

■ De Bonkelaar 18, Hapert



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 425.000,- k.k.

*Keurig onderhouden,
uitgebouwde 2-onder-1-
kap woning met garage*

*Vier slaapkamers, royale
leefruimte en een privacy
biedende achtertuin*

*Fraaie ligging in een
gewilde, kindvriendelijke
woonomgeving aan een
brede straat*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1969
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	236 m ²
Woning inhoud	413 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Externe bergruimte	17 m ²

B

Energie label

Welkom!

Welkom aan De Bonkelaar 18 in het gezellige Hapert, waar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving perfect samenkomen. Deze keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning ligt in een geliefde straat op korte afstand van alle centrumvoorzieningen, het grote speelveld bij de Hapertse Molen en het uitgestrekte buitengebied. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, beschikt over een verhoogde en geïsoleerde kap met een volwaardige extra woonlaag, én biedt een maar liefst 16 meter diepe privacy biedende achtertuin met eigen garage. Hier woon je rustig, ruim en comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Overige kenmerken

Isolatie	de woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, alsmede vloerisolatie ter plaatse van de uitbouw.
Kozijnen	de woning is voorzien van houten kozijnen en een kunststof voordeur, overwegend met HR++ isolerende beglazing.
C.V. en warm water	middels een Nefit c.v. combi-ketel (bouwjaar 2011).
Overige	<ul style="list-style-type: none">- de woning is op diverse plaatsen voorzien van (grotendeels elektrisch bedienbare) rolluiken.- het betreft hier een keurig onderhouden woning welke door de uitbouw en nokverhoging verrassend veel ruimte te bieden heeft.
Locatie	uitstekende locatie aan een gewilde brede straat in een kindvriendelijke woonomgeving met ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.
Kortom:	deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met uitbouw, verhoogde en geïsoleerde kap, vier volwaardige slaapkamers, diepe privacy biedende tuin en eigen garage combineert comfortabel en modern wonen met een fijne ligging nabij voorzieningen, natuur en speelgelegenheid, waardoor je hier elke dag geniet van ruimte, rust en optimaal woonplezier voor het hele gezin.

Begane grond

Hal met toilet

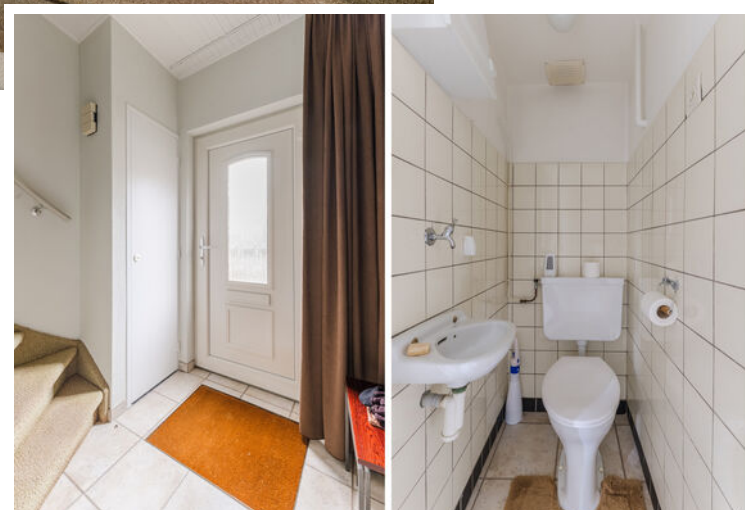
Zodra je binnenstapt ervaar je direct de verzorgde afwerking en prettige sfeer. De hal is voorzien van een nette tegelvloer en geeft toegang tot de vernieuwde meterkast met maar liefst 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en 2 glasvezelaansluitingen. Hier vind je ook het gedeeltelijk betegelde toilet met fonteintje en een praktische trapkast voor extra bergruimte. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer en neem je de trap naar boven.

Woonkamer

De ruime L-vormige woonkamer voelt heerlijk licht en open aan dankzij de grote raampartijen. De tegelvloer, spachtelputzwanden en het spuitwerkplafond zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling. Dit is een fijne plek waar je moeiteloos een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek creëert. Via een schuifdeur sta je in de aangebouwde leefkeuken.



Hal met toiletruimte









Keuken

De leefkeuken vormt echt het hart van het huis en is in 2011 aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en comfort. Ook hier ligt een tegelvloer en via de deur loop je zo de achtertuin in. De moderne keukeninrichting in wandopstelling is van alle gemakken voorzien. Je kookt hier met plezier op de 5-pits gaskookplaat en hebt de beschikking over een afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser op hoogte, combi-oven, Quooker en een stijlvol composiet aanrechtblad.

Bijkeuken

Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met tegelvloer, wasmachine-aansluiting en de opstelling van de cv-installatie, ideaal voor extra opslag en het uit het zicht plaatsen van apparatuur.



Keuken met onder
andere een fijne
Quooker







Eerste verdieping

Overloop

Op de eerste verdieping kom je uit op een overloop met vloerbedekking die toegang biedt tot drie nette slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Drie slaapkamers

De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt met een vinylvloer, stucwerkwallen en een MDF-plafond. Dankzij de prettige lichtinval en praktische indeling zijn de kamers perfect geschikt als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en heeft een verzorgde, tijdloze uitstraling. Hier beschik je over een douche, toilet, wastafel en een handige spiegelkast waarin je al je toiletpullen netjes kunt opbergen.











Tweede verdieping

Voorzolder

In 2015 is het dak verhoogd en volledig geïsoleerd, waardoor deze verdieping is getransformeerd tot een volwaardige extra woonlaag. Via de vaste trap bereik je de voorzolder met laminaatvloer, een fijne ruimte die je kunt gebruiken als berging, werkplek of speelruimte.

Slaapkamer 4

De grote vierde slaapkamer is een heerlijke, volwaardige kamer met een laminaatvloer en een Velux dakvenster dat zorgt voor prettig daglicht. Deze verdieping is ideaal als ouderslaapkamer, tienerkamer of rustige thuiswerkplek en biedt dankzij de dakverhoging opvallend veel extra ruimte.



Slaap-
kamer 4







Exterieur

Voortuin

Ook buiten is het genieten. De voortuin is keurig onderhouden en verzorgd aangelegd met diverse beplanting en geeft toegang tot de oprit met klinkerbestrating.

Achtertuintuin

De maar liefst 16 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, een gazon en diverse beplanting die zorgen voor een groene en sfeervolle uitstraling. Dankzij de zonneluifel zit je ook op warme dagen comfortabel in de schaduw. Via de achterom met dubbele poort is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Garage

Achter in de tuin staat de in spouwmuren gemetselde garage met elektra en een stalen kanteldeur. Ideaal voor het stallen van je auto, fietsen en gereedschap of als extra hobbyruimte.

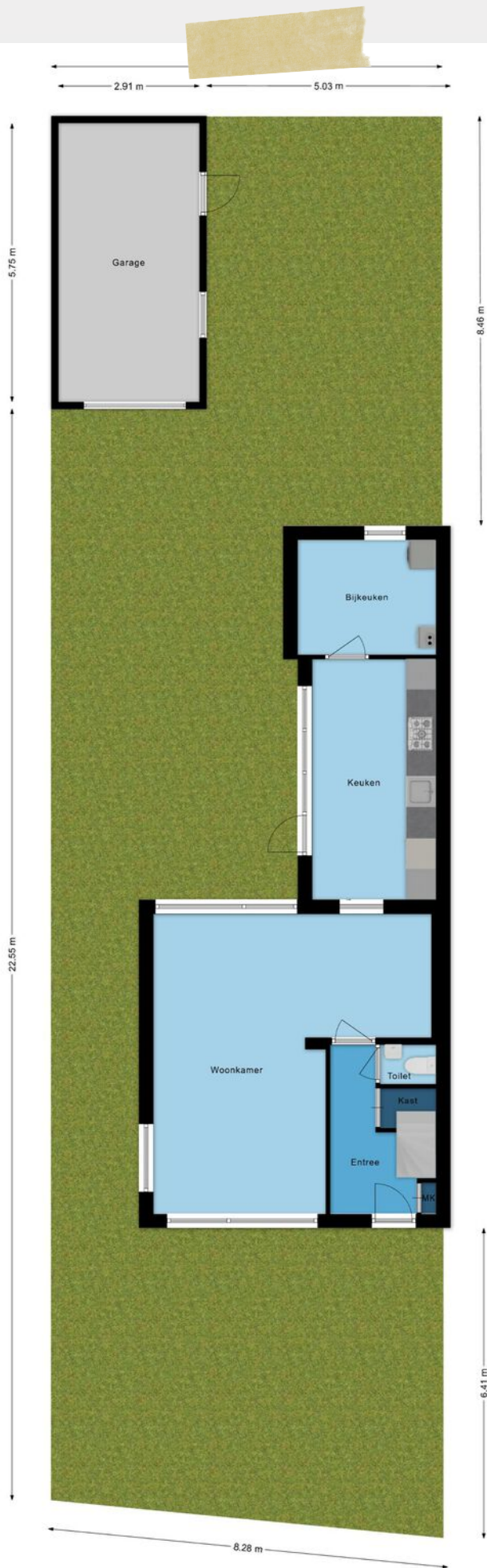


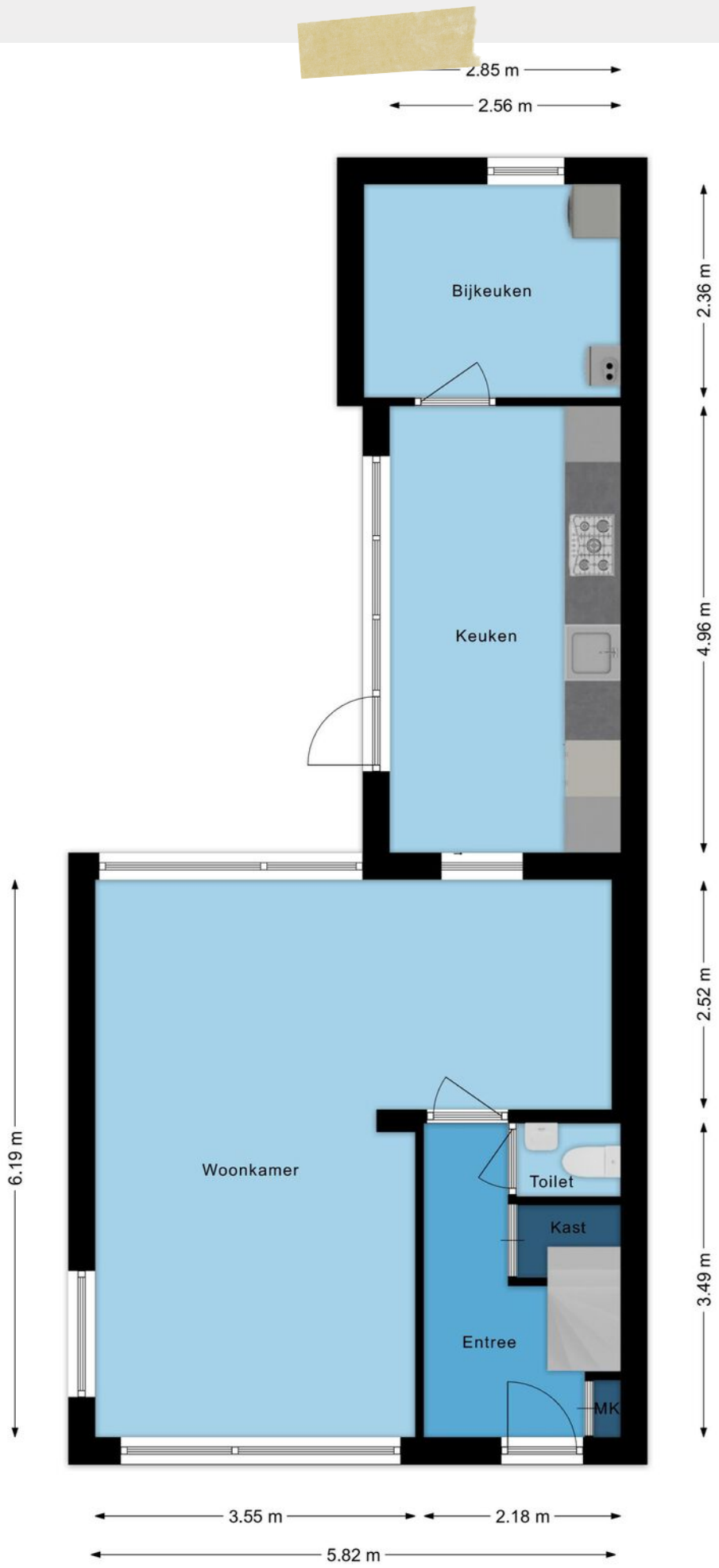


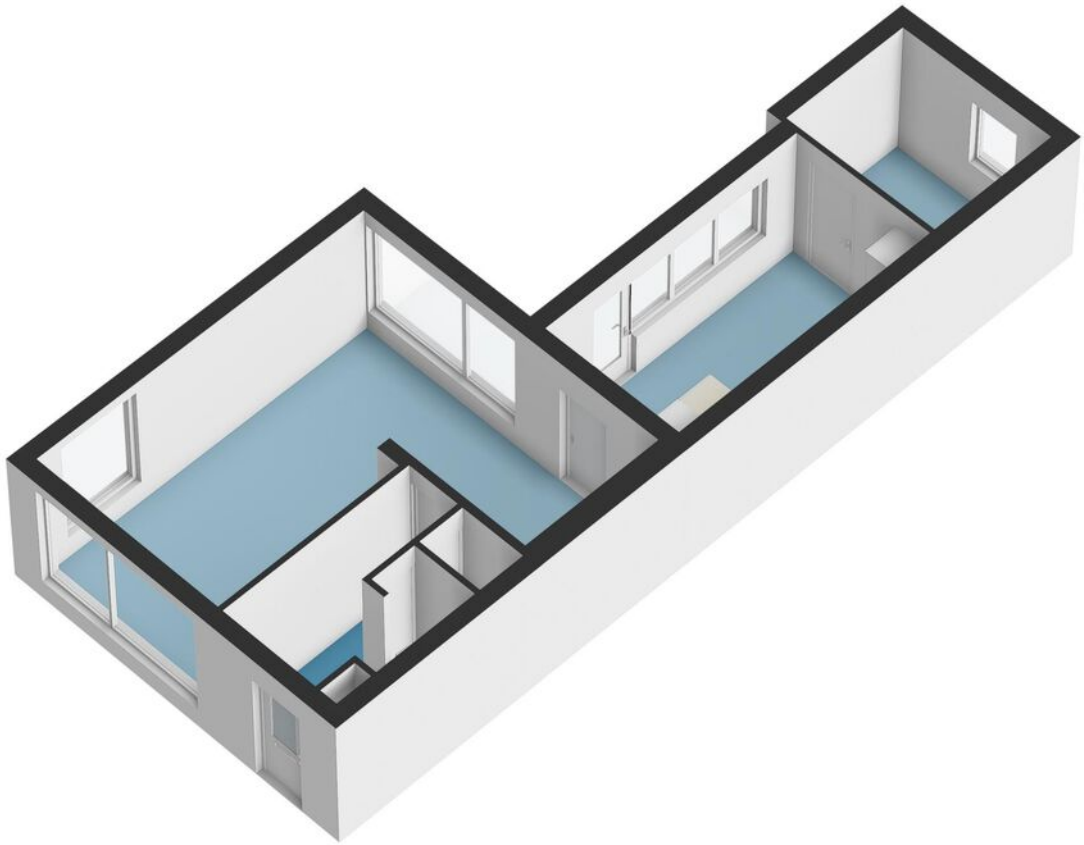


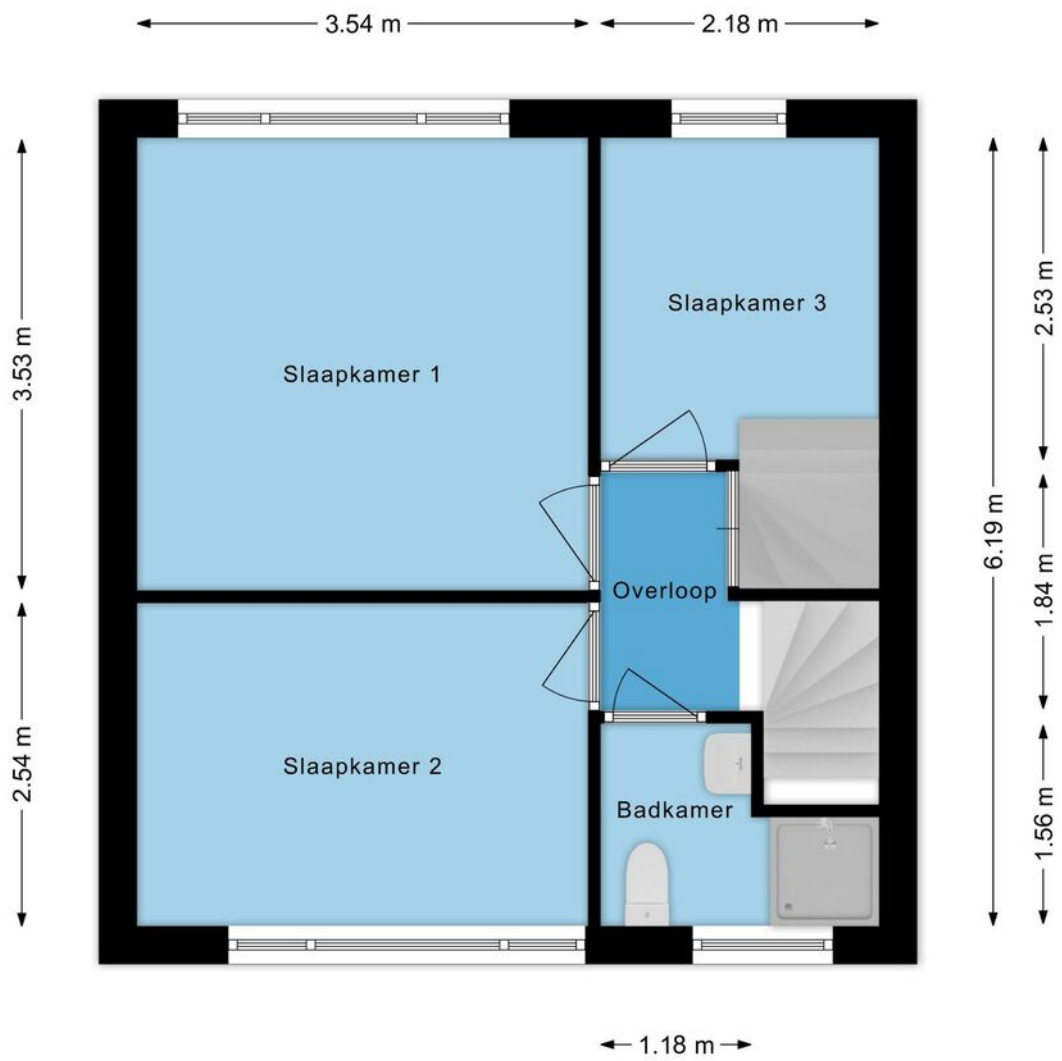


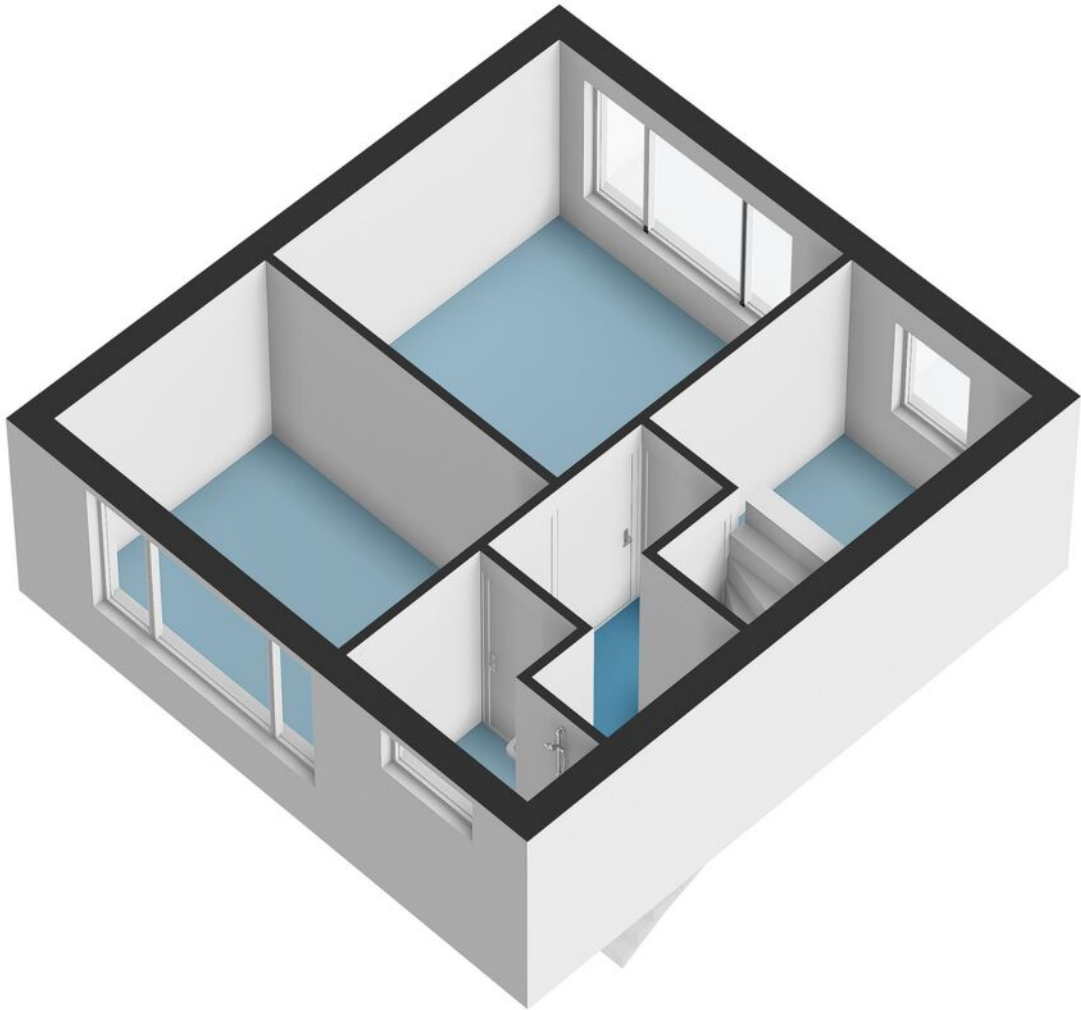


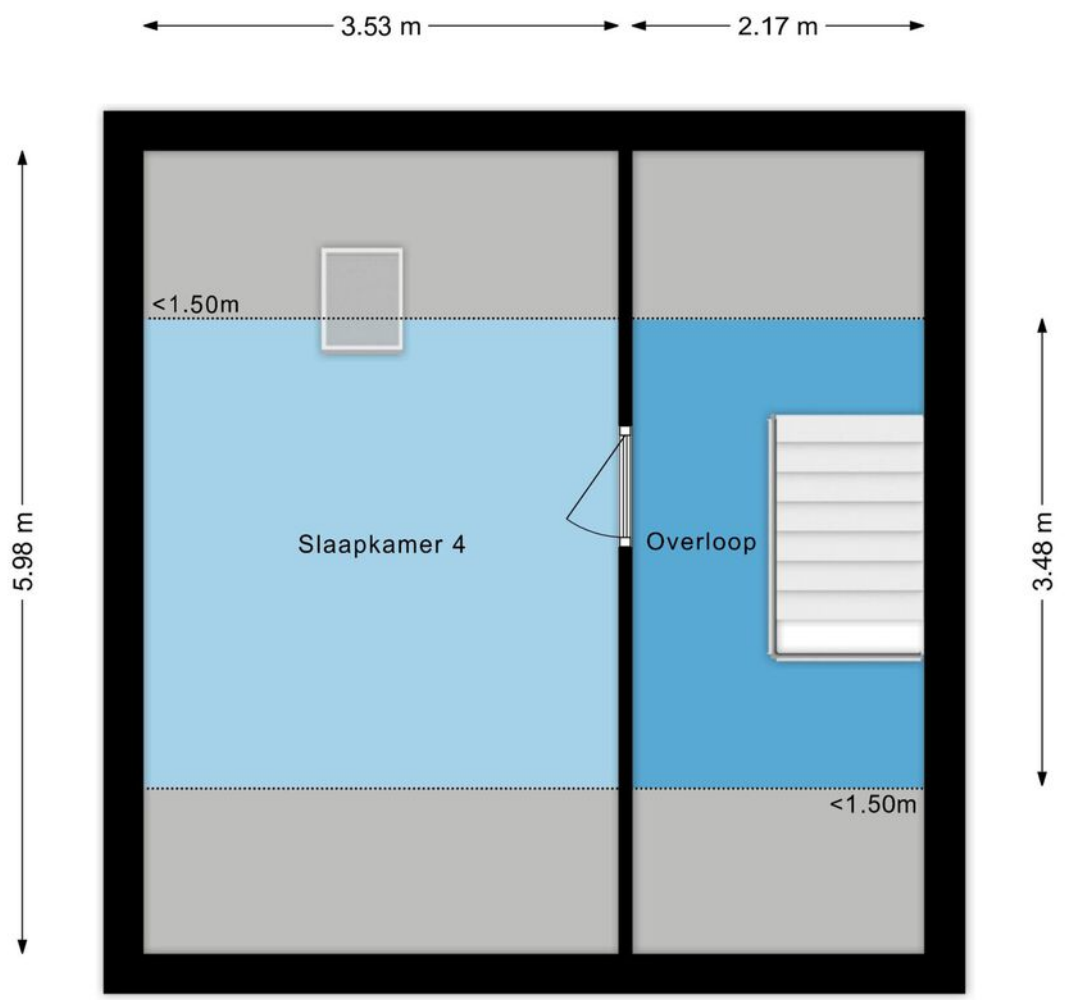


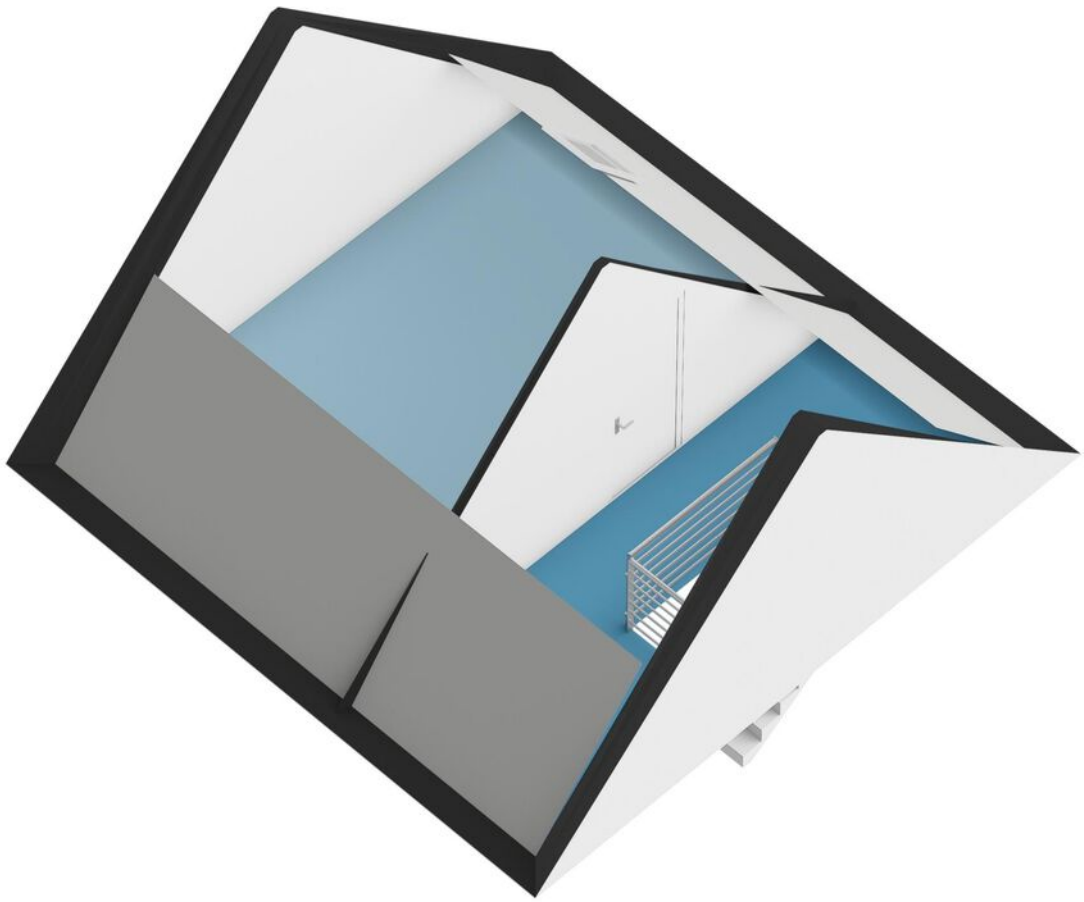








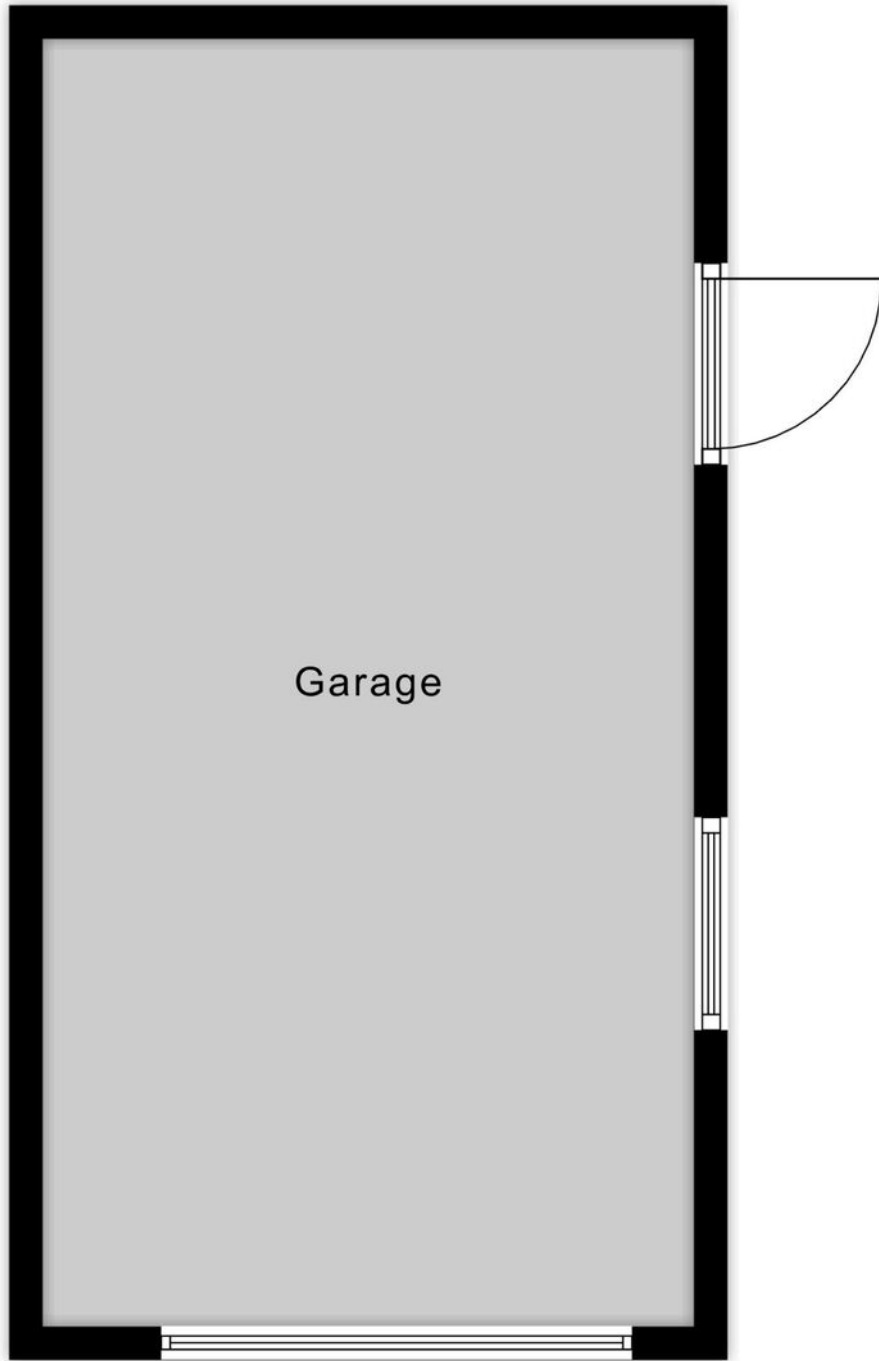


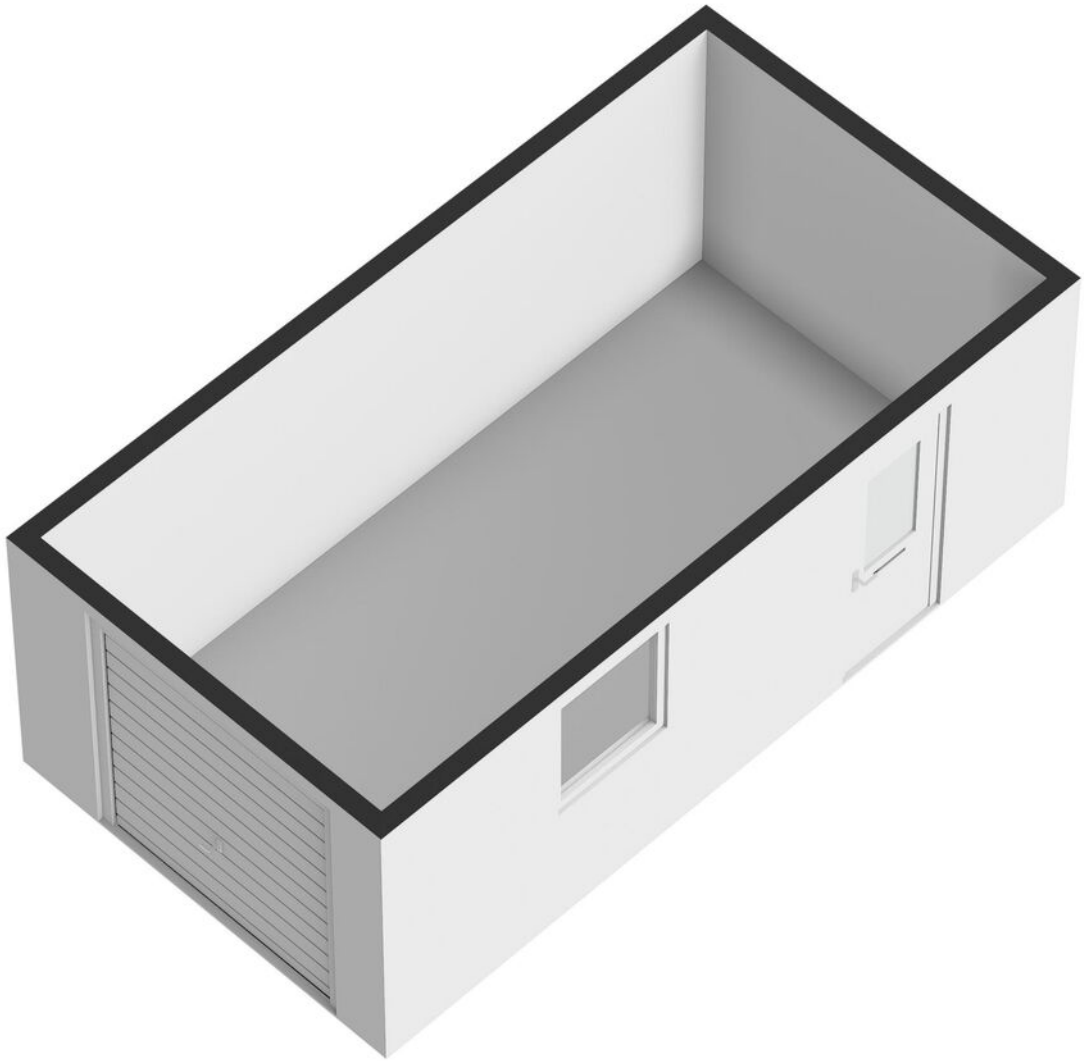




← 2.91 m →

↑ 5.75 m ↓





Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	De Bonkelaar 18
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	12-03-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	112,6
Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	16,7
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	413

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+	-	+	++
4 Vloeren	-	+	-	++
5 Ramen	+	-	+	++
6 Buitendeuren	-	+	-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Bonkelaar 18
5527GD Hapert

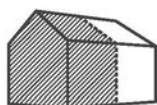
BAG-ID: 172801000080914

Detailaanduiding

Bouwjaar 1969
Compactheid 2,19
Vloeroppervlakte 109m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB


Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 264</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

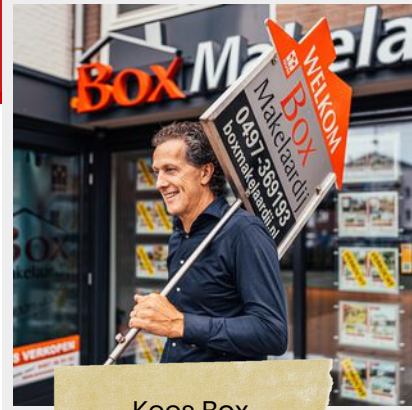


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL