



L E K 66
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 539.000,- K.K.

Leuke (p)lek! Fijn wonen...

Zonnige tuin | Carport | Prettige indeling

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

MODERN WOONHUIS | ZONNIGE TUIN | CARPORT | LEUKE WOONWIJK

Dit prettig ingedeelde gezinshuis uit 1997 heeft je veel te bieden. In de heerlijk lichte woonkamer met moderne open keuken zul je je snel thuis voelen. Op de 1e verdieping tref je een ruime overloop met apart ze toilet, drie prima slaapkamers en een mooie badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De tweede etage is ingericht met afsluitbare wasruimte en grote 4e slaapkamer met leuk uitzicht.

In de 10 meter lange achtertuin (zuidwesten) kun je heerlijk van de zon genieten. Ruime stenen berging en achterom. Je auto kun je goed parkeren onder je privé carport!

Rustige straat aan de rand van de fijne wijk Esse-Hoog tegenover een ruim opgezet speelplein met trapveldje, diverse klimtoestellen en een tafeltennistafel. Vanuit dit huis loop je naar 2 basisscholen.

Andere voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en natuurgebied Hitland zijn op korte afstand bereikbaar.

Gebruiksoppervlakte wonen 119m². Energielabel B. Perceelgrootte 152m².

INDELING:

Hal met meterkast, kapstok, modern toilet en trap naar de verdieping.

In de heerlijk lichte, tuingerichte woonkamer (ca. 6.27 x 5.45m) met open keuken zul je je snel thuis voelen.

Schuifpui naar terras en tuin.

Modern uitgevoerde keuken aan voorzijde van het huis. De witte keuken in U-opstelling heeft voldoende werkruimte en praktische laden. Inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koel/vrieskast en vaatwasser. Vanuit keuken leuk doorkijkje richting de speelplaats.

In de hal, woonkamer en keuken ligt een laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Aangenaam ruime overloop met apart ze toilet, bergkast en toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 4.16 x 3.28m)

Slaapkamer 2 (ca. 4.16 x 2.10m)

Slaapkamer 3 (ca. 3.36 x 2,75m)

Modern uitgevoerde badkamer (ca. 2.24 x 1.79m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een moderne pvc vloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Voorzolder, afsluitbare wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Opstelling cv combi ketel.

Ruime 4e slaapkamer (ca. 4.55 x 4.40 / 3.23m). Leuk uitzicht.
Ook deze etag eis voorzien van een moderne pvc vloer.

TUIN:

De 10 meter lange achtertuin heeft een heerlijk zonnige ligging op het zuidwesten. Je kunt dus een groot deel van de dag én avond van de zon genieten. Direct bij de gevel is er een vlonderterras. Verder is de tuin ingericht met kunstgras en een border. Achter in de tuin is er toegang tot de stenen berging (3.80 x 2.21m) én tot de carport!

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar woonhuis 1997

Perceelgrootte 152m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119m²

Energielabel B, geldig tot 2028

Het hele huis is voorzien van dubbel glas in houten kozijnen

Verwarming en warm water via cv combiketel

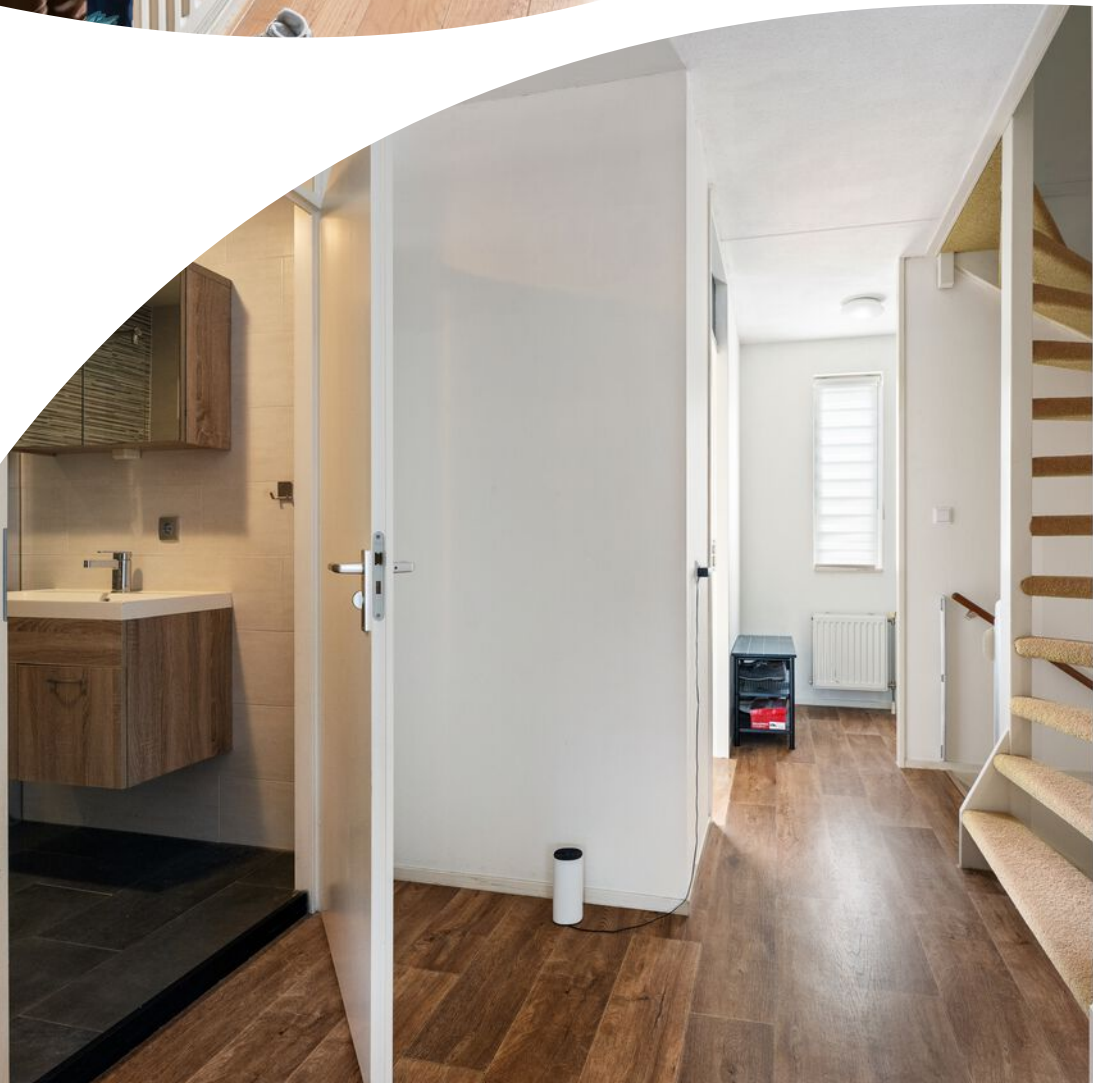








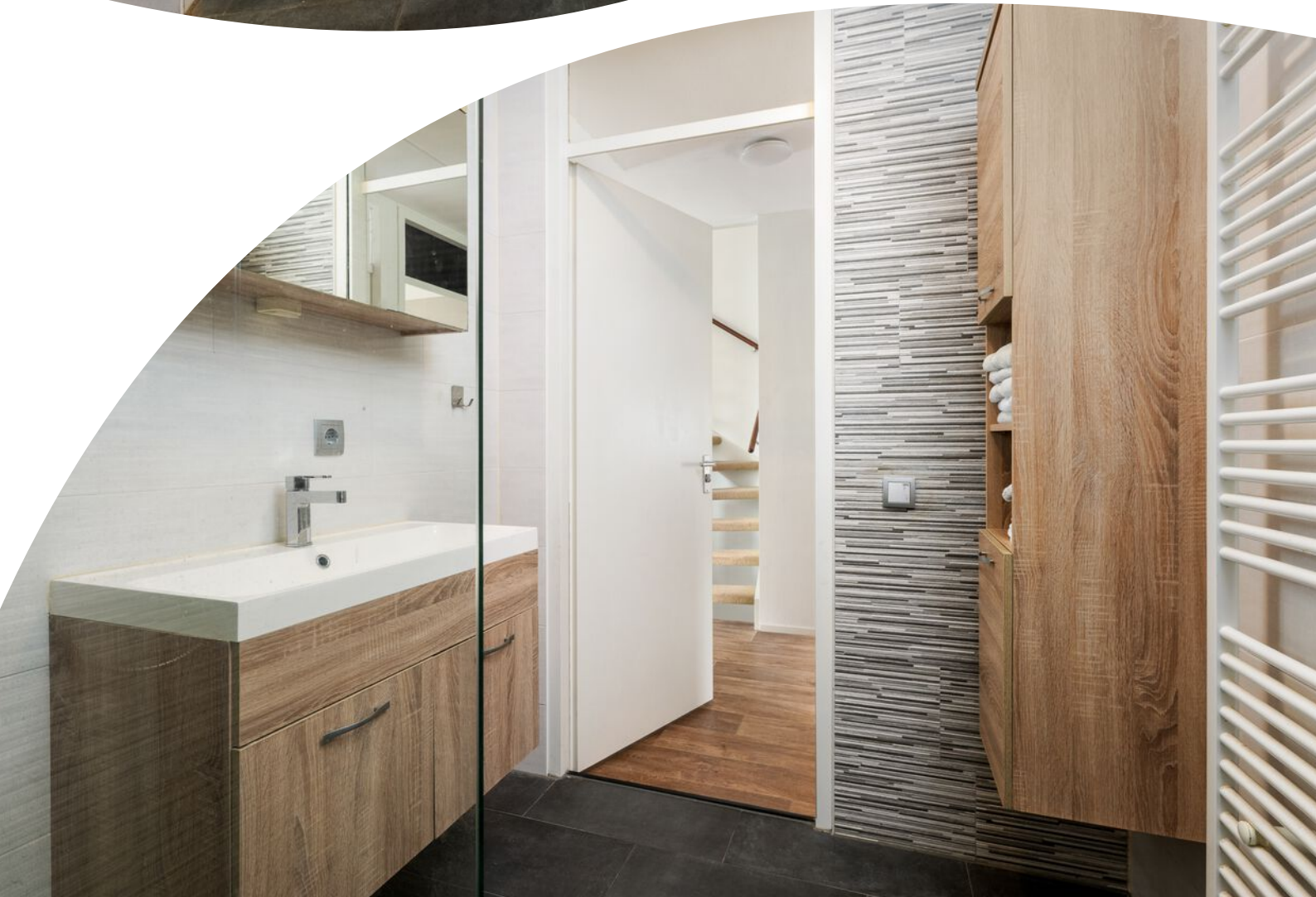


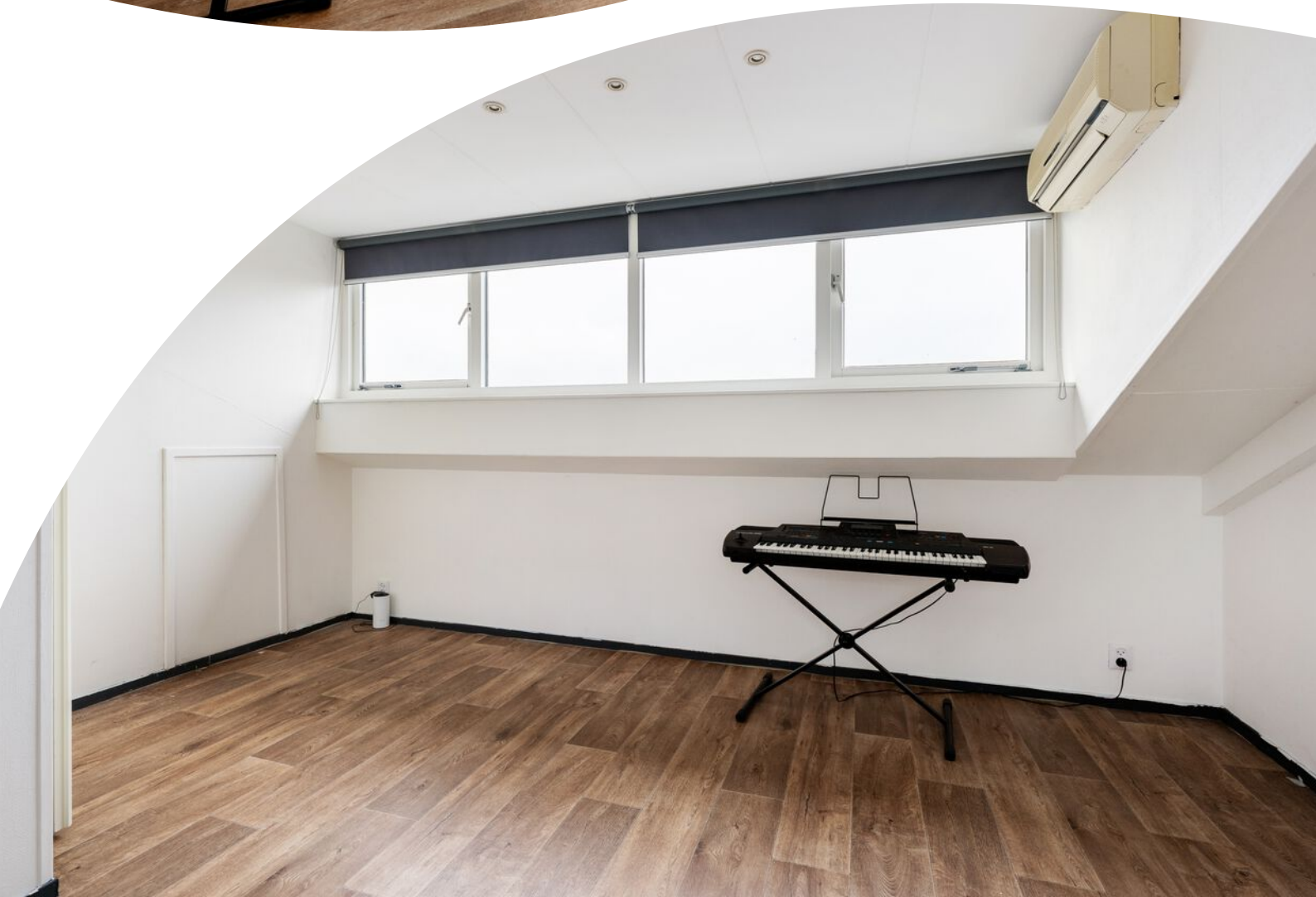












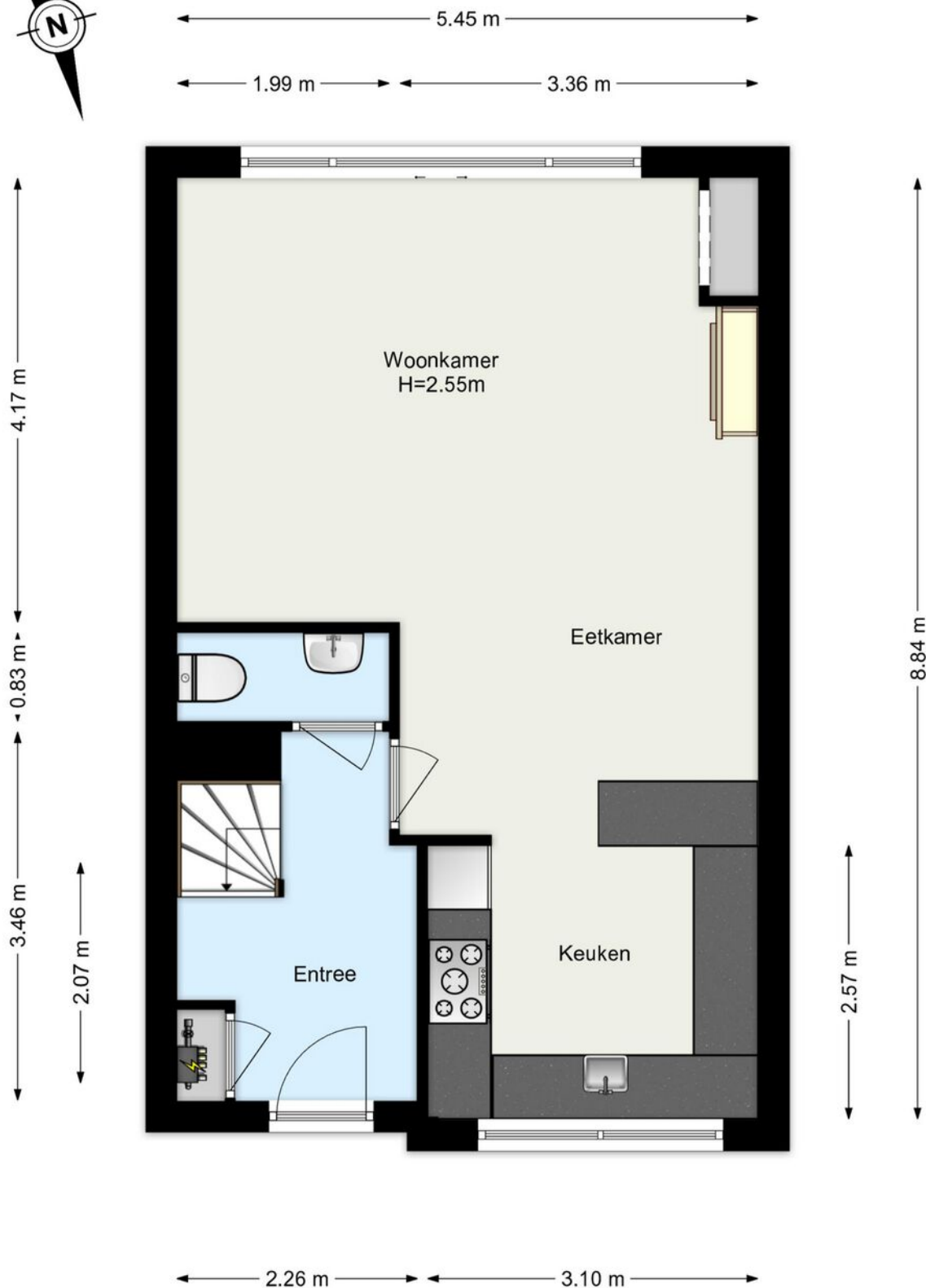








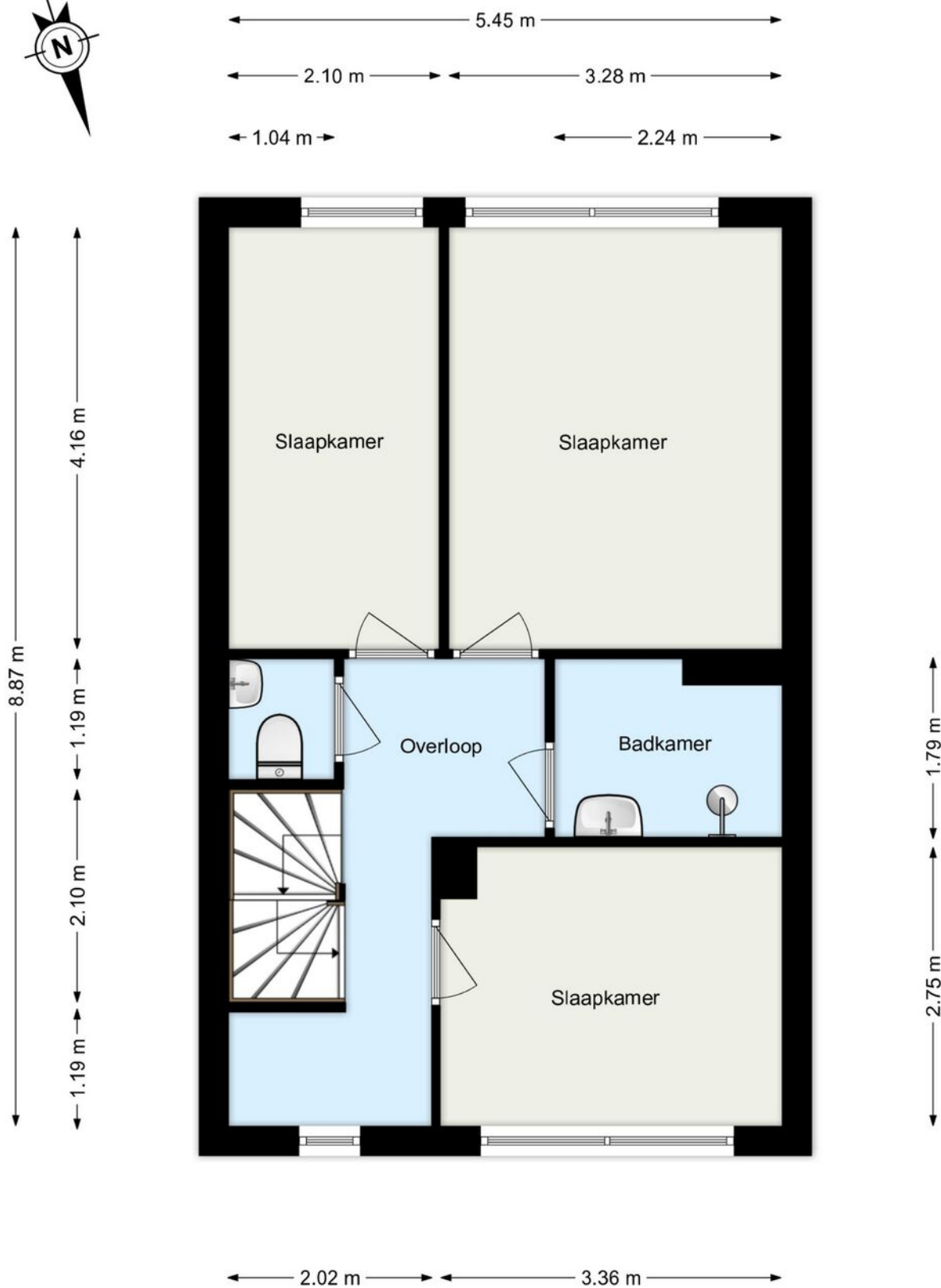
Plattegrond



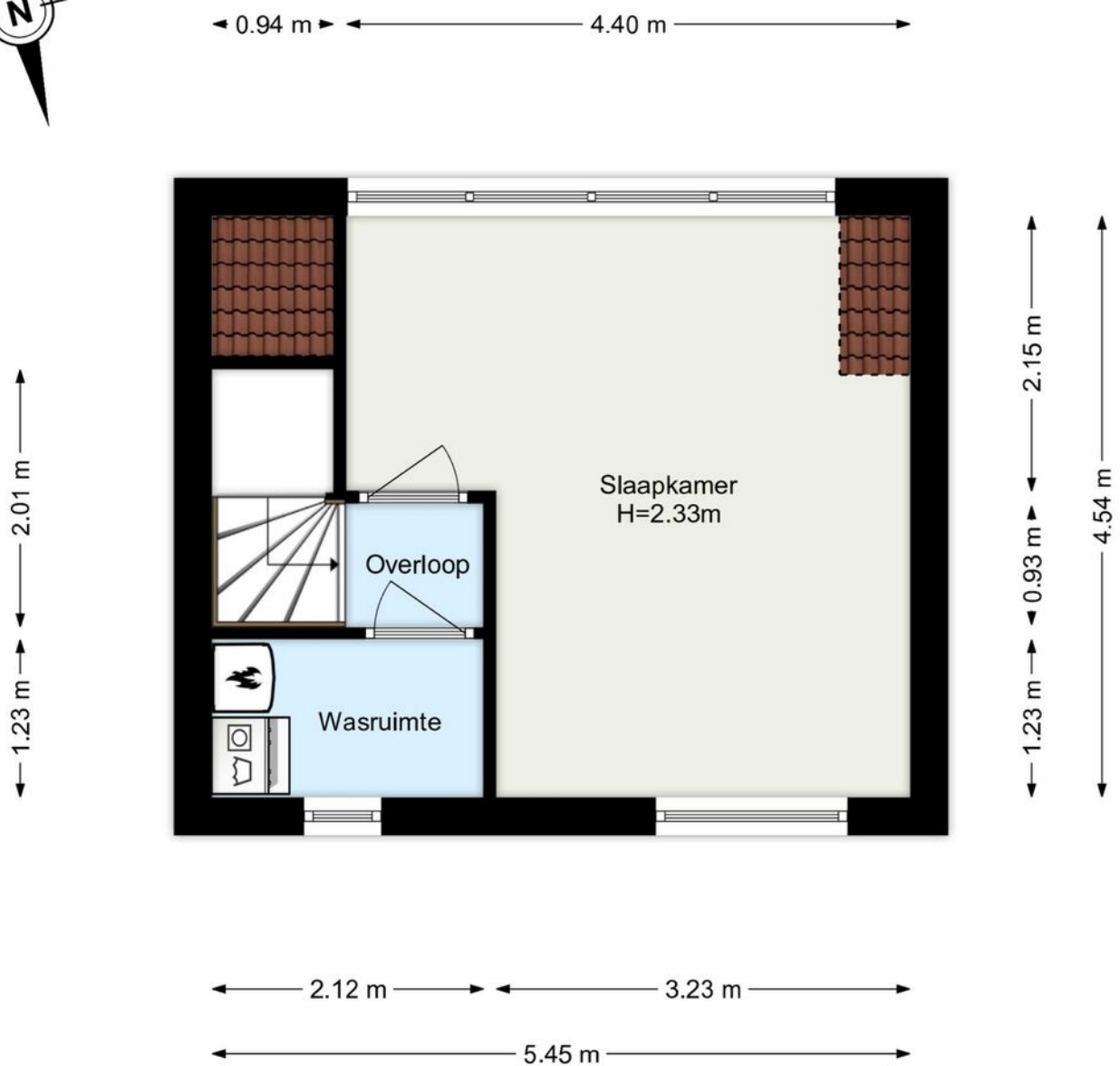
www.frameotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



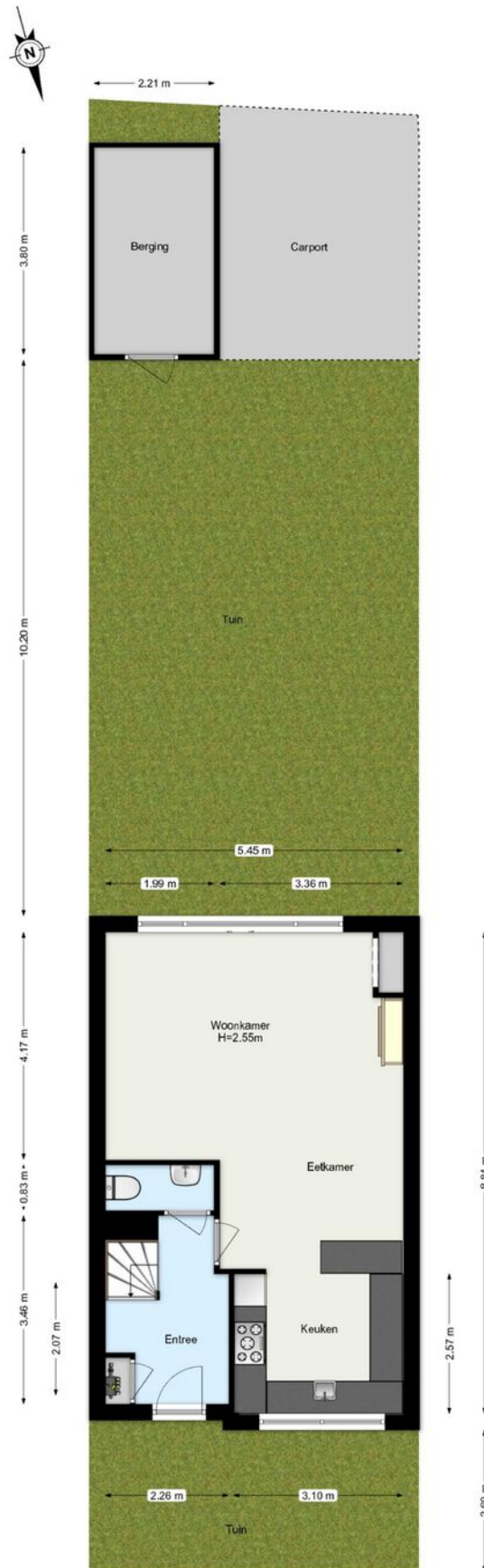
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lek 66



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel Sectie E Perceel 608</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Fijn wonen aan de Lek!

MAKELAAR
LAGENDIJK

Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl