

Gouda

Groenhovenweg 359



te>koop>

Vraagprijs
€ 360.000,- k.k.

Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Gouda

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Gouda dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Celine>
van Laar>

NVM Makelaar

06 82 04 14 54
cvanlaar@vanherk.nl

Omschrijving

RUIM HOEKAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS EN ZONNIG BALKON

Dit fijne en lichte appartement is praktisch ingedeeld met 2 slaapkamers aan de voorzijde en een 3e slaapkamer aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon gelegen op het zonnige Zuidwesten met een groen uitzicht en veel privacy. De badkamer heeft een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje. De woning heeft meerdere vaste kasten en een ruime inbandige berging, ideaal voor opbergruimte! Zie jij jezelf hier al wonen?

VERZORGD APPARTEMENTENCOMPLEX

Het appartement is gelegen op de 4e (bovenste) verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex voorzien van o.a. een lift en trappenhuis. Er is een eigen berging op de begane grond.

RUSTIGE EN CENTRALE LIGGING

De ligging is ideaal in het Groenhovenkwartier in de groene wijk Bloemendaal. Boodschappen kun je doen bij winkelcentrum 'Bloemendaal' en winkelcentrum "De Heester". Het Groenhovenbad en -park liggen op loopafstand en via de Bloemendaalseweg ben je binnen 10 minuten met de fiets in het centrum van Gouda en het NS station. De uitvalswegen A12 en A20 zijn snel te bereiken richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Kortom; een centrale ligging met veel voorzieningen dichtbij terwijl je hier in alle rust thuis komt.

EEN IDEAAL APPARTEMENT!

Dit 4-kamer appartement, met gunstige ligging, voldoende (gratis) parkeergelegenheid, zonnig balkon en een fijne woonkamer met half-open keuken en grote eetkamer, wil je hebben! Zien we jou snel?



Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C;
- Ideale locatie;
- Vrij parkeren voor en achter het complex;
- Nieuwe CV combi-ketel (2025);
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 204,-;
- Eigen berging op de begane grond;
- Het complex staat op eigen grond;
- De overdracht vindt plaats bij projectnotaris Van Buttingha Wichers notarissen in Den Haag;
- Oplevering kan snel.

EXTRA CLAUSULES

We willen je er graag op wijzen dat er een aantal extra voorwaarden van toepassing zijn in de koopovereenkomst van deze woning. Vraag de makelaar naar de extra clausules.



Kenmerken



Woonoppervlakte

91 m²



Bouwjaar

1981

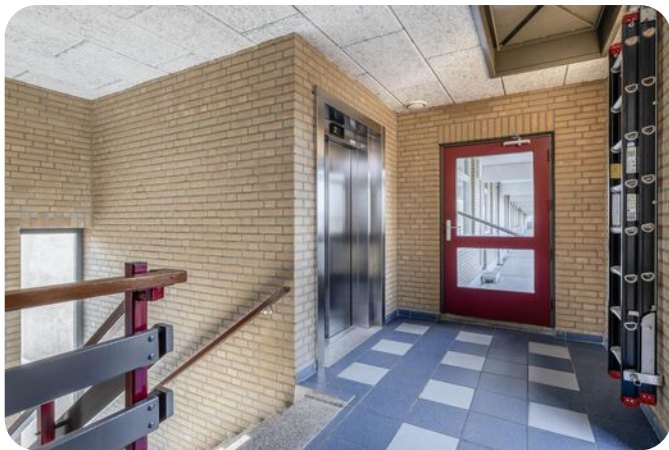


Slaapkamers

3

Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	294 m ³
Bouwjaar	1981
Verwarming	c.v.-ketel (2025)
Isolatie	muurisolatie















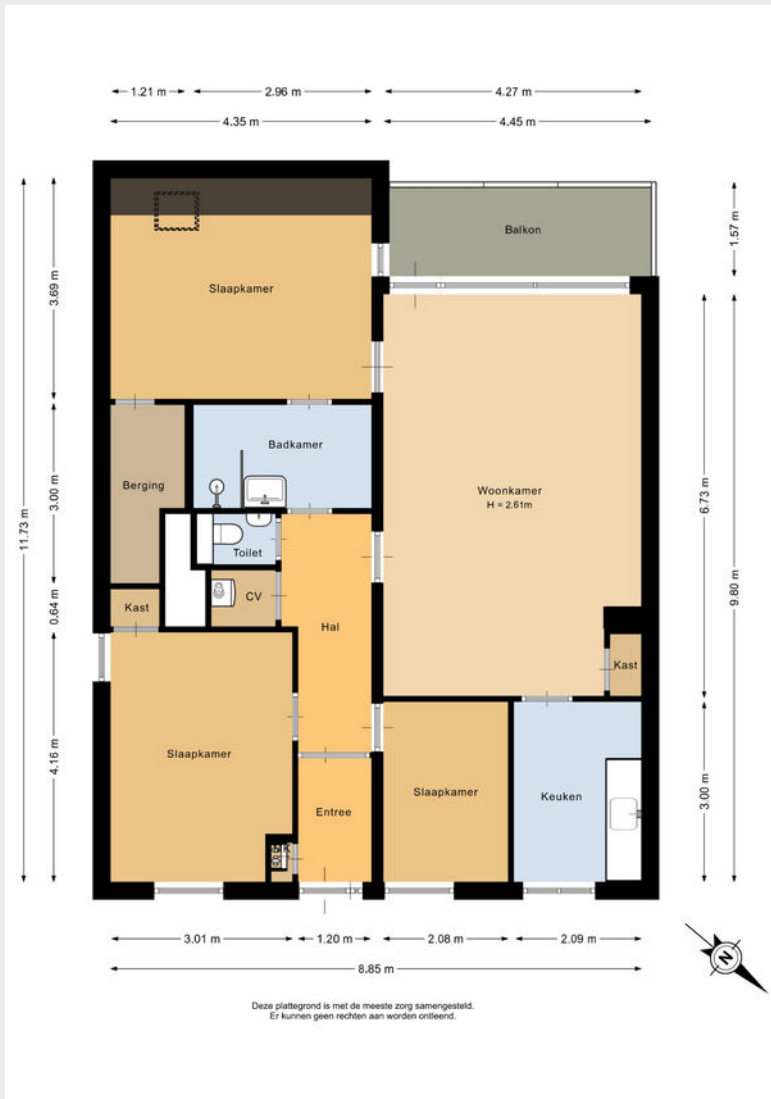


Virtueel > bezichtigen >

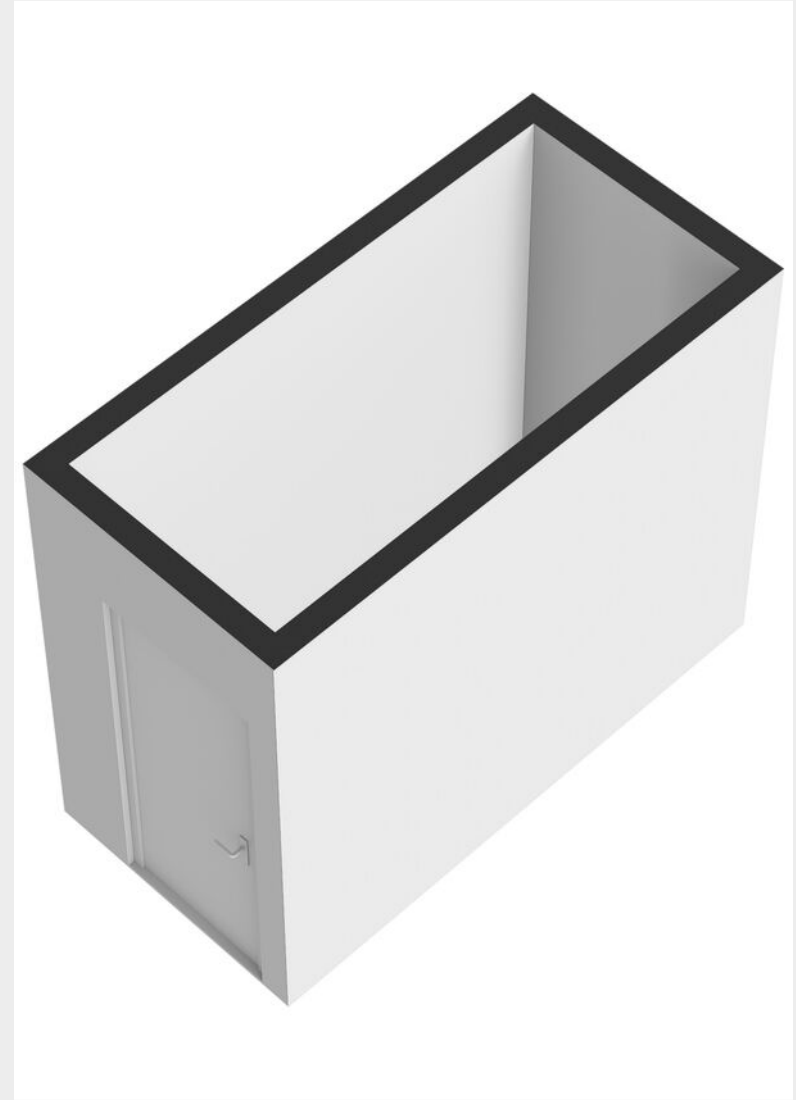
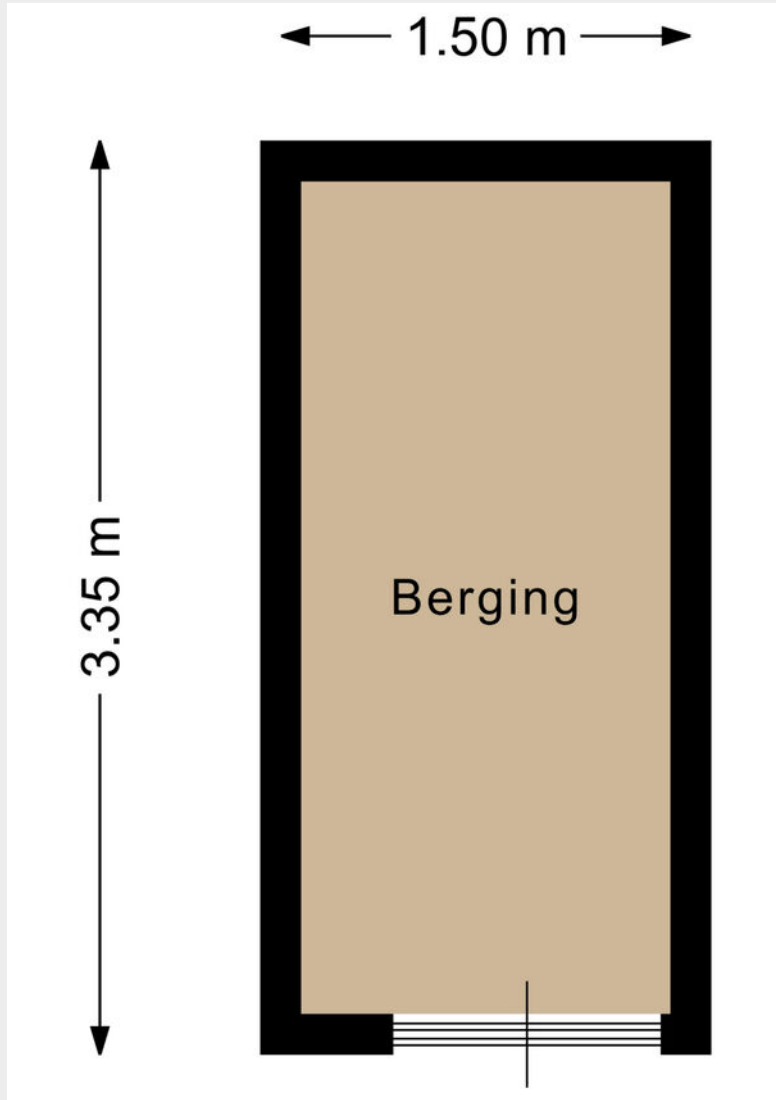
Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Plattegrond



Plattegrond





Gerard>
Hoogendoorn>

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 10 47 02 19
ghoogendoorn@vanherk.nl



Celine>
van Laar>

NVM Makelaar

06 82 04 14 54
cvanlaar@vanherk.nl



Rick>
van de Weerthof>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl



van>herk>
makelaars>

Contactgegevens>

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl

