

Streekgoed MAKELAARDIJ



Korenmolenlaan 68
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Korenmolenlaan 68

BOVENKARSPER

Deze ruime hoekwoning is gelegen op een prachtige locatie met vrij uitzicht op groenvoorzieningen en een waterpartij, terwijl alle overige voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De woning staat op een unieke kavel van maar liefst 343 m² en beschikt over een fraai aangelegde tuin met meerdere gezellige zitplekken, bijzondere elementen, praktische bergingen en een sfeervolle overkapping. Dankzij de gunstige ligging op het zonnige zuidwesten kunt u hier optimaal genieten van het buitenleven en van de zon.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	343 m ²
Inhoud:	403 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	111 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning v.v. groenrijk uitzicht gelegen op een uniek perceel van 343 m²
- Grote tuin op het zuidwesten v.v. 2 bergingen en sfeervolle overkapping
- Begane grond met natuurstenen vloer met vloerverwarming en stucwerk
- Nette keuken, toilet en badkamer
- 4 slaapkamers, waarvan zolderkamer met dakkapel



Genieten van het buitenleven!

Deze verrassende hoekwoning is aan de buitenzijde onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof ramen en kozijnen. Binnen treft u op de begane grond een natuurstenen vloer met comfortabele vloerverwarming en gestucte wanden en plafonds. De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur en zowel het toilet als de badkamer zijn keurig verzorgd. Met vier ruime slaapkamers is dit een ideale gezinswoning. Bovendien zijn er volop mogelijkheden om de woonoppervlakte verder uit te breiden.

Globale indeling:

entree, hal met moderne meterkast, pomp vloerverwarming, garderoberuimte en toegang tot een toiletruimte (wandcloset en wasbakje) en de woonkamer met sfeervolle glas-in-loodramen en een houtkachel. De woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een gasfornuis met frytop, 2-delige oven (Boretti), schouw met afzuigunit, vaatwasser, Quooker, magnetron,

koel-/vriescombinatie, buitendeur en openslaande tuindeuren naar het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en elektrische vloerverwarming. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels, praktische kasten en kunststof draai-/kiepramen met horren.

Op de tweede verdieping treft u een ruime vierde slaapkamer met kunststof dakkapel en volop wegzetruimtes achter de knieschotten. Op de voorzolder zijn de witgoedaansluitingen en de CV-ketel (Remeha 2022) geplaatst.

De tuin is erg fraai aangelegd en beschikt over twee bergingen, een ronde poort naar de steeg en een sfeervolle overkapping. In deze bijzondere tuin is het heel goed vertoeven en kunt u de hele dag genieten van de zon!





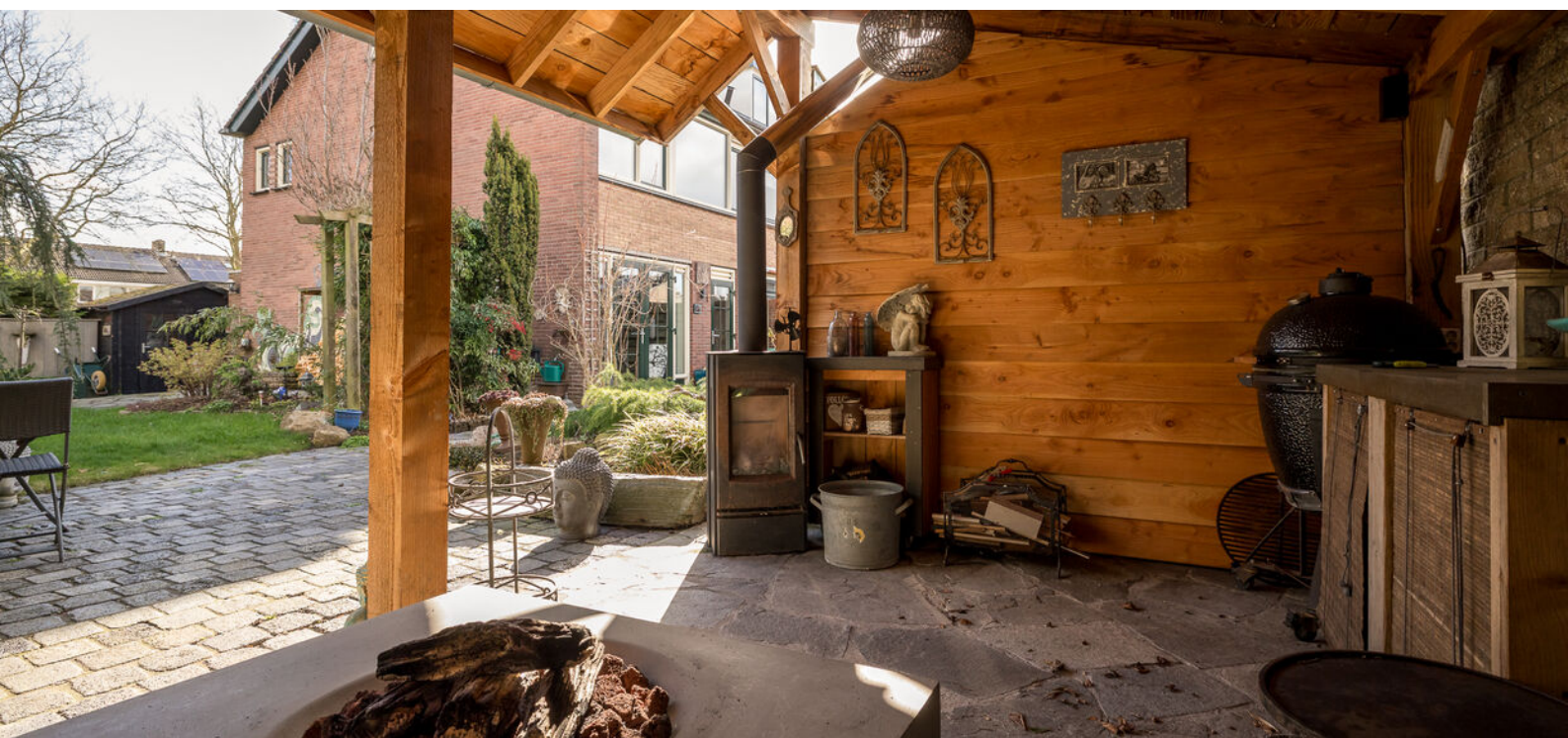




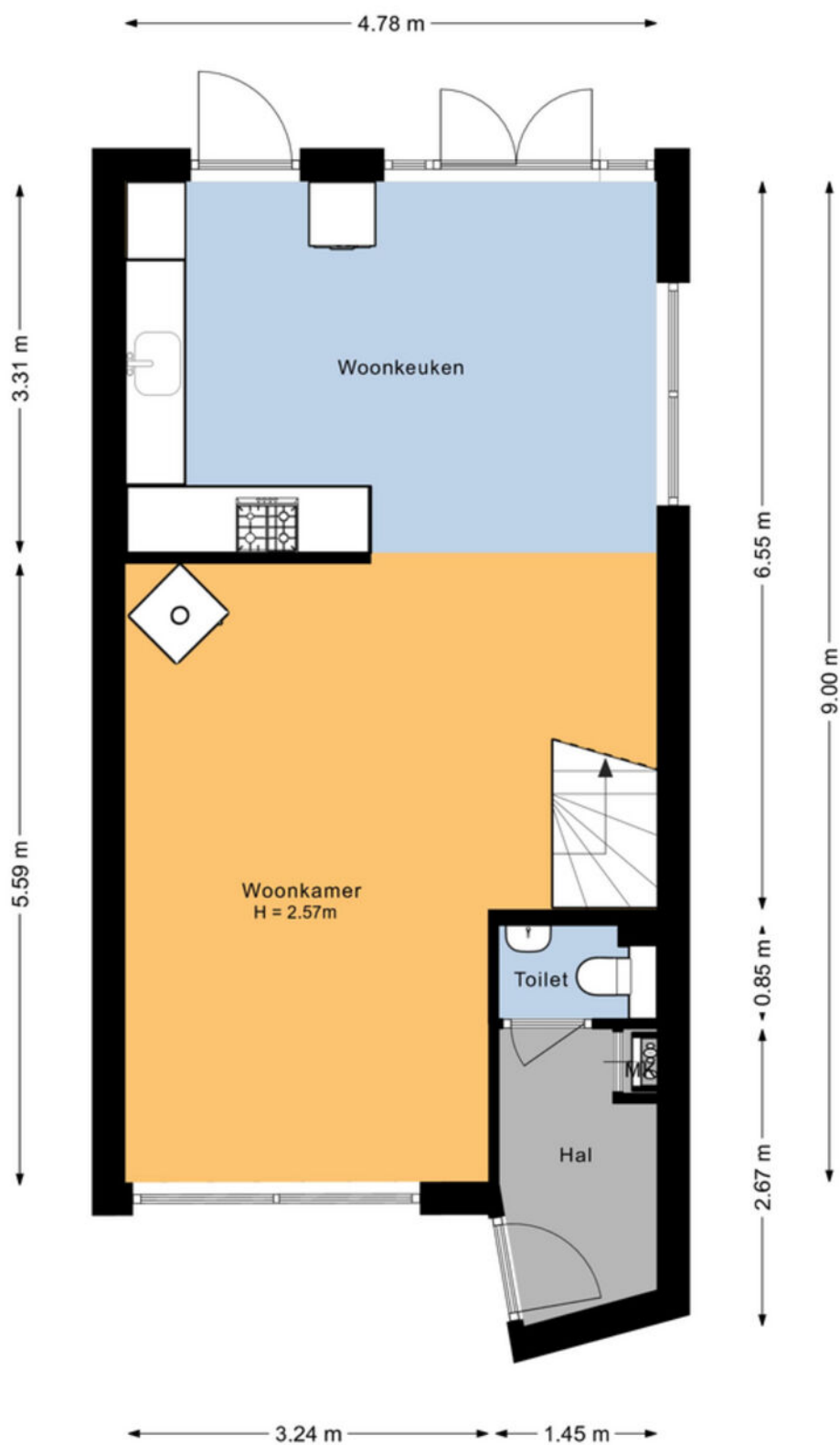








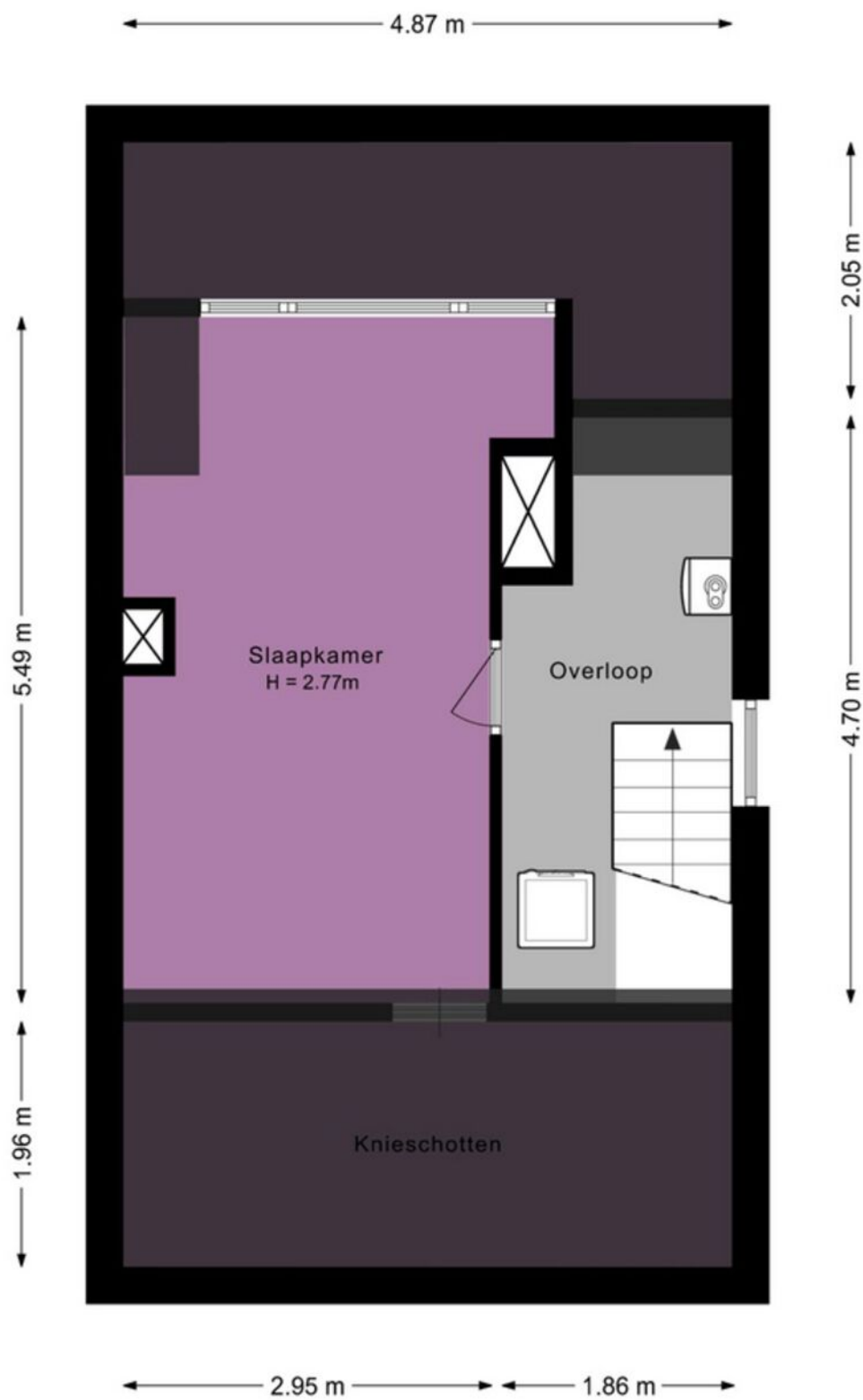
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie C Perceel 1773	kadaster 
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn en gordijnrails slaapkamer voorkant gaan mee			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kastenwand steigerhout in slaapkamer voorzijde	X		
- kastenwand steigerhout in kleinste slaapkamer	X		
- ombouw verwarming slaapkamer voorzijde	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alle ornamenten huis en schuur bijv wandtegels en rekken tuin, leeuwenkoppen, kanon, pompen, potten etc Losse grote keien, inclusief de keien van de tuinafscheiding naast kapschuur.			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
alle huelampen gaan mee			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Grote draaiparasol inclusief ingebouwde parasolvoet	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kachel in kapschuur			X



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.