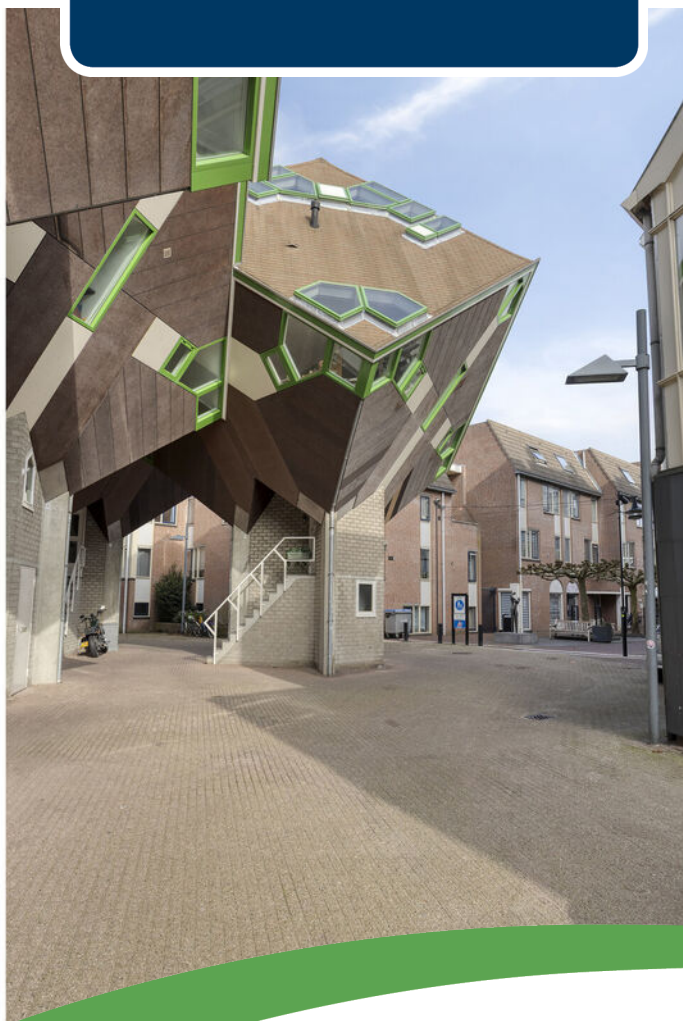


woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Piet Blomplein 11 Helmond

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze bijzondere paalwoning aan het Piet Blomplein biedt een unieke woonbeleving op een van de meest herkenbare plekken van Helmond. Met zijn speelse indeling, grote raampartijen en verrassend veel ruimte, woon je hier letterlijk in een stukje Nederlandse architectuurgeschiedenis.

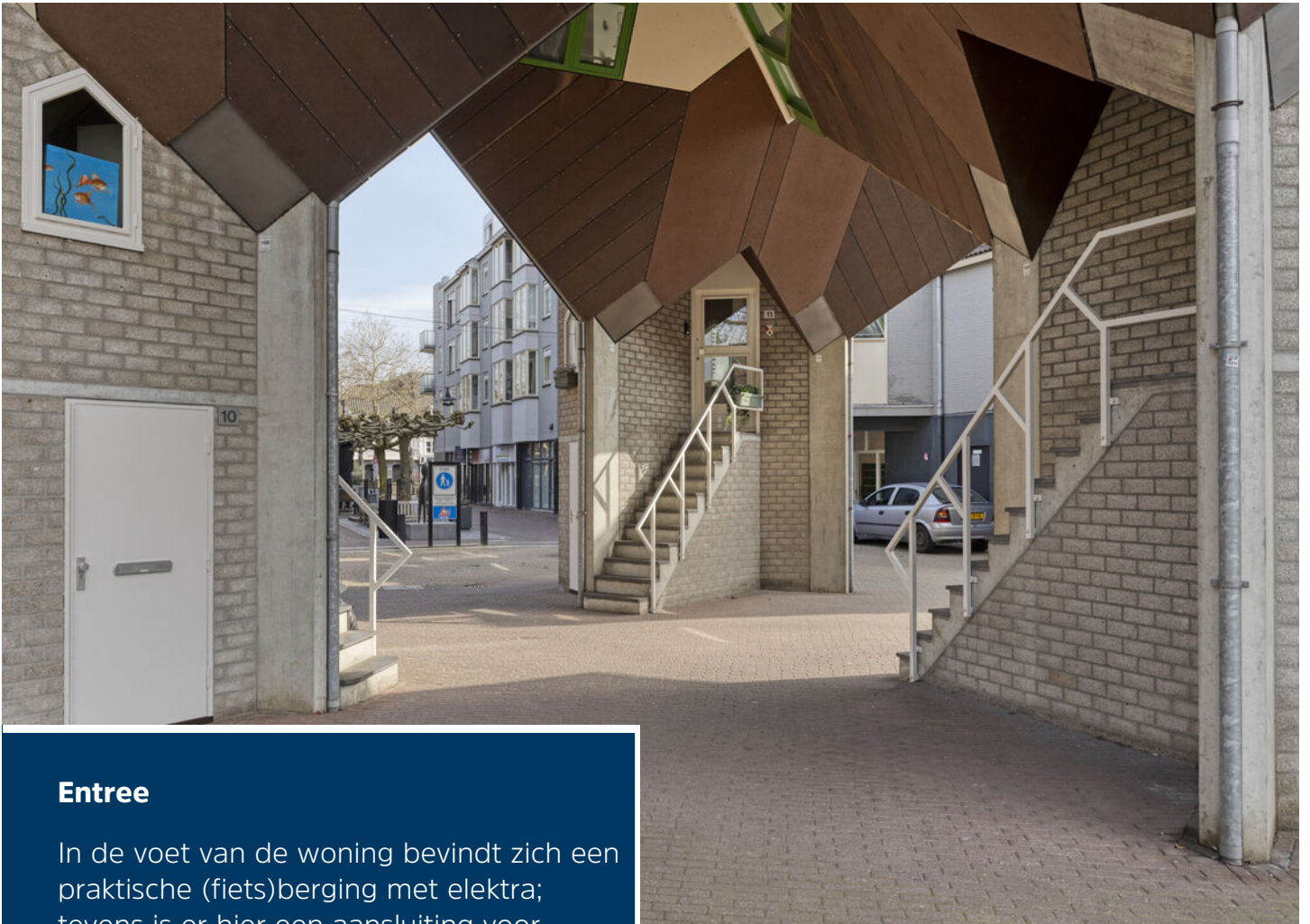
Kenmerken

Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	280 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Gemeentelijk monument – energielabel C, rondom dubbel glas
- ✓ Ontworpen door architect Piet Blom.
- ✓ Unieke en speelse indeling met verrassend veel ruimte
- ✓ Berging op de begane grond en extra bergruimte op de eerste etage
- ✓ Onderdeel van actieve VvE
- ✓ Collectieve opstalverzekering en onderhoud buitenzijde inbegrepen
- ✓ Servicekosten ca. € 200,- per maand
- ✓ Centrale ligging in het hart van de stad, alles op loopafstand





Entree

In de voet van de woning bevindt zich een praktische (fiets)berging met elektra; tevens is er hier een aansluiting voor wasmachine.

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar de voordeur van de woning zich bevindt.





Woonverdieping

Ruime lichte woonkamer met open keuken heeft volop lichtinval en uitzicht rondom waardoor je verbonden bent met het stadsleven.

Er is ruimte waar je een eettafel kwijt kunt en er is een gezellige tv hoek.

Verder een toilet.







Keuken

De keuken is voorzien van diverse kastruimte, een inductie kookplaat, afzuigkap en een spoelbak.



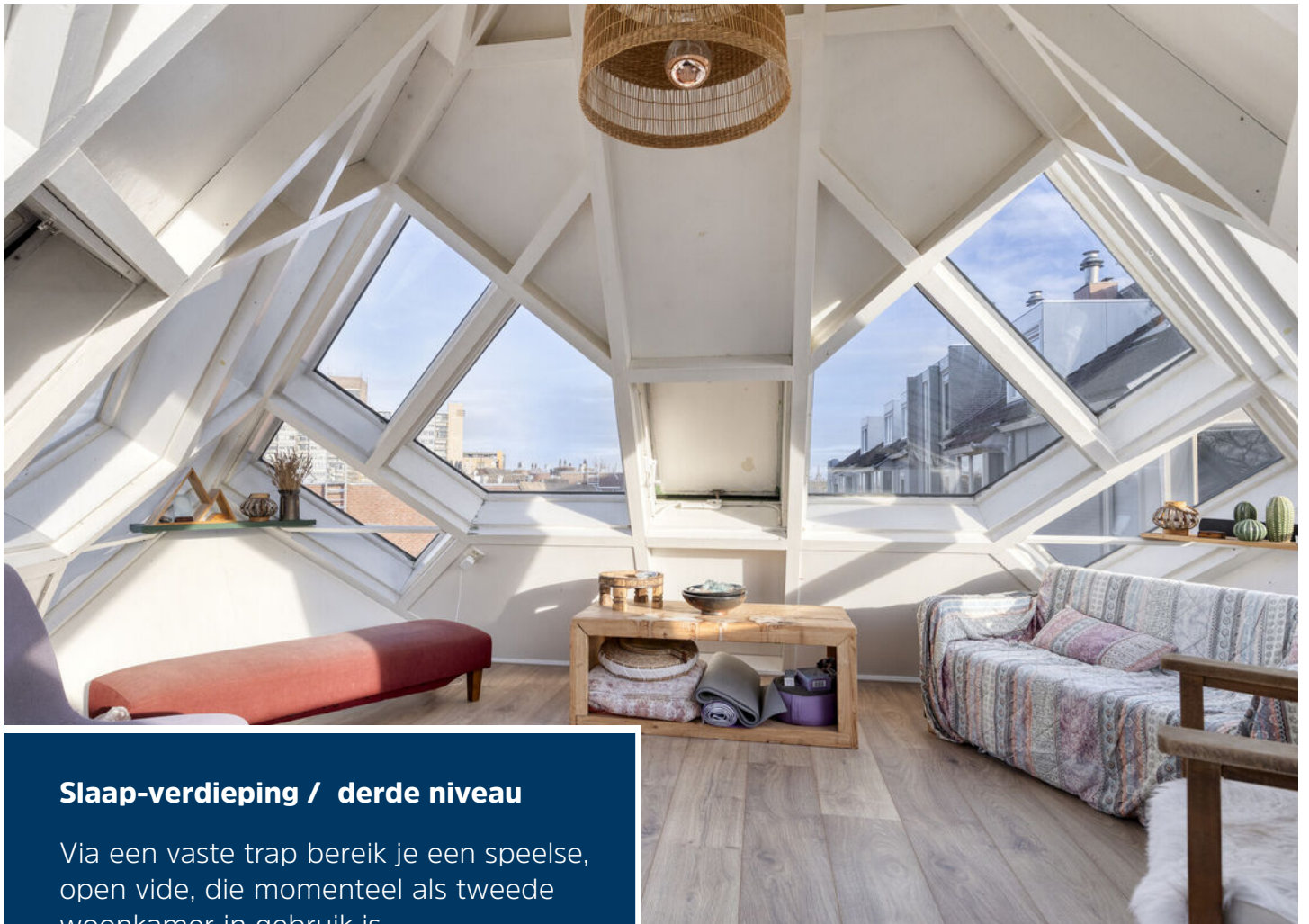


Tweede woonverdieping

Ook deze verdieping biedt volop ruimte. Hier kunnen 2 slaapkamers gemaakt worden of een slaapkamer en werkkamer. Verder is er een badkamer met wastafel en douche.







Slaap-verdieping / derde niveau

Via een vaste trap bereik je een speelse, open vide, die momenteel als tweede woonkamer in gebruik is.





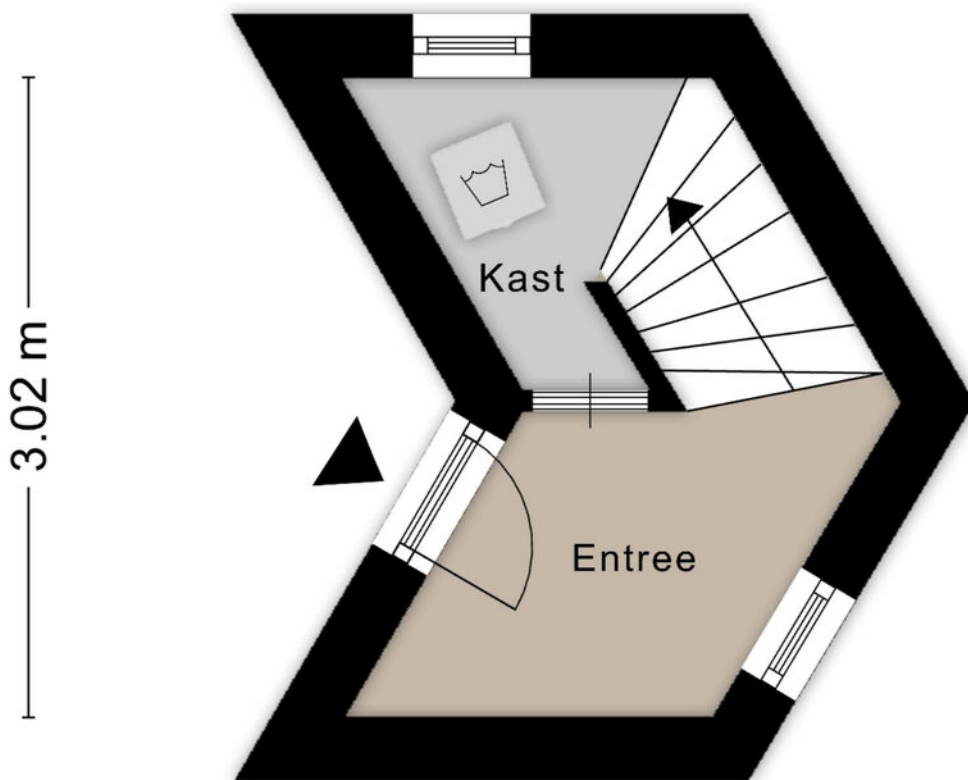
Omgeving

Alle voorzieningen liggen dichtbij: winkels en supermarkten in de Veestraat en Ameidewal, cafés en restaurants zoals De Cacaofabriek, de bibliotheek, en NS-station Helmond (10 min. lopen naar Eindhoven). Sport, cultuur en recreatie, waaronder fitness, het kanaal en stadspark Warande, zijn eveneens op loop- of fietsafstand.



Begane grond

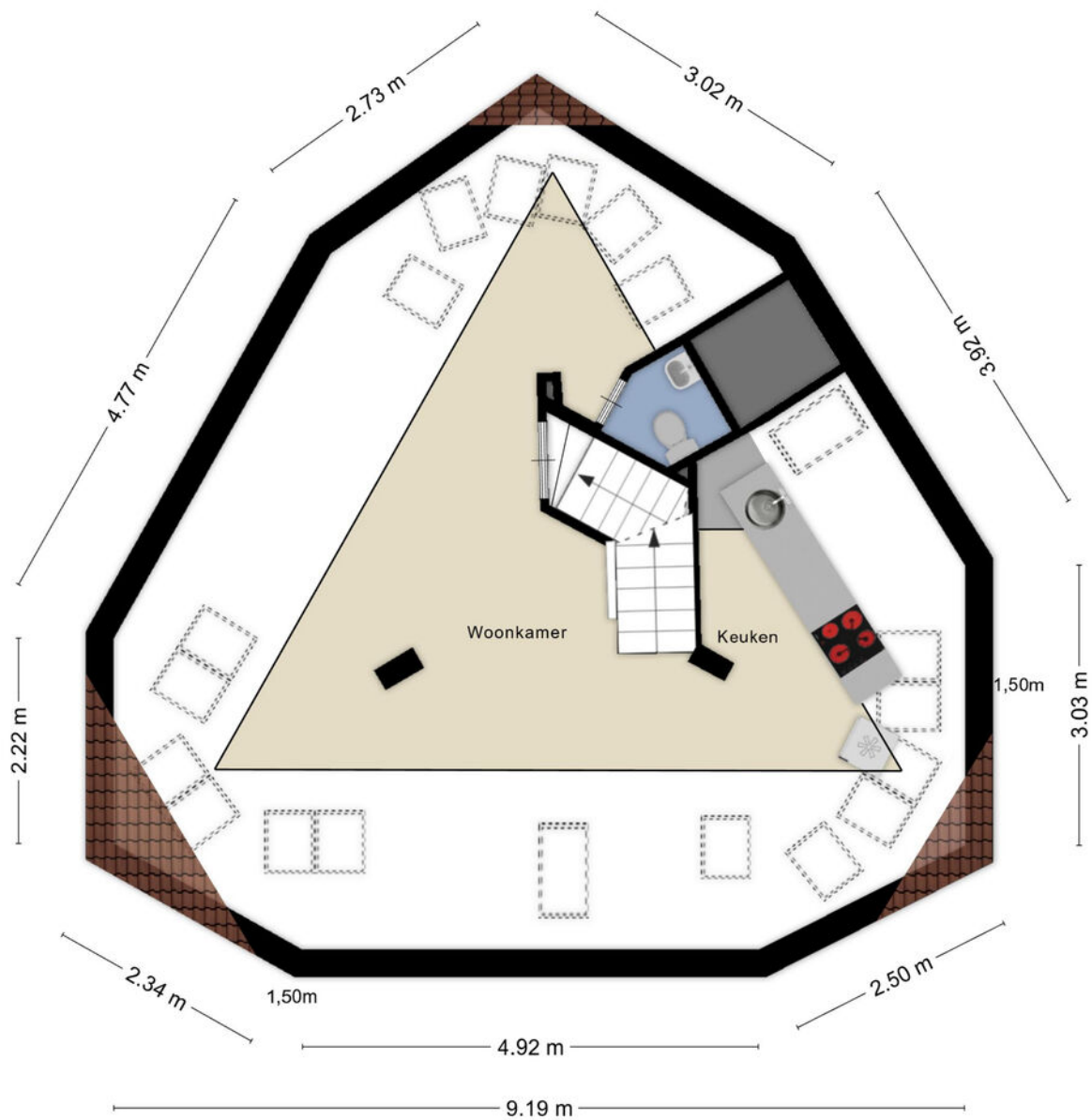
1.74 m



1.73 m

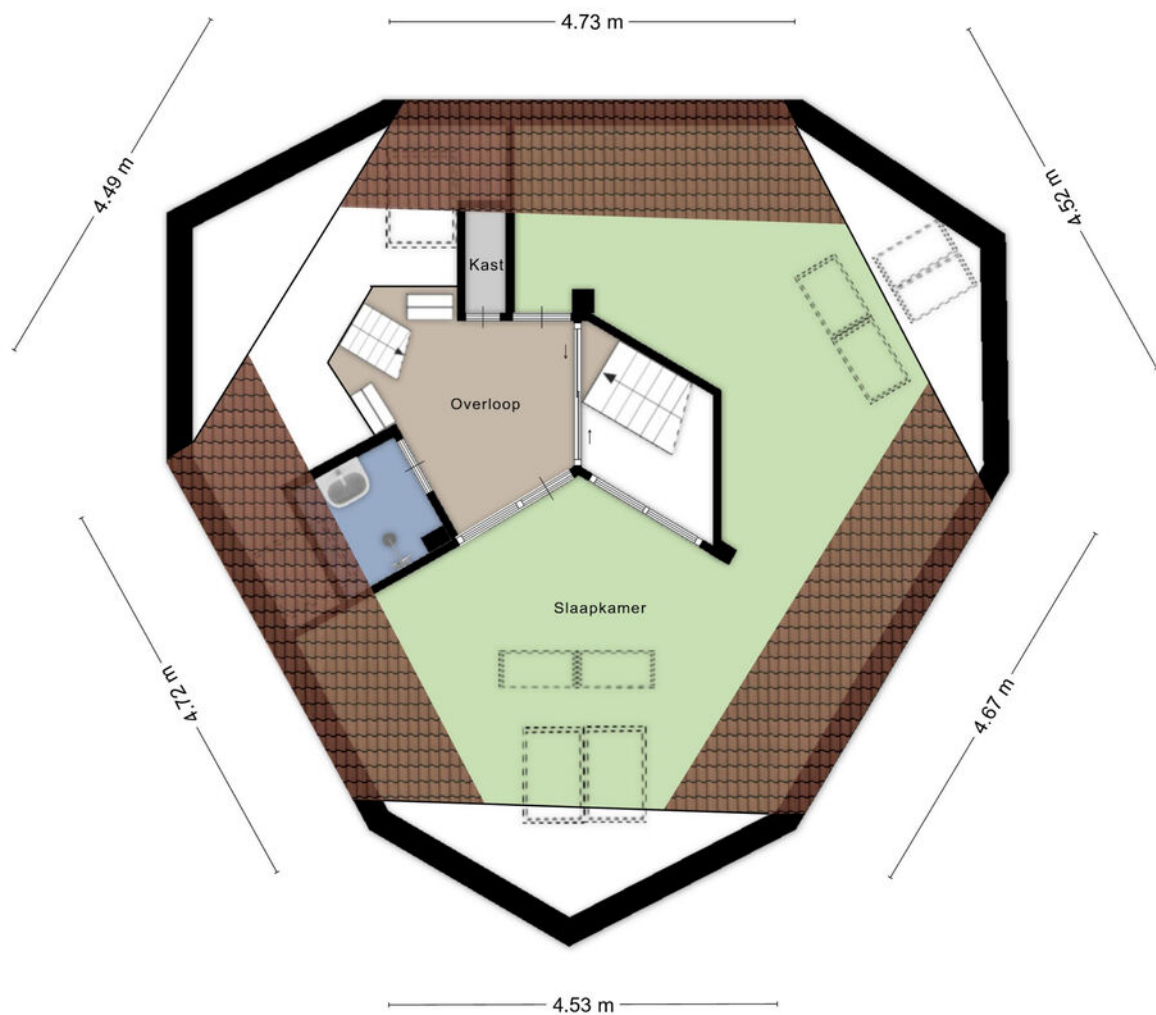
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



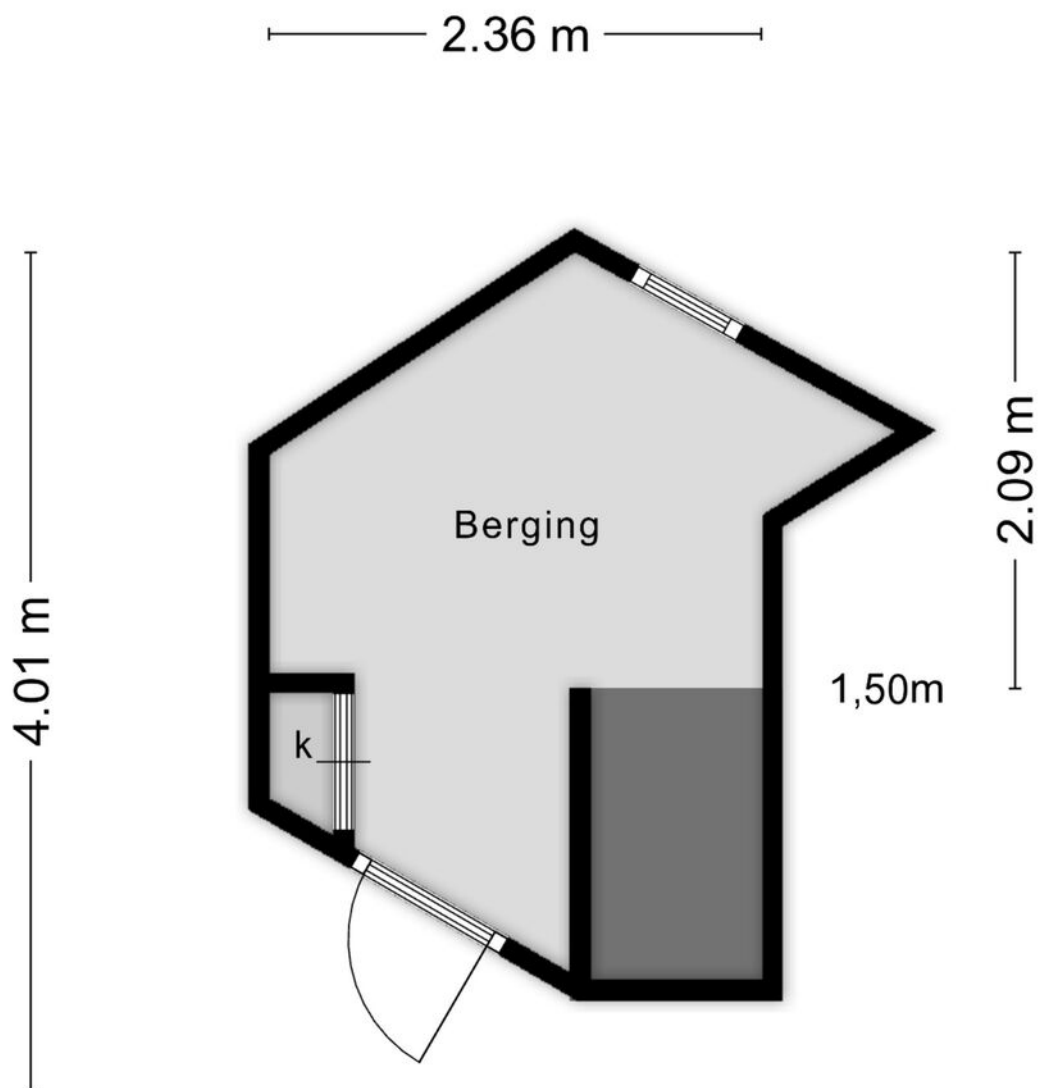
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.