



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Wierden



Schering 25

Wierden | € 369.000 k.k.



Schering 25

Welkom bij de Schering 25 in Wierden!

Als je op zoek bent naar een fantastisch appartement in het charmante Wierden, dan hebben we iets speciaals voor je! Gelegen aan de Schering, in een rustige woonwijk nabij het centrum, staat dit goed onderhouden appartement met alles wat je nodig hebt. Voorzien van een inpandige garage met trap te bereiken via het appartement, een ruime woonkamer en een heerlijk balkon.

Gelegen in het hartje van Wierden aan de Schering, is dit appartement de ideale keuze voor wie houdt van een rustige leefomgeving, terwijl je toch geniet van de nabijheid van het centrum. Ideaal voor alleenstaanden of senioren die graag alles bij de hand hebben.

Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en ervaar zelf wat dit appartement in Wierden jou te bieden heeft!

INDELING

Begane grond: het appartement bevindt zich op de begane grond. De woonkamer van 35 m² straalt een prettige sfeer uit met volop natuurlijk licht. De keuken is functioneel met een oppervlakte van 6 m².

In totaal beschikt het appartement over twee slaapkamers aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en een dubbele wastafel, wat zorgt voor het nodige comfort.

Je hoeft je nooit zorgen te maken over parkeren, want het appartement heeft een eigen parkeerplek op het privéterrein. Daarnaast is er een inpandige garage aanwezig met een capaciteit voor één auto.

Schering 25

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 79 m²
- Inhoud: 355 m³
- Energielabel: A

BIJZONDERHEDEN

- Eigen garagebox (ALLEEN BEREIKBAAR VIA TRAP IN EIGEN APPARTEMENT, GEEN LIFT NAAR GARAGABOX)
- Actieve V.v.E., bijdrage momenteel € 326,41 p.mnd onder voorbehoud definitieve vaststelling**
- Gelegen nabij centrum van Wierden
- Winkels en voorzieningen binnen handbereik
- Projectnotaris Kienhuis Legal Enschede

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2003

Oppervlakten en inhoud

Wonen	79 m ²
Overig in pandige ruimte	28 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	12 m ²
Perceel	955 m ²
Inhoud	355 m ³

Indeling

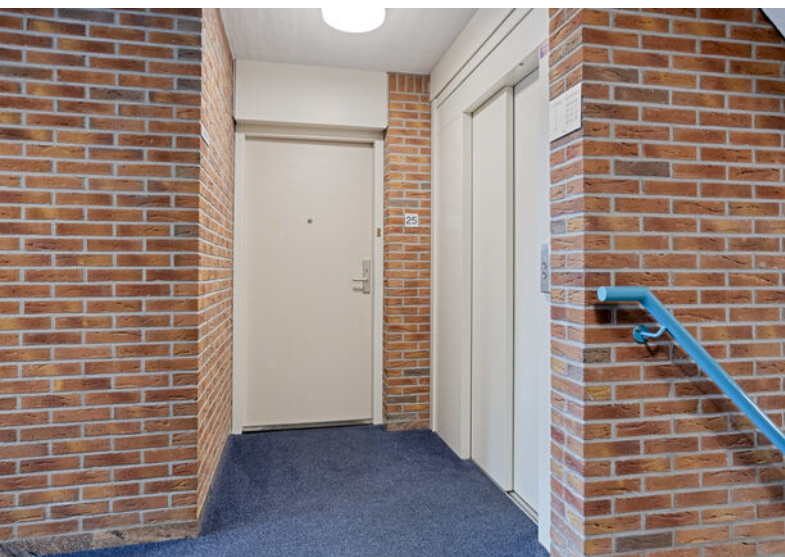
Aantal kamers	0
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2021

















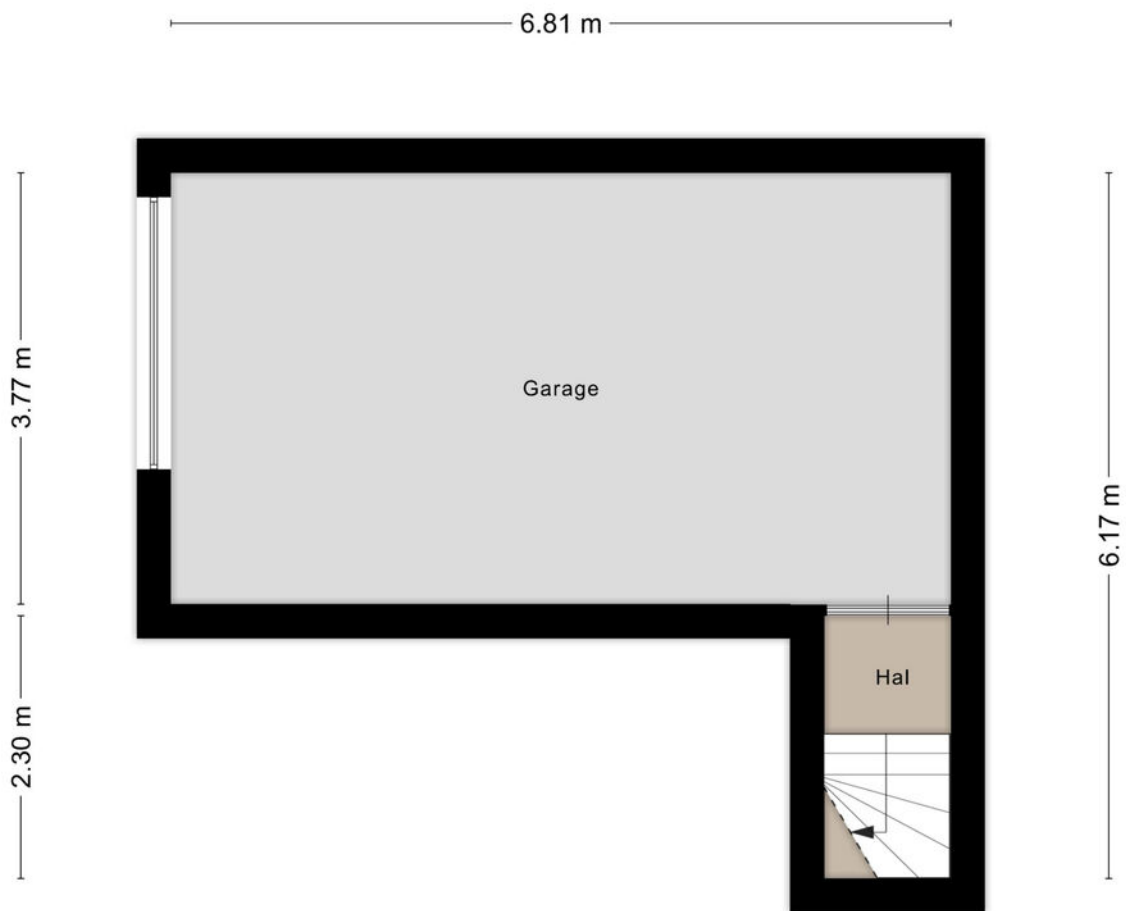


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.10 m →

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Schering 25

Gemeente
Wierden

Perceeloppervlakte
955 m²


Postcode, plaats
7641 LR, Wierden

Sectie / perceel
N / 3223

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

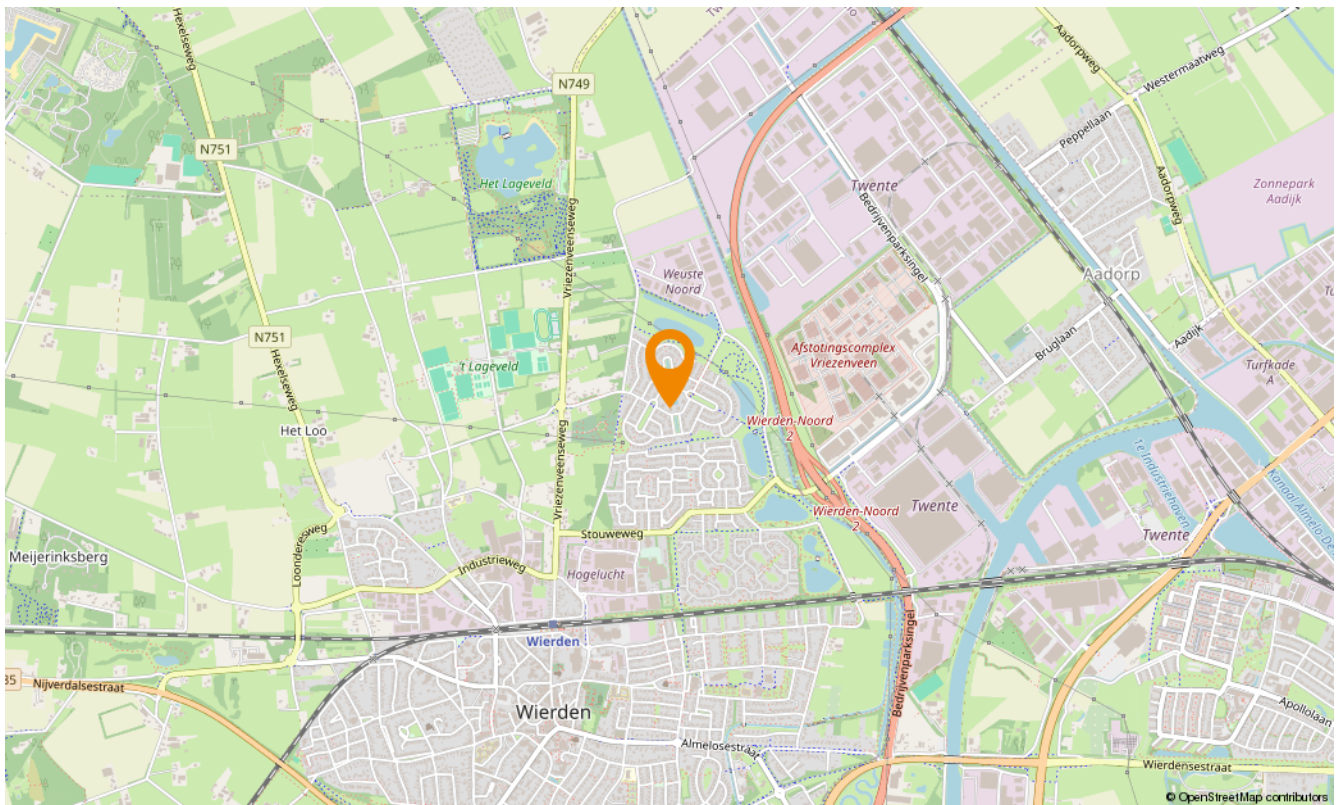
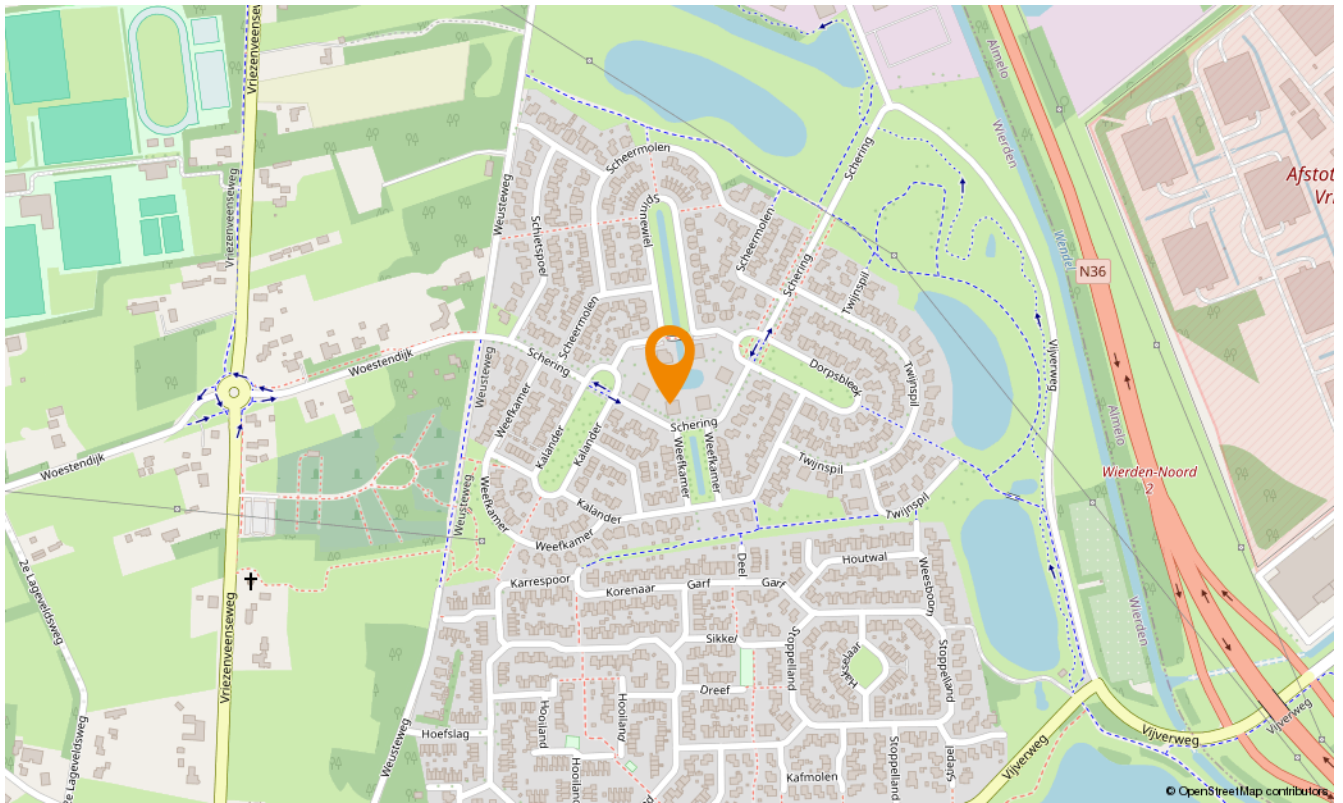


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wierden	
— (geel)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— (rood)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3223	
— (rood)	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Wierden





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**