

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Statenlaan 213

Helmond

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze instapklare woning beschikt over een eigen parkeerplaats, zonnige tuin met luxe overkapping, energielabel A en de mogelijkheid tot maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen met alles binnen handbereik.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	365 m ³
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Bouwjaar:	2016
Vraagprijs:	€ 479.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen in het hart van Brandevoort (De Veste)
- ✓ Op loopafstand van winkels, markt en station
- ✓ Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- ✓ Zonnige tuin met luxe overkapping en glazenschuifwanden
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- ✓ Energielabel A
- ✓ Nabij Ecozone en groenvoorzieningen



Entree

Via de entree kom je in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.





Woonkamer

De woonkamer is ruim en prettig ingedeeld met een zit- en eetgedeelte. Dankzij de dubbele tuindeuren sta je in directe verbinding met de tuin en het overdekte terras.

Daarnaast is er een praktische provisiekast aanwezig.

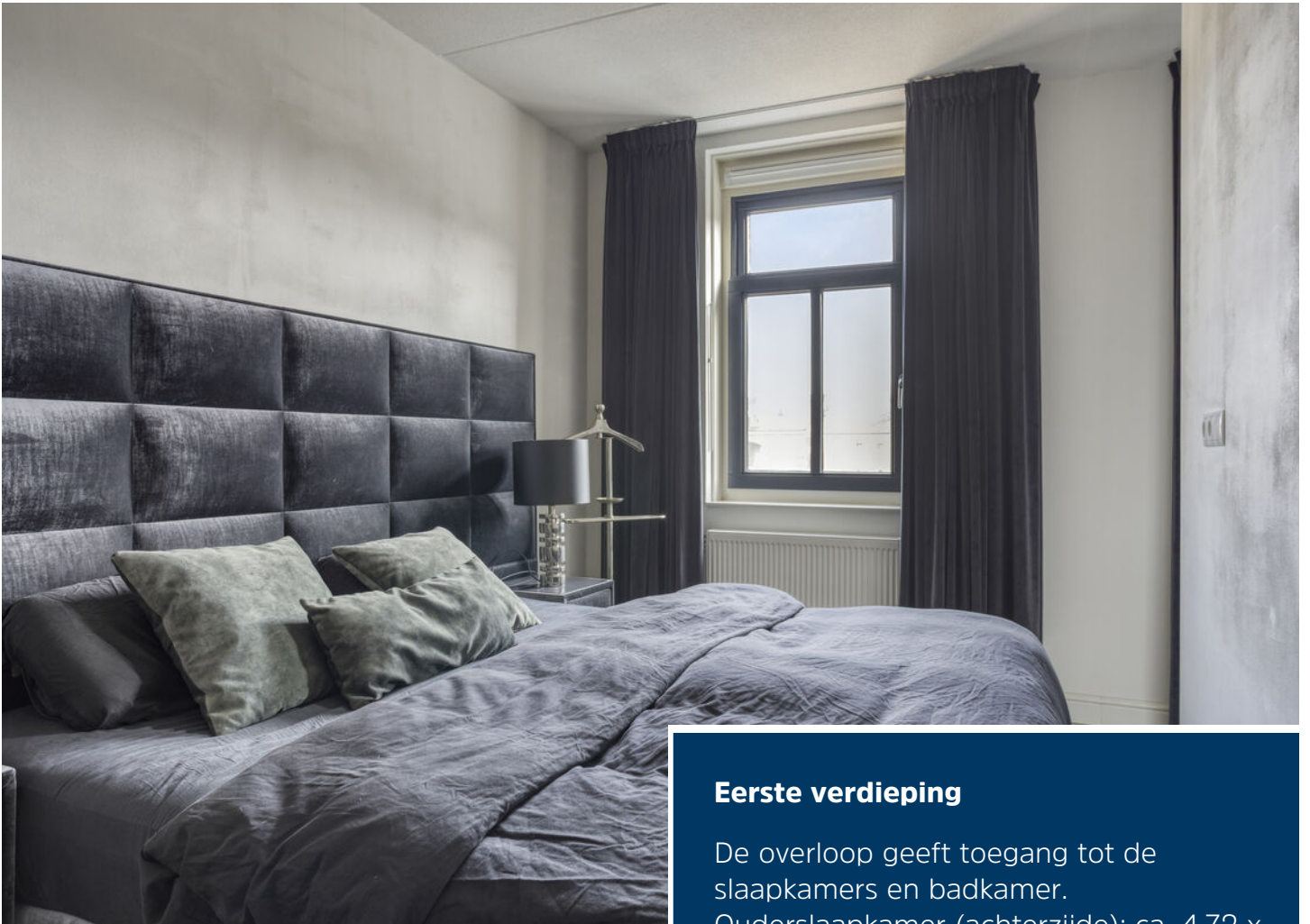




Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is luxe en compleet uitgevoerd met:
gaskookplaat
afzuigkap
koelkast
vaatwasser





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers en badkamer.

Ouderslaapkamer (achterzijde): ca. 4,72 x 2,52 m, met eigen inloopgarderobe van 2,15 x 2,88 (voorheen twee kamers, eenvoudig weer terug te brengen naar 3 slaapkamers op deze verdieping)

Slaapkamer voorzijde: ca. 2,88 x 2,20 m.



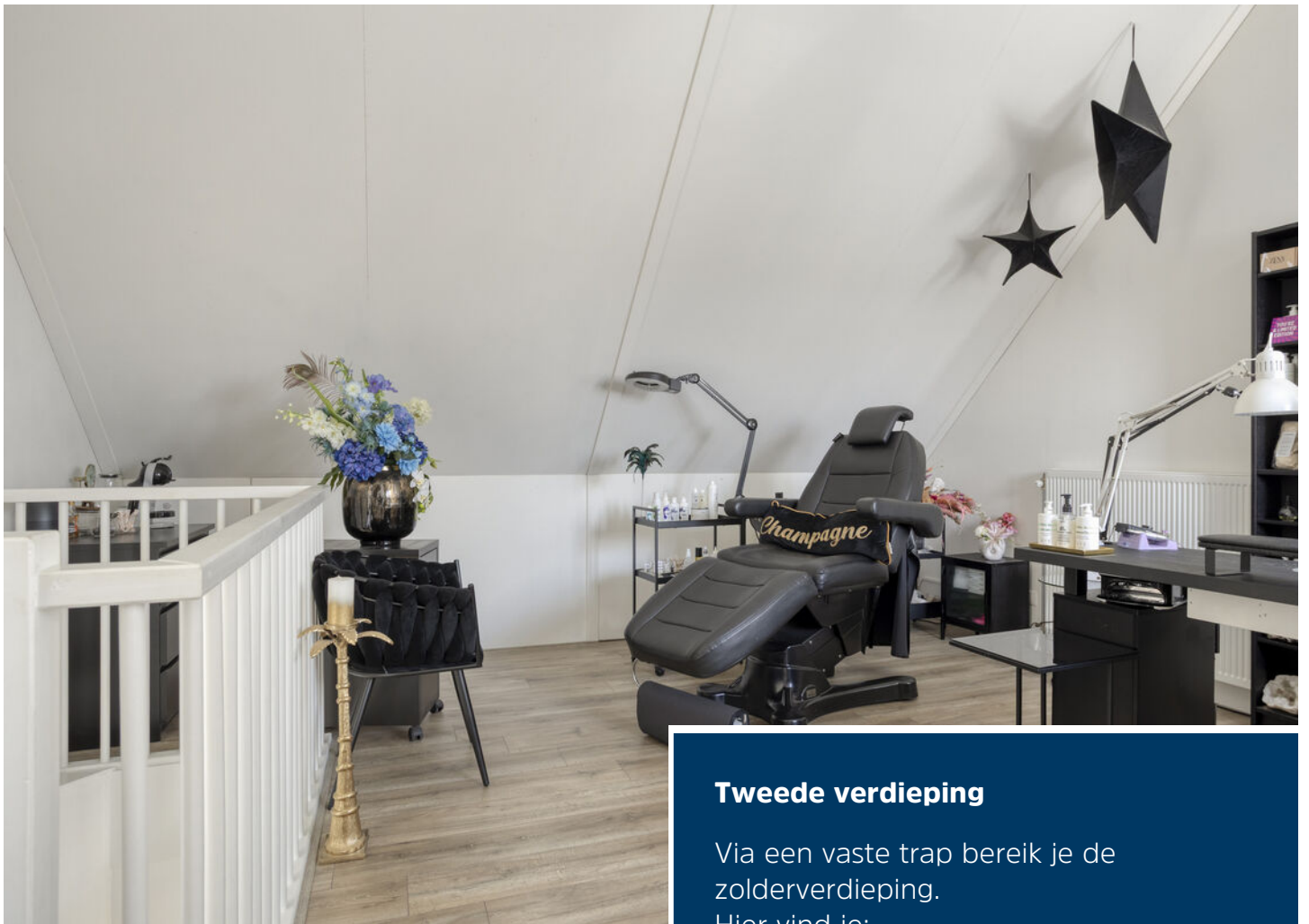


Badkamer

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met:
ruime inloopdouche
tweede toilet
wastafel

Daarnaast is er zowel mechanische ventilatie als een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping.

Hier vind je:

de opstelling van de cv-ketel (2016)
mechanische ventilatie-unit
witgoedaansluitingen
dakvenster

Deze ruimte is groot genoeg om eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.



Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd, volledig omheind en biedt volop privacy. Hier vind je een luxe overkapping met spots en glazenschuifwanden, waardoor je het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging, een achterom naar het binnenterrein en toegang tot de eigen parkeerplaats.





Ligging

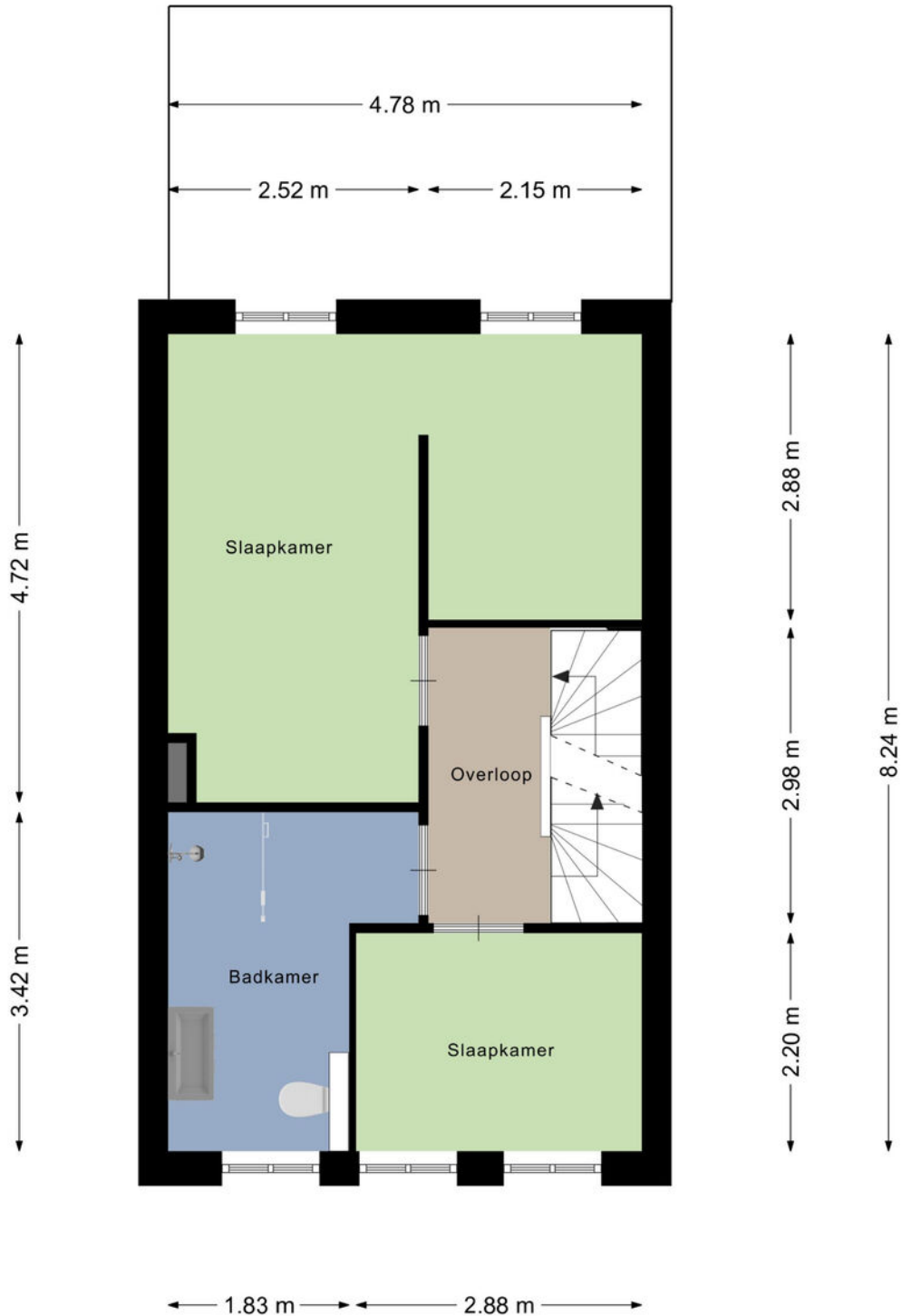
De woning ligt in De Veste van Brandevoort, een populaire woonwijk met een dorps karakter en alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je winkels, supermarkten, de wekelijkse markt, horeca, scholen en kinderopvang. Ook de groene Ecozone ligt dichtbij, ideaal voor ontspanning.



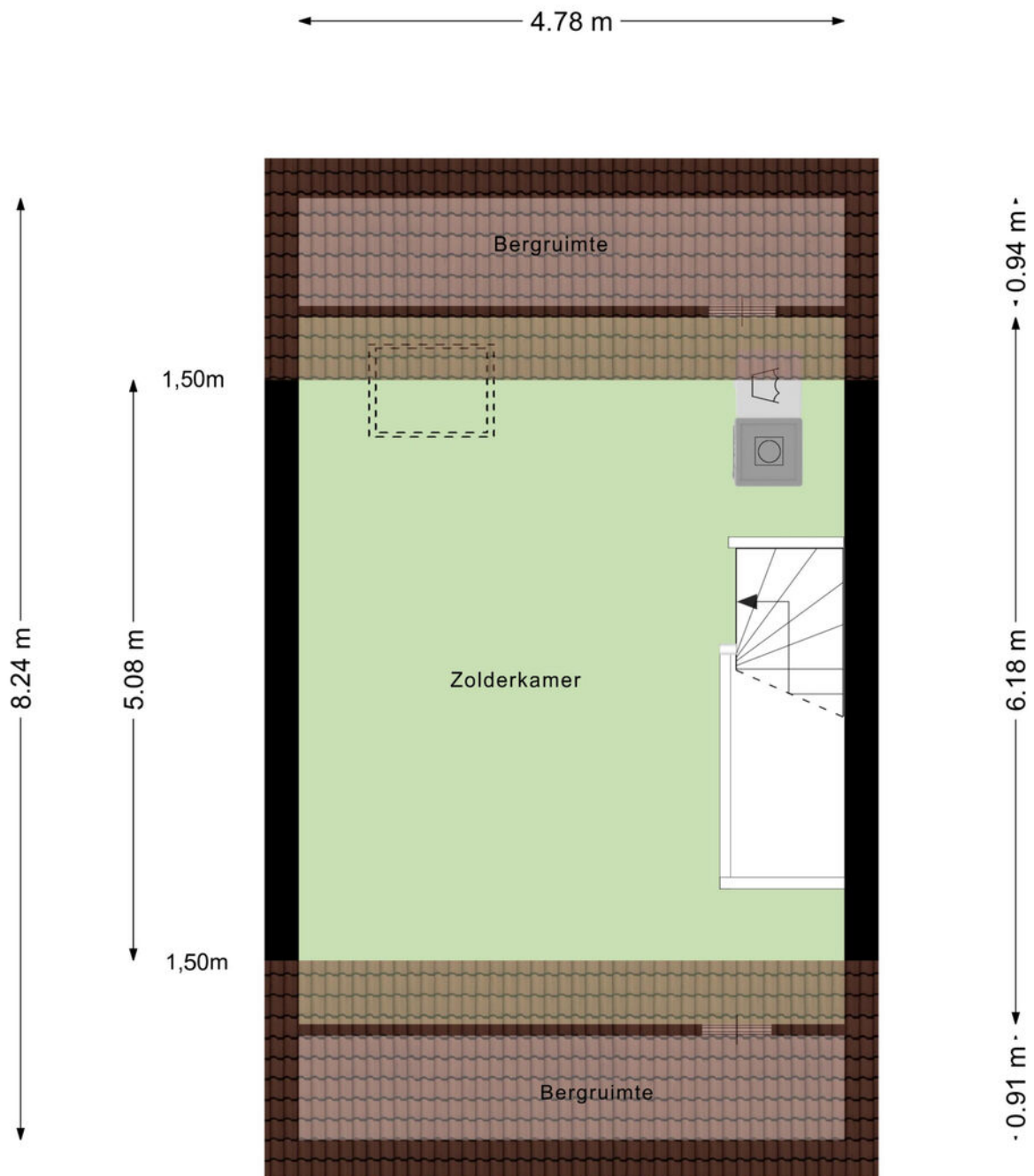
Begane grond



1e verdieping

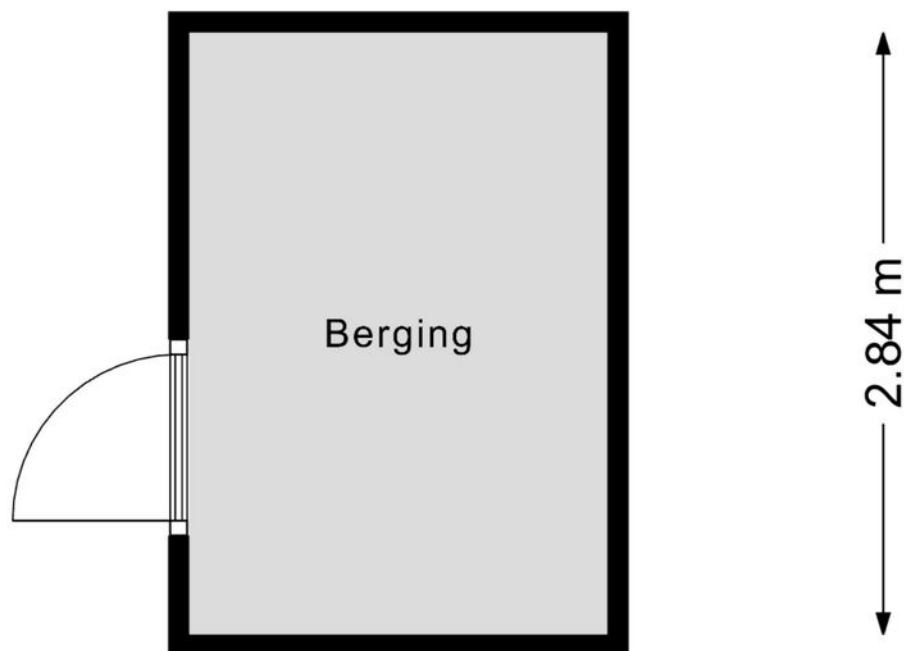


2e verdieping



Berging

← 1.97 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

← 2.42 m →



↑ 5.07 m ↓

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.