



Te koop

Harderwijk
Grolsteeg 6

Hoekwoning met
170 m² woonoppervlakte



Hoekwoning uit 1912 van 170 m² met 5 kamers.

Woonoppervlakte: 170 m²

Perceeloppervlakte: 113 m²

Inhoud van de woning: 681 m³

Bijgebouwen: Inpandige bering

Buitenruimte: Tuin/terras

Kamers: 5, waarvan 3 slaapkamers

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Cv-ketel: Nefit trendline hrc30/cw5 2019

Ligging: in centrum, vrij uitzicht

Parkeren: Parkeervergunningen

Energie label

A



Bijzonder:

Karakteristiek
herenhuis op een
toplocatie aan de
Vischmarkt in het
centrum van
Harderwijk



Omschrijving

Grolsteeg 6

Karakteristiek herenhuis op een toplocatie aan de Vischmarkt in het centrum van Harderwijk met tuin/terras en berging op de begane grond en dakterras op de 1e etage.

Wonen op een van de meest geliefde plekken van Harderwijk? Dat kan in deze karakteristieke en verrassend ruime woning, gelegen aan de Vischmarkt midden in het centrum. Deze bijzondere woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, een royale woonkeuken, een luxe badkamer met stoomcabine en een energielabel A. Dankzij de grondige verbouwing rond 2000 voldoet de woning aan moderne isolatie- en ventilatie-eisen, terwijl het authentieke karakter behouden is gebleven. Hier woon je op loopafstand van winkels, restaurants, de boulevard en het Veluwemeer.

Dit bijzondere pand kent een rijke geschiedenis. Het gebouw dateert uit het begin van de 20e eeuw en maakte oorspronkelijk deel uit van vier woningen. Rond 2000 is het geheel grondig verbouwd één woning, waarbij de nieuwbouweisen van die tijd zijn toegepast op het gebied van isolatie, ventilatie en wooncomfort.

Welkom!



Vraagprijs: € 1.185.000,- k.k.



En verder...

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast garderobe en een toiletruimte met vrijhangend toilet met fonteintje. Vanuit de gang bereik je de inpandige berging met wasmachineaansluiting en achteruitgang naar de Grolsteeg. De woonkamer bevindt zich aan de zijde van de Vischmarkt en is straatgericht. Deze royale leefruimte heeft hoge plafonds van circa 3,10 meter, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. In de woonkamer is ook een gezellige gashaard aanwezig. Via openslaande deuren is het terras aan de Vischmarktzijde bereikbaar. De woonkeuken is ruim en groot genoeg voor een royale eettafel en beschikt daarnaast over een werk- of kantoorkhoek. De keuken is voorzien van een gaskookstel, oven, vaatwasser en afzuigkap en beschikt tevens over vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met praktische inloopkast. Hier zijn drie slaapkamers gesitueerd. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen douche en wastafel. De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel, toilet en een comfortabele stoomcabine. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog ingebouwde kast en een extra slaapruijnte (bedstee). Via een ulizotrap is de uliering bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische bergzolder met ruimte voor opslag en de technische installaties.

De woning is technisch sterk verbeterd en goed geïsoleerd. De betonvloer is circa twintig jaar geleden geïsoleerd en ook de buitenmuren, scheidingswanden en het dak zijn aan de binnenzijde geïsoleerd.

Het dak is begin 2000 constructief versterkt met een stalen draagconstructie, waarbij de oorspronkelijke dakconstructie behouden kon blijven. Aan de binnenzijde is het dak voorzien van circa 10 cm dikke PU-isolatieplaten met daaronder een strak gestukt plafond. De woning beschikt over HR+ beglazing en een moderne ventilatie-installatie met warmteterugwinning en vochtregeling (2022). In iedere ruimte is de luchttoevoer en afvoer afzonderlijk regelbaar en de installatie beschikt over een extra luchtfilterunit voor binnenkomende lucht. De cv-ketel dateert uit 2019. Het schilderwerk is uitgevoerd in 2024. Dit alles zorgt voor een energiezuinige woning met energielabel A.

De woning staat op een perceel van 113 m² en beschikt aan de zijde van de Vischmarkt over een terras waar je kunt genieten van de levendigheid van de binnenstad.

De ligging is heel uniek. De woning bevindt zich aan de Vischmarkt, een van de meest geliefde en karakteristieke plekken van Harderwijk. Vanuit huis wandel je zo naar de gezellige winkelstraten, restaurants en terrassen. Ook de boulevard, de haven en het Veluwemeer liggen op korte loopafstand. Voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je midden in het historische centrum met alle voorzieningen binnen handbereik.

Gelegen op een toplocatie



En verder...

Een separate inpandige parkeerplaats aan De Bleek is eventueel bij te kopen (appartementenrecht).

Indeling

Begane grond: Hal met meterkast (9 groepen en 2 aardlekschakelaars), gang, garderobe, vrijhangend toilet met fonteintje, inpandige berging met wasmachineaansluiting, woonkamer, woonkeuken met gaskookstel, oven, vaatwasser en afzuigkap en werk/hobbyruimte.

Eerste verdieping: Overloop met inloopkast, drie slaapkamers, waarvan één met eigen douche en wastafel, badkamer met ligbad, wastafel, toilet en stoomcabine, ingebouwde kast en bedstee.

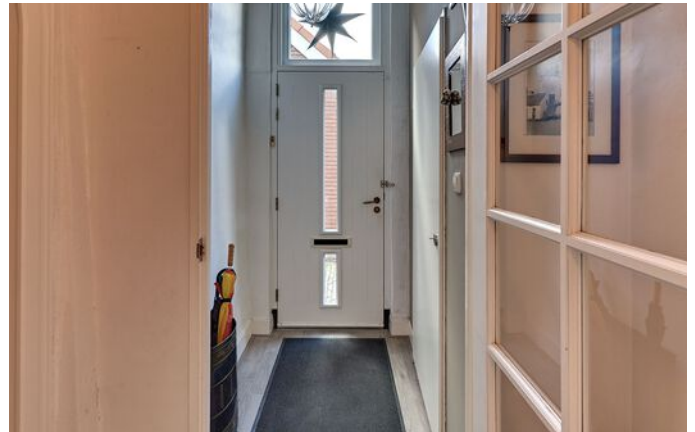
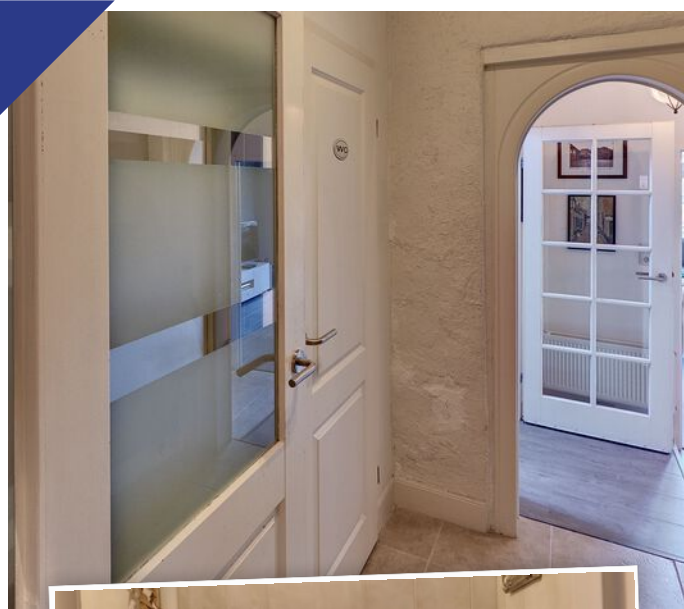
Tweede verdieping: Via ulizotrap bereikbare bergzolder met opstelplaats voor de cv-installatie, WTW-installatie en extra bergruimte.

De aansprekende punten van deze woning zijn o.a.:

- Karakteristiek stadshuis op toplocatie in het centrum van Harderwijk;
- Uitzicht over de Vischmarkt;
- Woonopperulakte circa 170 m²;
- Perceelopperulakte 113 m²;
- Drie ruime slaapkamers;
- Royale woonkeuken;
- Badkamer met ligbad en stoomcabine;
- Energielabel A;
- HR+ beglazing en hoogwaardige isolatie;
- WTW-installatie met vochtregeling (2022) en extra luchtfilterunit;
- CV-ketel uit 2019;
- Vloerverwarming in woonkeuken en badkamer;
- Hoge plafonds op de begane grond (circa 3,10 m);
- Schilderwerk uitgevoerd in 2024.

Sfeervolle woning







Sfeervolle woonkamer met
gezellige gashaard en volop
licht







Volledig uitgeruste keuken
met vloerverwarming



Voldoende plek
voor een royale
eettafel

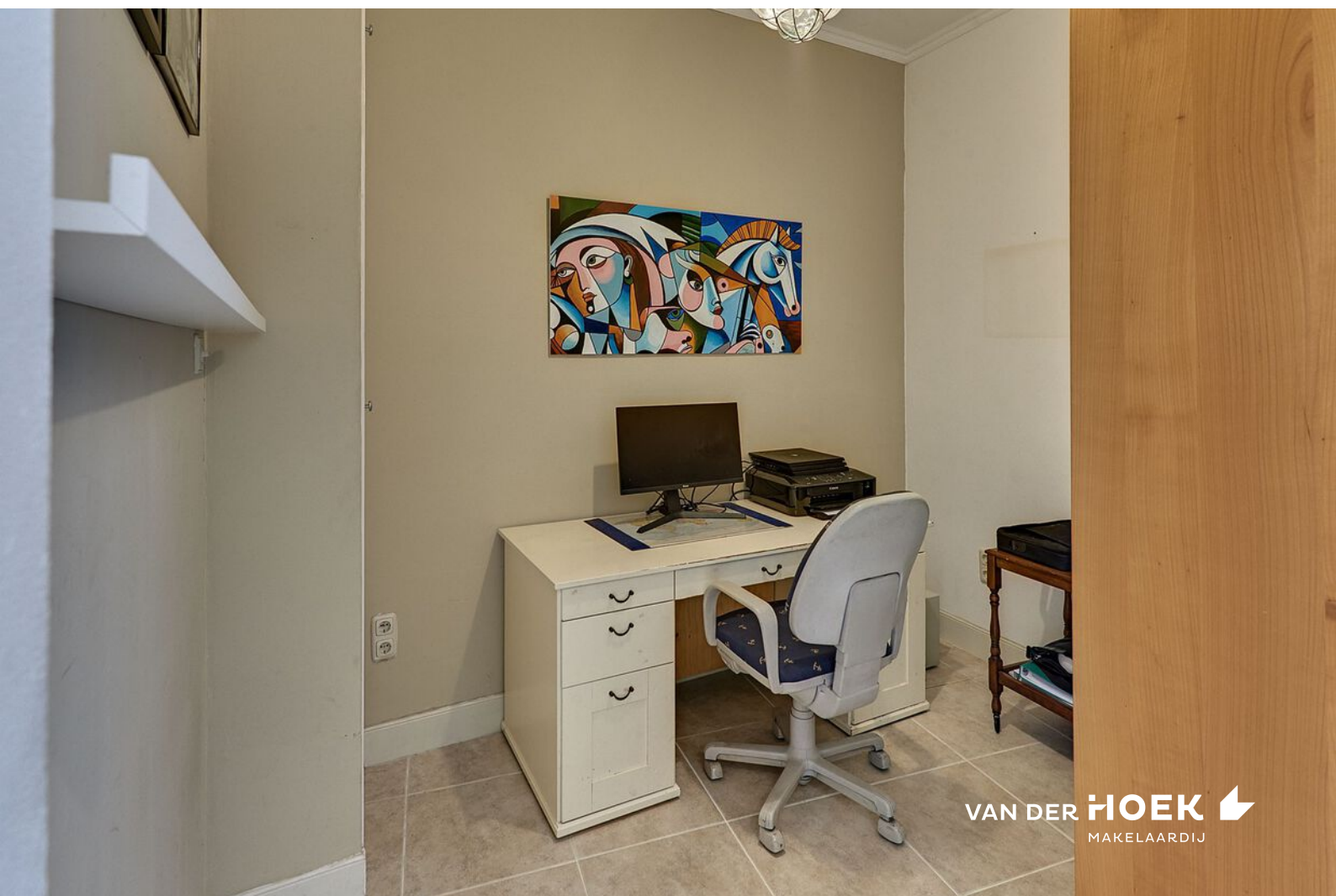


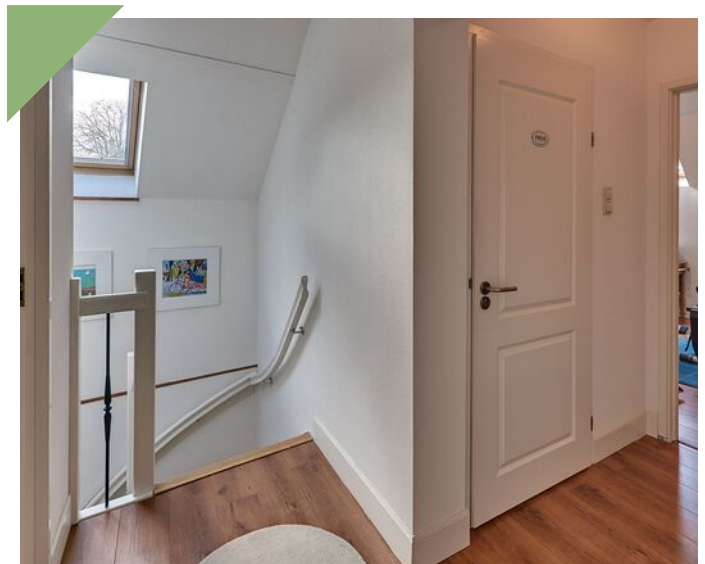
VAN DER HOEK
MAKELAARDIJ



Koken, werken en genieten in
één royale ruimte





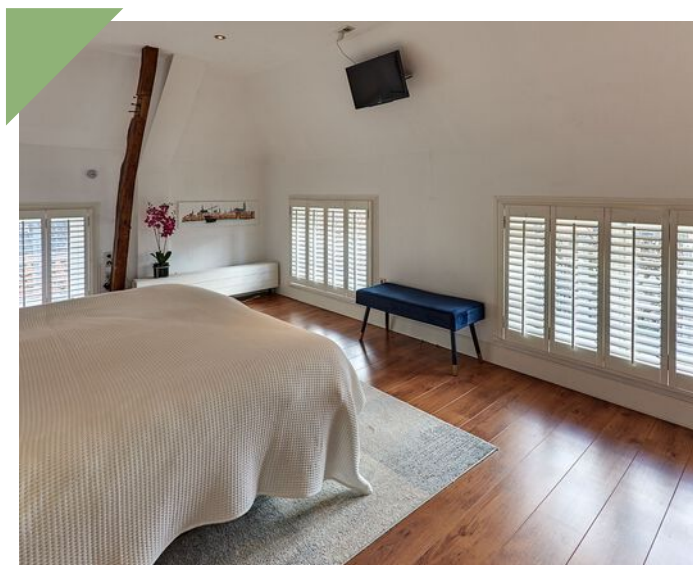


Een royale overloop die direct
een gevoel van ruimte geeft



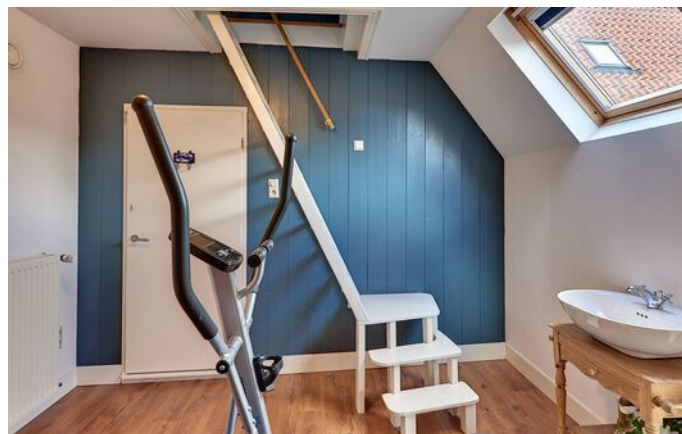
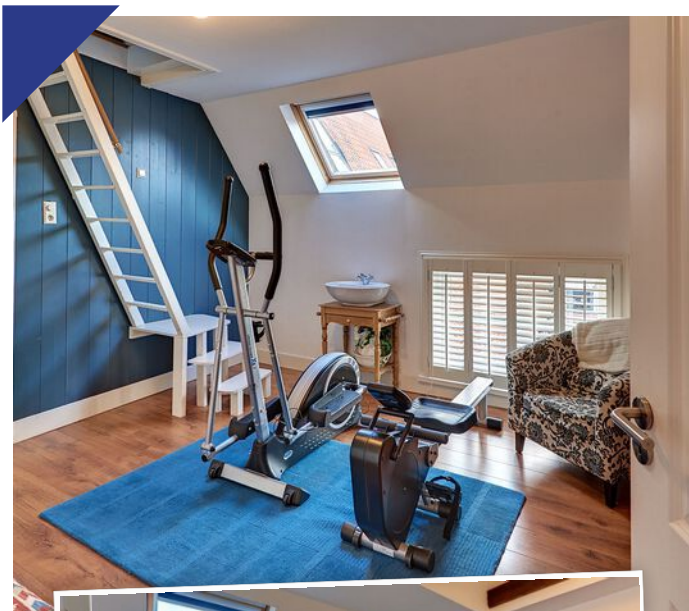
Ideaal: een slaapkamer met
eigen douche en wastafel

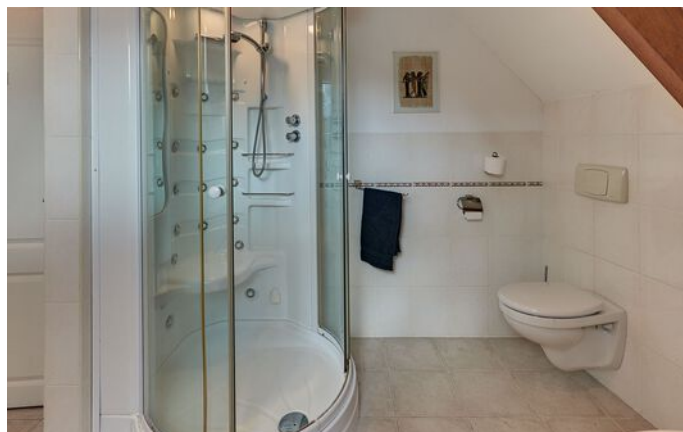




Royale slaapkamer met veel
daglicht







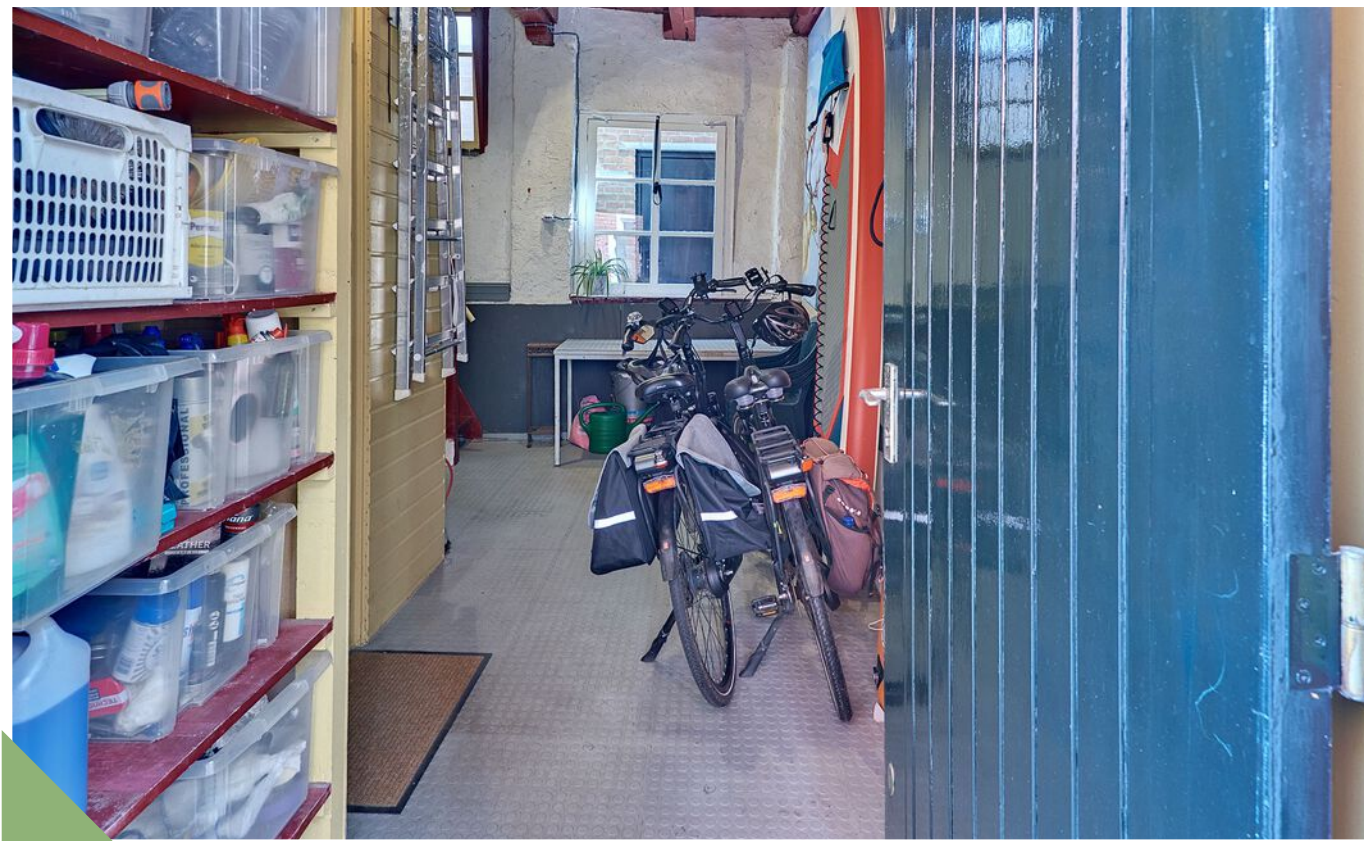
VAN DER HOEK
MAKELAARDIJ



Geniet van je
eigen zonnige
buitenplek



VAN DER HOEK
MAKELAARDIJ





Stijlvol wonen op een bijzondere plek





VAN DER HOEK
MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	↳		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		↳	
Losse (hang)lampen		↳	
Schemerlampen, staande lamp, kroonluchter		↳	
legplanken berging gereedschapskast	↳		
Gordijnrails	↳		
Gordijnen	↳		
Overgordijnen	↳		
Rolgordijnen	↳		
Lamellen	↳		
Laminaat	↳		
Plavuizen	↳		
(Gas)kachels	↳		
Designradiator(en)	↳		
gashaard woonkamer	↳		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bouwenkasten)	↳		
Kookplaat	↳		
(Gas) fornuis	↳		
Afzuigkap	↳		
Magnetron		↳	
Oven	↳		
Koel-uriescombinatie	↳		
Vaatwasser	↳		
Koffiezetapparaat		↳	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	↳		
Toiletrolhouder	↳		
Toiletborstel(houder)	↳		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Fontein	↳		
Ligbad	↳		
Douche (cabine/scherm)	↳		
Stoomdouche (cabine)	↳		
Wastafel	↳		
Wastafelmeubel	↳		
Planchet	↳		
Toiletkast	↳		
Badkamer Toilet	↳		
Badkamer Toiletrolhouder	↳		
Badkamer Toiletborstel(houder)	↳		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	↳		
Kluis		↳	
(Voordeur)bel	↳		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	↳		
Rookmelders	↳		
(Klok)thermostaat	↳		
CV-installatie	↳		
Zonwering buiten	↳		
WTW met vochtregulering	↳		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	↳		
Waterslot wasautomaat	↳		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	↳		
Beplanting		↳	
Buitenverlichting	↳		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	↳		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	↳		
Vlaggenmast(houder)	↳		

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden	
1 a	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
1 b	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
1 c	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
1 d	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
1 e	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
1 f	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
1 g	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
1 h	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
1 i	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
1 j	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
1 k	
Is er sprake van onteigening?	Nee
1 l	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
1 m	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
1 n	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
1 o	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 p	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 q	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 r	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 s	
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels	
2 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
2 b	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Berging. In de buitenmuur zit een ijzeren balk waarboven een scheur is geweest. 2 jaar terug gerepareerd maar nog wel zichtbaar. Daarna stabiel en dicht gebleven.

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
2 c	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In circa 2000. Isolatie van de binnenzijde buitenmuren en binnenwanden naar burens.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
2 d	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nut
Dak(en)	
3 a	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
3 b	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	
3 c	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Ja
Zo ja, waar?	Het dak van het huis aan de grolsteeg is vlak na 2000 volledig ondersteund door een stalen constructie. Hierdoor kon de oorspronkelijke dakconstructie net onder de pannen behouden blijven. Onder deze oorspronkelijke laag is het plafond strak gemaakt d.m.v. 10 cm dikke isolatieplaten en daaronder gipsplaten die zijn gestukt.
3 d	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	In circa 2000 is oudste gedeelte van het dak (Grolsteegzijde) de draagconstructie vervangen door een stalen draagconstructie.
3 e	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Circa 10 cm PU isolatieplaten afgeschuimd met PUR schuim.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	In de Berging
3 f	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of uerstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
3 g	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren	
4 a	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout.
4 b	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	
4 c	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
4 d	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
4 e	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	HR+
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	
4 f	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden	
5 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 b	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 c	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
5 d	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 e	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
5 f	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Circa 20 jaar geleden is de betonvloer geïsoleerd.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Fundering, kruipruimte en kelder	
6 a	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	
6 b	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
6 c	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
6 d	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties	
7 a	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie met radiatoren en vloerverwarming. WTW met vochtregulering. Extra luchtfilterunit voor de WTW.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Merk van de installatie(s):	Cv Nefit WTW Brink
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv Nefit Trendline HRC30/CW5 WTW Flair 300 4/0 rechts enthalpie
Installatiedatum van de installatie(s):	CV 2019 WTW 2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	CV 2023 WTW filters schoonmaken Filterunit zakkenfilter vervangen 2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	CV Peter Poolen WTW nut Filterunit nut
7 b	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
7 c	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 d	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
7 e	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
7 f	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkeuken en badkamer.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nut
7 g	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 h	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	
Functioneren alle zonnepanelen?	
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	
Installateur:	
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	
Aantal kWh:	
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nut

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026 gashaard in kamer
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Ja 20-25 is de elektra vernieuwd en uitgebreid.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Nut
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	ongeveer 22 jaar oud
7 n	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
7 o	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	22 jaar
Sanitair, riolering en keuken	
8 a	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	Normale gebruikerssporen.
8 b	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Circa 20-25 jaar.
8 c	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
8 d	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
8 e	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
8 f	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
8 g	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Circa 20-25 jaar.
8 h	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2003
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
8 i	
Heeft u een kokend water kraan?	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	
Diversen	
9 a	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1912. Begin 2000 grondig verbouwd.
9 b	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Dakbeschot van de woning Er wordt een asbest clause opgenomen.
9 c	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
9 d	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
9 e	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
9 f	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
9 g	
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
9 h	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
9 i	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
9 j	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, waar?	
9 k	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
9 l	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Zo ja, waar?	
9 m	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Begin 2000 grondig verbouwd.
Zo ja, in welk jaartal?	Begin 2000.
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Bestisol, buitenzijde deuren, ramen kozijnen etc. Verschillende aannemers voor o.a. stalen draagconstructie zoldervloer en dak woningdeel steegzijde. Voor isoleren en storten betonvloeren en vloerverwarming keukendeel. Installateur van den Bosch voor elektra en verwarming.
9 n	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
9 o	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
9 p	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	De woning heeft een energielabel A, geldig tot 29-01-2036
Vaste lasten	
10 a	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	758
Belastingjaar?	2026
10 b	
Wat is de WOZ-waarde?	805000,00
Peiljaar?	01 januari 2024.
10 c	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	467
Belastingjaar?	2025
10 d	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	450
Belastingjaar?	2026
10 e	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	
Elektra:	0

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Water:	10
Stadsverwarming:	
Anders:	Gas en elektra samen per maand. (dit is laag ivm. overwinteren in Spanje)
Te weten:	140
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³):	565
Elektriciteit hoog (kWh):	Nut
Elektriciteit laag (kWh):	Nut
Elektriciteit totaal (kWh):	1094
Water (m ³):	23
Stadsverwarming (GJ):	Nut
Anders:	Nut
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
10 f	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
10 g	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0,00
Heeft u alle canons betaald?	NVT
Is de canon afgekocht?	NVT
Zo ja, tot wanneer?	
10 h	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
10 i	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Nadere informatie verkrijgbaar bij de gemeente Harderwijk.
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
Garanties	
11 a	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
Zo ja, welke?	
Nadere Informatie	
12 a	

Vragenlijst

Vraag

Overige zaken

Antwoord

* Er is eventueel separate parkeerplaats te koop aan de Bleek (Dit betreft een appartementsrecht). Wel dient deze parkeerplaats eerst via de Vereniging van Eigenaren te koop te worden aangeboden.

*Wanneer er een tussen verkoper en koper een mondelinge overeenkomst wordt gesloten zal dit worden vastgelegd in een koopovereenkomst conform het Model NVM. Door de schriftelijkheidsvereiste is er namelijk pas een overeenkomst op het moment dat door alle betrokken partijen de handtekening onder de koopovereenkomst is gezet.

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden toegevoegd:

- Ouderdomsclausule.
- Notariskeuze koper.
- Asbestclausule.
- Artikel over de waarborgsom.
- Artikel over de informatie-/onderzoekplicht.

De nadere uitwerking van deze clausule(s) zijn op te vragen bij de makelaar.

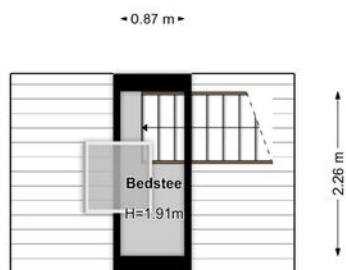
Begane grond



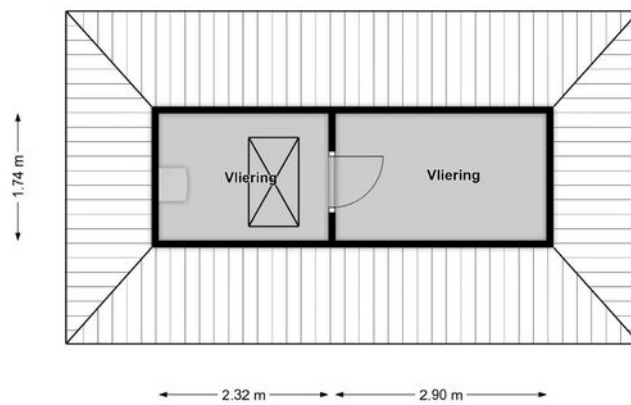
Eerste verdieping



Bedstee



Vliering

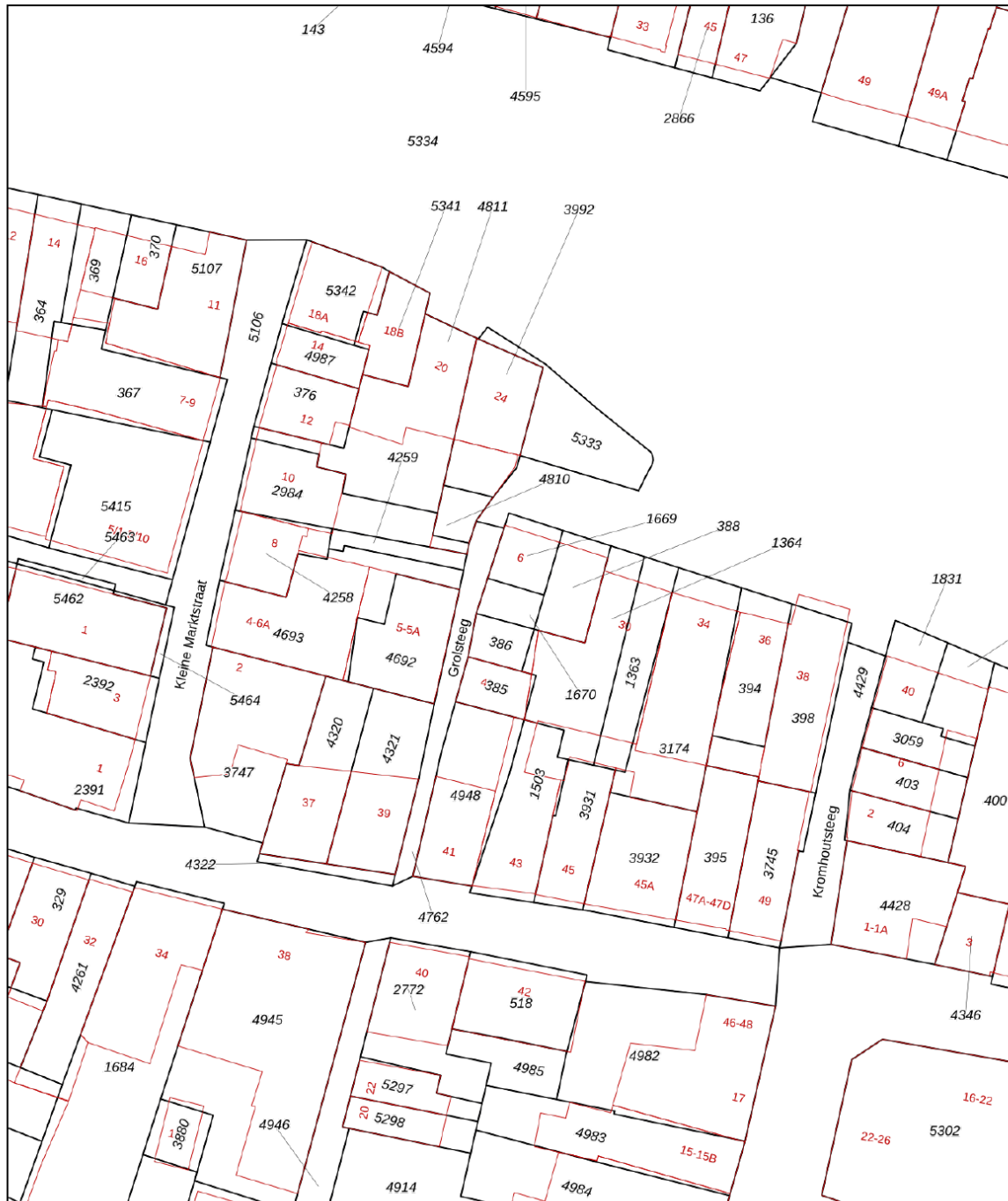



Kadaster: Harderwijk

Sectie D, perceel 8788

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harderwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1670</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Wonen in Harderwijk

Harderwijk is een bruisende stad gelegen aan de rand van de Veluwe. Er is veel te beleven en te zien in Harderwijk. De schilderachtige en sfeervolle historische binnenstad is in 1969 tot beschermd stadsgezicht verklaard en telt een kleine honderd rijksmonumenten. In het algemeen staat Harderwijk bekend als open, ontspannen en ondernemend. Omringd door de uitgestrekte bossen van de Veluwe en aan de andere kant het water van de Randmeren.

Harderwijk is een acht eeuwen oude stad met uitstekende voorzieningen. Zo zijn er in Harderwijk 22 basisscholen, 4 middelbare scholen en één school voor het middelbaar beroepsonderwijs (MBO Landstede).

In zijn totaliteit heeft Harderwijk 48.859 inwoners (cijfers 2022). Harderwijk is een ondernemende stad en groeit nog steeds. Zo zijn er voor de toekomst diverse uitbreidingen gepland in Drielanden, Waterfront en het Stationsgebied.

Wil jij meer weten over Harderwijk? Lees dit dan op onze site:
www.vanderhoekmakelaardij.nl

Harderwijk heeft de gemakken van een grote stad, maar de knusheid van een dorp.

Beleef het in Harderwijk!



Over de wijk

Binnenstad/Centrum Harderwijk

De binnenstad ('binnen de wallen en de stadsmuur') van Harderwijk, ook wel het centrum van Harderwijk genoemd, heeft een historische uitstraling met als hart de Markt. Voor bewoners is de binnenstad een aantrekkelijke leefomgeving en een geweldige plek om te wonen. Harderwijk is een levendige, historische stad gelegen aan het water, met de Veluwe als achtertuin. Verspreid door de stad liggen diverse karakteristieke pleinen, (resten van) vestingwerken (grachten, singels, stadsmuren) en veel cultuurhistorische waardevolle panden. In het centrum van Harderwijk staan bijna 100 Rijksmonumenten. De gehele binnenstad van Harderwijk betreft dan ook een beschermd stadsgezicht. De binnenstad met het nieuw gerealiseerde stadsstrand en de gerenoveerde boulevard heeft veel te bieden!



Als je een huis in de binnenstad koopt, dan zit je vlak bij het centrum, de boulevard, het uitgaansgebied en het strand. Voor veel mensen is de binnenstad interessant, dit door het gevarieerde aanbod. In totaal wonen er circa 2350 mensen in de binnenstad. De binnenstad is in het algemeen goed te bereiken.

Grolsteeg 6



Wonen in een historische omgeving midden in de gezelligheid.

Veel gestelde vragen bij de aankoop van een woning en/of appartement:

1) Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkopende partij reageert op je bod door een tegenbod te doen.

Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2) Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3) Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4) Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5) Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden

die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6) Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7) Wat is een optie?

Optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8) Ik wil graag een optie of een toezegging dat ik de eerste koper ben, kan dat?

In principe is dit niet mogelijk. Het kan namelijk zijn dat een andere geïnteresseerde gelijk een voorstel wil neerleggen en/of het wil uit onderhandelen.

9) Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging?

Nee, als eerste bellen is geen garantie. Mogelijk is een kijker die later belde in de gelegenheid om eerder te bezichtigen. Een bezichtiging is voor zowel de kijker als de verkoper vrijblijvend. De verkopend makelaar bepaald samen met de verkoper de verkoopprocedure en met wie als eerste in onderhandeling wordt gegaan. Ook kan de verkoper besluiten dat meerdere kijkers een bod kunnen uitbrengen.

10) Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

11) Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de door alle partijen getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12) Wanneer vindt de bouwtechnische keuring plaats van de woning?

Als er een voorbehoud bouwkundige keuring is overeengekomen tijdens de onderhandeling is het gebruikelijk dat deze plaatsvindt na het mondeling overeenkomen van de koopprijs en voor het tekenen van de koopovereenkomst. Desgewenst kan dit eventueel als ontbindende voorwaarden worden opgenomen in de koopovereenkomst.

13) Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van jou als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

14) Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.



Bijkomende voorwaarden aan- / verkoop woning/appartement.

Informatieplicht\onderzoeksplicht

De informatielijst is in de eerste plaats bedoeld om eventuele gegadigden voor het onderhavige perceel in kennis te stellen van aan de verkoper bekende onzichtbare gebreken. In veel gevallen zullen er mogelijk ook zichtbare gebreken of andere bijzonderheden gemeld zijn. Dit dient zuiver te worden beschouwd als extra informatie, welke uitsluitend is bedoeld om vervelende verrassingen achteraf te voorkomen. In geen geval kan daaruit de conclusie worden getrokken dat het object voor 100% in orde is. De koper heeft een eigen verantwoordelijkheid op grond van zijn onderzoeksplicht. Hij mag er niet klakkeloos van uit gaan dat de verkoper verantwoordelijk is voor een optimale conditie van het pand. Gegadigden voor het object hebben de mogelijkheid het pand te laten inspecteren door een door hen aan te wijzen deskundige (bijvoorbeeld een eigen makelaar of een bouwkundige).

Waarborgsom\bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient de koper uiterlijk zes weken na de mondelinge koop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen bij de notaris ter grootte van 10% (tien procent) van de overeengekomen koopsom.

Model koopovereenkomst en tot stand komen van de overeenkomst

De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgesteld in Model koopovereenkomst (model 2018) van de NVM, een blanco exemplaar is bij ons kantoor ter inzage. De koopovereenkomst komt pas tot stand zodra de koopakte door zowel koper als verkoper is ondertekend.

Vorbehoud van financiering

Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden, realiseert koper zich dat dit niet de reële actuele waarde van de woning zou kunnen zijn. Er zal in de koopakte, mocht er sprake zijn van een ontbindende voorwaarde van financiering, een bedrag van maximaal 'de vraagprijs' worden opgenomen. Dit betekent dat koper het verschil tussen de koopsom en de vraagprijs uit eigen middelen zal moeten betalen.

Werkelijke grootte van het gekochte:

Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. De makelaar noch de opdrachtgever geniet enige aansprakelijkheid hiervoor. Het staat de koper vrij om de woning voor de transactie zelf op te meten. Hiervoor zal ook een artikel in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Notariskeuze koper

De keuze voor de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,-- inclusief BTW en kadasterkosten (per door te halen hypotheek met een maximum van 2 doorhalingen) komen voor rekening van koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Indien koper op het moment van ondertekening van de koopovereenkomst nog geen keuze heeft gemaakt voor een notaris, dan wordt de notariskeuze open gelaten. Koper dient echter binnen uiterlijk 7 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst aan de makelaar van de verkoper kenbaar te maken bij welke notaris de akte van levering gepasseerd dient te worden. Indien koper niet binnen 7 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst de notariskeuze aan de makelaar van de verkoper kenbaar heeft gemaakt, kiest verkoper een notaris. De notariskosten blijven ook in dit geval voor rekening van koper.
4. Bij een notariskeuze buiten de straal van 10 kilometer zal de makelaar de inspectie van de woning en de meterstanden opname verzorgen, maar niet bij de overdracht aanwezig zijn.

Zelf ook verkopen?

Haal het maximale uit de verkoop van jouw woning/appartement.

Je wilt jouw huis verkopen en natuurlijk voor de beste prijs, aan de beste koper. Tijdens de verkoop van een huis zijn er heel wat zaken waarbij stilgestaan moet worden. Welke verkoopstrategie past het beste bij jou en bij jouw huis? Hoe onderhandel je over de prijs? Wat zijn de valkuilen? Bij een verkoopproces komen dus een groot aantal factoren kijken. Wij hebben hier meer dan 70 jaar ervaring in en ondersteunen je graag bij een snelle en succesvolle verkoop. Wij zorgen ervoor dat jij het maximale uit de verkoop jouw woning haalt.

Wij verzorgen geheel GRATIS een waardebeoordeling van jouw huidige woning!

U vindt ons kantoor hier

Wat kan je van ons verwachten:

- persoonlijk en vrijblijvende eerste verkoopgesprek;
 - professionele aanpak van de verkoop;
 - het maken van een goede presentatie;
 - op tijd de juiste adviezen;
 - exclusieve behartiging van jouw belangen;
 - verkoop afgestemd op de marktsituatie;
 - vermelding op internet, www.funda.nl en www.vanderhoekmakelaardij.nl;
 - schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken;
 - persoonlijke aandacht en begeleiding;
 - bezichtigingen;
 - terugkoppeling van de resultaten;
 - opmaken en toelichten van de koopovereenkomst;
 - oplevering van de woning;
 - ondersteuning bij de juridische overdracht van de woning;
-
- passende nazorg.
Vanzelfsprekend krijg je de aandacht en de tijd die je mag verwachten bij de verkoop van jouw woning.



Van der Hoek Makelaardij

Hogeweg 2, 3841 KV Harderwijk
info@vanderhoekmakelaardij.nl
+31 (0) 341 - 41 22 41

Maak kennis met ons team van professionals!



JAN PETER VAN DEN BRINK
Register makelaar / Taxateur



URSELA ENGBERSEN
Assistent makelaar



STEF SCHUIL
Kandidaat makelaar



SYLVIA KEIJZER - LUITING
Medewerker binnendienst
afdeling verhuur



ESTHER NICOLAI - TER STEEG
Medewerker binnendienst



JULIA VAN LOSENOORD
Medewerker binnendienst
afdeling verhuur

Wij zijn erop gericht het voor jou zo gemakkelijk mogelijk te maken

Woon jij hier binnenkort?

info@vanderhoekmakelaardij.nl
+31 (0) 341 – 41 22 41

Wat is jouw
woning waard?

Wij verzorgen geheel **GRATIS** een
vrijblijvende waardebeoordeling!



Van der Hoek Makelaardij

Hogeweg 2, 3841 KV Harderwijk
info@vanderhoekmakelaardij.nl
+31 (0) 341 – 41 22 41