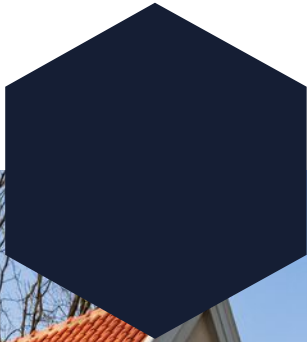


TE HUUR

Kloosterlaan 2 C
Lage Vuursche

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Gelegen op een unieke locatie in het Vorstelijke Lage Vuursche, bieden wij deze deels gestoffeerde woning met grote tuin en afgesloten parkeerplaats, gelegen op particulier landgoed "Klein Drakestein".

OMGEVING

Lage Vuursche heeft een beschermd dorpsgezicht en telt tientallen rijksmonumenten. Het kleine dorp is gelegen te midden van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en in de omgeving bevinden zich een aantal landgoederen waaronder Paleis Soestdijk, landgoed Pijnenburg en Kasteel Drakensteyn. Lage Vuursche is een paradijs voor natuurliefhebbers door de verschillende wandel-, ruiters- en fietsroutes in de nabije, groene omgeving. Maar naast rust is het er ook gezellig, met verschillende restaurants met terrasjes op loopafstand van de woning. Omliggende plaatsen als Den Dolder, Baarn, Bilthoven, Soest en Hilversum zijn gemakkelijk per fiets of auto te bereiken. Daarnaast is het dorp centraal gelegen ten opzichte van de A1, A27, A28 en diverse N-Wegen.

INDELING

Entree, technische ruimte met wasmachine, droger en toilet. Ruime zeer moderne open keuken welke is voorzien van moderne apparatuur, deur naar de kelder ca. 8m². Lichte woonkamer (28m²) met airconditioning.

De eerste verdieping is te bereiken via een bordestrap met kastruimte. Trap naar de verdieping alwaar de ruime slaapkamer voorzien van airconditioning met luxe inbouwkasten met veel bergruimte. Badkamer met toilet, douche, dubbele vaste wastafel en bad. De woning beschikt bovendien over een externe bergruimte, ideaal voor extra opslag.

Deze luxe verbouwde monumentale woning is ideaal voor 1 à 2 personen.

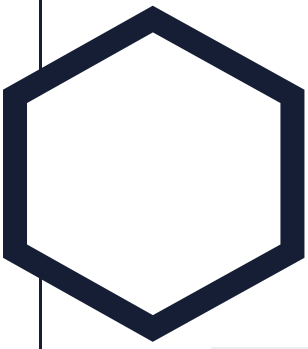
BIJZONDERHEDEN

- > Gelegen in de bossen en op loopafstand van het centrum van het sfeervolle Lage Vuursche;
- > De woning is hoogwaardig verbouwd en voldoet aan alle eisen van deze tijd;
- > De gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- > Voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

HUURVOORWAARDEN:

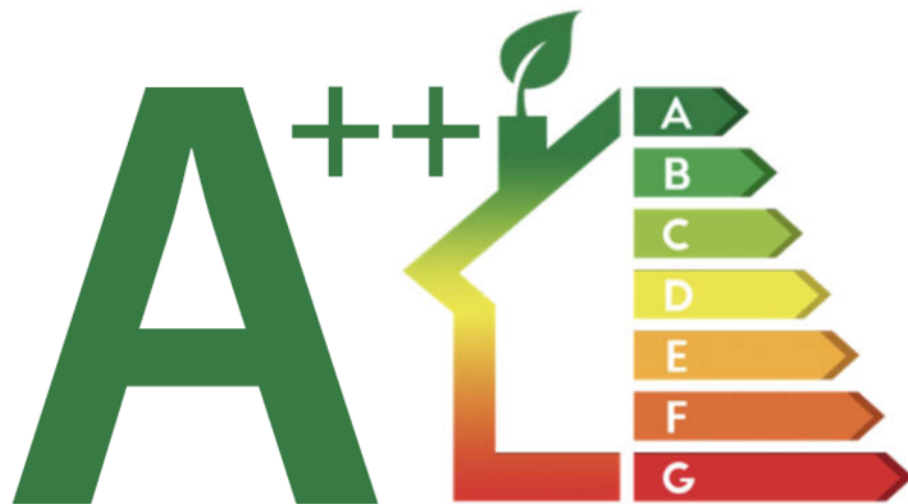
- > Minimale huurperiode is 1 jaar;
- > De woning wordt deels gestoffeerd verhuurd;
- > De huurprijs is excl. water, elektra, internet/ TV en gemeentelijke heffingen.
- > Roken is niet toegestaan;
- > Huisdieren zijn niet toegestaan;
- > Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- > Waarborgsom 2 maanden huur;
- > (Bank)referenties worden gecheckt.

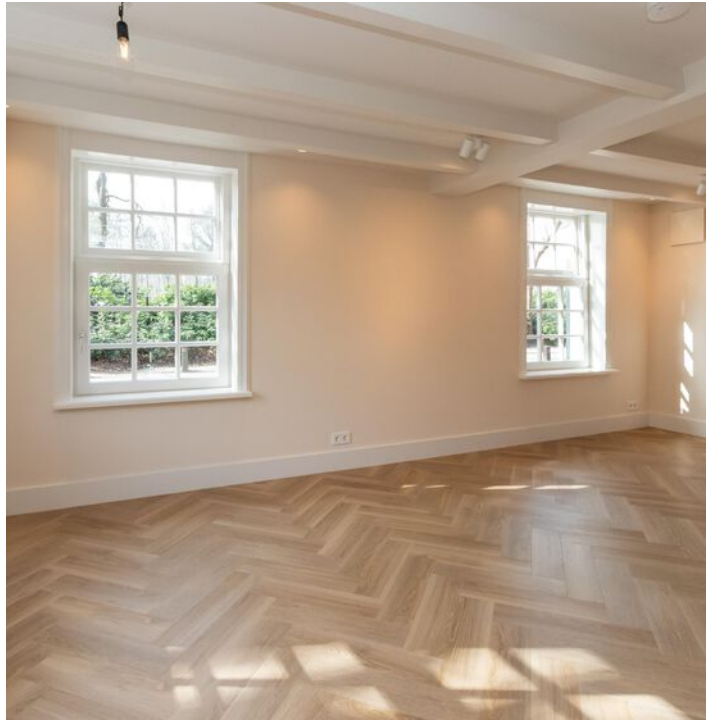




Kenmerken

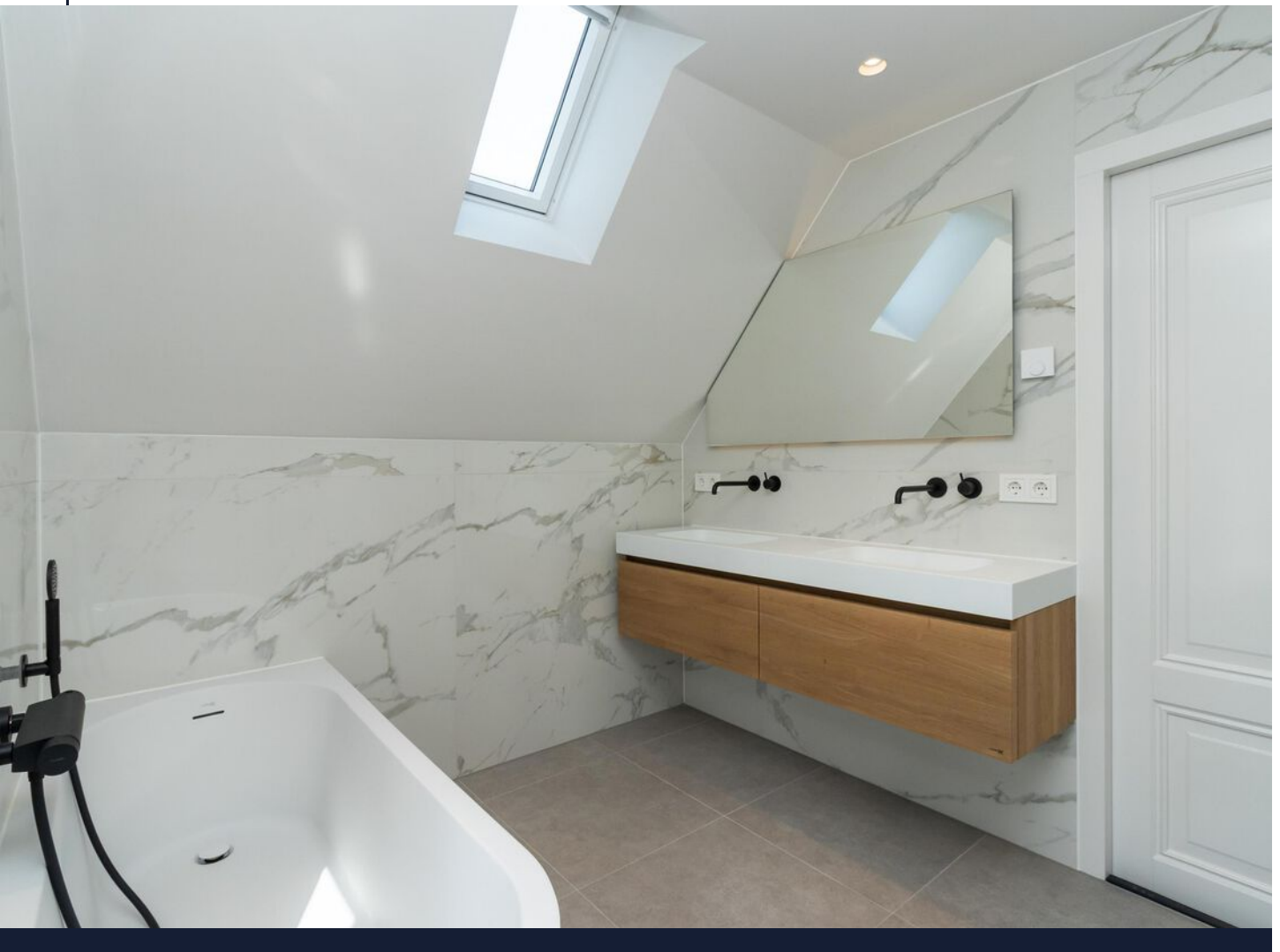
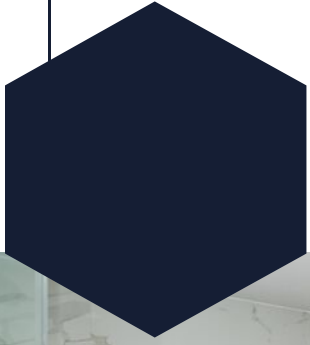
Bouwjaar	-1906
Soort	herenhuis
Kamers	3
Inhoud	341 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd

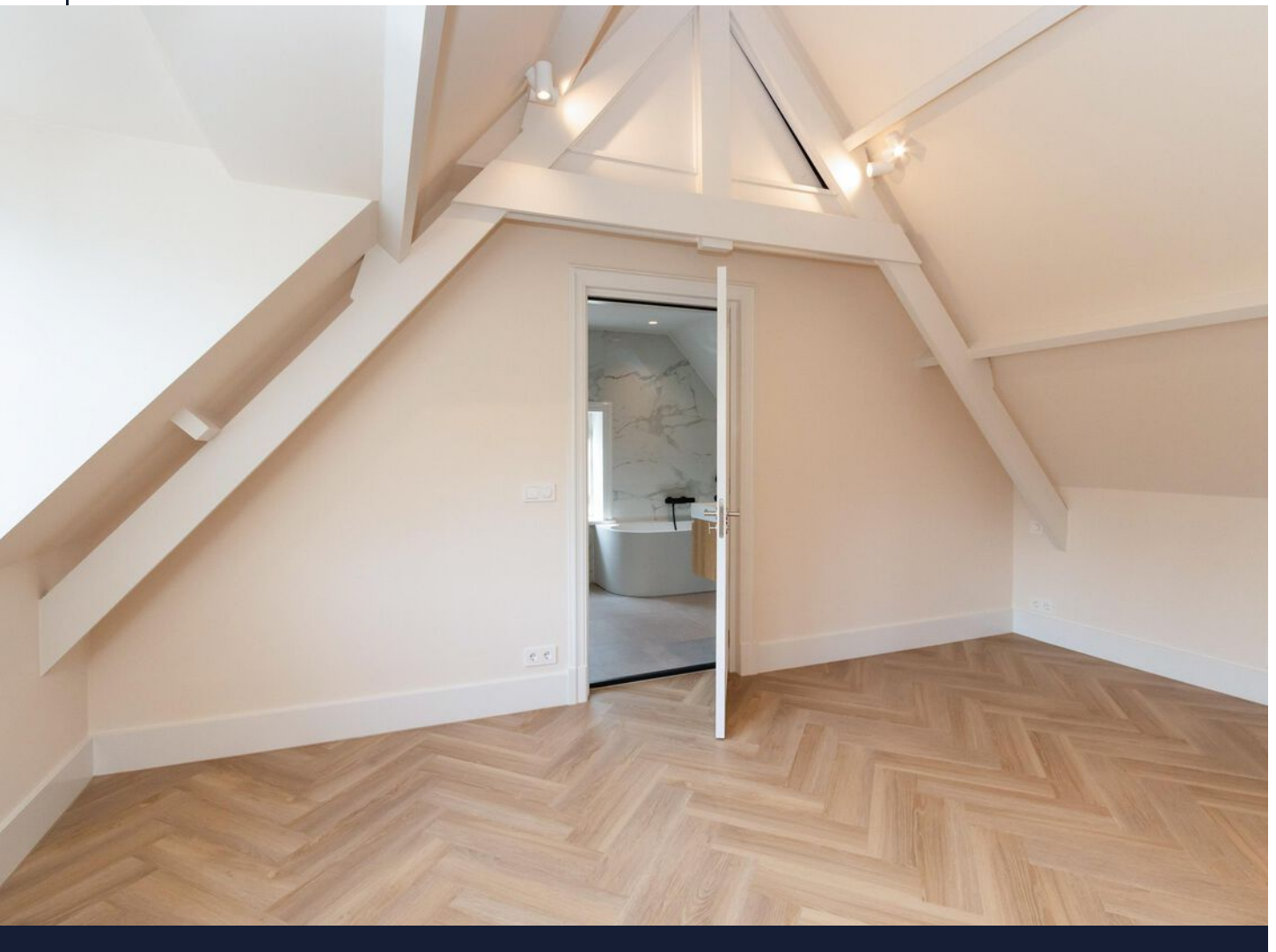
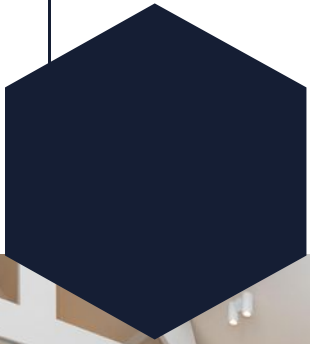


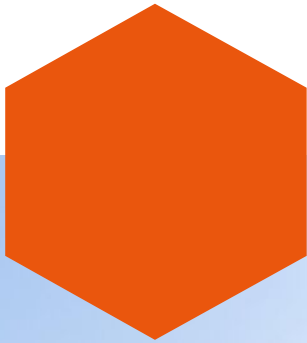




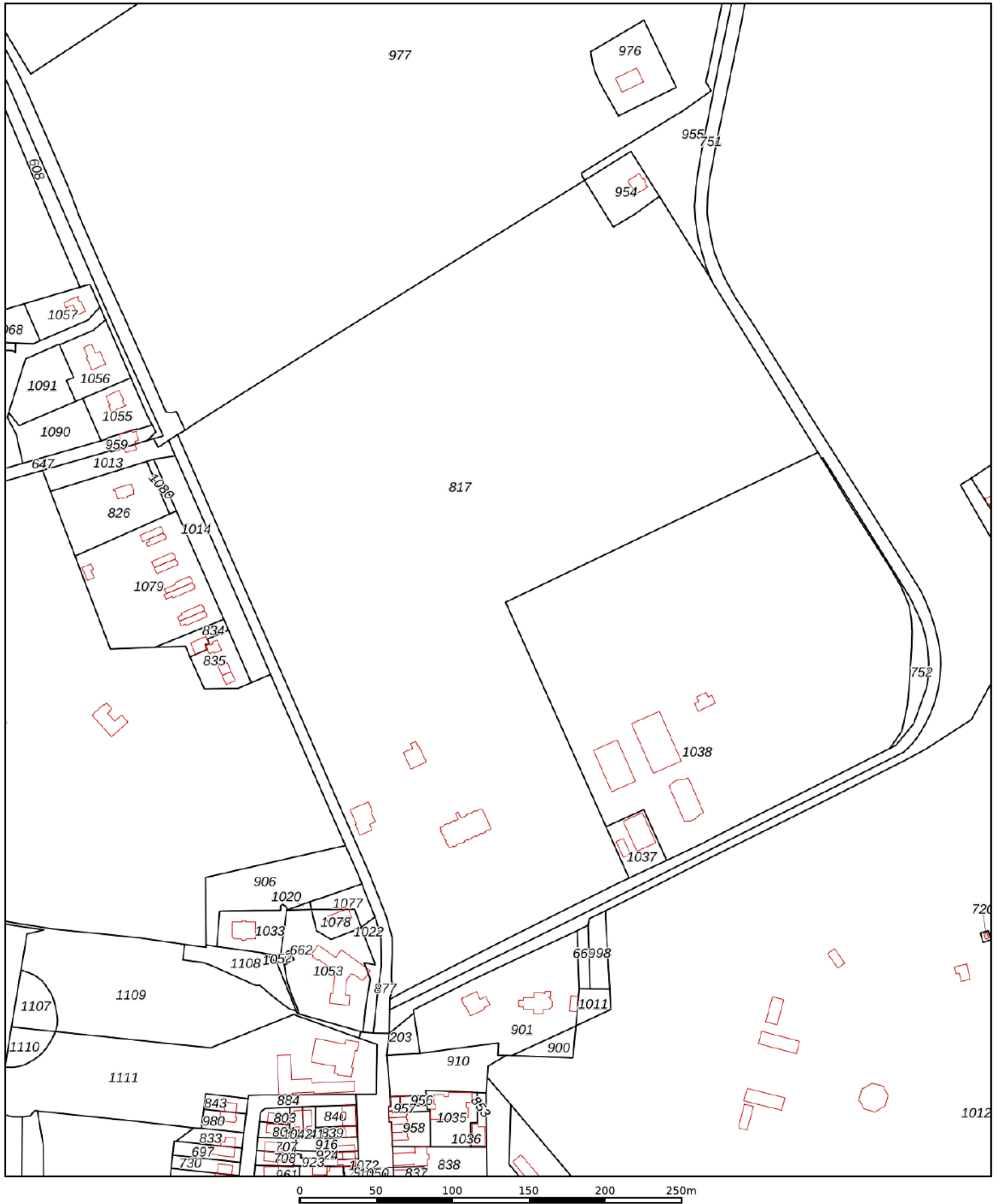













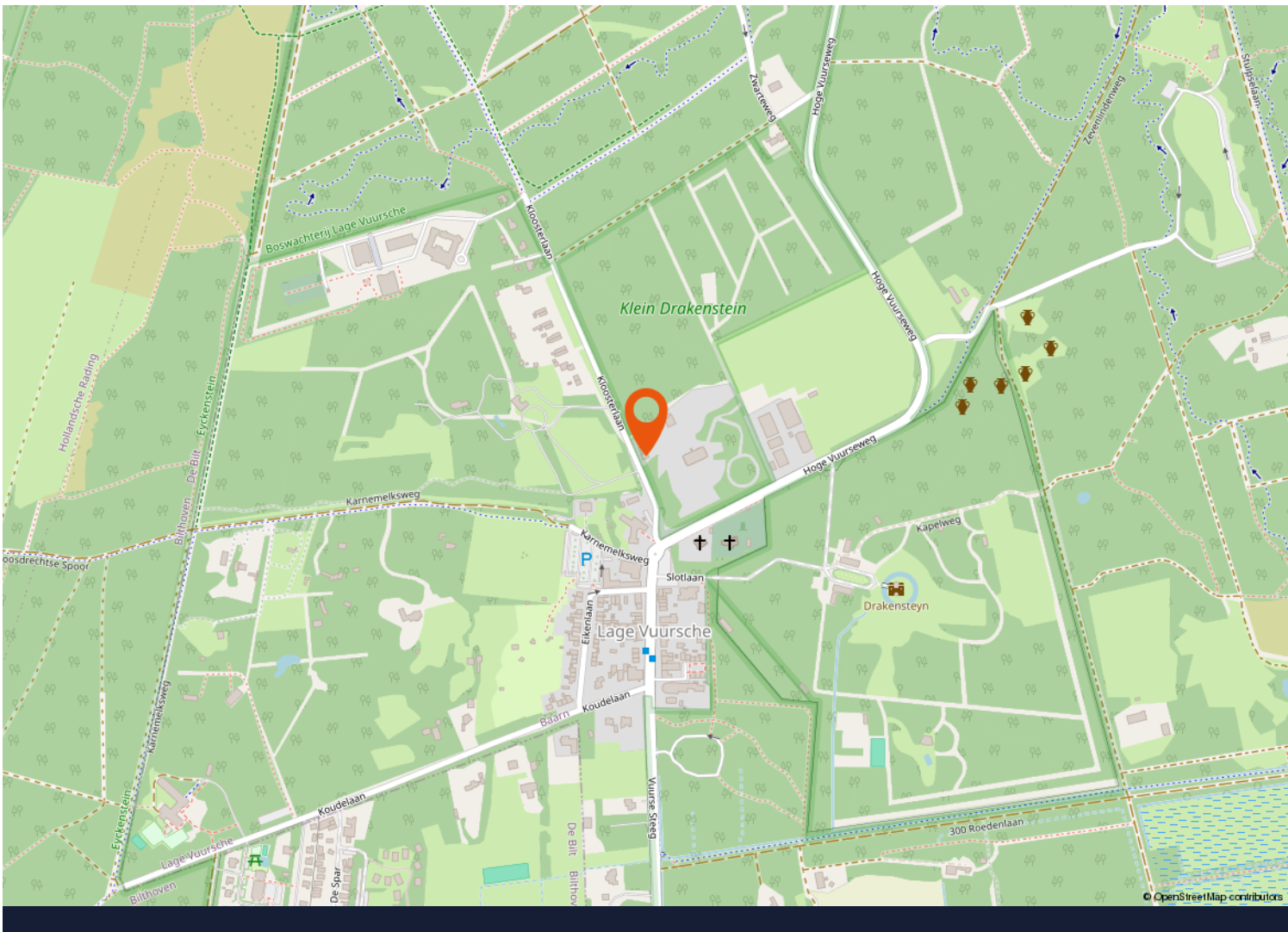
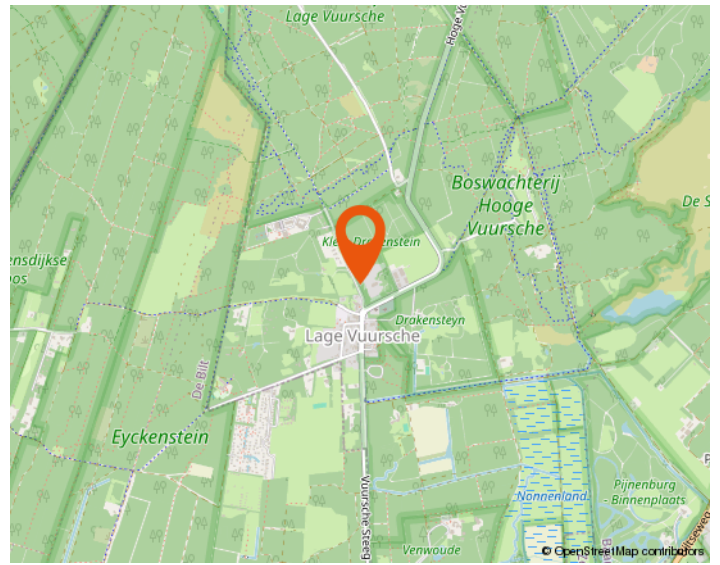
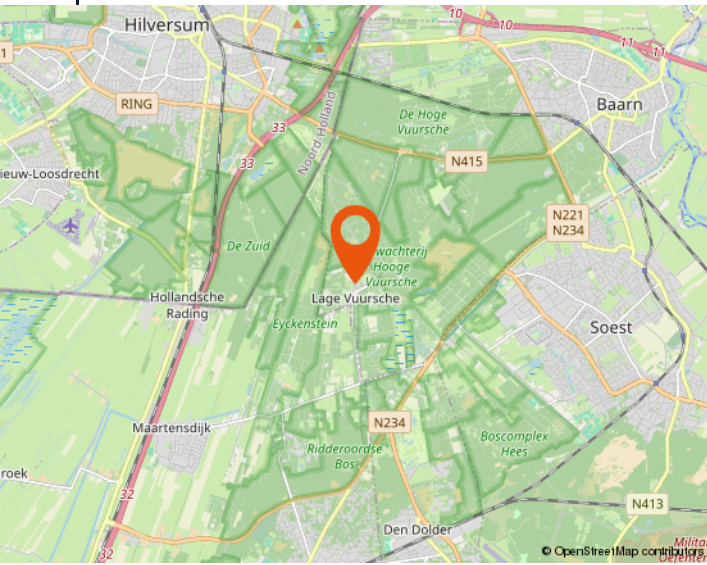
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 3300</p> <p>Kadastrale gemeente Baarn</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 817</p>	
---	--	---

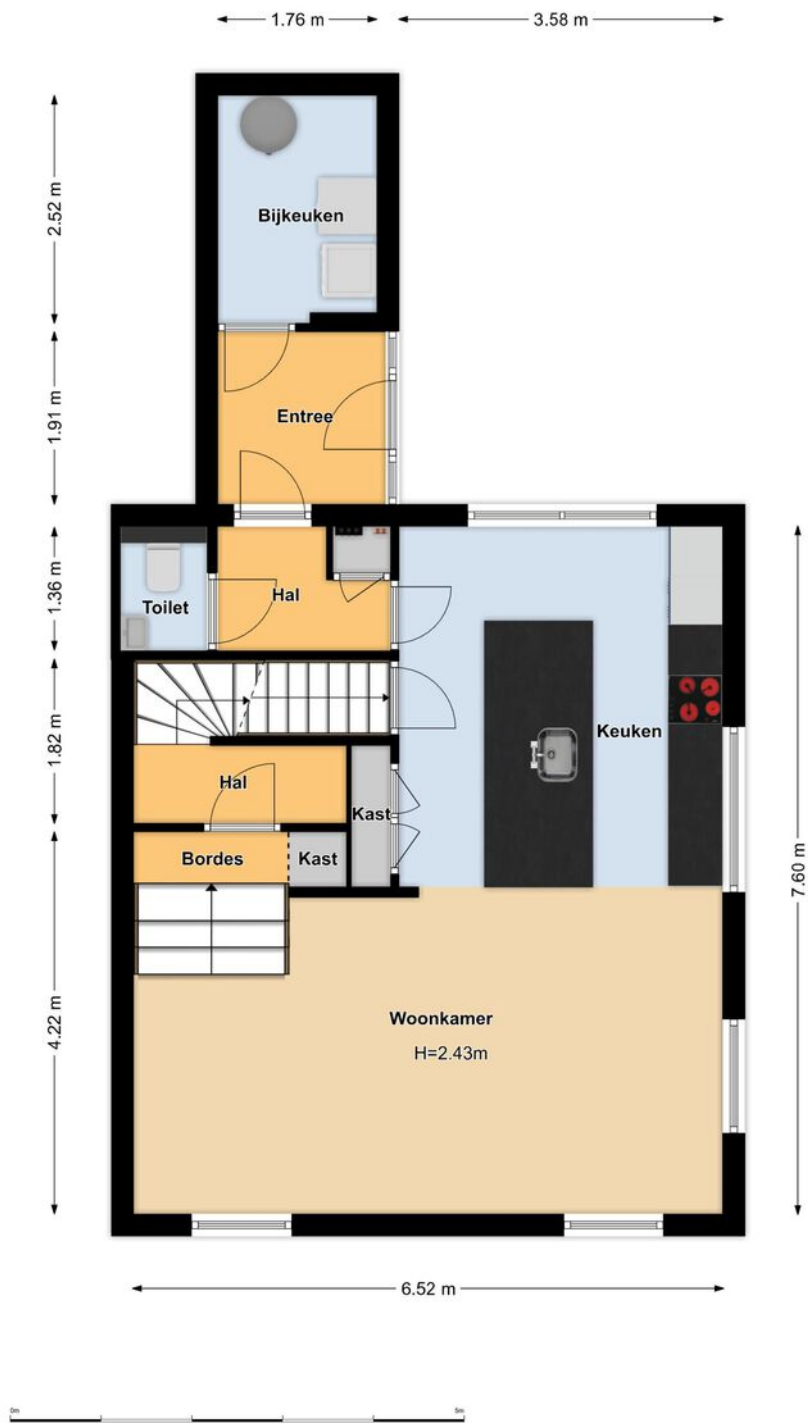
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

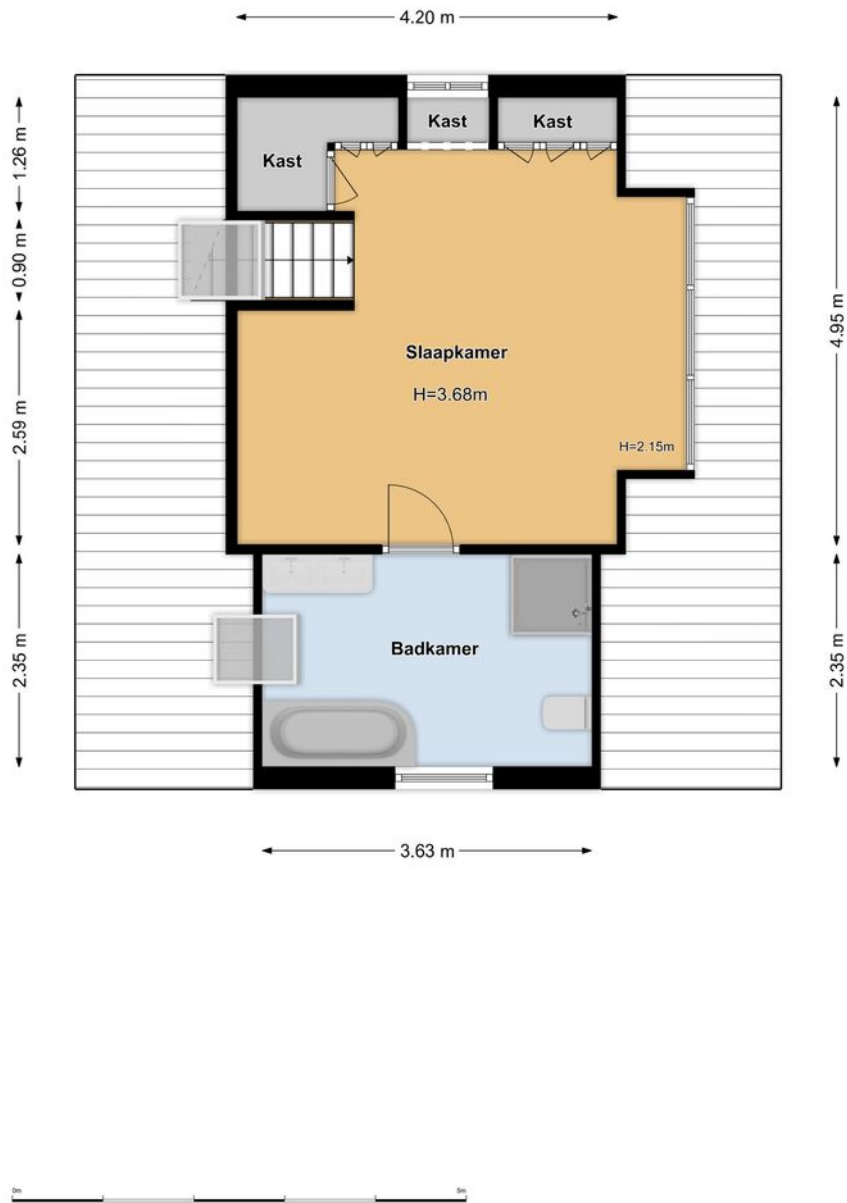
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

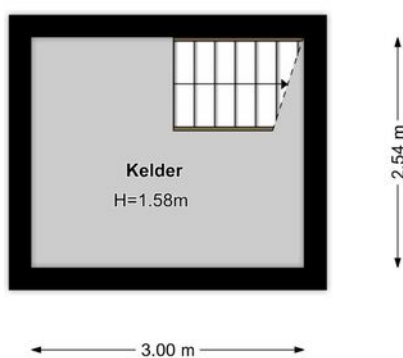
Locatie

op de kaart











Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

