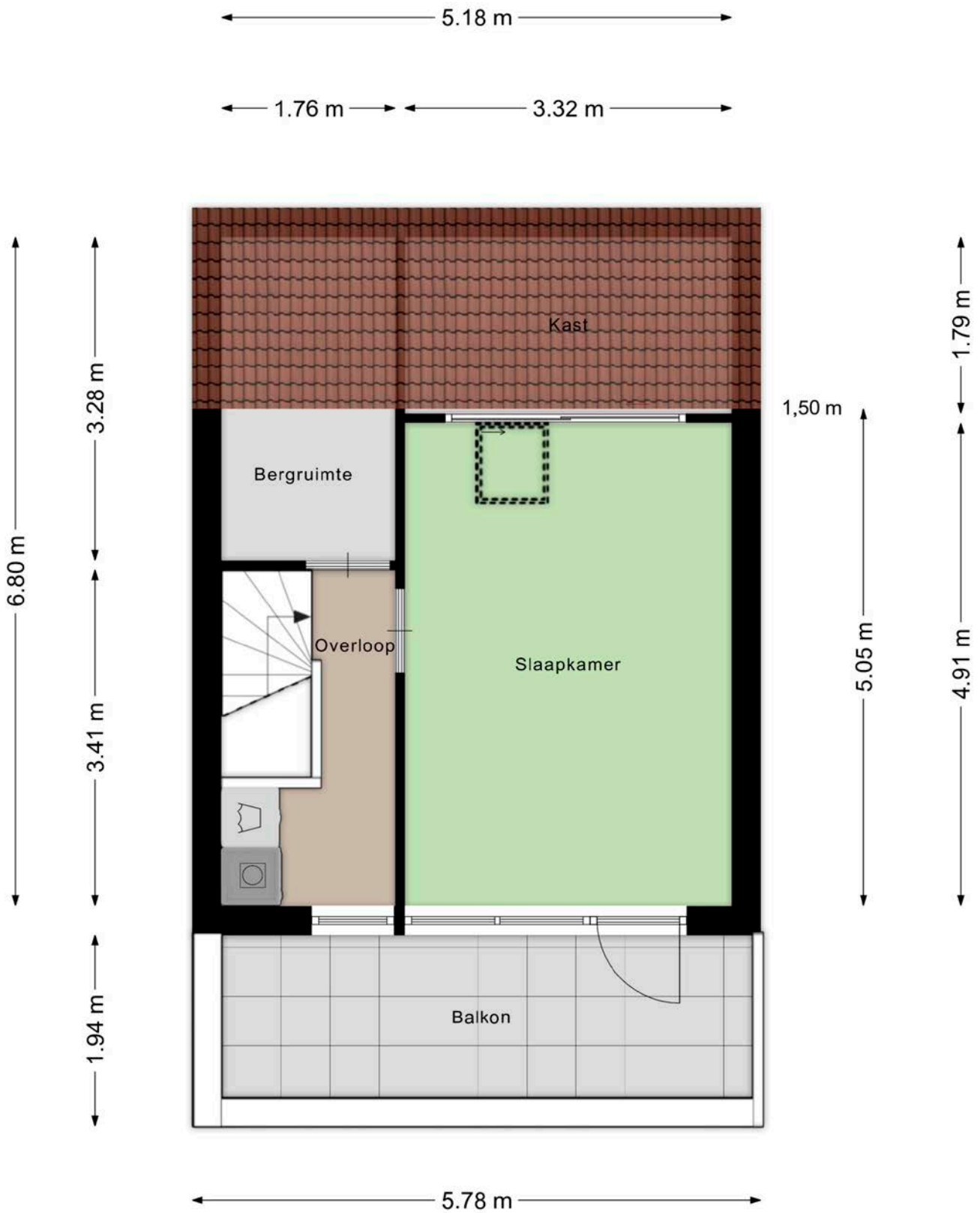




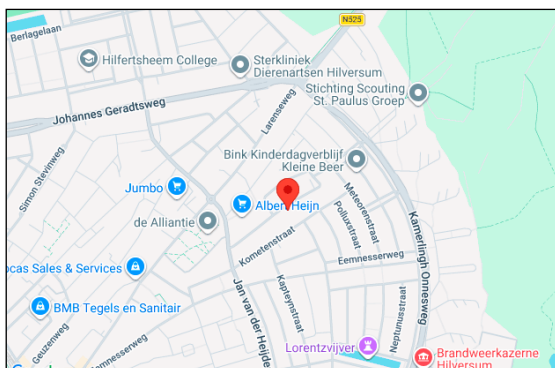
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



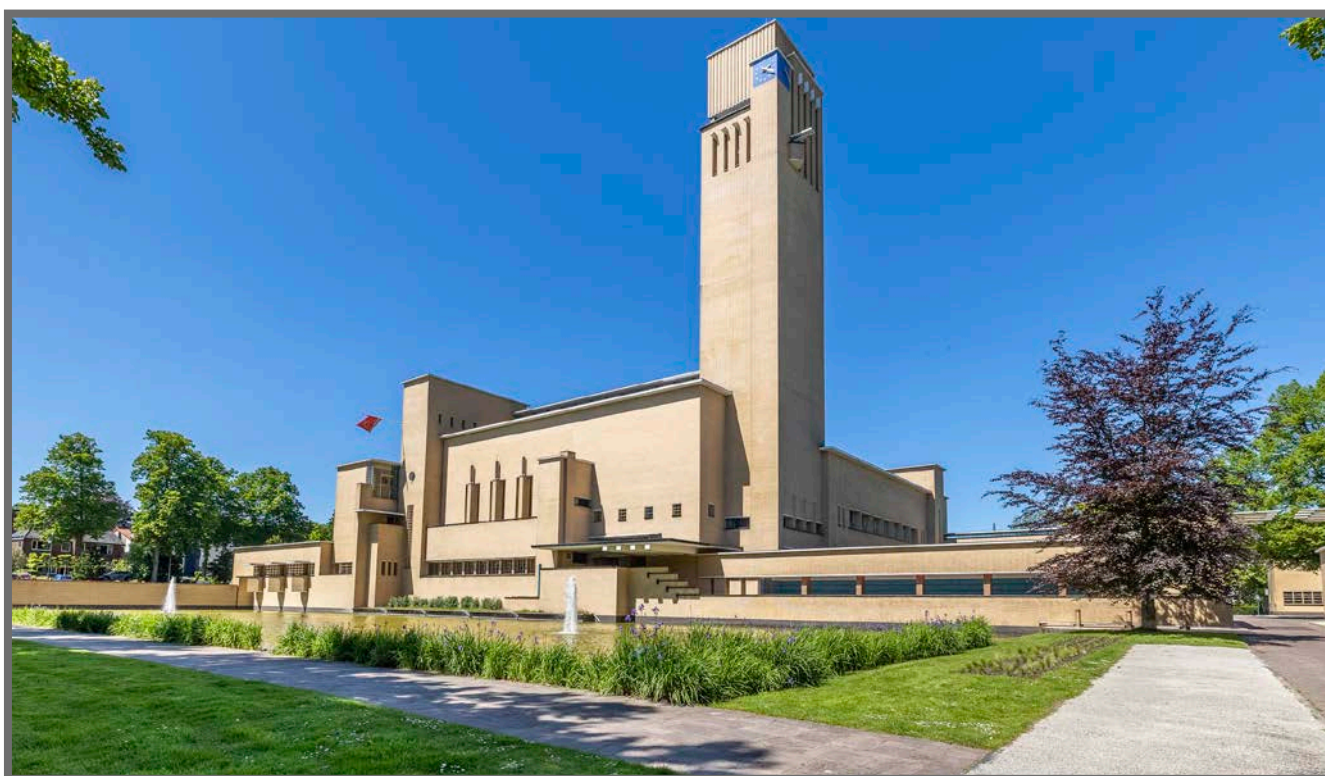
noorden kadastrale kaart



## Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

*heerlijk wonen in Hilversum*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN